

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № = 924/М. 09.14

ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
1000	
РЕГ.	ДАТА
09-00-740/11.09.24	

ПК по УТТД - одобрение
ПК по ЗГОС

10.09.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Урбанизираната територия на с.Ресен общ.Велико Търново, обхваща поземлените имоти в границите на регулацията, както и съставните полигони - „Малък Ресен“ и „Гаров район“. Действащия регулационен план на населеното място е одобрен със Заповед №303/1961г. на Окръжен съвет – Велико Търново. Границите на полигона на „Малък Ресен“ са одобрени с Протокол от 01.XI.1973г. въз основа на Заповед №1390/13.XI.1973г. на Окръжен народен съвет В.Търново. Границите на полигона на „Гаров район“ са одобрени с Указ №75 от м.VII.1908г. Кадастралният план на територията на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ са одобрени със Заповед №РД-02-14-1129/28.06.1999г. на Министъра на МРРБ.

През различните периоди на годините, за тези територии са изготвени и одобрени актове немалко на брой частични изменения на регулационния план, както и в полигоните, свързани предимно с

реституционни и приватизационни процеси, актове за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план, както и изготвени подробни геодезически заснемания в резултат на настъпили промени и изменения в плановете, свързани с реализиране на инвестиционни намерения. Тези изменения в голямата си част не са отразени върху регулационния план, предвид натрупването на информация на плановете по квартали и райони и според необходимостта от преурегулирането им за възникналите нови нужди и предназначение на имотите в населеното място. Една част от тези частични плановете са изготвени и одобрени само върху графична основа, според действащата към момента нормативна база.

Във връзка с осъществяване на дейностите по въвеждане на автоматизираната система с база данни за нуждите на общинската администрация и оптимизиране дейностите по предлаганите публични услуги и тези, свързани с кадастър, регулации и вертикално планиране за територията на с.Ресен общ.Велико Търново, изграждане и въвеждане на цифрови дигитални справки по данни от одобрените действащи плановете и връзката им с устройствените плановете – общ устройствен план и застроителен, следва да се автоматизират дейностите и връзките между плановете за територията на цялото населено място. В голямата си част урегулираните поземлени имоти са водоснабдени и електрифицирани. Управлението на публичната общинска собственост, в частност – улици, площадни пространства и други, които попадат в контактни зони, затрудняват ползването на данните и оперативност при обосноваване на нуждите от ремонт и реконструкции и провеждане на благоустройствени мероприятия.

Със Заповед № РД-18-703/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, е одобрена КККР на урбанизираната територия на с.Ресен общ.Велико Търново, което отговаря на изискванията за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново в съответствие с Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените плановете и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново, устройствените зони, в които попадат териториите, предмет на проектната разработка, обозначени върху плана, са: устройствена зона „Жм“ - жилищна зона с малка височина и устройствена зона „Соп2“ – смесена обслужваща и производствено-складова зона и предвид вида на ПУП – ПР

без промяна на сега съществуващото предназначение на урегулираните поземлени имоти, не се налага изменението му.

Внесена е докладна записка вх.№10-32-29/19.08.2024г. от Радослава Иванова – Кмет на с.Ресен общ.Велико Търново, относно необходимостта от изработване на нов Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“, които са част от населеното място. Урбанизираната територия на с.Ресен общ.Велико Търново е с площ 2 760 дка. Нуждите за организиране и отчитане на предоставените публичните услуги и благоустрояване, като електроснабдяване и водоснабдяване, улично осветление, улична мрежа и др.територии за обществено ползване, обуславят необходимостта от изготвяне на схеми за водоснабдяване и електроснабдяване.

Изготвеното техническо задание с изходните материали са внесени за становище в РИОСВ-Велико Търново. Издадено е положително становище с писмо изх.№ 2249(1)/27.08.2024 г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение.

В съответствие с чл.128 ал.1 са приложени: Писмо изх.№ 1-11921/14.08.2024г. от „ВиК Йовковци“ ООД В.Търново; изходни данни върху графична част за подземни проводни на ЕРП Север АД-гр. Варна от 19.08.2024г. и Писмо изх. №08-00-2917/03.09.2024 г. на БТК Виваком ЕАД с графична част.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.110 ал.1 т.2 и чл.108 ал.1 и ал.2, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изготвяне на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване

2. Дава съгласие за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване

ЗА КМЕТ:

Снежана

Зам. Кмет „Финанси и стопански дейности“ в Община Велико Търново
(съгласно Заповед № 22-1956/05.09.2024г. на Кмета на Община В.Търново)



Съгласували:

Мариела Цонева - Зам.кмет СТИПК
инж.Динко Кечев-Директор Дирекция ИКУТИМ
арх.Николай Малаков –Главен архитект
Десислава Йонкова - Директор Дирекция ПУОС

Изготвил: инж.В.Миткова-Началник отдел КТУПК

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

I. Проектна ситуация:

Настоящото техническо задание, изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ, е въз основа на внесена докладна записка вх.№10-32-29/19.08.2024г. от Радослава Иванова – Кмет на с.Ресен общ.Велико Търново във връзка с необходимостта от изработване на нов Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“, които са част от населеното място. Урбанизираната територия на с.Ресен общ.Велико Търново е с площ 2 760 дка, която обхваща поземлените имоти в границите на регулацията, включително съставните полигони - „Малък Ресен“ и „Гаров район“. Действащия регулационен план на населеното място е одобрен със Заповед №303/1961г. на Окръжен съвет – Велико Търново в частта за регулационните граници. Границите на полигона на „Малък Ресен“ са одобрени с Протокол от 01.XI.1973г. въз основа на Заповед №1390/13.XI.1973г. на Окръжен народен съвет В.Търново. Границите на полигона на „Гаров район“ са одобрени с Указ №75 от м.VII.1908г. Кадастралният план на територията на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ са одобрени със Заповед №РД-02-14-1129/28.06.1999г. на Министъра на МРРБ. През различните периоди на годините, са изготвени и одобрени актове за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план и немалко на брой частични изменения на регулационния план, както и в полигоните, свързани предимно с реституционни и приватизационни процеси. Тези изменения в голямата си част не са отразени върху регулационния план, предвид натрупването на информация на планове по квартали и райони и според необходимостта от преурегулирането им за възникналите нови нужди и предназначение на имотите в населеното място. Една част от тези

частични планове са изготвени и одобрени само върху графична основа, според действащата към момента нормативна база. Във връзка с осъществяване на дейностите по въвеждане на автоматизираната система с база данни за нуждите на общинската администрация и оптимизиране дейностите по предлаганите публични услуги и тези, свързани с кадастър, регулации и вертикално планиране за територията на с.Ресен общ.Велико Търново, изграждане и въвеждане на цифрови дигитални справки по данни от одобрените действащи планове и връзката им с устройствените планове – общ устройствен план и застроителен, следва да се автоматизират дейностите и връзките между плановете за територията на цялото населено място. В голямата си част урегулюираните поземлени имоти са водоснабдени и електрифицирани. Управлението на публичната общинска собственост, в частност – улици, площадни пространства и други, които в голямата си част попадат в контактни зони, затрудняват ползването на данните и оперативност при обосновка на нуждите от ремонт и реконструкции и провеждане на благоустройствени мероприятия. Със Заповед № РД-18-703/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, е одобрена КККР на урбанизираната територия на с.Ресен общ.Велико Търново, което отговаря на изискванията за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново в съответствие с Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране. Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново, устройствените зони, в които попадат териториите, предмет на проектната разработка, обозначени върху плана, са: устройствена зона „Жм“ - жилищна зона с малка височина и устройствена зона „Соп2“ – смесена обслужваща и производствено-складова зона и предвид вида на ПУП – ПР без промяна на сега съществуващото предназначение на урегулюираните поземлени имоти, не се налага изменението му.

II. Проектно решение:

Територията на поземлените имоти, включени в обхвата на проекторешението за План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ и предмет на настоящото задание, в голямата си част за застроени според предвижданията и предназначението на урегулюираните поземлени имоти, в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, обособени по квартали, като уличната мрежа в голямата си част е реализирана – запазва се вече изградения сграден фонд, улична мрежа и

обществени терени. В тази връзка следва да се изготви Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване (чл.110 ал.1 т.2 изр.1 и чл.108 ал.2) от ЗУТ, при спазване разпоредбите на Раздел II чл.54-чл.57 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

III. Изходни данни:

За изработване на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване следва да се ползват следните изходни данни:

- одобрения действащ подробен устройствен план – план за регулация на населеното място
- графични данни на околоръстен полигон „Малък Ресен“
- графични данни на околоръстен полигон „Гаров район“
- Кадастралната карта на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. „Малък Ресен“ и „Гаров район“
- Специализирани данни за наличие на подземни комуникации на техническата инфраструктура от експлоатационните дружества
- частичните изменения на ПУП – План за регулация и геодезически заснемания във връзка с данни на експлоатационните дружества
- Извадка от ОУП на Община Велико Търново за населеното място
- Схема – ситуация на местоположението на населеното място и полигоните
- данни за наличния сграден фонд, техническата инфраструктура и комуналните дейност
- данни за кварталите и поземлените имоти

IV. Технически изисквания:

Изготвеният подробен устройствен план с план-схеми, да бъде в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране, изготвен върху недеформируема основа – оригинал и 2 бр. копия и цифрови модели в система CAD формат, достъпен за потребител.

Графичната база данни да дава възможност за ползване по квартали (райони) и в цялост за територията на населеното място

V. Фази на проектиране на ПУП – ПР и схеми

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПР и схеми, да се извършат в следната фаза:

- окончателен проект

VI. Срок за изпълнение:

180 календарни дни след подписване на договора за възлагане за изпълнение.

Използвани съкращения

ОУПО - общ устройствен план на общината

ЗУТ - Закон за устройство на територията

РИОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите

КККР - Кадастрална карта с кадастрален регистър

Възложител:

(инж. Даниел Палков)
Кмет на Общи



Изготвили:

(арх. Н. Малаков)

(инж. В. Миткова)

м. август 2024 г.
гр. Велико Търново

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

„Малка България“ №2, 5000 Велико Търново
т. 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
@ navornt@veliko-turnovo.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

„Little Bulgaria“ No. 2, 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
t. 062/ 619 304, fax: 062/ 627 997
@ navornt@veliko-turnovo.com

КМЕТСТВО РЕСЕН

10-32-29/19.08.2024

до

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 461 / 19.08.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Радослава Иванова – Кмет на село Ресен, община Велико Търново

ОТНОСНО: Изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация на село Ресен, община Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Действащия регулационен план на село Ресен е одобрен със Заповед №303/1961г. на Окръжен съвет – Велико Търново в частта за регулационните граници. Границите на полигона на „Малък Ресен“ са одобрени с Протокол от 01.XI.1973г. въз основа на Заповед №1390/13.XI.1973г. на Окръжен народен съвет Велико Търново. Границите на полигона на „Гаров район“ са одобрени с Указ №75 от м.VII.1908г. Кадастралният план на територията на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ са одобрени със Заповед №РД-02-14-1129/28.06.1999г. на Министъра на МРРБ.

Поради факта, че същият е остарял и компрометиран е налице необходимостта от изработване на нов Подробен устройствен план – План за регулация на село Ресен, община Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“, които са част от населеното място.

През различните периоди на годините, са изготвени и одобрени актове за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план и немалко на брой частични изменения на регулационния план, както и в полигоните, свързани предимно с реституционни и приватизационни процеси. Тези изменения в голямата си част не са отразени върху регулационния план, предвид натрупването на информация на плановете по квартали и райони и според необходимостта от преурегулирането им за възникналите нови нужди и предназначение на имотите в населеното място. Една част от тези частични плановете са изготвени и одобрени само върху графична основа, според

действащата към момента нормативна база. Във връзка с осъществяване на дейностите по въвеждане на автоматизираната система с база данни за нуждите на общинската администрация и оптимизиране дейностите по предлаганите публични услуги и тези, свързани с кадастър, регулации и вертикално планиране за територията на село Ресен, община Велико Търново, изграждане и въвеждане на цифрови дигитални справки по данни от одобрените действащи планове и връзката им с устройствените планове – общ устройствен план и застроителен, следва да се автоматизират дейностите и връзките между плановете за територията на цялото населено място. Управлението на публичната общинска собственост, в частност – улици, площадни пространства и други, които в голямата си част попадат в контактни зони, затрудняват ползването на данните и оперативност при обосновка на нуждите от ремонт и реконструкции и провеждане на благоустройствени мероприятия.

Със Заповед № РД-18-703/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, е одобрена КККР на урбанизираната територия на село Ресен, община Велико Търново, което отговаря на изискванията за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация на село Ресен, община Велико Търново в съответствие с Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране. В голямата си част имотите са водоснабдени и електрифицирани.

Предвид гореизложеното предлагам да се изготви Подробен устройствен план – План за регулация на село Ресен, община Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, слектроснабдяване и водоснабдяване.

Благодаря за грижите, които полагате към жителите на село Ресен!

С уважение,
Радослава Иванова
Кмет на село Ресен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 2249. (1)/27.08.2024г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Л. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

32-09-134/27.08.24г

Относно: Проект за „Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново с вх. № 2249/23.08.2024 г. уведомление за горесцитирания проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от НУРИОС.

Урбанизираната територия на с.Ресен общ.Велико Търново е с площ 2 760 дка, която обхваща поземлените имоти в границите на регулацията, включително съставните полигони – „Малък Ресен“ и „Гаров район“. Действащият регулационен план на населеното място е одобрен със Заповед №303/1961г. на Окръжен съвет – Велико Търново в частта за регулационните граници. Границите на полигона на „Малък Ресен“ са одобрени с Протокол от 01.XI.1973г. въз основа на Заповед №1390/13.XI.1973г. на Окръжен народен съвет В.Търново. Границите на полигона на „Гаров район“ са одобрени с Указ №75 от м.VII.1908г. Кадастралният план на територията на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ е одобрен със Заповед №РД-02-14-1129/28.06.1999г. на Министъра на МРРБ.

През различните периоди на годините, са изготвени и одобрени актове за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план и немалко на брой частични изменения на регулационния план, както и в полигоните, свързани предимно с реституционни и приватизационни процеси. Тези изменения в голямата си част не са отразени върху регулационния план, предвид натрупването на информация на плановете по квартали и райони и според необходимостта от преурегулирането им за възникналите нови нужди и предназначение на имотите в населеното място. Една част от тези частични плановете са изготвени и одобрени само върху графична основа, според действащата към момента нормативна база. Във връзка с осъществяване на дейностите по въвеждане на автоматизираната система с база данни за нуждите на общинската администрация и оптимизиране дейностите по предлаганите публични услуги и тези, свързани с кадастър, регулация и вертикално планиране за територията на с.Ресен общ.Велико Търново, изграждане и въвеждане на цифрови дигитални справки по данни от одобрените действащи плановете и връзката им с устройствените плановете – общ устройствен план и застроителен, следва да се автоматизират дейностите и връзките между плановете за територията на цялото населено място. Управлението на публичната общинска собственост, в частност – улици, площадни пространства и други, които в голямата си част попадат в контактни зони, затрудняват ползването на данните и оперативност при обосновка на нуждите от ремонт и реконструкции и провеждане на благоустройствени мероприятия. Със Заповед № РД-18-703/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, е одобрена КККР на урбанизираната

територия на с.Ресен общ.Велико Търново, което отговаря на изискванията за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново и план-схеми в съответствие с чл.110 ал.1 т.2 изр.1 и чл.108 ал.2 от ЗУТ, при спазване разпоредбите на Раздел II чл.54-чл.57 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Проектната разработка Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново е във фаза: Градоустройство и план-схеми за водоснабдяване и електрификация. Последващи действия след одобряването им ще са изготвяне на инвестиционни проекти според нуждите и предназначението на имотите.

Така заявения проект не попада/не може да бъде отнесен към някоя от позициите на приложение №1 към чл. 92, т. 1 или приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка не са налице основания за провеждане на процедури по оценка на въздействието върху околната среда и/или екологична оценка по реда на Глава шеста от ЗООС.

Територията на населеното място, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-331/31.03.2021 на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 54/2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване на кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ПП.

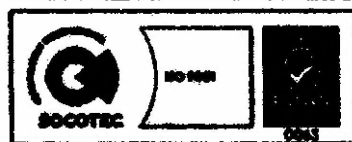
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения план за „Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново, вкл. териториите на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план-схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ.МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



МИНИСТЕРСТВО
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-02-14- *1129*

София, *28.06* 1999 г.

На основание чл.11 от Закона за единния кадастър

ОДОБРЯВАМ

кадастралния план в мащаб 1:1000 на с. Ресен - гаров
район и с. Ресен - Малък Ресен, община Велико Търново,
област Велико Търново.

МИНИСТЪР : /п/ *Евг. Бакърджиев*

ПРОТОКОЛ

В изпълнение § 2 ал. I от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността на гражданите и заповед № 1390 от 13.XI. 1973 година и Председателя на Окръжен народен съвет - В.Търново.

Днес 1.XI. 1973 година комисия в състав:

Председател: Няколко член на Изпълнителният комитет на Общински народен съвет с. Росен и членове:

1. Михаил Димитров техник при Районна техн. служба - ВТ

2. Госфин Попрес представител на инспекцията по отчета на земята гр.В.Търново, след като обходи село, махала, колиба Малкия Росен община Росен Великотърновски окръг.

РЕШИ:

Определя строителните граници на село, ~~махала,~~ колиба Малкия Росен както следва. п.т. 1-на път с-у десен на Магистрален път Сим.Христов; п.т. 2-на път с-у десен на Магистрален път Попрес; п.т. 3 на път с-у десен на Магистрален път Попрес; п.т. 4 на път с-у десен на Магистрален път Попрес; п.т. 5 в близк на ТНСС с-у десен на Магистрален път Попрес; п.т. 6 на селск-ном. зона с-у десен на Магистрален път Попрес; п.т. 7 на селск-ном. зона с-у десен на Магистрален път Попрес; п.т. 8 - на път за селск-ном. зона с-у десен на Магистрален път Попрес

съгласно направената на гърба на протокола окомерна скица.

Настоящият протокол се състави в два екземпляра и подлежи на одобрение по реда на чл.105 от ПЗСТСУ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/

1. /П/

Вярно с оригинала

Членове:

2. /П/



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-119211, 14.08.2024г.

До
г-н д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх. № 5300 – 7477 – 11/ 31.07.2024 год.

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация на с. Ресен, община Велико Търново, вкл. територията на „Малък Ресен“ и „Гаров район“ (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и план - схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване.

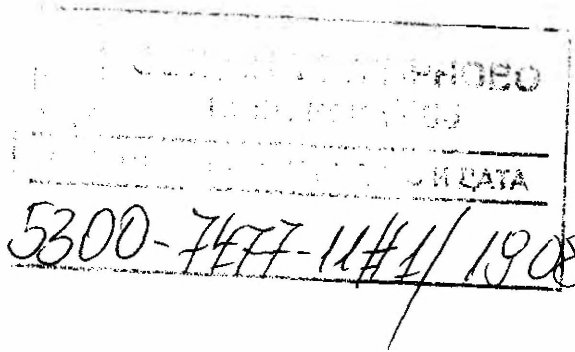
Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5300 – 7477 – 11/ 31.07.2024 год., Ви предоставяме сканирана ситуация на село Ресен, община Велико Търново, с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци“ ООД



ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново

Виваком България ЕАД

Регистров номер: 08-00-1917

Дата: 09.09.2024

СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 5296_6037_22.08.2024 за предоставяне на изходни данни за:

ОБЕКТ: Изготвяне на ПУП - ПР на с. Ресен, Община Велико Търново, вкл. териториите на "Малък Ресен" и "Гаров район" и план схеми за вертикално планиране, електроснабдяване и водоснабдяване, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком, е нанесена схематично върху приложените ситуации в син цвят.
2. Във фаза "Работен (Технически) проект", задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком.
3. За последващите фази на проектиране, е необходимо да се заснемат и отразят съществуващите съобщителни съоръжения, като за целта моля да заявите присъствието на представител от Виваком на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване). За тази цел, в срок не по-малък от **3 работни дни**, Възложителят/Проектант уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

✓ По телефон:

- тел. 087 123 – за клиенти от мрежата на Виваком и за клиенти на другите оператори;
- телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;

✓ На електронен адрес:

- FSCC-cs@vivacom.bg