

Препис-извлечение от Протокол №15  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 26.09.2024 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

### РЕШЕНИЕ № 375

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3, ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 843 кв. м. /проектен имот с проектен идентификатор 10447.517.292/, представляваща част от ПИ с идентификатор 10447.517.48 – за второстепенна улица – публична общинска собственост, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в новопроектиран УПИ ХХП-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново - частна собственост /ПИ с идентификатор 10447.517.173/, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №64 по протокол №7 от 07.08.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Фьоникс Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх. А, правото на собственост върху общинска земя с площ от 843 кв. м. /проектен имот с проектен идентификатор 10447.517.292/, представляваща част от ПИ с идентификатор 10447.517.48 – за второстепенна улица, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новопроектиран УПИ ХХП-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.517.173/, собственост на „Фьоникс Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх. А, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 161 100,00 /сто шестдесет и една хиляди и сто/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвената експертна оценка и др., са за сметка на „Фьоникс Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх.А.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от недвижим имот.

ВЯРНО:  
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ