

В: ПК в ОБ-ВО  
МК в ОНКА  
09.09.24

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5700

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-732/09.09.24

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
Вх. № 912/09.09.24

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е депозирано заявление с вх. № 76-393-2 от 12.08.2024 г. от Председателя на Народно читалище „Развитие - 1883” с. Церова кория за предоставяне за безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 476 кв.м, построена в УПИ V от кв. 61 по плана на с. Церова кория, актувана с Акт за частна общинска собственост № 5716/07.08.2013 г.

Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църва – Директор на Дирекция “Култура, недвижимо културно-историческо наследство, празници и фестивали” с вх. № 76-393-2#3/16.08.2024 г. и от Христо Кунчев – Кмет на Кметство с. Церова кория с вх. № 76-393-2#4/28.08.2024 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

Читалищна сграда със застроена площ от 476 кв.м, състояща се от:

- Сутерен: фойе, малък салон, три броя складове, два броя тоалетни с умивални, едно помещение и стълбище;
- Първи етаж: фойе, голям салон, сцена, две гримьорни, три броя помещения, коридор и стълбище за втори етаж;
- Втори етаж: читалня, библиотека, книгохранилище, кинокабина, два броя помещения, балкон, стълбищна площадка и коридор,

построена в УПИ V от кв. 61 по плана на с. Церова кория, актувана с Акт за частна общинска собственост № 5716/07.08.2013 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

Читалищна сграда със застроена площ от 476 кв.м, състояща се от:

- Сутерен: фойе, малък салон, три броя складове, два броя тоалетни с умивални, едно помещение и стълбище;
- Първи етаж: фойе, голям салон, сцена, две гримьорни, три броя помещения, коридор и стълбище за втория етаж;
- Втори етаж: читалня, библиотека, книгохранилище, кинокабина, два броя помещения, балкон, стълбищна площадка и коридор,

построена в УПИ V от кв. 61 по плана на с. Церова кория, актувана с Акт за частна общинска собственост № 5716/07.08.2013 г.

в полза на Народно читалище „Развитие - 1883” с. Церова кория, ЕИК 104065263, с адрес: с. Церова кория, ул. „Първа“ № 1, представлявано от Христо Кунчев.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Развитие - 1883” с. Церова кория.

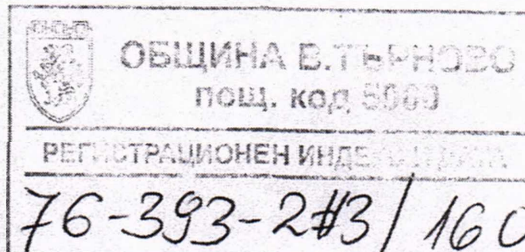
4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





с. Димитрова  
суф



ДО  
Г-ЖА МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ  
„УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

**СТАНОВИЩЕ**

от  
Нелина Църова  
Директор на дирекция КНКИНПФ

**Относно:** Искане на отдел „Управление на общинска собственост“ за писмено становище с вх.№ 76-393-2#2/15.08.2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,**

Във връзка с Ваше искане за становище по постъпило заявление с вх.№ 76-393-2#2/15.08.2024 г. от Председателя на НЧ „Развитие 1883“ с. Церова кория за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда в с. Церова кория изразявам следното становище:

НЧ „Развитие 1883“ с. Церова кория е действащо и законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на МК под номер 2953 и съобразно ЗНЧ Общинския съвет трябва да му предостави необходимата за реализиране на дейността читалищна база.

С уважение,

**НЕЛИНА ЦЪРОВ**  
Директор на дирекция КНКИНПФ

Изготвил:  
Антония Папазова  
Главен счетоводител в дирекция КНКИНПФ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е-п. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com




VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е-п. Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО с. ЦЕРОВА КМЕТСТВО с. ЦЕРОВА КОРИЯ, общ. В.ТЪРНОВО, ул. "ТРЕТА"2, тел. 06126-2420, п.к.5047, e-mail: kmetstvo\_ck@abv.bg

*М. Кунчев  
29.08.2024*

ДО  
**ИНЖ.Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

 <p>ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПРЕЖИВЯВАЕМ ПРОСВЕТА И ДАТА</p> <p>3. 76-293-2# 4/280824</p>
---

Изм. № 89-1 от 26.08.2024 г.

**СТАНОВИЩЕ**

от Христо — Кунчев – кмет на кметство  
Церова кория, общ. Велико Търново

На Ваш изх. № 76-393-2#1/15.08.2024 г., относно постъпило заявление от Председателя на НЧ „Развитие-1883“ с.Церова кория за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в с.Церова кория, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 476 кв.м, построена в УПИ Vot кв.61 по плана на с.Церова кория давам положително становище за подготвяне на съответната процедура.

С уважение,

**ХРИСТО КУНЧЕВ:**  
Кмет на кметство  
с. Церова кория



*С. Димитров*



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015





НЧ „РАЗВИТИЕ-1883“ с.ЦЕРОВА КОРИЯ, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО,  
ул.“ПЪРВА“ № 1, razvitie\_ck@abv.bg



*Христо Кунчев*  
*12/08*

**Изм. № 08/12.08.2024 г.**

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Христо Кунчев

Председател на НЧ „Развитие-1883“ с.Церова кория

Относно: Учредяване на право на безвъзмездно ползване върху  
недвижим имот общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Поради изтичане срока на действащия договор, Читалищното настоятелство при НЧ „Развитие-1883“ с.Церова кория, Ви моли отново да учредите право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот общинска собственост представляващ читалищна сграда, находяща се в с.Церова кория, в полза на Народно читалище „Развитие-1883“.

С уважение,

**Христо Кунчев**  
**Председател НЧ „Развитие-1883“**  
**с.Церова кория**



*С. Димитров*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТ

РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

Вписване по ЗСДПВ

Служба по вписванията

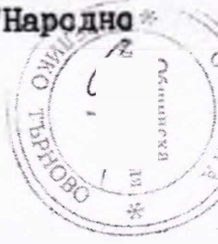
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)

А К Т № 5716

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29  
Досие: 5716

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС; Скица № 801102-200/30.07.2013 г. на Община Велико Търново и Удостоверение № 5401000355/22.07.2013 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулеран поземлен имот V / пет римско/ от кв.61 / шестдесет и едно/ по плана на с.Церова кория, с площ 2000 кв.м. / две хиляди квадратни метра/, отреден за "Дом на културата".  Читалищна сграда на Народно Читалище "Развитие - 1883 г." с.Церова кория, ул."Първа" № 1, със застроена площ 476 кв.м. / четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, два етажа със сутерен; масивна монолитна конструкция, построена 1963 г., състояща се от : - Сутерен : фойе, малък салон, три броя складове, два броя тоалетни с умивални, едно помещение и стълбище; - I-ви етаж: фойе, голям салон, сцена, две гримьорни, три броя помещения, коридор и стълбище за втория етаж; Виж графа Забележка !
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ЦЕРОВА КОРИЯ, Кв.: 61, У П И : V
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК ИЗТОК: Улица с ОК ОК ЮГ: Улица с ОК ОК УПИ VI-395 - частен ЗАПАД: УПИ II УПИ IV-391 - частен
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	52141.80 лв. / петдесет и две хиляди сто четиридесет и един лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 603/21.07.1999 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 3          II-ри етаж : читалня, библиотека, книгохранилище, кинокабина, два броя помещения, балкон, стълбищна площадка и коридор.</p> <p>Към графа №4          С Указ № 273/19.09.1925 г. е одобрена уличната регулация на с.Церова кория.          Със Заповед № 3344/10.10.1925 г. е одобрена дворищната регулация на с.Церова кория.</p> <p>С Решение № 775 по Протокол № 45/28.12.2005 г. на Общински съвет Велико Търново се разкрива Клуб на пенсионера и инвалида в помещения от сутеренния етаж на читалищната сграда.</p> <p>С договор от 16.10.2013 г. върху имота е утредено право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години в полза на "Народно Читалище Развитие-1883" с. Церова кория.</p> <div style="text-align: right;">  </div>	





СКИЦА № 80-434-50

Дата: 23.08.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
в стр. Квартал 61  
по плана на гр. с. Червова кория

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 23.3344/1925г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

по А.Ч.О.С. № 5716/07.08.2013г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ..... е с площ : 1000 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

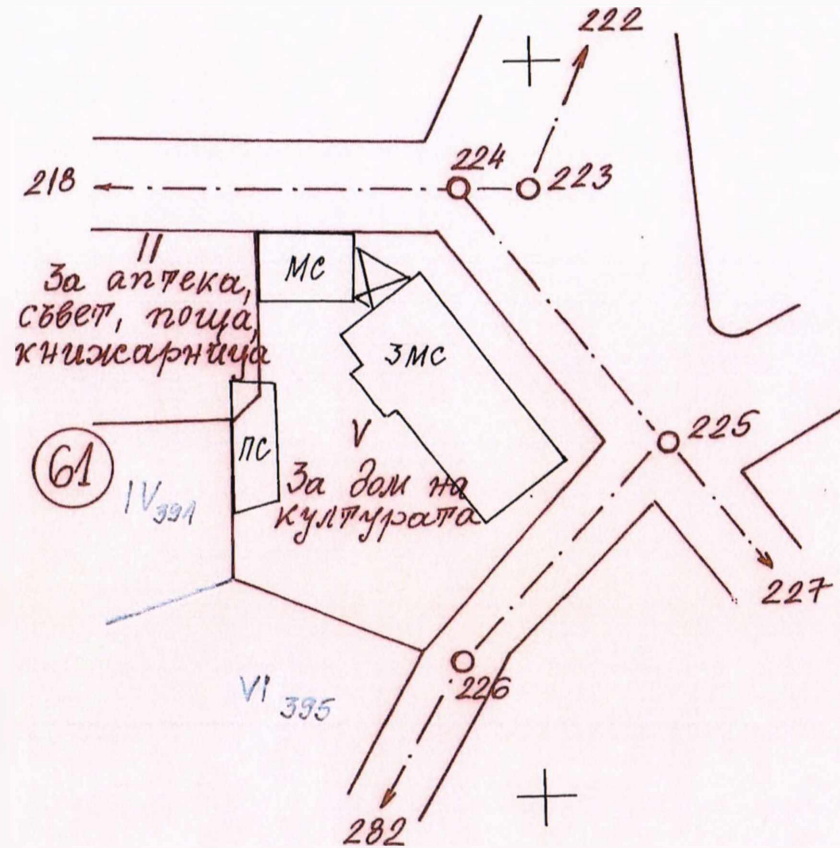
Важи за: Служебна

Начертал : .....  
/г-н. Камбурова

Проверил : .....  
/г-н. Гаирарова

Заверил : .....  
/инж. В.Миткова/

Съгласувал.....  
/директор дирекция "ИКУ ГИМС"/



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... X ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП  
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....