



ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Подробен устройствен план- ПЗ при следните условия:

1. в обхват: ПИ с идентификатор 20242.25.75 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди. За ПИ с идентификатор 20242.25.75 по КККР на град Дебелец се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същият попада: височина (Н)- max. 10м, плътност на застрояване-max. 60%; интензивност на застрояване /Кинт/- max. 1.2 и озеленена площ- min. 40%; характер на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Проектът се придружава от план-схема за водоснабдяване и план-схема за захранването на имота с електроенергия на ПИ с идентификатор 20242.25.75 по КККР на гр. Дебелец.

Проектната документация се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледана от заинтересованите всеки работен ден от 9 до 12 часа и от 13 до 16 часа.

Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящето писмо, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.



— — — — — Ограничителна линия на застрояване
 — — — — — Землищна граница



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Радостин Тодоров Тодоров /  /

ПРОЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
 НА ПИ 20242.25.75, местност "ПОД БАИРА" в град Дебелец,
 Община Велико Търново

ЧАСТ: В и К - идейна план схема M1:500

ПРОЕКТАНТ: инж. Лилиана Желева



парцела . Оразмеряването на съоръженията и точното им местоположение ще бъдат указани в следващата фаза на проектиране при застрояването на имота .

В проекта са приложени:

- скица заверена от експлоатационното предприятие В и К „Йовковци“ ООД, с нанесен ул. водопровод
- Идейна План схема с примерно трасе за захранване с вода на имота.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

КАМАРА НА ИНЖ. ЕНТЕЛЕКТУАЛНО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА СЛУЖБА - СЛУЖНОСТ	
Съставил:	Регистрационен № С 3209
Секция:	/инж. Желева/
ВС	ЖИКО
Частично заверено от експлоатационно предприятие	Подпис

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект:	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 20242.25.75, местност "ПОД БАИРА" в град Дебелец, Община Велико Търново
Фаза	Идейна план схема към ПУП
Част	Водоснабдяване и канализация – схема
Възложител:	Радостин Тодоров Тодоров

Настоящият проект е изготвен по искане от възложителя и е част от необходимата проектна документация към проекта ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 20242.25.75, местност "ПОД БАИРА" в град Дебелец, Община Велико Търново.

Поземления имот с идентификатор 20242.25.75 по КККР на гр. Дебелец граничи на запад с ПИ с идентификатор 20242. 500.9923, общинска публична собственост. За имота има осигурен подход посредством улица с ОК 33-32 , ПИ с идентификатор 20242. 500.9071, общинска публична собственост от юг и на запад второстепенна улица , ПИ с идентификатор 20242. 500.9087, общинска публична собственост

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Захранването с вода за питейно-битови цели и противопожарни нужди за парцела може да се реализира при използване на данни от заверена скица с нанесен водопровод на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ „ ООД гр. Велико Търново. По двете посочени улици има изградена водопроводна улична мрежа , нанесена на заверената скица.

Водовземането е предложено да се осъществи от ул. водопровод PE - HD Ф 63 мм, по начина нанесен на ситуацията ,минаващ западно от граница на имота. От този водопровод, нанесен на заверената скица от експлоатационното В и К предприятие може да се реализира захранването с вода за парцела ,като до границата му , водопровода ще се изпълни с необходимият диаметър съобразен с конкретната застрояка и необходимите водни количества . Във водомерна шахта ,непосредствено след влизането на отклонението в имота ще се разположат и водомерите за битово и противопожарно водопотребление при необходимост . Точните характеристики за водомерния възел за имота - мерилното устройство, мястото му и арматурите към него ще се укажат в работните проекти, въз основа на подробно оразмеряване на отклонението, съответстващо на предвидения брой санитарни прибори и арматури ,при спазване на НАРЕДБА № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

КАНАЛИЗАЦИЯ

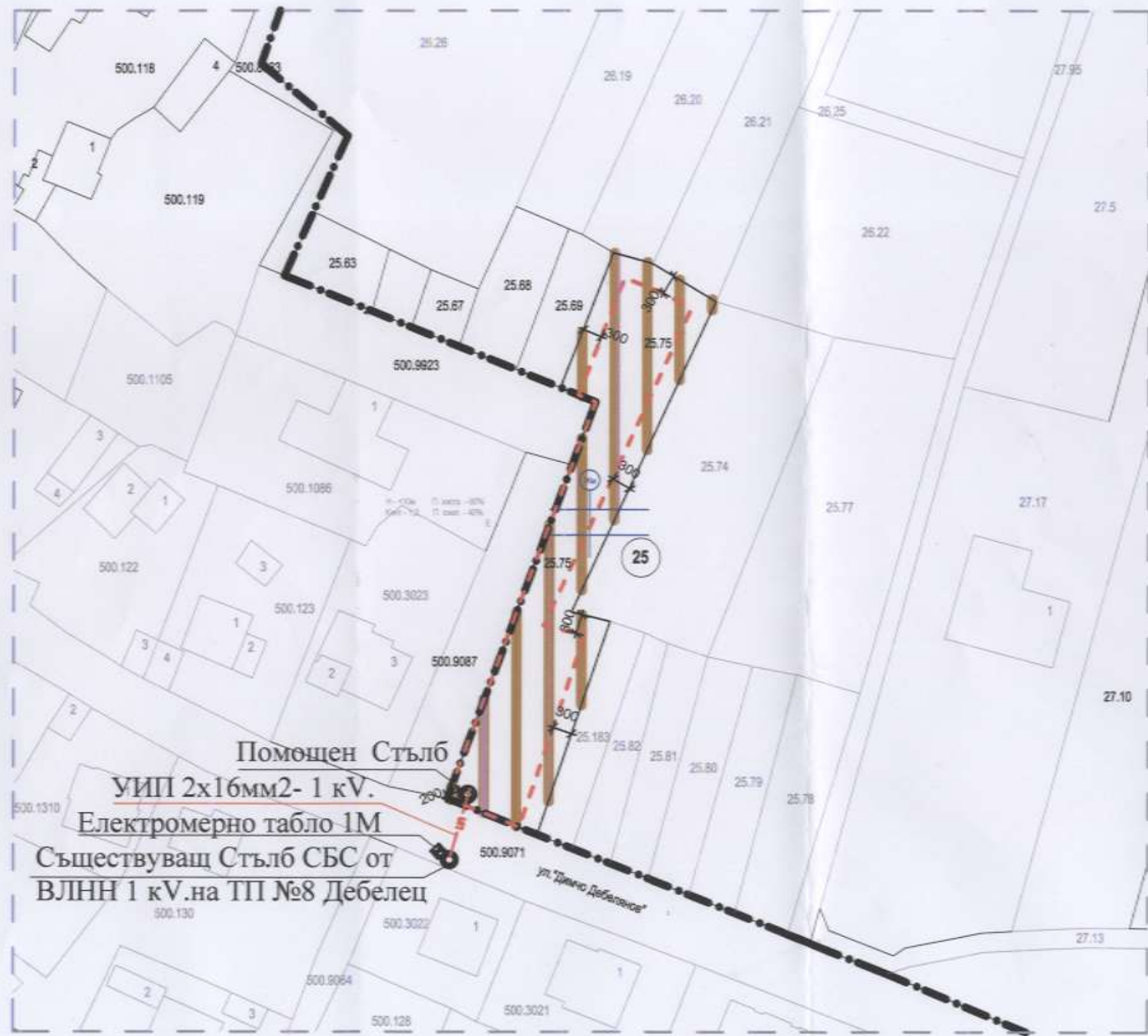
В района на обекта няма канализация, поддържана от експлоатационното предприятие В и К „Йовковци“ ООД. Отпадните води за парцела могат да се включат във водопълтна изгребна шахта, ситуирана на подходящи места и с необходимия според застрояката обем. При застрояването да се има предвид мястото на изгребната шахта ,която следва да отстои минимум на 3 м от регулационната линия на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
 ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА
 ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 20242.25.75, местност
 "ПОД БАИРА" в град Дебелец, Община Велико

Търново

ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ Стълб СБС от ВЛНН 1 кV.на ТП №8 Дебелец
- Електромерно табло 1М
- — — — — УИП 2x16мм2- 1 кV.



Помощен Стълб
 УИП 2x16мм2- 1 кV.
 Електромерно табло 1М
 Съществуващ Стълб СБС от
 ВЛНН 1 кV.на ТП №8 Дебелец

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съгласувано на устройствени планове и инфраструктурни проекти
 Валид за срок от 1 година 5.20.05.2024г.
 Съгласувал: *[Signature]*
 Проверил: *[Signature]*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Радостин Тодоров Тодоров / /

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА
 ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 20242.25.75,
 местност "ПОД БАИРА" в град Дебелец, Община
 Велико Търново

ЧАСТ: Електрическа М1:1000

ПРОЕКТАНТ: инж. Георги Илиев

 Селекция ЕАСТ Част от проекта по удостоверение за ПИП	КАМАР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРОВАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12260 инж. ГЕОРГИ РАЙКОВ ИЛИЕВ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ПЕРИОДА 2024
---	---

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел **ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 20242.25.75**, местност "ПОД БАИРА" в град Дебелец, Община Велико Търново

Подобект: Външно електрозахранване

Част: Електрическа

Фаза: ИДЕЙНА ПЛАН СХЕМА

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – **Радостин Тодоров Тодоров.**

Настоящият проект третира изграждането на кабелна линия 1 кV по предписание на електроразпределителното дружество ПУПРОК № 2944/01.04.2024 година.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен от съществуващата въздушна линия 1 кV от стълб съществуващ пред имота на клон "Б" на ВМНН от трафопост 20/0,4 кV. ТП №8 "ДЕБЕЛЕЦ", гр. Дебелец, с електрическа мощност до 13 kW, 220V. На съществуващия стълб ще се монтира електромерно табло тип ТЕПО 1М. От електромерното табло със силов кабел 1 кV, тип и сечение съгласно заявената мощност по трасе посочено в приложения чертеж до нов помощен стълб в имота на Възложителя. Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, монтиран в електромерно табло тип ТЕПО 1Т, като границата на собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клеми на на клемния блок на електромера.

Типът на ел. сърженията, както и трасето на кабела са посочени на приложеният чертеж по предписание на Електроразпределителното Дружество и съгласувано с Община В. Търново.

Ще се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони и Електроразпределителното Дружество.

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	Проектант
	Регистров номер № 12268 инж. ГЕОРГИ РАЙНОВ ИЛИЕВ
Сектор ЕАСТ	Подпис
Част от проекта по изготвянето за ППД	САМО СВАТОВОДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЦЕЛ ЗА ТЕКУЩАТО СЪСТОЯНИЕ

Съгласно НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ №6, том I, рег.№281, дело №4 от 2015г.

2. Параметри на проекта за ПУП - ПЗ

Искането на възложителя е промяна предназначението на земеделска земя в терен попадащ в зона "Жм" / жилищна устройствена зона / , която отговаря на предвижданията на ОУП на Община Велико Търново.

- Градоустройствените показатели са съобразени с предвижданията на ОУП на Велико Търново и установените в нормативна уредба №7 за устройство на територията-чл.25 ал.1 и ал.3 стойности за устройствена зона Жм

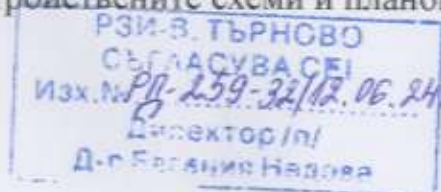
Плътност Мах. - 60%, Озеленена площ Мип. - 40% , Интензивност на застрояване – Мах. – 1,2 , Свободно застрояване.

- Площта на имота е **1159 кв.м.** В графичната част на проекта е показана зоната на застрояване и отстоянията от границите на имота.

ПУП – ПЗ съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа за ПЗ .

Текстовите и графичните материали са комплектовани в папки формат А4 и оформени в съответствие с изискванията на наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Изготвил:

/ Д-р арх. Станимир Величков /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 20242.25.75 МЕСТНОСТ "ПОД БАИРА" ПО КК И КР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ТЕРЕН ЗА ЖИЛИЩНИ ДЕЙНОСТИ

част: градоустройство

фаза: ПУП – ПЗ

1. Основание за проектиране

Проектът за подробен устройствен план е разработен по искане на Възложителя, писмено становище на гл.арх. към Община Велико Търново и ЗАПОВЕД №РД22-2271 от 28.11.2023г. за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в терен за жилищни дейности.

Поземленият имот с идентификатор 20242.25.75, местност "ПОД БАИРА" по КК и КР на гр. Дебелец, Община Велико Търново, попада в предвижданията на ОУП на Велико Търново в зона "Жм" / жилищна устройствена зона / с преобладаващо застрояване с малка височина и пределно допустими показатели за преобладаващо застрояване с височина до 10м., плътност на застрояване до 60%. кинт до 1,2 и необходима озеленена площ до 40% по действащата нормативна уредба по устройство на територията.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е собственик на Поземленият имот с идентификатор 20242.25.75 в местност "ПОД БАИРА" по КК и КР на гр. Дебелец, Община Велико Търново,

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 20242.25.75, местност "ПОД БАИРА" в град Дебелец,
Община Велико Търново



№ на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри		Начин на застрояване				
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на % застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	Забележка
ПИ 20242.25.75	Жм			до 10			60	1,2	40	-			



- ЛЕГЕНДА:**
- Желта зона
 - Улица
 - Строителство линии на застрояване
 - Експлоатационна граница

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Радостин Тодоров Тодоров

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 20242.25.75, местност "ПОД БАИРА" в град Дебелец, Община Велико Търново

ЧАСТ: Градостроитство М1:1000



ПРОЕКТАНТ: Д-р арх. Станимир Величков

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № РЗ-259/32/12.06.20
 Директор/п/!
 Д-р Евгения Найденова

ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Професионална ПРАВОСПОСОБНОСТ
 ИДН. НОМЕР 24010006808
 ПРОФИЛ В САС: http://kav.bg/identifiers/04851
 ВЪЗДА НА ИЗДАВАНЕ: 01.01.2014г. ВАЛИДНО ДО: 31.12.2024г.
 Камарата на Архитектите в България удостоверява, че документите представени в с. валидни професионална правоспособност

ИМЕНА: СТАНИМИР ВЕЛИЧКОВ ВЕЛИЧКОВ
 СПЕЦИАЛНОСТ: Архитект
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № В САС: 04851
 ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ: Пълно по Чл. 230(2)П с обхват на упражняване: Община Пловдив Търново