



## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Подробен устройствен план- ПРЗ при следните условия:

1.в обхват: ПИ с идентификатор 20242.29.1 по КККР на град Дебелец, община Велико Търново

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди. ПИ с идентификатор 20242.29.1 по КККР на гр. Дебелец се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 20242.29.37 и 20242.29.38 по КККР на гр. Дебелец, за които се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“(Жм), в която същите попадат: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване /Кинт/- 1,2; минимална озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско с височина до 10м; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Проектът се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с проектни идентификатори 20242.29.37 и 20242.29.38 по КККР на гр. Дебелец.

Проектната документация се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледана от заинтересованите всеки работен ден от 9 до 12 часа и от 13 до 16 часа.

Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на настоящето писмо, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

27

374

дгф

В и К СХЕМА

1:500



„В и К - Бовковци“ ООД  
гр. В. Търново  
СЪГЛАСА

Дата: 10.06.24г.

Полиетиленови тръби висока плътност (PE-HD) тип 100  
с външен диаметър Ø90мм,  
за работно налягане от PN = 10атм,  
дължина L = 139,00м, Q = 6,90л/с

Сервитут по 3,00м от оста в двете  
страни, общо ивица с ширина  
6,00м, в площта на пътя и имотите.

СВО за имота  
/следваща фаза  
на проектиране/

Шахта с водомерен-  
възел за имота  
/следваща фаза  
на проектиране/

Черпателна яма  
или ЛПСОВ  
за имота  
/следваща фаза  
на проектиране/

СВО за имота  
/следваща фаза  
на проектиране/

Шахта с водомерен-  
възел за имота  
/следваща фаза  
на проектиране/

Черпателна яма  
или ЛПСОВ  
за имота  
/следваща фаза  
на проектиране/

29

Подбаира

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ  
за новообразувани ПИ с идент. 20242.29.37 и ПИ с  
идент. 20242.29.37  
(от стар ПИ с идентификатор 20242.29.1) ПО КККР НА  
ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО  
за промяна предназначението на земята от земеделска  
в имоти за жилищни нужди

Част:	В и К	Мащаб:	1 : 500
Фаза:	План схема	Дата:	2024 г.
Чертеж:	1	Ситуация с В и К схема	

Проектант:

ЛЕГЕНДА:

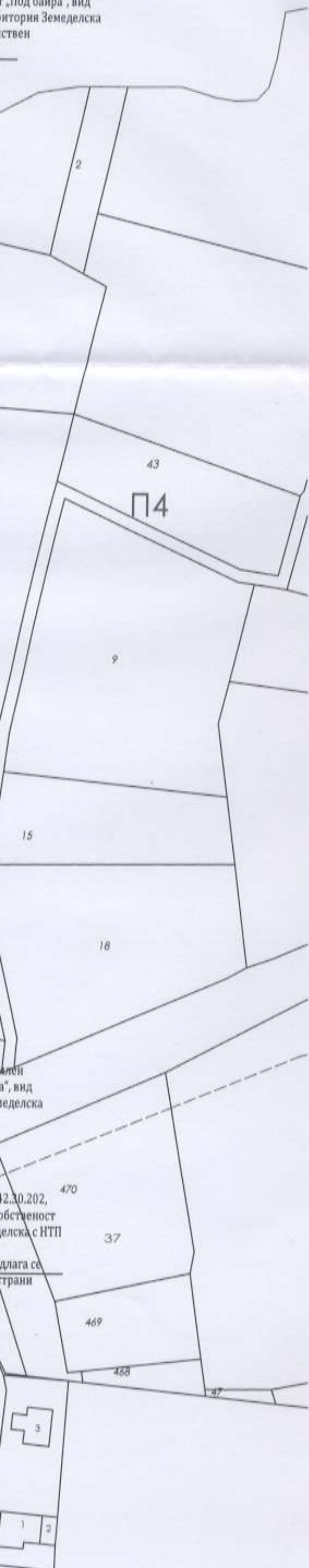
- съществуващ водопровод
- трасе на нов водопровод
- сервитут на водопровод
- спирателен кран
- сградно водопроводно отклонение на Възложителя, след разделането / следваща фаза на проектиране /

Съгласували:	Подпис:
Възложител:	Радка Костадинова Петрова





ана в Поземлен  
г. „Под баира“, вид  
итория Земеделска  
ствен



### НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-

Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1

(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)

Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях-

№8. Разпределителна касета, електромерно табло

Около касетата/таблото:

> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 m пред страната с врата.

За изграждане, експлоатация и ремонт.

№14. Електрически кабели за ниско напрежение и средно напрежение имат следните сервитутни ивици-

1. При трасе през урбанизирани територии:

по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

2. При трасе извън урбанизирани територии:

сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 m, по 2m от двете страни.

В проекта се предлага намален сервитут за кабелната линия в ПИ 20242.30.202-1,4m от едната страна и 1,2m от другата страна за изграждане, експлоатация и ремонт.

№16 - „За Електрическа мрежа ниско напрежение се изискват следните сервитути-ивици по оста на трасето на ВЕ с размери 4,5m от едната страна и 1,5m от другата страна към сгради“.

В проектната документация се предлага намален сервитут „За Електрическа мрежа за ниско напрежение“ от 0,5m към сгради и минимум 2,2m от страна на обслужващият път за изграждане, експлоатация и ремонт.

Външното ел. захранване за имотите ще се изпълни чрез развитие на ВМНН от ТП №8 град Дебелец (находящ се в Поземлен имот 20242.500.3011, гр. Дебелец, ул. „Стефан Караджа“, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване) с кабелна линия ниско напрежение, която започва от ТНН на ТП №8 Дебелец (находящ се в Поземлен имот 20242.500.3011, гр. Дебелец, улица „Стефан Караджа“, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване). Кабелната линия преминава в тротоара на улица „Никола Агънски“ на град Дебелец-публична общинска собственост, а след това в Поземлен имот 20242.30.202, област Велико Търново, община Велико Търново, град Дебелец, местност „Под баира“, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“-публична общинска собственост. В Поземлен имот 20242.30.202, област Велико Търново, община Велико Търново, град Дебелец, местност „Под баира“, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“-публична общинска собственост се монтира разпределителна кабелна касета тип ШК. В близост до кабелната касета ще се изправи нов стълб тип СБС НН като за новоизградената стълбовна линия ще се изтегли кабелна линия от кабелната касета до стълба. В посока имотите ще се изправят необходимия брой и тип СБС НН, които ще се изправят в имотите 20242.29.23 и 20242.29.25, които са Общинска публична собственост, вид територия Земеделска с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

#### Забележка:

Точното местоположение на новите стълбове тип СБС-НН ще бъдат прецеизирани допълнително в техническия проект за външно ел. захранване на имота.

#### ЛЕГЕНДА:

- Новопроектиран стоманобетонен стълб
- Усукан проводник - въздушно
- Кабелна линия НН - подземно
- Електромерно табло за абоната
- Сервитутна ивица

лен  
а“, вид  
еделска

2.30.202,  
обственост  
елска с НТП

длага се  
страна

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) на ПИ 20242.29.1 с цел промяна предназначението и отреждането му за «жилищни нужди» и разделянето му на два имота по КК и КР в землището на град Дебелец, местност "Под баира", община Велико Търново

Част: ЕЛЕКТРО

Чертеж: Ел. захранване на новообразуваните имоти от ПИ 20242.29.1 м-ст „Под баира“, землището на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

Възложител: Радка Костадинова Петрова

Машаб: 1 : 1000

Формат: А 2

Фаза:

Номер на чертежа: 1/1

ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПЗ

Дата: 2024 год.

Съгласувал:

Проектант ЗП:

Съгласен с проекта:

Радка Костадинова Петрова  
ул. „Стефан Караджа“ №11, град Дебелец

Проектант:

инж. Наталия Атанасова



Handwritten signature and date: 18.04.2024



СБС-НН тип 590/9,5м-последен нов от разширение на ВМН на ТП №8

ТЕПО-2Т  
26р.Р=15kW/400V

ГРТ-имот  
Р=15kW

ГРТ-имот  
Р=15kW

Проводници 1kV тип УИП  
4x16mm<sup>2</sup> от ТЕПО-2Т чрез  
опъвателни клеми, а оттам  
към конзола за стенице на  
фасадите на сградите.  
Връзката със СВТ 4x6mm<sup>2</sup> до  
ГРТ-имот, да се осъществи  
чрез изолирани съединители  
(маншони) 16/6 mm<sup>2</sup>

Разширение на ВМН от ТП №8  
от СБС №13 новопроектиран  
с проводник тип АL/R 3x35+54.6mm<sup>2</sup>  
-новоизградена стълбовна линия монтирана в  
имот 20242.29.25, град Дебелец, местност „Под  
баира“, вид собственост Общинска публична, вид територия  
с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен  
път“-публична общинска собственост

27

Разпределителна кабелна касета  
тип ШК, монтирана в Поземлен имот 20242.30.202,  
град Дебелец, местност „Под баира“, вид собственост  
Общинска публична, вид територия Земеделска с НТП „За  
селскостопански, горски, ведомствен път“-публична  
общинска собственост

Разширение на ВМН от ТП №8  
от СБС №1 новопроектиран  
с проводник тип АL/R 3x35+54.6mm<sup>2</sup>  
-новоизградена стълбовна линия монтирана в Поземлен  
имот 20242.29.23, град Дебелец, местност „Под баира“, вид соб-  
ственост Общинска публична, вид територия Земе-  
делска с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен  
път“-публична общинска собственост

Разширение на ВМН от ТП №8  
-новопроектирана кабелна линия НН  
положена подземно в тротоара на  
улица „Никола Агънски“ град Дебелец

Разширение на ВМН от ТП №8  
новопроектирана кабелна линия НН  
положена подземно в Поземлен имот 20242.  
град Дебелец, местност „Под баира“, вид соб-  
ственост Общинска публична, вид територия Земеде-  
лска с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен  
път“-публична общинска собственост-пред-  
намерен сервитут от 1,4м и 1,2м от двете ст-

Разширение на ВМН от ТП №8  
-новопроектирана кабелна линия НН  
положена подземно в Поземлен имот 20242.500.3011,  
гр. Дебелец, ул. „Стефан Караджа“, вид собственост Общинска  
публична, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване

ТП No 8 Дебелец

БОРАКОР

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“

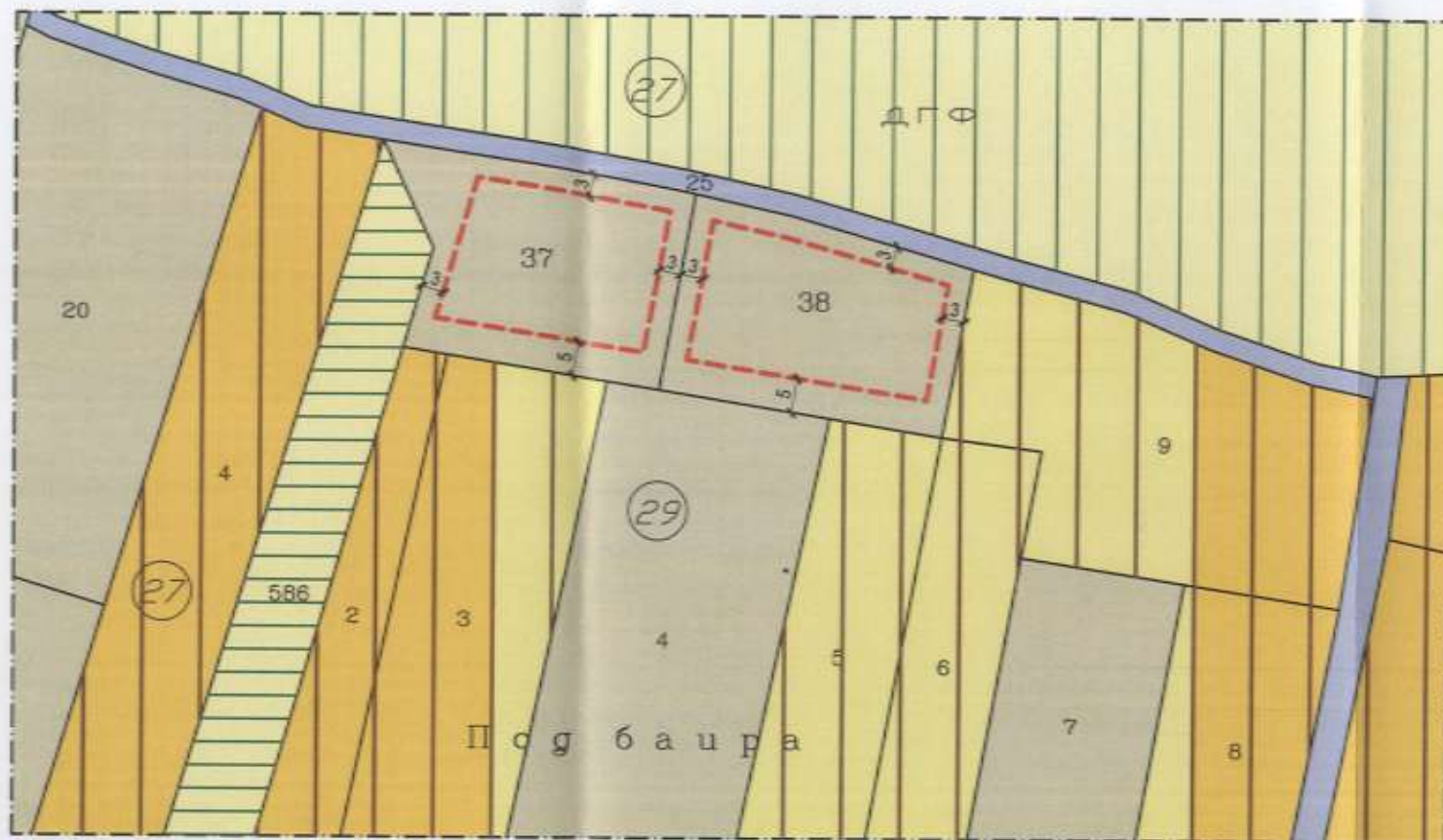
ул. „Никола Агънски“

ул. „Никола Агънски“



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за новообразувани ПИ с идент. 20242.29.37 и ПИ с идент. 20242.29.38  
 (от стар ПИ с идентификатор 20242.29.1) ПО КККР НА ГР ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО  
 за промяна предназначението на земята от земеделска в имоти за жилищни нужди

М 1:1000



**ЛЕГЕНДА:**

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ДГФ
- ДЕРЕ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

<b>ЖМ</b>		Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност	
Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%	Кинт. 1,2	П озел. 40 %
е - свободно застр.			

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.29.37	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1,2	40%	●			1.000	
20242.29.38	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1,2	40%	●			1.000	

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
 СЪГЛАСУВА СЕ  
 Изх. № *2024-40/28.07.2024*  
 Директор/г/  
 Д-р Евгения Неделова

Възложител: *Радка Петрова*  
 /Радка Петрова/

Проектант: *Пл.Цанев*  
 / арх. Пл.Цанев/

