

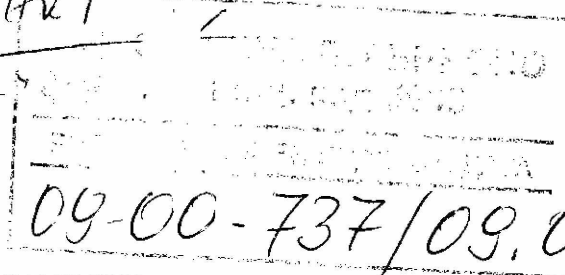
ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПК ~ ОС-В.О

ПК ~ ЗСД

ПК ~ ОЧКР

09.09.24



Вх. № 918/09.09.24

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Преместване на Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“ в с. Плаково, община Велико Търново в сградата на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“ с. Плаково

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Велико Търново постъпи Предложение с вх. №1028-00-31/23.07.2024 г. от г-жа Петя Тотева – Кмет на Кметство с. Плаково за преместване на Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“ на първия етаж в сградата на Народно читалище „Просвета-Плаково 1873“, с. Плаково, където да продължи да развива своята дейност.

От 1985 г. до настоящия момент, Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“ в с. Плаково ползва помещение, определено за ресторант в сграда, находяща се в УПИ Х-97, кв. 66. по регулационния план на с. Плаково, актувана с Акт за частна общинска собственост №356/02.02.1998 г., със застроена площ от 247 кв.м, със собственост със Земеделска кооперация „ТРУД-96“, с. Плаково. Община Велико Търново притежава идеална част от 15,62%. Сградата се състои от магазин, ресторант, кухня със склад, склад към магазина, склад и мазе за парното.

За ползваното помещение, Клубът на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково заплаща месечна наемна цена в размер на 30,00 лв. /тридесет лева/. Наемните правоотношения са уредени с договор, сключен между председателя на Земеделска кооперация „ТРУД-96“ с. Плаково и председателя на Клуба на пенсионера и инвалида „Люляк“.

Предложението на г-жа Тотева – Кмет на Кметство с. Плаково за преместване на Клуба на пенсионера и инвалида „Люляк“ на първия етаж в сградата на Народно читалище „Просвета-Плаково 1873“, с. Плаково, е обсъдено и единодушно прието на събрание на членовете на клуба, проведено на 28.08.2024 г.

Сградата на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково е недвижим имот частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №5616/14.03.2013 г. Сградата е със застроена площ от 920 кв.м, масивна конструкция, построена през 1966 г., състояща се от два корпуса със самостоятелни входове: Корпус 1 с вход от североизток, състоящ се от първи и втори етаж. Първия етаж е със застроена площ 815 кв.м, състоящ се от: сутерен-мазе със застроена площ 109 кв.м, фойе, стая, стълбищна клетка, салон със сцена, гримьорна, помещение за декори, съблекалня, стая и малък салон. Втория етаж е със застроена площ 232.50 кв.м, състоящ се от: читалня, коридор, склад за книги, стая, фойе, кинокабина, стая и стълбищна

клетка за първи етаж и таван. Корпус 2 се ползва от кметството и е със застроена площ от 105 кв.м, с вход от изток.

С Договор от 20.05.2024 г. е учредено безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково върху Корпус 1 от читалищната сграда с вход от североизток със застроена площ от 815 кв.м, за срок от 10 /десет/ години. В тази връзка, с Писмо с изх. № 1028-00-31#2/30.08.2024 г. е изискано Становище от г-жа Полина Димова – Председател на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково, за ползване и обособяване на фойето и стаята, намиращи се на първия етаж в сградата на читалището, за нуждите на Клуба на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково.

Със Становище с вх. №76-382-2/04.09.2024 г. от г-жа Полина Димова – Председател на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково и приложен Протокол от 16.07.2024 г. от проведено събрание на членовете на читалищното настоятелство, е одобрено предложението за преместване на Клуба на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково във фойето и стаята на първия етаж в сградата на читалището.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 4 от Наредба за организацията и дейността на клубовете на пенсионерите и инвалидите в Община Велико Търново, приета с Решение №86/11.03.2004 г., изменена и допълнена с Решение №397/25.10.2012 г. на Великотърновски общински съвет и във връзка с Предложение с вх. №1028-00-31/23.07.2024 г. от г-жа Петя Тотева – Кмет на Кметство с. Плаково за преместване на Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково на първия етаж в сградата на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково, където да продължи да реализира своята дейност и Становище с вх. №76-382-2/04.09.2024 г. от г-жа Полина Димова – Председател на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково, предлагам Великотърновски общински съвет да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 4 от Наредба за организацията и дейността на клубовете на пенсионерите и инвалидите в Община Велико Търново, приета с Решение №86/11.03.2004 г., изменена и допълнена с Решение №397/25.10.2012 г. на Великотърновски общински съвет и във връзка с Предложение с вх. №1028-00-31/23.07.2024 г. от г-жа Петя Тотева – Кмет на Кметство с. Плаково за преместване на Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково на първия етаж в сградата на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково, където да продължи да реализира своята дейност и Становище с вх. №76-382-2/04.09.2024 г. от г-жа Полина Димова – Председател на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково, Великотърновски общински съвет:

1. Дава съгласие за преместване на Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково в сградата на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково, Корпус 1, първи етаж, в следните помещения: фойе и стая, считано 01.10.2024 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи допълнително споразумение /анекс/ към Договора от 20.05.2024 г. за учредено безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково за помещенията, определени в т. 1 за Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“, за срока на действие на договора.

**Приложения:**

1. Предложение с вх. №1028-00-31/23.07.2024 г. от г-жа Петя Тотева – Кмет на Кметство с. Плаково за преместване на Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково на първия етаж в сградата на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково;
2. Протокол от 28.08.2024 г. на членовете на Клуб на пенсионера и инвалида „Люляк“, с. Плаково;
3. Становище с вх. №76-382-2/04.09.2024 г. от г-жа Полина Димова – Председател на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково;
4. Протокол №4/16.07.2024 г. от събрание на читалищното настоятелство на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873“, с. Плаково;
5. Акт за частна общинска собственост №356/02.02.1998 г.;
6. Акт за частна общинска собственост №5616/14.03.2013 г.

С уважение,

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

**ДЕСИСЛАВА ЙОНКОВА**  
Директор на Дирекция „Правна и управление на общинска собственост“

**МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**  
Началник на Отдел „Управление на общинска собственост“

**РОСИЦА ДИМИТРОВА**  
Директор на Дирекция „Социална политики, здравеопазване, транспорт“

Изготвил:

Йоана Стефанова – главен експерт в Дирекция СПЗТ

**КМЕТСТВО С. ПЛАКОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

изх.№ 122/ 15.07.2024  
с.Плаково

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТНОСНО: Прехвърляне на КПИ с.Плаково**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Предвид установените факти за КПИ с.Плаково ,а именно:  
Малък на брой пенсионери посещаващи КПИ, лош външен вид на сградата в която се помещават към днешна дата и неоснователно плащане на наем от страна на КПИ с години на Кооперацията при положение ,че Общината е съсобственик,

Моля, КПИ да бъде преместено на 1 етаж в сградата на НЧ"Просвета –Плаково 1873" ,където да развива своята дейност .

Надяваме се, че молбата ни ще бъде удовлетворена!

С уважение:

Петя Тотева  
Кмет на с.Плаково



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



# ПРОТОКОЛ

Днес, 28.08.2024г. се състоя събрание на членовете на клуба на пенсионера в с. Плаково.

На събранието присъстваха 22 члена. Присъстваха също представители на Община Велико Търново.

Дневен ред:

1. Преместване на КПИ в друго помещение.

Предложението за преместването, се направи от Петя Тотева. Иван Станчев и Явор Борисов се изказаха като подкрепиха идеята. Проведе се гласуване, като предложението се прие: за 22-ма, против – няма. Работното време остава същото.

След изчерпване на дневният ред, събранието бе закрито.

Протоколчик: Теменуга Стефанова –



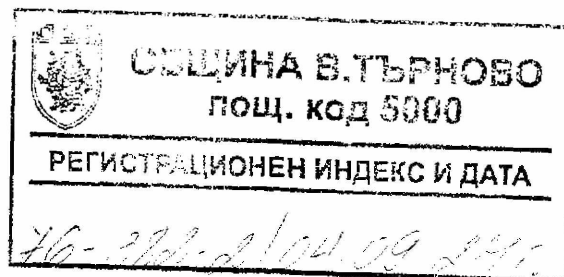
Народно читалище „Просвета –Плаково 1873“ с.Плаково

e-mail: plakovo@abv.bg , тел:0884708005

изх.№6/02.09.2024

с.Плаково

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**СТАНОВИЩЕ**

**ОТНОСНО:** Прехвърляне на КПИ с.Плаково

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с постъпило Предложение с изх.№122/15.07.2024 г от г-жа Петя Тотева –Кмет на кметство с.Плаково за преместване на КПИ „Люляк“,с. Плаково в сградата на НЧ“Просвета –Плаково 1873“ и по точно във фойето и стаята ,намиращи се на първия етаж в сградата на читалището и след проведено събрание на читалищното настоятелство на 16.07.2024г ,давам съгласието си за преместване на КПИ „Люляк“!

Приложено Ви изпращам копие от Предложението за преместване ,както и Протокол от проведенето събрание !

**С уважение:**

Полина Димова  
Председател на НЧ“Просвета-Плаково 1873“





Народно читалище „Просвета –Плаково 1873“ с.Плаково

e-mail: plakovo@abv.bg , тел:0884708005

## ПРОТОКОЛ

№4/16.07.2024

Днес,16.07.2024г от 10.00 ч се събра читалищното настоятелство на НЧ“ Просвета-Плаково 1873“ .Събранието беше открито от председателя на читалището Полина Димова и на него присъстваха всички членове на настоятелството.

### **ДНЕВЕН РЕД**

1.Вземане на решение за преместване на КПИ с.Плаково в сградата на НЧ“Просвета –Плаково 1873“

### **РЕШЕНИЕ**

След постъпило предложение от кмета на с.Плаково г-жа Петя Иванова Тотева и разискване на точка 1 от дневния ред, читалищното настоятелство ,даде съгласието си КПИ с.Плаково да бъде преместено в помещение намиращо се на първи етаж в сграда общинска собственост ,на Община Велико Търново,с.Плаково ,използвана безвъзмездно от НЧ “Просвета –Плаково 1873“ .

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Председател: )

Настоятелство

1. Петя Тотева
2. Тотя Иванова
3. Димитър Димитров
4. Теменуга Стефанова



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ .....**

ОДОБРЯВАМ: .....  
 (подпис и печат)

КМЕТ: **/Др. РАДИШУ/**  
 7 а. (Име / Фамилия)

регистър:

картотека

досие (РЗ)

**АКТ № .....**

**За общинска собственост**

**ЧЛОТНА**

(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в .....

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	<b>02.02.1970 год.</b>
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	<b>Указ от 1970 г. № 1437 от 12.06.1970 г. на Областен управителски съвет за отпозване</b>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>сграда на мляко, железен, едноетажен, със застр. площ 217 кв. м. - само 15,62% кд.ч. от оградата, от общите члота на оградата, и от отстъпелото дръво на строеж. Сградата се състои от жилища, ресторант, кухня със склад, склад към жилища, /виз заб./</b>
4. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	<b>държавата</b>
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	<b>д-сестранна кооперация "Узванизь-мл" с. УЗВАЗИЕ</b>
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	<b>Акт за 1970/10.05.1970 год. - отпозване от Областен управител със заповед 1707/10.05.1970 год.</b>
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<b>с. УЗВАЗИЕ общ. с. УЗВАЗИЕ №.00 П-1 К-7</b>
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	<b>изток - улица запад - землища. север - диген ст. дигестов път - землища</b>



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

ИМЕНА

Крушева - специалист "ОБЩ.ОСОБСТВЕНОСТ"

.....  
(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

№ 3 - склад и мазе за паркинг.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

11-04-2013

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Per. № ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Том

Стр.

Вписване по ЗСЛ  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Служба по вп

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## А К Т № 5616

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5616

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС; Скица № 37/04.03.2013 г. и Удостоверение № 1268 от 12.03.2013 г. за данъчна оценка на имота.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот III / три римско/ от кв.67 / шестдесет и седем/ по плана на с.Плаково, с площ 3887 кв.м. / три хиляди осемстотин осемдесет и седем квадратни метра/, отреден за "читалище и градина".  Сграда - Народна читалище "Просвета - Плаково 1873", със застроена площ 920 кв.м. / деветстотин и двадесет квадратни метра/, масивна констрекция, построена 1966 г. състояща се от два корпуса със самостоятелни входи, както следва: Корпус 1 с вход от североизток със ЗП 815 кв.м. /осемстотин и петнадесет квадратни метра/, състоящ се от: - сутерен - мазе със ЗП 109 кв.м. / сто и девет квадратни метра/ Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ПЛАКОВО, Кв.: 67, У П И : III
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ X-97, кв.66 - частен ИЗТОК: Улица с ОК ОК 175-185-203 ЮГ: Улица с ОК ОК 203-203а-201 ЗАПАД: УПИ V-101 - частен и имоти от КВС
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	53701.52 лв. / петдесет и три хиляди седемстотин и един лева и 52 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 1745/03.02.2003 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	<p>МИНКА : КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p>
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 3</p> <p>I-ви етаж със ЗП 815 кв.м. / осемстотин е петнадесет квадратни метра/, състоящ се от: <u>фоайе, стая</u>, стълбищна клетка, салон със сцена, кримборна, помещение за декори, съблекалня, стая и малък салон;</p> <p>II-ри етаж със ЗП 232.50 кв.м. / двеста тридесет и две цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: читалня, коридор, шкаф за книги, стая, фоайе, кинокабина, стая и стълбищна клетка за всички етажи и таван.</p> <p>Корпус 2 / ползва се от кметството/, със застроена площ 105 кв.м. / сто и пет квадратни метра/, със вход от изток, състоящ се от:</p> <p>Сутерен: мазе със ЗП 105 кв.м. / сто и пет квадратни метра/</p> <p>I-ви етаж със ЗП 105 кв.м. / сто и пет квадратни метра/, състоящ се от: фоайе, коридор, три стаи и стълбищна клетка за мазето;</p> <p>Външна тоалетна с две отделения, със ЗП 42 кв.м. / четиридесет и два квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1967 г.</p> <p>Към графа № 4</p> <p>Със Заповеди №№ 41/ 12.02.1929 г. и 293/ 21.02.1929 г. на Министерството на общ. сгр и пр. са одобрени уличната и дворищната регулация на с.Плаково.</p> <p>С Искрвср от 08.07.2013 г. върху Корпус 1 от сградата е учредено право на безвъзмездно ползване на "Народно Читалище Пролетта-Плаково 1873" с. Плаково за срок от 10 /десет/ години.</p>	



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС № 5616/14.03.2013 г.

С Договор от 20.05.2024 г. е учредено безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Просвета – Плаково 1873”, с. Плаково върху Корпус 1 от читалищната сграда с вход от северозток със застроена площ от 813 кв.м, за срок от 10 /десет/ години.

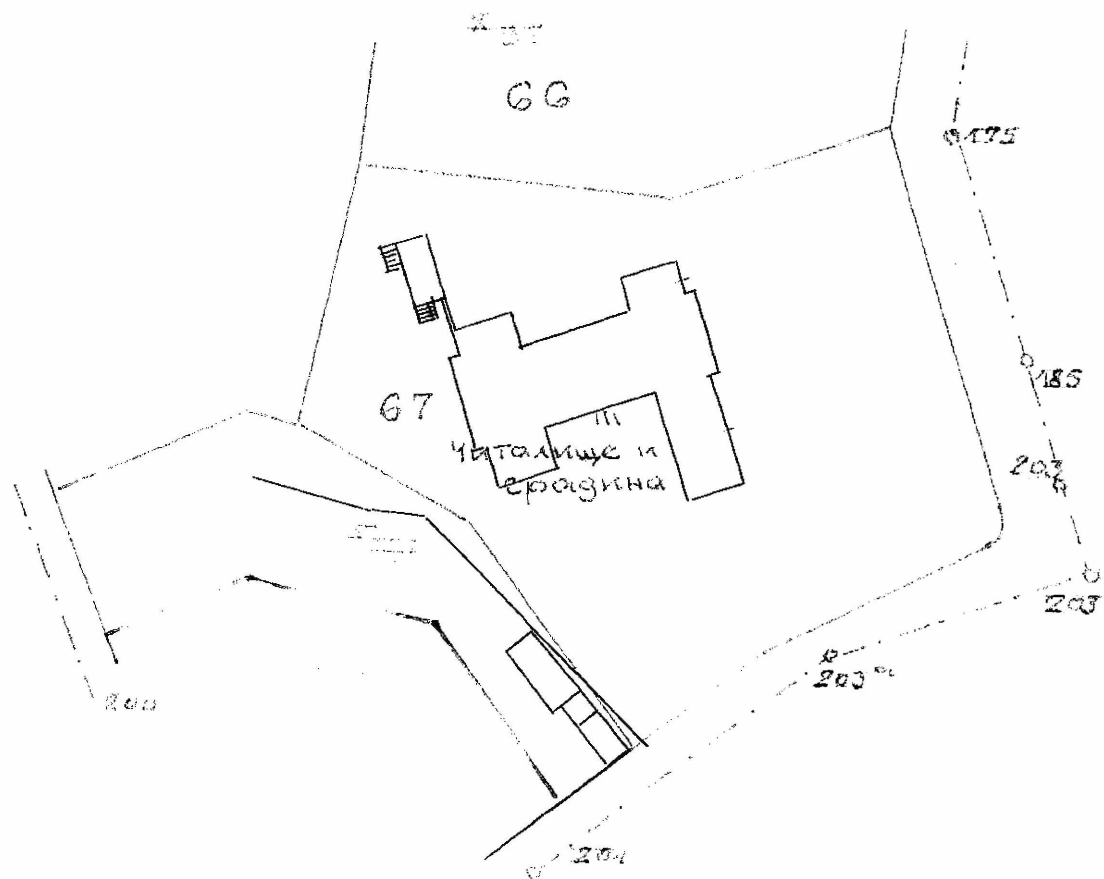
УТВЪРЖДАВАМ: /



КМЕТ НА ОБ:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ИЗГОТВИЛ:

/ СИЛВИЯ ДИМИТРОВА  
Гл. експерт, Отдел УС /



СКИЦА № 037  
 Дата: 04.03.2013 г.  
 за урегулиран/~~неурегулиран~~/ поземлен имот  
 ..... III ..... в стр. квартал 67  
 по плана на гр./с/ П. Ласков  
 М 1: 1000  
 Одобен със заповед А. 293/1929 г.

Имота е собственост ~~написан~~ на:

1. АОС N 1745/03.02.2000
2. ....
3. ....

по .....

документ за собственост

Имота е с площ: 3887 кв. м

за имота ~~има~~ /няма/ открити съдебни процедури

скицата е платена с квитанция ..... с л.....

За 056 ..... лв.

Важи за .....

Начертал : .....  
 Проверил : .....  
 Заверил : .....

Уличната регулация е ~~(не е)~~ приложена.

За поземлен имот ..... III ..... (са уредени; ~~не са уредени~~; в процес на уреждане ) регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане ) регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане ) регулационните отношения с ПИ .....

За имота ~~има~~ (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът ~~е~~ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост