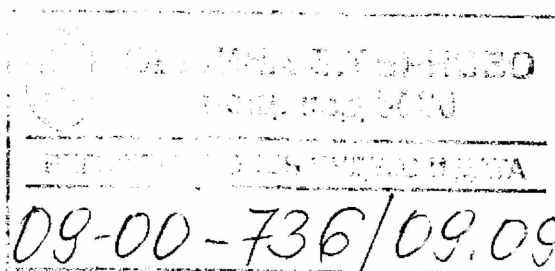


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



1. ПК по ЧЗ - в. 09-00-736/09.09.24
ПК по БФ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
МЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.09.24

Рех. № 917/09.09.24

Относно: Покана от Управителя на "Пазари-Велико Търново" ООД, Велико Търново за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 на 27.09.2024 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Получена е Покана изх. №13/29.08.2024г. и наш вх.№5300-390-10/30.08.2024 г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 27.09.2024 г., от 10.30 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България“ №1, при следния дневен ред:

1./ Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г. и управленския доклад за дейността.

Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет и управленския доклад за дейността на дружеството за 2023 година.

2./ Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2023 г.

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2023 година.

3./ Вземане на решение за разпределение на печалбата на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2023 г.

Проект за решение: Общото събрание взема решение „Пазари-Велико Търново“ ООД да не разпределя печалбата от 2023 г. в размер на 102 412,55 лева, като същата остане в натрупаните резерви с цел реализиране на инвестиционните проекти.

4./ Вземане на решение за избор на регистриран одитор - Емилия Г. Данчева дипломиран експерт счетоводител рег.№ 867 на ИДЕС, който да завери годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година.

Проект за решение: Общото събрание реши, избира за одитор **Емилия Г. Данчева - дипломиран експерт счетоводител рег.№ 867 на ИДЕС**, който да завери годишния финансов отчет на дружеството за 2024.

Приложение:

1. Годишен финансов отчет на Пазари Велико Търново ООД за 2023 година.
2. Доклад за дейността на дружеството за 2023 година.

„Пазари –Велико Търново“ ООД е регистрирано с Решение от 25.04.2002г. на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. I, по партидата на дружеството том 4, стр. 182, партида 19 по ф. д. № 406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново“ ООД. Дружеството е учредено с предмет на дейност: строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В. Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество;комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; по-купка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева., разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един.

Съдружници: % участие в капитала

Община Велико Търново 49
„Магро Маркет-М” ООД 51
100

Дружеството се управлява от Управител: г-н Красимир Гърдев.

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул. БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР. В. ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251

Капитал		
31. Размер	2900000 лв.	20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081006115251
33. Непарична вноска	Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР. В. ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ: ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М, МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М, МАГАЗИНИ ЗА РИБА, НАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ, РЕСТОРАНТ "ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО. ИЗТОК-УЛ. Н. ГАБРОВСКИ, ЗАПАД-БЕЗИМЕННА, СЕВЕР-УЛ. БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ. Л. КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ. И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ. М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /	20081006115251

Наименование на ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО	Статут /ТЗ/	Управител Изпълнителен директор Прокурист Ликвидатор Представител	ЕДИНФИК-АЦИОНЕН КЛАСИФИКАТОР /№/	Стойност на дяловете на Община Велико Търново в ООД /лева/	% участие на Община Велико Търново в ООД
„Пазари-Велико Търново“ ООД	ООД	Красимир Гърдев Управител	104591929	1 421 000	49

Финансови резултати на Търговското дружество за 2023 г.

Наименование	2022 година
--------------	-------------

	Разходи 2022 г. хил.лв.	Приходи 2022 г. хил.лв.	Печалба /Загуба (счетоводна) хил.лв.	Разходи за данъци от печалбата хил.лв.	Печалба хил.лв.
"Пазари -Велико Търново" ООД	692	826	134	16	118

Наименование	2023 година				
	Разходи 2023 г. хил.лв.	Приходи 2023 г. хил.лв.	Печалба /Загуба (счетоводна) хил.лв.	Разходи за данъци от печалбата хил.лв.	Печалба хил.лв.
"Пазари -Велико Търново" ООД	729	850	121	19	102

Дружеството „Пазари – Велико Търново“ ООД приключва информационния период -2023 г. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 121 хил.лв. в сравнение с периода на 2022 г., когато резултата е бил положителен в размер на 134 хил.лв., - печалба.

Общите приходи от дейността на „Пазари –Велико Търново“ ООД за 2023 г. са в размер на 850 хил.лв., като за аналогичния период на 2022 г. са били: 826 хил.лв. Спрямо 2022г. имат увеличение от 24 хил.лв. Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 843 хил.лв. от които 836хил.лв. от наеми. Структурата на приходите в дружеството са пряко свързани с наемоотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

Общите разходи за дейността на търговското дружеството за 2023г. са 729 хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2022г., когато са били 692 хил.лв., имат увеличение от 37 хил.лв. за 2023г. и са както следва: разходи за материали- 20 хил.лв.; разходи за външни услуги- 112 хил.лв.; разходи за амортизации- 210 хил.лв.; разходи за възнаграждения- 242 хил.лв.; разходи за лихви- 15 хил.лв.; разходи за осигуровки- 41 хил.лв.; други разходи – 53 хил.лв.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т. 3, т.5 чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ :

1.На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т.3, т.5 чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново в редовно Общо събрание на съдружниците на "Пазари-Велико Търново" ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, на 27.09.2024 г. от 10.30 часа в административната сграда на „Пазари - Велико Търново" ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България" №1, да гласува съобразно дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – да се гласува „за“;
По т.2 от дневния ред – да се гласува „за“;
По т.3 от дневния ред – да се гласува „за“ и
По т.4 от дневния ред – да се гласува „за“;

2.На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ; чл.9, ал.1, т.3; т.5; чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28, ал.2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от

Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет определя за представител на Община Велико Търново в редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 на 27.09.2024 г., бул. „България“ №1, Росен Иванов с ЛПН

3. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 и т.5 ТЗ, чл.2; чл.9, ал.1, т.3, т.5 и чл.28, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново. Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново да подготви доклад и внесе информация за взетите решения по всички точки от дневния ред в срок от 3 дни от провеждане на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 на 30.09.2024 г.

Приложение:

1. Годишен финансов отчет на Пазари Велико Търново ООД за 2023 година.
2. Доклад за дейността на дружеството за 2023 година.
3. Покана от Управителя на "Пазари-Велико Търново" ООД, Велико Търново за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 на 27.09.2024 г.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „Финанси и стопански дейности”

Мариян Маринов
Директор дирекция „Бюджет и финанси”

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна и управление на общинска собственост”

Изготвил:
инж. Антон Койнаков

изм. Космина
За решение
ВТРС.
30.08.24

Изм.№ 13/29.08.2024г.

ДО ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

П О К А Н А

За ~~ОБЩО~~ ОБЩО СЪБРАНИЕ на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО
гр.В.Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО	НА В ТЪРНОВО
5000	2
ИНДЕКС И ДАТА	
5300-390-10/30.08.2024	

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА

На 27.09.2024 година от 10,30 ч. в гр. Велико Търново, ул."България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе редовно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1./ Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г. и управленския доклад за дейността;

Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет и управленския доклад за дейността на дружеството за 2023 година.

2./ Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2023 г.

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2023 година.

3./ Вземане на решение за разпределение на печалбата на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2023 г.

Проект за решение: Общото събрание взема решение „Пазари-Велико Търново“ ООД да не разпределя печалбата от 2023 г. в размер на 102 412,55 лева, като същата остане в натрупаните резерви с цел реализиране на инвестиционните проекти.

4./ Вземане на решение за избор на регистриран одитор - Емилия Христова Данчева дипломиран експерт счетоводител рег.№ 867 на ИДЕС, който да завери годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година.

Проект за решение: Общото събрание реши, избира за одитор Емилия Данчева - дипломиран експерт счетоводител рег.№ 867 на ИДЕС, който да завери годишния финансов отчет на дружеството за 2024.

Приложение:

1. Годишен финансов отчет на Пазари Велико Търново ООД за 2023 година.
2. Доклад за деността на дружеството за 2023 година.

Управител:
Красимир



ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ООД
Велико Търново, бул. България 1

Годишен доклад за дейността през 2023 година

Основният предмет на дейност на дружеството през 2023 г. е наемотдаване на собствени търговски площи, съоръжения за търговия на открито с плодове ,зеленчуци и цветя , паркоместа и рекламни площи.

За развитието на бизнеса с недвижими имоти през 2023 година определящи бяха последиците от войната в Украйна, чиито проявления са главно в значително нарастване на енергийните разходи, които от своя страна доведоха да висока инфлация и повишаване на лихвените проценти. В резултат от тези последици се засили в световен мащаб тенденцията капиталовата и правна рамка на икономиката да се насочи към екологосъобразено и социално ориентирано управление на бизнеса . В тази връзка наемотдаването на имоти се превръщат все повече в бизнес с разнообразен микс от услуги, тъй като наемателите се превръщат в клиенти с различни нужди и желания. Компаниите за недвижими имоти трябва да станат по-оперативни по природа и да разширят своите умения, за да останат актуални.

При направения анализ от ръководството на „ Пазари- Велико Търново „ ООД на икономическата, политическата и социална среда се откриха следните фактори определящи приоритетите и насоките в дейността на дружеството:

-зелената енергия - развитието на зелени сгради се превърна от странична дейност в предизвикателство, което никоя компания за недвижими имоти не може да си позволи да пренебрегва, тъй като това е морален казус и отговорност към бъдещите поколения.

- запазване на съществуващите наематели - 2023 година се характеризира с трудни пазарни условия , усложнявани от военните действия в Украйна и Близкия Изток. Очерталото се навлизане на Европейския съюз в икономическа рецесия, чието отражение в сектора на недвижимите имоти води до спад на заетостта и наемите на търговски площи, насочи модела на управление на дружеството към поддържане на стабилни ниски нива на наемите.

Анализа на основните фактора, които по същество са кризисни явления- климатична криза, икономическа рецесия и военни действия определи основните задачи в дейността на „ Пазари- Велико Търново „ ООД за 2023 год. :

1. Да създава локации и пространства, които правят градския живот по-приятен и не толкова замърсяващ, с което ще увеличи жизнеността и конкурентността на дейността на дружеството.
2. Запазване на наемните нива от предходните години, с цел стабилност и регулярност на приходите и постигане на пълна заетост.

В изпълнение на поставените задачи през 2023 година „ Пазари-Велико Търново „ ООД

- стартира изграждане на фотоволтаична централа върху покривен паркинг за собствени нужди. Капацитета на централата ще е 290 kw. Носещата конструкция на слънчевите панели е алуминиева и пример за иновативно решение за сградно-интегрирана ФЕЦ, която съчетава енергийна ефективност с модерна и функционална архитектура. Пусковият срок на централата е заложен през м.юни 2024 година.

- отчитайки основните конкурентни предимства за бизнеса на дружеството, а именно централна локация в съчетание с открит пазар на зеленчукопроизводители, както и трудността пред наемателите, породени от инфлацията, намалената покупателна способност и драстичното покачване цените на тока, ръководството взе решение през 2023 година да запази наемните нива непроменени.

- с оглед постигане на съвременно качество и функционалност на търговските площи на Централен пазар бе взето решени от съдружниците да се разрушат част от старите сгради и да се изгради нов търговски обект, за който предварително бе постигната договореност с бъдещият му наемател.

Управленската политика на дружеството през годината доведе до постигане на следните показатели: стабилност на приходите , регулярна събираемост на вземанията от наемателите и нива на заетост на търговските площи от 96%.

Баланса между умереност, адаптивност и гъвкав мениджмънт се оказа определяща за финансовите резултати на фирмата през 2023 година.

През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност в размер на 841 852лв. Увеличението на приходите спрямо 2022 г. е с 7,55%, което се дължи на намаляване на незаетите площи .

Приходите се разпределят както следва:

- | | |
|--|--------------|
| • приходи от наемотдаване на недвижими имоти – | 623 480 лв.; |
| • наем от търговски маси и открити площи – | 158 922 лв.; |
| • приходи от реклама и маркетинг на ТК - | 6 442 лв. ; |
| • други приходи – паркинг, детски съоръжения | 53 008 лв.. |

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- | | |
|---|-------|
| • приходи от наем недвижима собственост – | 74 %; |
| • приходи от наем на търговски маси и открити площи – | 19%; |
| • други съпътстващи приходи - | 7%. |

Преките разходи (без амортизация на ДМА) за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на 505 720 лева, или имаме увеличение с 5,25 % спрямо разходите от предходната година, което е в резултат от увеличение на:

-минималната работна заплата спрямо 2022 г. с 10% и съответно на това здравно-осигурителни разходи;

- средствата за дарения ангажимент на дружеството към развитие на културата и спорта в Община В.Търново.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| • Разходи за материали – | 4 %; |
| • Разходи за външни услуги – | 26 %; |
| • Разходи за труд и осигуровки – | 56 %; |
| • Други разходи – | 14 %. |

През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 59 хил. лева. От периода на създаването си дружеството е внесло в общинската хазна МДТ общо 1 331 376 лева. Когато дружеството е било общинско, такива данъци и такси в общината не са постъпвали.

Независимо от кризисната среда, в която протича дейността на фирмата, 2023 г. приключва със счетоводна печалба преди лихви, амортизации и данъци (ЕБИТДА) в размер на 329 401 лв. Корпоративния данък печалба възлиза на 21 551 лева.

Публично-частно партньорство между Община Велико Търново и Магро маркет М ООД в лицето на съвместното дружество Пазари Велико Търново ООД в годините се доказва като жизнеспособен и печеливш бизнес модел за развитие. Конкретен израз на това е разпределения през 2023 година натрупан положителен финансов резултат в размер на 4 042 000 лева между съдружниците съобразно дяловото им участие. В бюджета на Община Велико Търново бяха преведени 1 881 551 лева нетен дивидент .

Инвестиционната програма на дружеството , приета на Общи събрания на съдружниците през годината включва:

- събаряне на стари сгради и изграждане на търговски обект, съобразен с актуалните тенденции и изисквания към търговските площи за наемоотдаване;
- изграждане на функционални покрити павилиони за търговия с плодове и зеленчуци и нова настилка на централни пешеходни алеи на пазара;
- Пълна реновация на източен централен вход на пазара, с оформяне на сектор за търговия с цветя, зона за отдих и заведения за бързи закуски и фрешове;
- Завършване и пускане в експлоатация на фотоволтаична централа за собствени нужди.

Ръководството на « Пазари Велико Търново « ООД счита, че следваната политика от дружеството и приетите основополагащи насоки за развитие през 2024 година поставят основите за бъдещи финансови успехи и затвърждава стабилността на бизнеса .

Приложение: Справка за основните икономически показатели от дейността.

Управител:
(К. Гърдев)

Главен счетоводител:
(Аделина Димитрова)



29 август 2024 г.
В. Търново

"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2023 ГОДИНА

лева

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2023	относ. дял %	ефективност на преките разходи	рентабилност на база приходи %
1	Наеми недвижими имоти	623 480	74		
	<i>в т.ч. Стари саради</i>	<i>145 952</i>	<i>23</i>		
	<i>нова сарада- магазин и полуподземен паркинг</i>	<i>157 514</i>	<i>25</i>		
	<i>нова сарада - търговски комплекс к.0,00-3,50</i>	<i>320 014</i>	<i>51</i>		
2	Наем търговски маси и открити площи	158 922	19		
3	Приходи от реклама и маркетинг	6 442	1		
4	Приходи от паркинг	50 531	6		
5	Други приходи - детски съоръжения	2 477			
	ОБЩО приходи от основната дейността	841 852	100,00	1,66	60
5	Приходи от финансови операции	5 397			
6	Приходи от финансираня - компенсация за ел.енергия	2 393			
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	849 642			
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	19 649	4		
	<i>в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сараден фонд и маси</i>	<i>4 899</i>	<i>25</i>		
	<i>Р-ди за рекламни материали</i>	<i>3 197</i>	<i>16</i>		
	<i>Р-ди за хивачни и почистващи м-ли</i>	<i>6 086</i>	<i>31</i>		
	<i>Р-ди за инвентар, офис техника и други материали</i>	<i>2 256</i>	<i>11</i>		
	<i>Р-ди канцеларски и офис материали</i>	<i>2 156</i>	<i>11</i>		
	<i>Р-ди за други м-ли</i>	<i>1 055</i>	<i>5</i>		
2	Разход за външни услуги	131 091	26		
	<i>в т.ч. Р-ди за ел.енергия и вода</i>	<i>11 960</i>	<i>9</i>		
	<i>Р-ди за текущ ремонт и поддръжка</i>	<i>44 134</i>	<i>34</i>		
	<i>Р-ди за охрана търговски комплекс</i>	<i>21208</i>	<i>16</i>		
	<i>Р-ди за данък саради и такса бит.отпадъци</i>	<i>18 948</i>	<i>14</i>		
	<i>Р-ди за реклама и рекламни мероприятия</i>	<i>12 564</i>	<i>10</i>		
	<i>Р-ди за правни и одиторски услуги</i>	<i>12 711</i>	<i>10</i>		
	<i>Р-ди за прозвременно информ.обслужване, интернет</i>	<i>5 800</i>	<i>4</i>		
	<i>Р-ди за др.външни услуги</i>	<i>1 637</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за застраховка имоти и съоръжения</i>	<i>794</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за телефон и пощенски услуги</i>	<i>835</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за дезинфекция на търг.площи</i>	<i>500</i>	<i>0</i>		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ.неползвани отпуски	241 693	48		
4	Разходи за социални осигуровки	41 376	8		
6	Разходи за обезценка на вземания	1 455	0		
7	Други разходи	70 457	14		
	<i>в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В.Търново</i>	<i>3 600</i>	<i>5</i>		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шах</i>	<i>3 600</i>	<i>5</i>		
	<i>Р-ди дарение ФК Болярки</i>	<i>2 400</i>	<i>3</i>		
	<i>Р-ди дарение АСК Престиж</i>	<i>6 000</i>	<i>9</i>		
	<i>Р-ди спонсорство сдружение СК Мезалорт</i>	<i>4 000</i>	<i>6</i>		
	<i>Р-ди дарение Елита сдружение</i>	<i>3 770</i>	<i>5</i>		
	<i>Р-ди дарение Вержиния балет</i>	<i>3 160</i>	<i>4</i>		
	<i>Р-ди дарение баскетболен клуб Етър 490</i>	<i>2 520</i>	<i>4</i>		
	<i>Р-ди дарение културно събитие най-обичаните песни</i>	<i>1 080</i>	<i>2</i>		
	<i>Р-ди дарение културно кинопрожекции Община В.Търново</i>	<i>28 800</i>	<i>41</i>		
	<i>Р-ди дарение културно мероприятие издаване книга с архитектурно-историческа тематика</i>	<i>5 000</i>	<i>7</i>		
	<i>Р-ди дарение продукти Трабант фес</i>	<i>900</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение ШК Асаневци</i>	<i>800</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение Лайънс клуб</i>	<i>600</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение РЕ Петко Р.Славейков</i>	<i>155</i>	<i>0</i>		
	<i>Р-ди дарение трети страни</i>	<i>49</i>	<i>0</i>		
	<i>Представителни и социални разходи</i>	<i>2 678</i>	<i>4</i>		
	<i>Р-ди за непризнат бан.кредит</i>	<i>1 345</i>	<i>2</i>		
	ОБЩО преки разходи за основната дейност	505 720	100,00	0,60	166
7	Разходи по финансови операции	14 521			
	<i>в т.ч. Р-ди банкови такси</i>	<i>8 919</i>			
	<i>Р-ди валутни операции</i>	<i>5 602</i>			
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	520 241			
	Счетоводна печалба преди лихви и амортизации	329 401			
8	Амортизации на дълготрайни активи	208 207			
	Счетоводен фин.резултат преди облагане с данъци	121 194			
9	Разходи за данъци	21 551			
10	Ефект от данъчни временни разлики	2 769			
	БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	102 412			

Гл.счетоводител:.....

/А.Димитрова/

Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2023 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	132	199
Суровини и материали	10210	20	23
Външни услуги	10220	112	176
Разходи за персонала	10300	283	227
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	242	194
в т.ч. компенсиреми отпуски	10311	10	1
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	41	33
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	24	20
Разходи за амортизация и обезценка	10400	210	198
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	208	196
Разходи за амортизация	10411	208	196
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	2	2
Други разходи	10500	89	53
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	714	677
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	15	15
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	15	15
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	121	134
Общо разходи (I + II)	13000	729	692
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	121	134
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	19	16
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	102	118
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	850	826

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	843	783
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	843	783
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	836	777
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	2	38
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	2	38
от тях: от правителството*	15411	2	38
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	845	821
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	5	5
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	5	5
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо приходи (I + II)	18000	850	826
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (В + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	850	826

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2023 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	843
в т. ч. приходи от населението*	15510	118
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	20
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	20

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг

(само за предприятията, прилагащи МСС)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	112
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	3
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в това число:		
На дълготрайни материални активи	31131	
Разходи за електроенергия	31132	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	15
в това число на:		
Сгради	31181	2
Машини и оборудване	31182	13
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	10
в това число:		
Юридически	31191	10
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	13
Други	31210	70
в това число:		
За доставяне на вода	31211	7
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на Вик и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	
За потребление на електроенергия	31214	5
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):		
Наем на дълготрайни нематериални активи	31002	
Наем на дълготрайни материални активи	31001	
Наем на инвестиционни имоти	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	89
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	89
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	19

Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:	51100	
Резидентен сектор*	51120	
Нефинансови предприятия	51121	
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Сума на дивиденда, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:	51200	3 943
Резидентен сектор*	51220	3 943
Нефинансови предприятия	51221	2 061
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	1 882
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	843
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складирание на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	836
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	7
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдиш	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност		X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)		
Конкретно определена стойност		

Ръководител: Красимир Гърдев

Съставител: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина С Димитрова

(име, презиме, фамилия)



Дата: 24

(подпис)

0359888563842

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

104591929

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 573	1 744
Земи	02211	449	449
Сгради	02212	1 124	1 295
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	101	109
Съоръжения и други	02230	70	81
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	280	193
в т. ч. предоставени аванси	02241	86	3
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	2 024	2 127
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360	105	105
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	105	105
IV. Отсрочени данъци	02400	11	9
Общо за раздел Б	02000	2 141	2 241

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	7	10
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	7	10
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	38	34
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		1 143
в т.ч. над 1 година	03221		1 143
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	17	9
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	55	1 186
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	944	3 652
Касови наличности в лева	03411	100	58
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	841	3 594
Блокирани парични средства	03414	3	
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	944	3 652
Общо за раздел В	03000	1 006	4 848
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	6	6
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	3 153	7 095

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 900	2 900
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 900	2 900
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121	1 416	1 416
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрулана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	8	3 932
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	8	3 932
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	102	118
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	102	118
Общо за раздел A	05000	3 010	6 950
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300	76	77
До 1 година	07301	76	77
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	18	33
До 1 година	07401	18	33
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	39	25
До 1 година	07801	39	25
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	15	9
До 1 година	07811	15	9
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	1
До 1 година	07821	3	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	21	15
До 1 година	07831	21	15
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	133	135
До 1 година	07001	133	135
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	10	10
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	10	10
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	3 153	7 095

Дата: 01/07/2024

Ръководител: Красимир Гърдев

Съставител: Аделина Димитрова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова
(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0359888563842
(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2023 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 243	626	617	1 198	613	585
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		274	-274		224	-224
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		7	-7		12	-12
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	61530	1 243	907	336	1 198	849	349
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		126	-126		108	-108
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540		126	-126		108	-108
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		3	-3			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554		2 900	-2 900		15	-15
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556		6	-6			
Други парични потоци от финансова дейност	61557		9	-9			
Общо за раздел В	61550		2 918	-2 918		15	-15
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1 243	3 951	-2 708	1 198	972	226
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	3 652	х	х	3 426
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	944	х	х	52

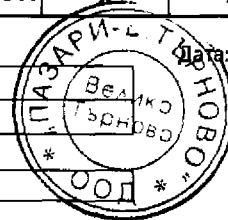
Ръководител: Красимир Гърдев

Съставител: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)



Дата: 01/07/23

Удобен (с)

0359888563842

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

104591929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2023 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2 900							3 932		118	6 950
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2 900							3 932		118	6 950
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										102	102
Разпределение на печалбата	61670								-3 924		-118	-4 042
в т. ч. за дивиденди	61671								-4 042			-4 042
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	61720	2 900							8		102	3 010
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2 900							8		102	3 010

Дата: 3 4

Ръководител: Красимир Гърдев

Съставител: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0359888563842

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

104591929

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120	3	1		4			4	3			3			3	1
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т. ч. предоставени аванси	6141															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	6101															
Общо за група I	6100	3	1		4			4	3			3			3	1
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради	6210	4 486			4 486			4 486	2 742	171		2 913			2 913	1 573
Земни	6211	449			449			449								449
Сгради	6212	4 037			4 037			4 037	2 742	171		2 913			2 913	1 124
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	520	17		537			537	411	25		436			436	101
Съоръжения и други	6230	270	1		271			271	189	12		201			201	70
в т. ч. транспортни средства	6231															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	193	90	3	280			280								280
в т. ч. предоставени аванси	6241	3	86	3	86			86								86
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	6201															
Общо за група II	6200	5 469	108	3	5 574			5 574	3 342	208		3 550			3 550	2 024
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355															
Други заеми	6356	105			105			105								105
Изкупени собствени акции	6357															
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	6301															
Общо за група III	6350	105			105			105								105
IV. Отсрочени данъци	6360	9	22	20	11			11								11
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	5 586	131	23	5 694			5 694	3 345	208		3 553			3 553	2 141

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	0570										
Земя	0571										
Сгради	0572										

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Дата: 01

Ръководител: Красимир Гърдев

Съставител: Аделина Димитрова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина Димитрова
(име, презиме, фамилия)

0359888563842
(телефон)

