



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Съобщаваме , че е изработен проект за ПУП-ПРЗ и план анализ за електроснабдяване:

Съобщаваме Ви, че е изработен проект за: Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Ел. схема за УПИ VI и УПИ XI от кв. 336 на гр. Велико Търново, с цел създаване на:

1.1. в обхват: УПИ VI-„за обществено обслужване“ и УПИ XI-„за жил. строителство“, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

1.2. с цел: 1. поставяне на регулационната линия между УПИ VI и УПИ XI от кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 10447.515.577 по КККР на гр. Велико Търново; 2. разделяне на УПИ VI, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново на три нови УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново, като УПИ XXII, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново се създава като прилежащ имот за съществуващия в ПИ с идентификатор 10447.515.574 по КККР на гр. Велико Търново трафопост. За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се определят конкретно предназначение и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк1) по ОГП, в която същите попадат, както следва: за новообразуваните УПИ XXI и УПИ XXIII от кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново – конкретно предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“; максимална плътност на застрояване (П застр.) 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 2,0; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване; предвиждат се подземни гаражи; за новообразувания УПИ XXII, кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново – конкретно предназначение „за трафопост“; максимална плътност на застрояване (П застр.) 80%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,0; минимална озеленена площ (П озел.) 20%; запазва се съществуващият трафопост.

Проекта се намира в стая 519 на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите страни от понеделник до петък от 8,30 до 12,30 часа и от 13,00 до 17,00 часа

Съгласно чл.128/5/ от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото съобщение, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.