

ПРОТОКОЛ
№ 10

Днес, 16.09.2024 година, в 16:00 часа, в НОВА ЗАЛА в сградата на Община Велико Търново се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопулу – зам. председател на НСПСК
- Мирослав Трифонов - член на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК
- Стефан Войчев - член на НСПСК

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОБАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас Изпълнителният директор на ОБАП г-жа Снежана Данева, служителят на ОБАП и технически секретар на НСПСК г-жа Галя Георгиева и юридическият консултант на ОБАП адвокат Даниела Минева.

Заседанието беше открито в 16:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

Г-н В.Точков уточни, че на имейлите на всички членове на НСПСК своевременно са изпратени материалите по въпросите, включени в дневния ред и проектите за решения по тези въпроси и даде думата на членовете на НСПСК за предложения за промени в предложени проект за дневен ред.

След като не постъпиха други предложения за изменение или допълване на предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието проведено на 19.08.2024 г.
2. Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.
3. Информация за изпълнение на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС.
4. Текущи въпроси.

По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 19.08.2024 година.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесен от Изпълнителния директор на ОБАП писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.08.2024 година, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище по този писмен отчет.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.08.2024 година и в резултат на проведеното гласуване с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Приема за сведение внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.08.2024 година.

По т. 2 - Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков посочи, че от предоставените материали по тази точка от дневния ред, се вижда, че в изпълнение на решение № 305 от 25.07.2024 г. на Великотърновски общински съвет е извършена приватизационната оценка от „Дупалов“ ООД –гр. Велико Търново и анализ на правното състояние, изготвен от правоспособен юрист – адв. Валери Ставрев, в който се посочва, че общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от

кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново може да бъде предмет на приватизационна сделка. Приложени са документи, удостоверяващи, че имотът е собственост на Община Велико Търново. Представен е и проект за решение по този въпрос от дневния ред.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за изразяване на становища и въпроси, по така внесения проект за решение по тази точка от дневния ред.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 9 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ, което в частта по т. II да бъде внесено във ВТОБС за обсъждане и приемане на решение.**

I. На основание чл. 10, т. 6, т. 7 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК:

1. Приема анализ на правното състояние и доклада на лицензирания оценител за изготвяне на приватизационна оценка, определена в размер на 282 900 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на подлежащия на приватизация общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Приватизационната продажба за недвижимия имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване и при условията, посочени в т. II от настоящото решение.

3. Одобрява проект на договор за продажба на недвижимия имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

II. На основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 305 от 25.07.2024 г. (ДВ, бр.72/2024 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и доклад за приватизационна оценка на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начална цена за продажба на посочения в т. 1 обект в размер на 282 900 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС и определя начин за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 28 250 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 14:00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОбАП) при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОбАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

ПРОТОКОЛ № 10 / 16.09.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 84 870 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД- клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16:00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при „Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12:00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния предходен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

По т.3 - Информация за изпълнение на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесена от Изпълнителния директор на ОБАП писмена информация за изпълнение на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище по тази писмена информация.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесената писмена информация за изпълнение на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от г-н Валентин Точков, председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /п/ (Валентин Точков)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ : /п/ (Ирена Стасинопулу)

ЧЛЕНОВЕ : /п/ (Мирослав Трифонов)
/п/ (Тихомир Нанев)
/п/ (Стефан Войчев)

Протоколирал: /п/ (Г. Георгиева)