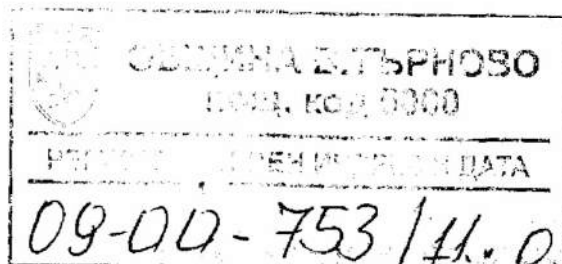


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПК по УТТД - *Възвръщане*
ПК по ЗГОС

12.09.2024



ПРЕДЛОЖЕНИЕ *Вх. № 927/11.09.24*
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 1 kV в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 43253.77.35, 43253.77.325 и 43253.341.306 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, за външно електрозахранване (основно и резервно) на УПИ III-77.22, м. „Маринкините мостчета“, с. Леденик

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-3844-2/04.07.2024 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „РАПИД КБ“ ЕООД, ЕИК 010149117, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 143, представлявано от Пламен Богоев – управител, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 2052, том 11, рег. № 10870, дело № 1286 от 2019 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 7208/19.09.2019 г., акт № 20, том XIX, дело № 3555/2019 г. на Служба по вписванията Велико Търново, „РАПИД КБ“ ЕООД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43253.77.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Леденик, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-604/01.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в местност „Маринкините мостчета“, урбанизирана територия, начин на трайно ползване (НТП) „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 6000 кв. м, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III-77.22, м. „Маринкините мостчета“, с. Леденик.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия

1 кV в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.77.35, 43253.77.325 и 43253.341.306 по КККР на с. Леденик; графично предложение, съгласувано от „Електроразпределение Север“ АД на 26.06.2024 г.; план-схема за електроснабдяване – текстова и графична част; гореописаният документ за собственост; скица № 15-1189130-01.11.2021 г. на СГКК – гр. Велико Търново с виза от главния архитект на община Велико Търново с дата 09.05.2022 г.; становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 28, ал. 4 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи с изх. № ПУПРОК-5068/06.06.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД; пълномощно.

Със заповед № РД22-917/07.06.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен действащия за УПИ III-77.22, м. „Маринкините мостчета“, с. Леденик подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) заедно с планове-схеми за водоснабдяване, електроснабдяване и транспортен достъп, с който за УПИ III-77.22, м. „Маринкините мостчета“, с. Леденик са определени конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2) по общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО), в която същият попада.

Във връзка с необходимостта от осигуряване на външно електрозахранване (основно и резервно) на обект „Сервиз и шоурум за селскостопанска техника в УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22), м. „Маринкините мостчета“ и съгласно данни и указания, предоставени от „ЕРП Север“ АД, със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на подземна кабелна линия 1 кV, изготвено въз основа на инженерна ел. схема – линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, който представлява линеен енергиен обект по смисъла на § 1, т. 31б, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗЕ.

Подземната кабелната линия ниско напрежение (НН) за основното захранване започва от ТП „Мебел“ Леденик, разположен в ПИ с идентификатор 43253.77.35 по КККР на с. Леденик, до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до южната граница на УПИ III-77.22, м. „Маринкините мостчета“. Подземната кабелната линия НН за резервното захранване започва от съществуваща разпределителна касета ШК1 „Склад“, монтирана на югозападната граница на ПИ с идентификатор 43253.77.22 по КККР на с. Леденик, до новомонтирана разпределителна кабелна касета до южната граница на УПИ III-77.22, м. „Маринкините мостчета“. Дължината на трасето на основното захранване е 110 м, а на резервното – 76 м. Предвиденият сервитут е съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Съгласно информация, представена в заданието, за ПИ с идентификатор 43253.77.35 по КККР на с. Леденик сервитута на кабелната линия е учреден в полза на „ЕРП Север“ ЕАД от предходен обект.

Поземлените имоти, засегнати от трасето и сервитута на подземната кабелната линия 1 кV за външно захранване (основно и резервно), съгласно представените графично предложение и регистър, са както следва:

- ПИ с идентификатор 43253.77.35 по КККР на с. Леденик, урбанизирана територия, начин на трайно ползване (НТП) „За друг обществен обект, комплекс“, частна собственост;

- ПИ с идентификатор 43253.77.325 по КККР на с. Леденик, територия на транспорта, НТП „За местен път“, общинска публична собственост;

- ПИ с идентификатор 43253.341.306 по КККР на с. Леденик, територия на транспорта, НТП „За местен път“, общинска публична собственост.

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. Към заявлението не е приложено писмено становище на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД и „Виваком България“ ЕАД. С писмо с изх. № 1-10973/01.08.2024 г. „ВиК Йовковци“ ООД уведомява Община Велико Търново, че няма възражения по предложението за ПУП – ПП и в обхвата на трасето няма водопроводна мрежа, експлоатирана от дружеството. С писмо с изх. № 08-00-2474/19.07.2024 г. „Виваком България“ ЕАД предоставя на Община Велико Търново ситуация с нанесена схематично подземна електронна съобщителна мрежа, собственост на дружеството, и посочва реда за съгласуване на проектната документация в следващите фази и при строителството. Съгласно писмо с изх. № ОМ-ИД-1528/29.06.2023 г. на „Овергаз Мрежи“ АД данни за местоположението на изградените и проектни газопроводите са достъпни на сайта на дружеството.

Служебно е изискано становище от кмета на с. Леденик. С писмо с вх. № 53-3844-2#6/05.09.2024 г. кметът на с. Леденик дава положително становище по предложението за ПУП – ПП.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 53-3844-2/04.07.2024 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) от „РАПИД КБ“ ЕООД, ЕИК 010149117, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 143, представлявано от Пламен Богоев – управител; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 2052, том 11, рег. № 10870, дело № 1286 от 2019 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 7208/19.09.2019 г., акт № 20, том XIX, дело № 3555 от 2019 г. на Служба по вписванията Велико Търново; становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 28, ал. 4 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи с изх. № ПУПРОК-5068/06.06.2024 г. и графично предложение за ПУП – ПП, съгласувано на 26.06.2024 г. „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-10973/01.08.2024 г. „ВиК Йовковци“ ООД; писмо с изх. № 08-00-2474/19.07.2024 г.

„Виваком България“ ЕАД; становище с вх. № 53-3844-2#6/05.09.2024 г. от кмета на с. Леденик; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на подземна кабелна линия 1 кV в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43253.77.35, 43253.77.325 и 43253.341.306 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване (основно и резервно) на УПИ III-77.22, м. „Маринкините мостчета“, с. Леденик.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на подземна кабелна линия 1 кV в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.77.35, 43253.77.325 и 43253.341.306 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване (основно и резервно) на УПИ III-77.22, м. „Маринкините мостчета“, с. Леденик.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти и съоръжения в поземлените имоти в обхвата на разработката.

4. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

5. По отношение на засегнатите поземлени имоти – частна собственост, да се представят договори по чл. 193 от ЗУТ.

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА *с*
За Кмет на Община Велико Търново
(Съгласно Заповед № РД22-1956/05.09.2024)
На Кмета на Община Велико Търново)



Съгласували:

Мариела Цонева, Заместник-кмет „СТИУК“

Десислава Йонкова, Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков, Главен архитект на община В. Търново

инж. Динко Кечев, Директор на дирекция „ИКУТИМЕ“

инж. Валентина Миткова, Началник на отдел „КТУПН“

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в сектор „КР“

П. а. р. А. Кокарев

арх. Ш. Шамава
Строителски

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО	
Дош. код 5000	2
Кмета на Община	
РЕГИСТРАЦИЯ	ВЕЛКО ТЪРНОВО
ДАТА	
53.3844-2/4.07.2024	

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/. *Проектен план*
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От *'РАПИД КБ' ЕООД*

1 обл. *София - град*
с настоящ адрес, гр./с./
ул. *Скопска* № *13* вх., ет., ап., тел.

2 обл.
с настоящ адрес, гр./с./
ул., №, вх., ет., ап., тел.

3 обл.
с настоящ адрес, гр./с./
ул., №, вх., ет., ап., тел.

4 обл.
с настоящ адрес, гр./с./
ул., №, вх., ет., ап., тел.

5 обл.
с настоящ адрес, гр./с./
ул., №, вх., ет., ап., тел.

6 обл.
с настоящ адрес, гр./с./
ул., №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв.....,
по плана на гр. с. Пелештик..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ПУП - Парцеларен план за
вотично да за равние

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
НА 2052 том 11 рег. № 10870, дело 1286 /2019,
Книжка № 35/115, № 208 /19.09.2019
дв. 20, том XIX, дело 3555 /19.
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - парцеларен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница между тях.**

Пълномощно от Мис Сибел

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Мис Сибел
1
2
3
4
5
6

04.07.2024 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Пламен Богоев. ЕГН _____, притежаваща лична карта № _____ в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на "РАПИД КБ" ЕООД, ЕИК 010149117, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Околовръстен път" № 143 (Дружеството),

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ИЛИЯ СЪБЕВ. ЕГН _____ на _____

във връзка с:

Изграждане на Обект: "СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА" в притежавания от Дружеството Недвижим имот - УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22 по КК и КР на с. Леденик, община Велико Търново), местност "Маринкините мостчета", землище с. Леденик, Община Велико Търново, придобит по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2052, том 11, рег. № 10870, дело № 1286 от 19.09.2019 г., по описа на Татяна Братанова, нотариус с район на действие Районен съд - Велико Търново, с рег. № 283 на НК

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

I.

БЕЗ правото да извършва каквито и да е разпоредителни сделки с описания по-горе Обект и недвижим имот,

- да представлява мен в качеството ми на управител, както и представляваното от мен Дружество "РАПИД КБ" ЕООД, ЕИК 010149117 в качеството му на Инвеститор/Възложител по договор за строителство на Обекта и собственик на Недвижимия имот, в който ще бъде изграден Обекта, описани по-горе, пред:
- Община Велико Търново,
- "Електроразпределение Север АД" (ЕРП Север АД), ЕИК 104518621,
- "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД (ВиК Йовковци), ЕИК 104055066,
- "Напоителни системи" ЕАД, ЕИК 831160078 и съответния клон,
- "Овергаз Мрежи" АД, ЕИК 130533432,
- "Виваком България" ЕАД, ЕИК 831642181,
- Басейнова дирекция "Дунавски район", гр. Велико Търново, ул. „Пейо Яворов“ № 30, ет. 2,
- Областна дирекция на МВР - Велико Търново,
- Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - гр. Велико Търново,
- Регионален отдел „Национален строителен контрол“ - гр. Велико Търново, ул. „Цар Теодор Светослав“ № 59,
- Областна администрация Велико Търново,
- Агенция по геодезия, картография и кадастър и СГКК към АГКК - гр. Велико Търново,
- Агенция „Пътна инфраструктура“ и Областно пътно управление към ресорното ведомство, както и всички други държавни и общински администрации и техни подразделения,

във връзка строителството и изграждане на описания по-горе Обект и всички свързани с това процедури, съгласувания, уведомления, удостоверения, разрешения, становища, процедури по съгласувания на изменения по чл. 154 ЗУТ, сключване на предварителни и окончателни договори с експлоатационните дружества за сметка и от мое име, в качеството ми на управител на Дружеството, както и за сметка и от името на Дружеството.

Във връзка с упражняването на правата за реализирането на целите, описани в предходната точка, пълномощникът има правото да подписва, подава и получава всякакви документи от името на Дружеството, както и да преопълномощава трети лица с оглед описаното в настоящото пълномощно.

Възр. с дружеството
Илия

II.

Пълномощникът има право да представлява мен в качеството ми на управител, както представляването от мен Дружество пред всички участници в строителството, като в тази връзка същият има право да изготвя и подписва от името на Дружеството като Инвеститор/Възложител следните актове и протоколи по Наредба № 3/2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 29 от 7.04.2006 г., в сила от 7.04.2006 г., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г., бр. 65 от 19.08.2016 г., в сила от 19.08.2016 г., бр. 56 от 11.07.2017 г., в сила от 11.07.2017 г.:

- Акт обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа,
 - Акт обр. 2а - Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура,
 - Акт обр. 3 - Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадени строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение застрояването (ако се окаже приложимо),
 - Акт обр. 4 - Заповедна книга,
 - Акт обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрен инвестиционен проект и даване на основния репер на строежа (ако се окаже приложимо),
 - Акт обр. 6 - Акт за приемане на земната основа и действителните коти на извършени изкопни работи (ако се окаже приложимо),
 - Акт обр. 7 - Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителна конструкция (ако се окаже приложимо),
 - Акт обр. 8 - Акт за приемане и предаване на бетонни, стоманобетонни или други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения (ако се окаже приложимо),
 - Акт обр. 9 - Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения (ако се окаже приложимо),
 - Акт обр. 10 - Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството,
 - Акт обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 1, други случаи,
 - Акт обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията (ако се окаже приложимо),
 - Акт обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и други и
 - Акт обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията (ако се окаже приложимо),
- както и, ако се окаже необходимо,
- Акт обр. 19 за завършени и натрупани видове строителни и монтажни работи.

Настоящото пълномощно се ограничава със срок от една година, считано от датата на нотариалното удостоверяване на подписа на упълномощителя.

Упълномощител – управител и едноличен собственик на капитала на "РАПИД КБ" ЕООД:

Дламец

Богоев

Всичко с оригинала



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1189130-01.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.77.22**



С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност **МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА**

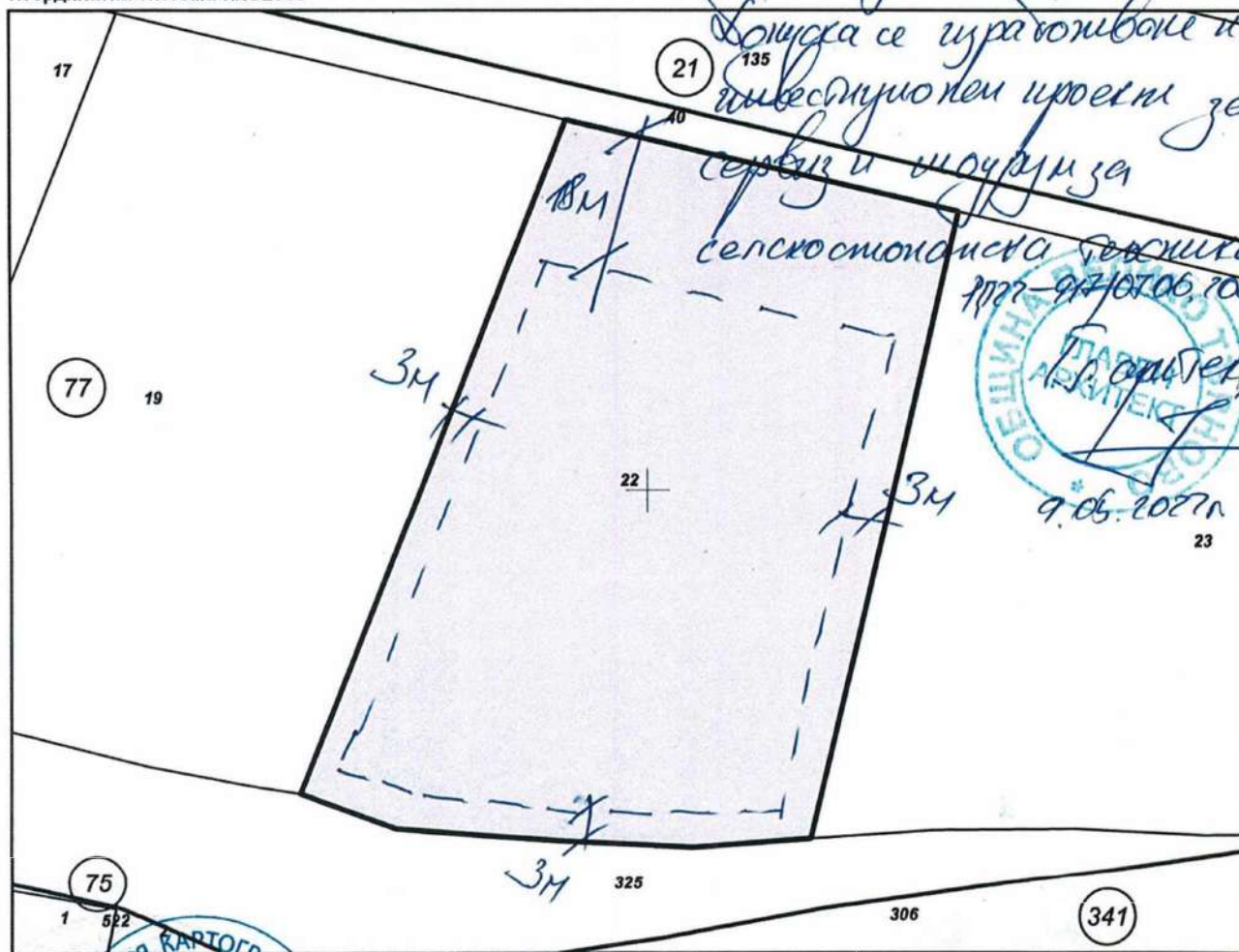
Площ: **6000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Содруж. В. Търново

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **43253.77.34**
Номер по предишен план: **077018, 077034, парцел: III-77,22**

Скица № 15-1189130-01.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление за входящ № 01-608989-29.10.2021 г.

КАЛИН

МАРИНОВ



Съседни: 43253.77.23, 43253.77.40, 43253.77.19, 43253.77.325

Собственици по данни от КРНИ:

1. 010149117, "РАПИД КБ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 19 рег. 7208 дело 3555 от 19.09.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА по реда на чл. 28, ал. 6 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи

Изх. № **ПУПРОК-5068/06.06.2024 г.**

До: **РАПИД КБ ЕООД, ЕИК 010149117**

Гр: **София, общ. Столична, обл. София (столица)**

ул. **"Околовръстен път" №143**

наричан по-долу за краткост „Потребител“.

Настоящото становище се издава съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи (Наредба № 6) и се отнася за:

Обект:	Сервиз и шоурум за селскостопанска техника	
Местонахождение на обекта:	с. Леденик (град/село)	общ. Велико Търново, обл. Велико Търново (община)
	местност "Маринкините мостчета" (ж.к./улица)	(квартал)
	ПИ 43253.77.22 (УПИ)	

Предназначение за: битови нужди небитови нужди

Предоставена мощност (kW): **100 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **110 kW**

Резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4 kV**

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите потребители:
1 брой с мощност 100 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на Потребителя в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 2402003150/28.05.2024 г. за присъединяване на обекта за потребление към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че присъединяването може да се осъществи чрез:

1. Изграждане/ монтиране на:

1.1 Трафопост:

ПУД-DIMITROV, MIROSLAV

Стр. 1 от 5

не.

(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:

(брой)

(машини)

Въздушни килии:

(брой)

• Кабелни килии/ модули:

(вход)

(изход)

(резерва)

(мерене)

Табло НН:

Други:

Трансформаторът/ите да бъде/ат:

Група на свързване:

Начин на заземяване на звездния център

• Оборудване:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килия мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за автоматично регулиране:

Мерки за защита от пренапрежения:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета: тип ШК, до южната граница на ПИ 43253.77.22 и ПИ 43253.77.23, с лице към път, на място удобно за обслужване.

(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: за индиректно мерене, с приблизителни координати N 43.084157, E 25.571943 на границата на имота на Потребителя до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК.

(тип и място на монтиране)

2. Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин:

(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

1. Монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК до южната граница на ПИ 43253.77.22 и ПИ 43253.77.23, с лице към път, на място удобно за обслужване.

2. Изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) с кабели тип NAYY 3x240+120 мм² от ТП "Мебел" Леденик до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК.

3. Изграждане на кабелна линия НН с кабели тип NAYY 3x240+120 мм² от съществуваща разпределителна кабелна касета тип ШК №1 "Склад", монтирана на югозападната граница на ПИ 43253.77.22, до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК.

4. Монтаж на електромерно табло за индиректно мерене с приблизителни координати N 43.084157, E 25.571943 на границата на имота на Потребителя до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК и захранването му от същата.

5. Монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерното табло.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

Забележка: До имота преминава линеен обект на техническата инфраструктура - кабелен електропровод 20 kV. Бъдещото застрояване не трябва да влияе неблагоприятно върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните зони на кабелния електропровод 20 kV, съобразно Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

За резервно захранване:
не

За аварийно захранване:
не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Потребителя, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

3.1. Електромери: 1 брой трифазен, индиректен.

(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: 1 комплект (3 броя) 150/5А.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Напреженови трансформатори: не.

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4. Превключвател на тарифите: да, вграден в електромера.

3.5. Комутационни устройства: да.

3.6. Технически средства на Потребителя за оперативна връзка с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Потребителя:

токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип АП 160А - 1 брой.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:
изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокили – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

7. Срокът за изграждане на присъединителните съоръжения е: _____ и започва да тече от най-късната от следните дати:

7.1 датата на заплащане на постоянната компонента от цената за присъединяване, окончателно определена в Договора за присъединяване;

7.2 датата на прехвърляне на право на собственост или учредяване на ограничено вещно право на строеж, ако се налага в имота на Потребителя да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение – собственост на Електроразпределение Север АД;

7.3 датата на възникване на сервитутно право;

7.4 датата на влизане в сила на Разрешение за строеж по Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изграждане на присъединителните съоръжения.

8. Временно захранване: за строителни нужди, с предоставена за това мощност 40 kW - трифазно, може да се осъществи чрез монтаж на електромерно табло на ТП "Мебел" Леденик, след сключване на договор за присъединяване на обекта и плащане на цена за услугата съгласно утвърден ценоразпис на ЕРП Север.

9. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:
доставка и монтаж на средство за търговско измерване.

10. На основание чл. 28, ал. 6 от Наредба № 6 след учредяване на необходимите вещни права, Потребителят се задължава след сключване на договора за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕРП Север на база взаимно признати разходи:

1. Разпределителна кабелна касета тип ШК до южната граница на ПИ 43253.77.22 и ПИ 43253.77.23, с лице към път, на място удобно за обслужване.

2. Кабелна линия НН с кабели тип НАУУ 3x240+120 мм² от ТП "Мебел" Леденик до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК.

3. Кабелна линия НН с кабели тип НАУУ 3x240+120 мм² от съществуваща разпределителна кабелна касета тип ШК №1 "Склад", монтирана на югозападната граница на ПИ 43253.77.22, до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК.

4. Електромерно табло за индиректно мерене, с необходимата предпазна и комутационна апаратура, с приблизителни координати N 43.084157, E 25.571943 на границата на имота на Потребителя до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК и захранването му от същата.

11. Потребителят се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да подsigури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие с чл. 64 от Закон за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 13, ал. 1 от Наредба № 6 за присъединителните съоръжения, които ще се изградят, съгласно т. 10 от настоящото становище.

12. Потребителят се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от ЗЕ.

13. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 от и за сметка на Потребителя след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: принадлежат към съответната електрическа мрежа; или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти за потребление, производство или съхранение на електрическа енергия, собственост на трето лице. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Потребителя, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Потребителя.

14. След издаване на настоящото становище, Потребителят се задължава да предостави за съгласуване от ЕРП Север инвестиционен проект или други документи предвидени в ЗУТ за обекта за потребление по отношение на съответствието на съоръженията за присъединяване с изискванията на действащите технически правила и нормативи за тяхното проектиране и издаденото становище, включително и инсталациите на присъединявания обект, засягащи монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях.

15. В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след издаване на настоящото становище, Потребителят се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

16. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други потребители без да нарушава договорената мощност.

17. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до обекта.

18. Определената прогнозна цена за присъединяването на обекта за потребление на електрическа

енергия е в размер на 25 762,95 (двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и деветдесет и пет стотинки) лв. с ДДС, формирана въз основа на действителните разходи, свързани с присъединяването на обекта за потребление до границата на собственост на присъединителните съоръжения по индивидуален проект, както следва: разходи за строително-монтажни работи, разходи за материали, разходи за проектиране, разходи за строителен надзор, други разходи.

19. Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

20. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 28 ал. 6 от Наредба № 6, описани в т. 10 от становището, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по реда предвиден в Закона за задълженията и договорите и в Договора за присъединяване.

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 (една) година от представяне на настоящото становище, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта за потребление.

Настоящото становище отменя становище №ПУПРОК-7468/17.08.2023 г.

Настоящото становище се състави в два еднообразни екземпляра – по един за ЕРП Север и за Потребителя.

За ЕРП Север:

Димитър Пенчев
(име, фамилия, подпис)

Началник Отдел Инвеститорски контрол и строителство
(длъжност)

Катя Златев
(име, фамилия, подпис)

Началник Отдел Подготовка и управление на договори
(длъжност)



11.06.2024 г.

ПУД-DIMITROV, MIROSLAV

Стр. 5 от 5

**ОБЕКТ: ПУП – ЕЛ.СХЕМА за Външно Ел.Захранване
относно обект: СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА
СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА В УПИ III-77.22 (ПИ
43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА",
ЗЕМЛИЩЕ С.ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕРП Север АД гр.Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РАПИД КБ ЕООД, гр.София

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ЕЛ. СХЕМА

**Възложител:.....
/ЕРП Север АД/**

**Възложител:
/РАПИД КБ ЕООД/**

ПРОЕКТАНТ:
по удостоверение
за ППП /инж. Дончо Илиев/
Подпис
БЪЛГАРСКО УДОСТОВЕРЕНИЕ
.....ГЛАВА ГОДИНА

Юни, 2024 г.

ОБЕКТ: ПУП – ЕЛ.СХЕМА за Външно Ел.Захранване относно обект: **СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА В УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ С.ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Фаза: ПЛАН ЕЛ.СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕРП Север АД гр.Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РАПИД КБ ЕООД, гр.София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план Ел.схема е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи ПУП с цел ел.захранване на имот **СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА В УПИ III-77.22.**С настоящата ел.схема се оказва начина на захранване на **Сервиз и Шоурум.**За самият парцел има изработен ПУП за промяна предназначението му.

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към Електроразпределителната Мрежа с Изх.№ ПУПРОК-5068/06.06.2024 г.;
- 2.Обяснителна записка към план схема по част „електро“;
- 3.Графична част на план схеми по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

Проектната територия е **УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ С.ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.**

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е трасе за ел. захранване на новообособения имот. Върху **ново обособения имот** няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

За постоянно захранване:

1.Монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК до южната граница на ПИ 43253.77.22 и ПИ 43253.77.23 с лице към път, на място удобно за обслужване;

2.Изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) с кабели тип NAYY 3x240+120 mm² от ТП „Мебел“ Леденик до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК;

3.Изграждане на кабелна линия НН с кабели тип NAYY 3x240+120 мм² от съществуваща разпределителна кабелна касета тип ШК №1 „Склад“, монтирана на югозападната граница на ПИ 43253.77.22, до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК;

4.Монтаж на електромерно табло за индиректно мерене с приблизителни координати N 43.084157, E 25.571943, до новомонтираната разпределителна кабелна касета тип ШК на границата на имота на Потребителя;

5.Монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерното табло.

Електромер: 1 брой трифазен, индиректен;

Токови трансформатори 1 комплект (3 броя) 150/5А;

Токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип АП 3Р-160А – 1броя.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV с дължина на трасето L=110.0 м - Основно захранване -
- Резервно захранване L=76.0 м.

Се предвижда да преминава в тротоар и улица с.Леденик, общ.Велико
Търново Общинска публична Собственост.

1.Сервитут Основно захранване - $110.0\text{м} \times 2,10\text{м} = 231,0\text{м}^2$

2.Сервитут Резервно захранване - $76.0\text{м} \times 2,10\text{м} = 159,6\text{м}^2$

Общо Сервитут - Основно и Резервно захранване - 390,6 м²

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните
обекти Издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси,
министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие
и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., изм. и доп., бр. 77 от
2.09.2008 г., Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от
2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за
производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа
енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и
хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

№5. Трансформаторен пост (ТП), комплектен трансформаторен пост (КТП),
възлова станция- Около външните стени на сградата на ТП или стените на
КТП - сервитутни ивици с широчина:

- > към стени с врати за трафокилии - 4,5 m;
- > към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 m;
- > към стени без обслужващи врати - 1,5 m.

За експлоатация и ремонт.

№8.Разпределителна касета,електромерно табло

Около касетата/таблото:

- > по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена
на сграда);
- > 1,5 m пред страната с врата.

Изграждане, експлоатация и ремонт.

№14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:

По оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4m, по 2 m от двете страни.

За експлоатация и ремонт.

ПРОЕКТАНТ:
/инж. Д. Илиев/



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**за изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ**

на ОБЕКТ: СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА В УПИ III-
77.22 (ПИ 43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ
С.ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РАПИД КБ” ООД, гр.София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕРП Север АД, гр.Варна

06.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ

на ОБЕКТ: СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА В УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ С.ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РАПИД КБ” ООД, гр.София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕРП Север АД, гр.Варна

1.Обхват на проекта.

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за за ВКЕЗ 1KV ЗА СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА В УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ С.ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

2.Обща част.

Приложеното мотивирано предложение е изработено по искане на възложителя. Целта на проекта е определянето на засегнатите територии от проектното трасе на **ВКЕЗ 1KV**, предвидено за електрозахранване на обект: „СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА” В УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ С.ЛЕДЕНИК

3.Нормативна уредба.

Проектът – ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ще се изготви съгласно изискванията на:

- НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ. бр.57 от 2001г. бр.68 от 2004г.);
- НАРЕДБА №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА №16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88 от 2004г.);
- Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);

4.Исходни данни.

За изходен данни при изготвянето на ПУП-ПП ще се използват:

- Извадка от Кадастралната карта на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, одобрена със заповед № РД-18-604/01.11.2017 г.
- ЕЛ схема .
- Становище ЕРП Север за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл.28, ал.6 от Наредба №6/2014г. за ППКЕЕПРЕМ с изх.№ ПУПРОК-5068/06.06.2024г.

5.Описание на проекта.

Сервитутите определени от Кабелната линия 1kV, ще бъдат учредени в полза на ЕРП Север. Съгласно становище на ЕРП Север се предвижда:

- **ОСНОВНО ЗАХРАНВАНЕ** – Подземна кабелна линия (НН) от ТП „Мебел“ Леденик (ПИ 43253.77.35) до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до южната граница на имота на клиента, между ПИ 43253.77.22 и ПИ 43253.77.23. Дължината на трасето на основното захранване е **110 м.**
- **РЕЗЕРВНО ЗАХРАНВАНЕ** - Подземна кабелна линия (НН) от съществуваща разпределителна кабелна касета ШК1 „СКЛАД“ монтирана на границата на ПИ 43253.58.22 до новомонтирана разпределителна кабелна касета тип ШК до южната граница на имота на клиента, между ПИ 43253.77.22 и ПИ 43253.77.23. Дължината на трасето на резервното захранване е **76 м.**

Трасетата на кабелната линия – Основно и Резервно захранване попадат в Поземлени имоти с номера ПИ 43253.341.306 (НТП За местен път, Общинска публична собственост), ПИ 43253.77.325 (НТП За местен път, Общинска публична собственост) и ПИ 43253.77.35 (Частна собственост, като тук сервитута на кабелната линия е учреден в полза на ЕРП Север от предходен обект).

Приложен е списък на засегнатите от трасето имоти.

6.Регистри на засегнатите имоти.

Ще се изготвят регистри на засегнатите от трасето имоти, съдържащи информацията описана в чл.62в, ал.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57 от 2001г. бр.68 от 2004г.).

7.Регистър с координати на точки от трасето на новопроектираната кабелна линия.

Ще се изготви координатен регистър на точки от трасето в координатна система БГС 2005.

8.Графична част.

Изработен е 1бр. Чертеж в М 1:500, върху имотите от кадастралната карта, през които минава трасето на проектната кабелна линия. В тях са отразени:

- Границите и номерата на поземлените имоти;
- проектната ситуация на новопроектираната кабелна линия 1 kV.

Възложител

„РАПИД КБ” ООД, гр.София /

/ ЕРП Север АД, гр.Варна /

**РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ ЗАСЕГНАТИ ОТ СЕРВИТУТА НА ПРОЕКТНОТО ТРАСЕ
НА ВКЕЗ 1KV**

**ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за ВКЕЗ 1KV ЗА СЕРВИЗ И ШОУРУМ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА
В УПИ III-77.22 (ПИ 43253.77.22), МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ С.ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
43253.77.35	Населени места	ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ	МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА	3,999	0,016	Частна	107522315 "ПММС" ЕООД 107522315 "ПММС" ЕООД	гр.СЕВЛИЕВО, гр.СЕВЛИЕВО,
43253.77.325	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	Местни пътища		31,760	0,302	Общинска публична	5005_00041400 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул."ПЛОЩАД ЦЕНТЪР" № 2
43253.341.306	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	Местни пътища		31,329	0,068	Общинска публична	5005_00041400 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул."ПЛОЩАД ЦЕНТЪР" № 2
Общо:				67,088	0,386			

ИЗГОТВИЛ: _____ Подпис: _____
за ППП ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
/инж. Николай Николов/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА"

АКТ

Днес, **17.07.2019г.** **арх. Николай Малаков** главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: **1. инж. Валентина Миткова** на длъжност н-к отдел „ТР” и **2. Галя Кръстева** на длъжност главен специалист в отдел “Устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Със Заповед № РД 22-917 от 07.06.2019г. е одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 43253.77.34 по КК и КР на с. Леденик, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Заповедта е съобщена на заинтересованите собственици с писмо № 94ДД-7359-1#2 от 24.06.2019г.

В законния срок не са постъпили никакви възражения .

СЪСТАВИЛ АКТА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/арх. Николай Малаков /

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.

) /инж. В. Миткова/

2.

/ Галя Кръстева /

О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *102-914*

гр. Велико Търново *07.08* 2019г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ДД-7359-1/27.02.2019г. от Детелин Маринов, с адрес: .р. ., е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатор № 43253.77.34 /УПИ I-77.34, „за обществено обслужване“/ по КККР на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП - ПРЗ, съгласно Решение № 1264 по Протокол № 48/25.10.2018г. на Великотърновски общински съвет.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП - ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на ПИ с идентификатор № 43253.77.34 /УПИ I-77.34, „за обществено обслужване“/ по КККР на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна предназначението на земята от земеделска територия с НТП „за друг вид обществен обект“ в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за обществено обслужване“; разделяне на ПИ № 43253.77.34 (УПИ I-77.34, „за обществено обслужване“) на два нови УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и двата с отреждане „за обществено обслужване“, както и създаване на градоустройствена основа за имотите, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1062(1)/02.04.2019г. Представени са Становище с рег.№ 94-Д-12/10.04.2019г. от „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД и Становище с изх. № 127500-9480/30.05.2019г. на областна дирекция на МВР-Велико Търново. За ПИ с идентификатор № 43253.77.34 /УПИ I-77.34, „за обществено обслужване“/ са одобрени план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване със Заповед РД 22-776/22.05.2014г. на кмета на Община Велико Търново. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-5493/17.09.2018г. на „Електроразпределение Север“ АД и Договор за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от 21.12.2018г., вписан с вх.гер.№10650, акт №53, том XXVII на 28.12.2018г.

Внесеният проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор № 43253.77.34 /УПИ I-77.34, „за обществено обслужване“/ по КККР на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 27 по Протокол № 4/24.04.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във

връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 27 по Протокол № 4/24.04.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП - ПР/ за ПИ с идентификатор № 43253.77.34 (УПИ I-77.34, „за обществено обслужване“) по КККР на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново:

- промяна предназначението на земята от земеделска територия с НТП „за друг вид обществен обект“ в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за обществено обслужване“;

- разделяне на ПИ № 43253.77.34(УПИ I-77.34) на два нови УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и двата с отреждане „за обществено обслужване“, съгласно зачерквания, надписи и шриховки с кафяв цвят, отразени върху графичната част на проекта.

2. Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за новообразуваните УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и двата с отреждане „за обществено обслужване“ по плана на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново - определят се следните показатели за новообразуваните имоти: височина/Н/ - max.15м; плътност на застрояване - max.60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за водоснабдяване на новообразуваните УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и двата с отреждане „за обществено обслужване“ по плана на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново.

4. План-схема за електроснабдяване за новообразуваните УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и двата с отреждане „за обществено обслужване“ по плана на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново.

5. План-схема за транспортен достъп към проект по част Пътна за новообразуваните УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и двата с отреждане „за обществено обслужване“ по плана на с. Леденик, местност „Маринкините мостчета“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Георги Камарашев

Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Даниела Владимирова

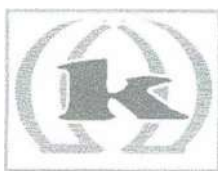
Главен юрисконсулт в Дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Началник на Отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: Цветомила Кьосева, мл. експерт в Дирекция СУТ





гр.Велико Търново
ул.Цар Тодор Светослав 59

"КАДПРОЕКТ" ЕООД

Управител: тел. 0888765909
Офис: тел. 062 628346

2/3

Обект: Частично изменение на ПУП – ПРЗ

Относно: Разделяне на ПИ с идентификатор 43253.77.34 по КККР (УПИ I 77,34) на два нови 43253.77.23 (УПИ I 77,23) и 43253.77.22 (УПИ III 77,22), местност „Маринкините мостчета”, землище с.Леденик, община Велико Търново

Възложител: Детелин Маринов, гр.Дебелец
Част ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- Възложител: ДЕТЕЛИН МАРИНОВ,

- Основание за изработване на ЧИ на ПУП:

- Скица с виза на ПИ 43253.77.34 по КККР на с.Леденик
- Решение на Общински съвет за изработване на проект на ПУП - ЧИ на ПР и ПЗ в обхвата на ПИ 43253.77.34 , № 1264 /25.10.2018 г. с цел разделянето му на два нови;
- ЗУТ – чл.124-б, ал.1, във връзка Чл.125 ал.1 и ал.2, от ЗУТ;

- Предвиждания:

- Проектът предвижда изготвяне на ЧИ на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 43253.77.34 по КККР с цел разделяне на съществуващия УПИ I_{77.34}(за обществено обслужване) на два нови самостоятелни УПИ I_{77.23} и УПИ III_{77.22} със същото функционално отреждане.

Промяната се извършва след оглед на място и заснемане на кадастралното съдържание и прилежащия терен с цел прецизирането му.

След направената промяна , новообразувания УПИ I_{77.23} е с площ 6894.8 м², а УПИ III_{77.22} е с площ - 6000 м².

- Проектът се изготвя в съответствие с изискванията на ЗУТ.

В графичната част промените са отразени със кафяв цвят и със съответната шриховка в ъглите.

Прилага се координатен регистър на разделителната линия между двата новообразувани имоти в координатна система 2005 и 1970 г.

Март 2019 г.

В.Търново

ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

офис:
гр. Велико Търново-5000
пл. "Марно поле" 31

тел: 062/650810
GSM 0878/335478
email arfi_georgiev@abv.bg

Обект:.....**ЧИ на ПУП** - план за застрояване за разделянето на УПИ № 77.34 на два нови УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22

Фаза:.....**ЧИ на ПУП-ПЗ;**

Населено място:.....Местност "Маринкините мостчета",
Землище с. Леденик, Община Велико Търново

Възложител:.....Детелин Маринов

Обяснителна Записка

ЧИ на ПУП - план за застрояване за разделянето на УПИ № 77.34 на два нови УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22, Местност "Маринкините мостчета", Землище с. Леденик, Община Велико Търново е изготвен на основание скица с виза на Главния архитект на Община Велико Търново и одобрено техническо задание с решение №1264 от Протокол №48 от 26.10.2018 г. на Общински съвет Велико Търново.

УПИ I-77.34 попада в смесена обслужваща и производствено – складова зона (Соп 2) според ОУПО на Велико Търново. За имотът има одобрен ПУП – ПЗ със Заповед № РД 22-776 от 22.05.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново, становища на експлоатационните дружества . Според него имотът е отреден с конкретно предназначение "за обществено обслужване".

Граници - на север с полски път 77.40, на юг с местен път 77.325, на запад с имот 77.19, а на изток с имот 77.35 отреден "за обществено обслужване" в зона Соп 2.

Предвижда се делба на УПИ I-77.34 на два самостоятелни УПИ I-77.23 и УПИ III-77.22 и запазване на отреждането им "за обществено обслужване".

Захранването с електроенергия на новообразуваните имоти ще се осъществи по представените ел. схеми и парцеларни планове към тях . Захранването на новообразуваните имоти с вода ще се осъществи съобразно Нотариално заверен Договор от 21.12.18г. за

Проект:

Арх. Стефан Георгиев;
Гр. Велико Търново;
Велико Търново;



УАСТ – гр. София;

Арх. Николай Георгиев;



Диплом: А-85; 003930;

ВИАС - гр. София;



учердяване право на преминаване на водопровода от засегнатите собственици.

Градоустройствени показатели:

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
			забължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Крит	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	Забележка
I-77.23 III-77.22	Соп2	"за обществено обслужване"	-	15 м	-	60 %	1,2	30 %	*	-	-	-

ПРОЕКТАНТСКО БЮРО КЪМ :
"АКВА – Х.И." ЕООД _ ГР . В. ТЪРНОВО

ОБЕКТ: ИНЖЕНЕРНА СХЕМА КЪМ ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА РАЗДЕЛЯНЕТО НА УПИ I – 77.34 НА ДВА НОВИ УПИ I – 77.23 И УПИ III-
77.22, МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ С. ЛЕДЕНИК,
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЕТЕЛИН МАРИНОВ

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА : ЧИ на ПУП

Февруари 2019 г.

гр. В. Търново

за ПУП /инж. Хр. Инджов/ ВИ. ТАКОСНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Инженерна схема към ЧИ на ПУП - план за застрояване за разделянето на УПИ I – 77.34 на два нови УПИ I – 77.23 и УПИ III-77.22, местност "Маринкините мостчета", землище с. Леденик, Община Велико Търново.

Възложител: Детелин Маринов

Настоящият проект е изготвен въз основа на :

1. Задание на Възложителя
2. ЧИ на ПУП
3. Договор за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоразения на техническата инфраструктура, вписан в Службата по вписванията, гр. Велико Търново с Рег. № 10650, Акт.№ 53, том XXVI, на 28.12.2018г.

Целта на тази разработка е да се определи трасе за захранващ водопровод, във връзка с разделянето на горе цитирания имот на два имота.

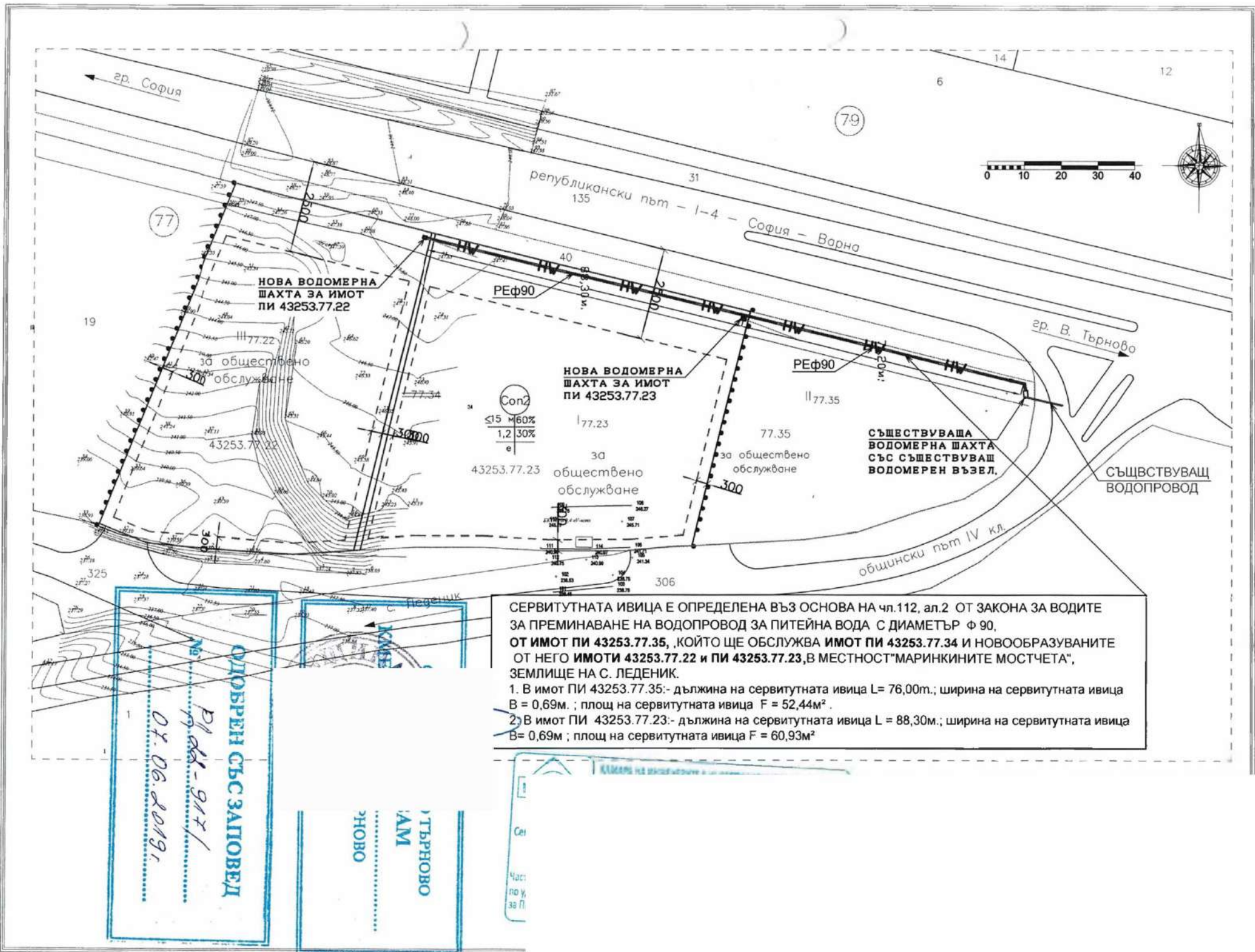
В инженерната схема се предвижда (по силата на горе цитирания договор) водоземането за новите два имота да стане от съществуваща водомерна шахта със съществуващ водомерен възел. В ново образувалите се имоти ще се изградят нови водомерни шахти, в които ще се монтират нови водомерни възли за вторично отчитане на изразходваната вода.

На този етап Възложителя не може да посочи необходимите му водни количества ,но превижда изграждане на водопровод с диаметър на тръбата Ф90, с оглед възможност за захранване на пожарен хидрант. Водните количества ще бъдат допълнително изяснени на следващ етап на проектиране. Тогава ще бъдат определени параметрите на водопровода и водомерните възли.

При изработването на техническия проект за захранващия водопровод, ще бъдат взети под внимание всички забележки направени от страна на съгласуващите институции.

Частта от проекта:
по удостоверение
за ПУП

Проектант:
инж. Хр. Инджов



НОВА ВОДОМЕРНА
ШАХТА ЗА ИМОТ
ПИ 43253.77.22

НОВА ВОДОМЕРНА
ШАХТА ЗА ИМОТ
ПИ 43253.77.23

СЪЩЕСТВУВАША
ВОДОМЕРНА ШАХТА
СЪС СЪЩЕСТВУВАШ
ВОДОМЕРЕН ВЪЗЕЛ.

СЕРВИТУТНАТА ИВИЦА Е ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ.112, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ВОДИТЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ВОДОПРОВОД ЗА ПИТЕЙНА ВОДА С ДИАМЕТЪР Φ 90, ОТ ИМОТ ПИ 43253.77.35, КОЙТО ЩЕ ОБСЛУЖВА ИМОТ ПИ 43253.77.22 И НОВООБРАЗУВАНИТЕ ОТ НЕГО ИМОТИ 43253.77.22 И ПИ 43253.77.23, В МЕСТНОСТ "МАРИНКИНИТЕ МОСТЧЕТА", ЗЕМЛИЩЕ НА С. ЛЕДЕНИК.

1. В имот ПИ 43253.77.35:- дължина на сервитутната ивица $L = 76,00m$.; ширина на сервитутната ивица $B = 0,69m$. ; площ на сервитутната ивица $F = 52,44m^2$.
 2. В имот ПИ 43253.77.23:- дължина на сервитутната ивица $L = 88,30m$.; ширина на сервитутната ивица $B = 0,69m$. ; площ на сервитутната ивица $F = 60,93m^2$.

ОДВЪРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 1144-917/
ОТ 06.10.191

ЛЕДЕНИК
ТЪРНОВО
ИМОТ
НОВО

Сел:
Част:
по у,
за П



ПЕТРА 2004 ЕООД

1

гр. Велико Търново; ул. "Мармарлийска" №41, ет.4
тел./факс 062/600 143; e-mail: miro1@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

Инвестиционен проект

ОБЕКТ: **ЧИ на ПУП - план за застрояване за разделянето на УПИ I - 77.34 на два нови УПИ I - 77.23 и УПИ I - 77.22, местност "Маринкините мостчета" землище с. Леденик, община Велико Търново**

ЧАСТ: **Електрическа**

ФАЗА: **Ел. Схема**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Детелин Маринов**

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/ Детелин Маринов /



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. "Мармарлийска" №41, ет.4
тел./факс 062/600 143; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **ЧИ на ПУП - план за застрояване за разделянето на УПИ I - 77.34 на два нови УПИ I - 77.23 и УПИ I - 77.22, местност "Маринкините мостчета" землище с. Леденик, община Велико Търново**

ЧАСТ: **Електрическа**

ФАЗА: **Ел. Схема**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Детелин Маринов**

Изготвената ел. схема указва начина на ел. захранване на бъдещите клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД.

Представената ел. схема е изготвена съгласно Предварително становище №ПУПРОК - 54-93/17.09.2018. между „Електроразпределение Север“ АД – гр. Велико Търново и Възложителя.

Външното ел. захранване на двата имота ще се осъществи с кабел 1kV от изградения трафопост тип БКТП 20/0,4kV в ПИ 43253.77.35.

На границата на двата имота ще се монтира разпределителна касета тип ШКД - 4 и електромерно табло.

В табло РТ на БКТП ще се обособи кабелен извод.

Тип и сечение на кабела NAYY 4x185mm² - 1kV - 2 броя.

Трасето на кабела е показано на приложения чертеж.

Дължина на кабелното трасе ~110м.

Допустима загуба на напрежение в края на линията при показатели:

$P=300kW$; $L=110m$; $\Delta U=2,85\%$

Допустимото токово натоварване в края на линията при $P=300kW$ е 453А, което налага захранването на кабелната РК да се изпълни с два броя кабели в паралел.

Кабелите се полагат на дълбочина 1,10м.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения ЧИ на ПУП - план за застрояване и след неговото одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Детелин Маринов /

Handwritten notes:
1. УПИ № 77.23
2. УПИ № 77.22

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП-план за застрояване за разделянето на УПИ 77.34 на два нови УПИ № I-77.23 и УПИ № III-77.22, местност „Маринкините мостчета”землище с. Леденик, общ. В. Търново

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЕТЕЛИН МАРИНОВ

ПРОЕКТАНТ: ...

ТСТС
Част от проекта по удостоверение за ПУП

Подпис: / инж. Ст. Стайков /
Валидно удостоверение за ПУП за текущата година

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Съгласували :
/ арх. Ст. Георгиев /

/ арх. Н. Георгиев /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП-план за застрояване за разделянето на УПИ 77.34 на два нови УПИ № I-77.23 и УПИ № III-77.22, местност „Маринкините мостчета”землище с. Леденик, общ. В. Търново

ЧАСТ: ПЪТНА

ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЕТЕЛИН МАРИНОВ

I. Общи положения

Настоящия проект част пътна фаза идеен проект е разработен, като неразделна част от ЧИ на ПУП-план за застрояване за разделянето на УПИ 77.34 на два нови УПИ № I-77.23 и УПИ № III-77.22, местност „Маринкините мостчета”землище с. Леденик, общ. В. Търново. Проекта се разработва по искане на собственик, като е съобразен със скица с виза на Главния архитект на гр. В. Търново и показва как ще става транспортното обслужване на имотите.

II. Общо техническо решение

Предвидено е влизането и излизането от новообразуваните УПИ № I-77.23 и УПИ № III-77.22, да става от местен път 77.325 намиращ се южно от имотите.

Представен е чертеж Ситуация – Геометрично решение, на който са посочени елементите на пътя и на подходите към имотите. Спазени са изискванията на Норми за проектирани на пътища от 26.05.2000г. Запазват се непроменени елементите на местния път 77.325 и съществуващата пътна връзка с път VTR 2026 “път I-4”Севлиево-В.Търново-Омуртаг”- Леденик – Шемшево”.

III. Организация на движението

Като неразделна част е представен „Проект за организация на движението”, като за изготвяне на същия са използвани следните нормативни документи:

1. Правилник за прилагане на Закона за движение по пътищата.
2. Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организация на движението по пътищата.
3. Наредба № 2 от 17.01.2001 год. за сигнализация на пътищата с хориз. маркировка.
4. Наредба № 18 от 23.07.2001г. За сигнализирането на пътищата с пътни знаци.

Сигнализацията ще бъде изпълнена със стандартни светлоотразителни знаци втори типоразмер, които ще бъдат монтирани на железни стойки. Разположението на знаците е показано на приложения чертеж. На същите чертежи е показана и хоризонталната маркировка. Тя ще се изпълни с бяла трайна боя с перли. Проектът за организация на движението може да се приложи на място след съгласуване на същия със сектор “ПП” при ОД МВР гр. В. Търново.

В следваща фаза на проектиране ще бъде представена подробна разработка на целия пътен проект.

	Секция:
	ПРОЕКТАНТ:
Част не посекта по удостоверение за ПП	/ инж. Ст. Стайков /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Кметство село Леденик	
п.к. 5049	
регистрационен индекс и дата	
Изх. №	106 /29.08.2024 година

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО	
пощ. код 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-3844-2/6/05.09.24	

г. оф. Н. Моманев

г. оф. Д. Синакяв

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

Относно: ПУП.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на кметство село Леденик постъпи писмо с вх. № 163/29.07.2024 г. и изх. № 53-3844-2+3/19.07.2024 г. от регистъра на община Велико Търново по Заявление от „РАПИД КБ“ ЕООД.

Становището ми е положително, като следва да се спазват всички приети законоустановени норми в Република България.

29.08.2024 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на кметство село Леденик
/Антон Кръстев/





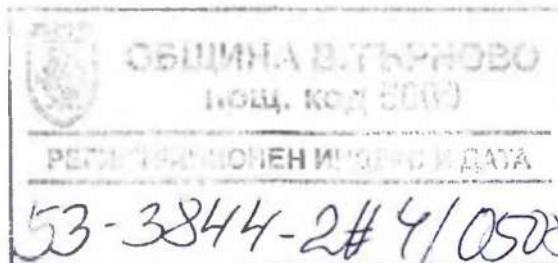
ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-10943, от 08.2024г.

До
д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

копие
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000



На Ваш изх. № 53-3844-2#2/19.07.2024г

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – външно ел.захранване 1kV за обект „Сервиз и шоурум за селскостопанска техника“ в УПИ III-77.22, (ПИ 43253.77.22), м. "Маринкините мосчета" землище на с.Леденик, общ.В.Търново.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

„ВиК Йовковци“ООД гр.В.Търново няма възражения по така предложеното трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – външно ел.захранване 1kV за обект „Сервиз и шоурум за селскостопанска техника“ в УПИ III-77.22, (ПИ 43253.77.22), м. "Маринкините мосчета" землище на с.Леденик, общ.В.Търново.

В обхвата на тресето на линеен обект на техническата инфраструктура – външно ел.захранване на ПИ 43253.77.22, м. "Маринкините мосчета" землище на с.Леденик, общ.В.Търново, няма водопроводна мрежа експлоатирана от „ВиК Йовковци“ООД гр.В.Търново.

С уважение,

Илиян Илиев

Управител

„В и К Йовковци“ ООД





ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

пл. „Майка България“ № 2

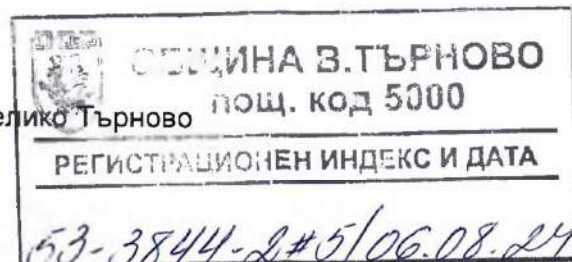
гр. Велико Търново

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 53-3844-2#1 / 19.07.2024г.

На Наш вх. № 08-00-2724/19.07.2024г.



Относно: Съгласуване на изменение на ПУП на територията на Община Велико Търново, във връзка с чл.128а ал.2 от ЗУТ за обект:

Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план/ПП за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура - външно ел. захранване за обект: Сервиз и шоурум за селскостопанска техника в ПИ 43253.77.22, землище на с. Леденик, община гр. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входиране хартиен носител, на мейл (нямаме устройство за отваряне на изпращания компактдиск) на засегнатия участък или от инвеститора в магазин на Виваком срещу заплащане.

„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството: <https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>. На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване.

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на Виваком България ЕАД, е нанесена схематично върху разпечатана ситуации в син цвят.
2. Във фаза **„Работен (Технически) проект“**, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком България ЕАД.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвиденията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (**РП/ТП**), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019

г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **Виваком България ЕАД** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

✓ По телефон:

- тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
- тел. 087123 - за клиенти на другите оператори;
- телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **Виваком България ЕАД** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;

✓ На електронен адрес:

- FSCC-cs@vivacom.bg

7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **Виваком България ЕАД**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.

8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

9. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.

10. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в Виваком България ЕАД проектна документация.**

11. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg

M. +359 878 440 834

T. +359 82 821 333

С уважение:

инж. Диана Иванова

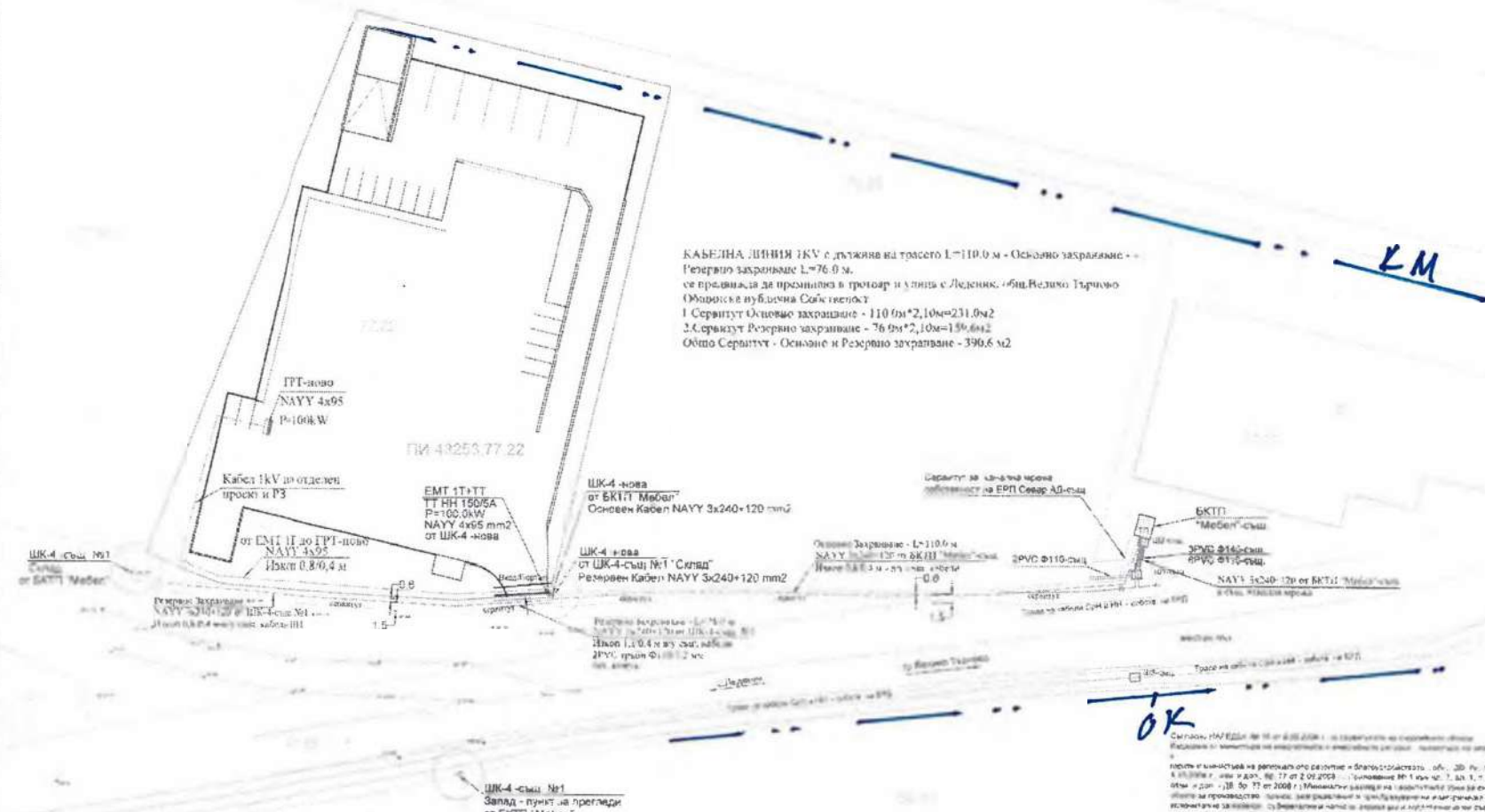
Старши специалист „Съгласуване на проекти“

„Виваком България“ ЕАД

ЛЕГЕНДА

- EMT 1T+TT ПИ-160A-11 100kVA
P=100kVA - Ново
NAYY 4x95 от ШК-4-нова
- Кабел 1KV тип ПИВ4-100
NAYY 3x240+120 от ПТ-101 на БКТП
"Мобел" - основно захранване
- NAYY 3x240+120 от ШК-4-сч.№1
-Склад - резервно захранване
- ГРТ-ново - P=100kVA
NAYY 4x95 мм²
- Кабел 1KV тип NAYY 4x95 от ЕМТ до ГРТ-ново
- Кабел 1KV тип NAYY 4x95 от ШК-4-нова до
EMT 1T+TT-ново - L=4.0 м
- Кабел 1KV тип NAYY 3x240+120 мм² от БКТП
"Мобел" - склад до ШК-4-нова - тип. захранване -
L=10.0 м
- Кабел 1KV тип NAYY 3x240+120 мм² от
ШК-4-нова до ЕРП Север - резервно захранване -
L=10.0 м
- Кабелни мрежи с ЗРУС транш Ф=10-12 м
инсталирани в асфалт-бетонна козирка с метал
защитна без мрежа дж
- Свързку на Кабели 1KV По осане на трасето - 1.5
м от една страна и 0.5 м от другата страна -
сч.м. страни
- В рендант системи по 2 м от външната страна
на стените на частите и приблизително по не
по-далече от 2.5 м от другата страна на кабела
или сигнала сигнална кабелна фицера в съседни
градета] от кабела

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 1KV с дължина на трасето L=110.0 м - Основно захранване -
Резервно захранване L=76.0 м.
се проважда да приемлива в протояр и улица с Леденик, общ. Велико Търново
Община в публична Собствност
1.Свързку Основно захранване - 110.0 м*2,10м=231.0м²
2.Свързку Резервно захранване - 76.0 м*2,10м=159.6м²
Общо Свързкут - Основно и Резервно захранване - 390.6 м²



Изпълнител: Понделовски проектни услуги, с.о.о.о. Сегоразно
на 23 ЮНИТАТА се предоставяват на клиент на клиент в
електронен вид. Ако е нужно, ще бъде
свързан с ПИ-160A-11 - 060000.06.2024

Собств. ВЕД ЧЛЗ СЕРВИС И ДИЖИТУЛ ЗА
СЕРВИСОСТАТНА ТЕХНИКА В УЛИЦА ПИ-77 22 (ПИ
43253 77 22, МЕСТНОСТ "МАРИНОВИТЕ МОЛЧЕТА"
ЗЕМЛАНЕ С ЛЕДЕНИК, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

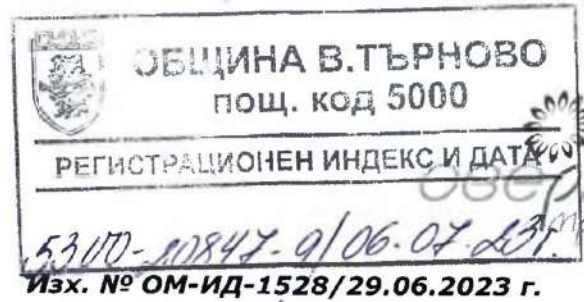
Местно: Свързку на кабела ПТ-101 - ЕМТ-ново

Масштаб	1:100	
Лист: 1		
Всички листове: 1	Със.	инж. Д.И.Илиев
Част ЕП	Фирма: НУПТ - ЕП.С.сч.м.	Подпис
Възлагател	ЕРП Север Ад-сч.м.Варна	
Изпълнител	РАДИОТЕХНИКА ЕООД, гр.София	
Проектант	инж. Д.Илиев	
Годовник	инж. Н.Наскова	
ПЕ и ПБЗ		
Конструктор		
Дата	Дата: 13.06.2024	

Виваком България ЕАД
"Строителен режим"
Съгласува за срок от 1 година
Входящ № 18-00-478/19.07.24
Съгл. становище № 18-00-478
Тел. за контакт:
Дата: 15.08.24 Подпис:

Легенда:
KM - капаля мрежа
OK - откъде капаля

Г-н Даниел Панов
арх. Василев



Overgas
Мрежу

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ 2

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

арх. П. Стаматова
П. Стаматова

ОТНОСНО: ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОУЧВАТЕЛНИ УСЛУГИ НА ОБЕКТИ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Уважаеми господа,

Поводът да се обърнем към Вас е промяната в организацията по изпълнение на дейностите на процеса по извършване на технически и проучвателни услуги на обекти на физически и юридически лица извън системата на Овергаз и разработеното от нас ново WEB приложение, което позволява достъп на трети лица до база-данни от нашата географска информационна система (GIS) през сайта на Овергаз <https://gisdata.overgas.bg/>.

GIS предоставя информация, която може да бъде използвана от всички заинтересовани лица – администрация, бизнес и граждани. Тя се поддържа актуална и осигурява възможност за преглед на газоразпределителната мрежа, получаване на изходни данни, подаване на заявления за съгласуване на проекти на ПУП/ОУП.

Платформата съдържа:

- Точното местоположение и дълбочина на: изградените разпределителни газопроводи, изградените газопроводни отклонения, изградените ТСКМ и прилежащите им съоръжения (газови съоръжения и шахти ТСКМ);
- Точното местоположение на: разпределителните газопроводи по работен проект (РП) с разрешение за строеж (РС), газопроводните отклонения по РП с РС, ТСКМ по РП с РС и прилежащите им съоръжения (газови съоръжения и шахти ТСКМ);
- Точното местоположение на газопроводите по план-схема/идейни проекти.

Считаме, че наличието на географска информационна система като най-съвременно средство за управление на обектите от подземния и надземния кадастър е съществено условие за ефективната работа на експлоатационните дружества, предоставящи обществени услуги и на общинската администрация и отговаря на изискванията на европейските и световни стандарти.

Като инфраструктурно дружество, чиито услуги отдавна безапелационно доказаха ползите си за потребителите, „Овергаз Мрежи“ АД непрекъснато търси възможност за подобряване на съвместната работа с всички свои партньори. В тази връзка нашата GIS има възможност за обмен на данни с други геоинформационни системи, като се надяваме че тази стъпка направена от нас в процеса по дигитализиране и

безвъзмездно, електронно предоставяне на изходни данни за проводите, ще постави началото на създаването на единен подземен кадастър с нанесени всички инфраструктурни мрежи, което ще позволи своевременен обмен на информация, намали административната тежест и облекчи процеса по процедиране на разрешения за строеж, респективно присъединяване на потенциалните клиенти към техническата инфраструктура.

Системата дава възможност да се повиши ефективността на административното обслужване като в процеса по съгласуване и одобряване на проектите на възложителите отговорните лица преценяват намеренията на плана с дейността на експлоатационното дружество. Данните в GIS обезпечават и с необходимата информация за газоразпределителната мрежа, необходима при съобразяването с правните и фактически положения при изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти. В проектите следва да са съобразени всички нормативни изисквания, касаещи инвестиционното проектиране, в това число *Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места* и *Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти*, както и всички други специални разпоредби, касаещи разположението на съоръжения на техническата инфраструктура с всички технически и технологични стандарти.

Предвижданията в устройствените процедури следва да предоставят възможност на „Овергаз Мрежи“ АД да изпълни правата и задълженията си, предвидени в Закона за енергетиката и предоставени с лицензията на дружеството да поддържа и изгради своята газоразпределителна мрежа на всички лицензионни територии. В случай, че в нашата GIS липсва решение за изграждане на газоразпределителна мрежа и обезпечаване с природен газ на всички урегулирани имоти, е необходимо допълнително, съгласно изискванията на чл. 124а от ЗУТ, да се предвиди и план-схема за газоснабдяване. „Овергаз Мрежи“ АД има нужния капацитет и информация и може да съдейства при изготвянето ѝ.

Информираме Ви също, че дружеството ще продължи да изпълнява задълженията си по съгласуване на ПУП/ОУП, съгласно действащите разпоредби на Закона за устройство на територията в качеството си на експлоатационно дружество по смисъла на същия този закон. В тази връзка обръщаме внимание, че инвестиционното проектиране, изграждането и експлоатирането на енергийни обекти по смисъла на §1, т.23 от ДР на Закона за енергетиката, каквито са и газоразпределителните мрежи, съоръжения и отклонения от тях, е право и задължение на енергийното предприятие получило лицензия от Комисията за енергийно и водно регулиране за съответната лицензионна територия. Ето защо, съгласно разпоредбите на Закона за енергетиката и Закона за устройство на територията, в случаите, в които за съответната община има издадена лицензия за извършване на дейности по разпределение и/или снабдяване с природен газ проектирането, изграждането и експлоатирането на енергийни обекти за снабдяване и/или разпределение на природен газ не може да се извършва от трето лице, което не е лицензиант за съответната услуга. В тази връзка и на основание чл. 98б от Закона за устройство на територията и чл. 64 от Закона за енергетиката, инвестиционни проекти, предвиждащи изместване на енергиен обект - газоразпределителни мрежи, съоръжения и отклонения от тях, следва да бъдат предоставени за одобрение на дружеството, с цел запазване на правата му по действащите лицензии и спазване на специалното законодателство в областта на енергетиката.

Надяваме се всички заинтересовани в сферата на строителството организации и администрации да последват нашия пример, с което да променим визията на инфраструктурата не само в Община Велико Търново, но и в цялата страна.

Уверявам Ви, че темата за намаляване на административната тежест и решаване на нормативните препятствия пред инвестиционното проектиране и изграждане на

съвременна инфраструктура е предизвикателство, пред което непрекъснато се изправяме с идеята да постигнем ключов прелом и местата, в които дружеството изгражда своята инфраструктура да достигнат до съвременни европейски нива.

В тази връзка за нас е изключително важно да се реализира необходимата реформа в сектора, като разчитаме, че заедно – общинска администрация, браншови организации, институции и бизнес, ще можем да намерим най-добрите решения, които да бъдат преди всичко полезни за обществото.

С уважение,

Kiril

Markovski

**Кирил Марковски
Изпълнителен директор
„Овергаз Мрежи“ АД**