

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПК-ОС-6.0
МК-УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09.09.24

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници.

С Решение №64 по протокол №7 от 07.08.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ ХХII-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 и улица с о.т. 90-9192-93-94-95 по плана на гр. Велико Търново. Проектът предвижда промяна на северната регулационна граница на УПИ ХХII-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 ПИ с идентификатор 10447.517.173 по КККР спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като уличната регулационна линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания и шриховки в кафяв цвят. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 843.00 кв.м., представляваща част от улична регулация – публична общинска собственост, се отнема и попада в новопроектиран УПИ ХХII-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 - частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-20422-6/04.09.2024 г. от „Фьонике Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх.А, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени Договор за продажба чрез таен търг на имот общинска собственост от 02.07.2004 г. и Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 27.05.2005 г., „Фьонике Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх.А, е собственик на УПИ ХХII-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска

земя с площ от 843 кв.м. /проектен имот с проектен идентификатор 10447.517.292/, представляваща част от ПИ с идентификатор 10447.517.48 – за второстепенна улица – публична общинска собственост, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада в новопроектиран УПИ ХХП-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново - частна собственост /ПИ с идентификатор 10447.517.173/, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №64 по протокол №7 от 07.08.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Фьонике Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх.А, правото на собственост върху общинска земя с площ от 843 кв.м. /проектен имот с проектен идентификатор 10447.517.292/, представляваща част от ПИ с идентификатор 10447.517.48 – за второстепенна улица, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новопроектиран УПИ ХХП-18 „за производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.517.173/, собственост на „Фьонике Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх.А, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 161 100,00 /сто шестдесет и една хиляди и сто/ лева без начислен ДДС;

2.2. Венчки разноси по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМГЦУ, такса вписване, стойност на изготвената експертна оценка и др., са за сметка на „Фьонике Фарма“ ЕООД, ЕИК 203283623, с адрес гр. София, ул. „Околовръстен път“ №199, вх.А.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от недвижим имот.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕМ НА ОЦЕНКАТА	843,00 кв.м - нов ПИ 10447.517.292(част от ПИ 10447.517.48 - за второстепенна улица), собственост на Община Велико Търново, който проектен имот, съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново, се придава към ПИ 10447.517.173, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ XXII-18, квартал 570, гр. Велико Търново
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Велико Търново, п.к. 5000, кв. Дълга лъка, Община Велико Търново
-------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	<p>1. Община Велико Търново – собственик на ПИ 10447.517.48 – второстепенна улица</p> <p>2. „ФЪОНИКС ФАРМА“ ЕООД, гр.София – собственик на УПИ XXII-18, кв.570 по плана на гр.Велико Търново (Договор за продажба чрез гаен търг на имот общинска собственост от 02.07.2004г. и Договор за продажба на недвижим имот общинска собственост от 27.05.2005г.)</p>
---------------------	--

ДЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Придаване на част от имот (улица) - общинска собственост, към имот частна собственост (склучване на предварителен договор по чл.15 от ЗУТ)
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново - възлагателно писмо изх.№ 5300-673-126#1/29.08.2024г.
------------	--

ОЦЕНЧИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ЕООД, град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-----------	--

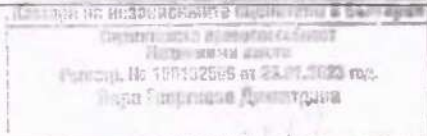
Първа стойност на 843,00 кв.м - нов ПИ 10447.517.292(част от ПИ 10447.517.48 - за второстепенна улица), собственост на Община Велико Търново, който проектен имот, съгласно проект за изменение на кадастралната карта на град Велико Търново, се придава към ПИ 10447.517.173, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ XXII-18, квартал 570 гр. Велико Търново:

1100 лева, без начислен ДДС.

сум: сто шестдесет и една хиляди и сто лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	04.09.2024 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	04.03.2025 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Г-жа Димитрова – Сертификат рег. № 102569 от 25.01.2023 година, издаден от КНОБ Оценка на недвижими имоти	
--	--

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7
от 07.08.2024г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 64

По т.1 Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ ХХП-18 „за производствено-складови дейности“ кв.570 и улица с о.т. о.т. 90-91-92-93-94-95, по плана на гр. Велико Търново.

Вносител – „Фьоникс Фарма“ ЕООД

Проектант – инж. Тихомир Панов

Докладвал – Стефан Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 64

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията да одобри :

1.Проект за изменение на подробен устройствен план -план за регулация за УПИ ХХП-18 „ производствени – складови дейности“ кв. 570 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново:

-Промяна на северната регулационна граница на УПИ ХХП-18 „производствени – складови дейности“ кв. 570 / ПИ с идентификатор 10447.517.173 по КККР/ по плана на гр. Велико Търново, спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като уличната – регулационна линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания и шриховки в кафяв цвят.

2.Заповед за одобряване да се издаде след процедура по чл. 15 ал.3 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Гая Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол №12
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.06.2024 година

ОТНОСНО: Съгласие за одобряване на Проект за изменение на ПУП-План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХІІ-18 „производствено-складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“ (ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново) спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 - публична общинска собственост (ПИ с идентиф. №10447.517.48 по КККР на гр.Велико Търново)

РЕШЕНИЕ № 280

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава съгласие за одобряване на Проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХІІ-18 „производствено - складови дейности“ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. В. Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка“ спрямо предвидената по плана улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията и обособяване на паркоместа в обхвата на изменението. С проектното решение не се променя предназначението на урегулирания поземлен имот - производствено - складови дейности. Преди одобряване на Проекта за изменение на ПУП, да се изготви предварителен договор по реда на чл.15 ал.3 от ЗУТ.

ВЯРНО:
/М. Филипова /



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В.Н. Караманджиев

г-н Кмет

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ *6900-20122-2 14.05.2023*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 *СЪОНИКС ФАРМА "ЕОДА" 203283623*
с настоящ адрес, гр./с./ *София* обл.
ул. *Орловън Стен 151*, № *149* вх. *А*, ет., ап., тел: *0887471638*
- 2
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 3
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 4
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 5
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
- 6
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и, неурегулиран/и
поземлен/и имот/и №№ УПИ ХII 18, кв. 570,
по плана на гр. /с./ Б. В. Търнов намиращ/и се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: ~~разрешено изработването~~ /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурай и одобрен проектът/

ЧК на ПУП - ТР за УПИ ХII 18, кв. 570
Б. В. Търнов
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

- 3 в.р + 1 с.р

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 Владим Георгиев
2
3
4
5
6

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и
вида план предмет на искането.

АГЕНТСТВО ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

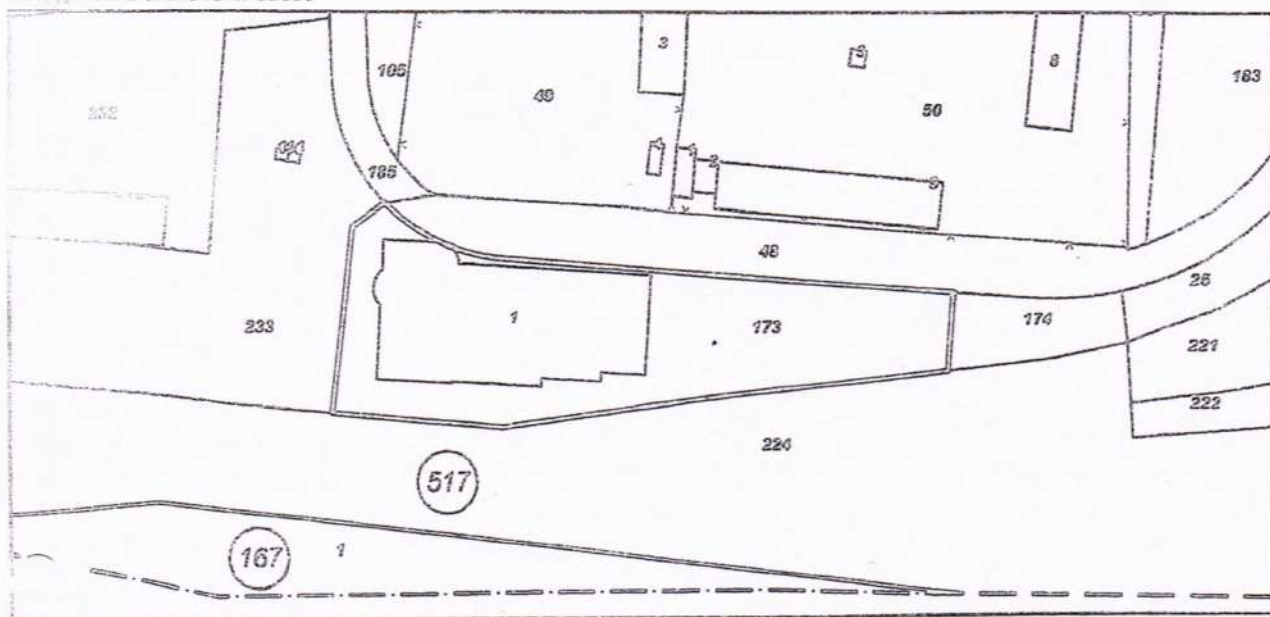
5000, ПОЩЕНСКА КУЛТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-31244-17.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.517.173

гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-13-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
последно изменение със заповед: КД-14-04-125/07.05.2009 г.
на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, н.к. 5000, кв. Дълга лъка
Площ: 8138 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За друг вид производство, складов обект

Координатна система БГС2005



М 1:2000

стар идентификатор: 10447.517.47; 10447.517.46
номер по предходен план: 570022, квартал: 570, парцел: XXII-18
съсед: 10447.517.224, 10447.517.174, 10447.517.48, 10447.517.185, 10447.517.233

Собственици:

106388823, "ФЪНИКС Фарма" ЕООД
площ 4571 кв.м. от правото на собственост
договор от 02.07.2004г., издаден от Община Велико Търново
площ 1567 кв.м. от правото на собственост
договор от 27.05.2005г., издаден от Община Велико Търново

Обекти, които попадат върху имота

Обект 10447.517.173.1: застроена площ 2325 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Складова база, склад

Скица № 15-31244-17.01.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-15152-16.01.2019 г.

Инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-245/22.10.2018 г./

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XXII-18, кв. 570, гр. Велико Търново

Настоящият проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е разработен по искане на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД, собственик на УПИ XXII-18, кв. 570 по регулационния план на гр. Велико Търново, нанесен като ПИ с идентификатор 10447.517.173 по ККР на гр. Велико Търново. Собствеността се удостоверява с представените документи за собственост към проекта: Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 27.05.2005 г. издаден от Община Велико Търново и Договор за продажба чрез таен търг на имот общинска собственост от 02.07.2004 г. издаден от Община Велико Търново. Проектирането е допуснато със Заповед № РД 22-761/18.04.2023г. на Кмета на Община Велико Търново. За проекта има одобрено техническо задание и Становище и предложение на Главен архитект на Община Велико Търново.

Частичното изменение на подробния устройствен план - план за регулация е с обхват УПИ XXII-18 „производствено-складови дейности“, кв. 570, отразен като ПИ с идентификатор 10447.517.173 по ККР на гр. Велико Търново и прилежащата улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 с отразен участък в кадастралната карта като ПИ с идентификатор 10447.517.48.

С проекта на частично изменение на плана за регулация се променя северната улично-регулационна граница на УПИ XXII-18 „производствено-складови дейности“, кв. 570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 като уличната регулационна линия е съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията.

о Технически параметри на проекта:

- о Площ на УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 по регулационният план на гр. Велико Търново и по документ за собственост - **6 138м²**;
- о Площ на ПИ 10447.517.173 идентичен с УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 по действаща кадастрална карта - **6 138м²**;
- о Площ на УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 след корекция на ЧИ на ПУП - План за регулация - **6 981м²**;
- о Придаваема площ от улица с о.т. 91- о.т.95, част от ул. "Трета", към УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 по предложение на ЧИ на ПУП - План за регулация - **843м²**.

Обект на изменение в кадастралната карта на гр. Велико Търново са ПИ 10447.517.173 и 10447.517.48. За целите на изменението са закупени копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността със заявка 242184-26.01.2023г. и Удостоверение за проектни идентификатори изх. № 25-40571-06.02.2023г. по заявление вх. № 01-52257-27.01.2023.

С проекта за изменение на ККР се заличава поземлен имот с идентификатор 10447.517.48, като на негово място се нанасят два поземлени имота за целите на ЧИ на ПУП. Създават се:

1. **Поземлен имот с идентификатор 10447.517.291**, Площ по КК: **4 608 кв.м.**, Трайно предназначение: **Урбанизирана територия**, Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, Предходен идентификатор: **10447.517.48**;
2. **Поземлен имот с идентификатор 10447.517.292**, Площ по КК: **843 кв.м.**, Трайно предназначение: **Урбанизирана територия**, Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Предходен идентификатор: **10447.517.48**, Идентификация по ЧИ на ПУП: **кв. 570, придаваема част към УПИ XXII-18.**

Дейности по финализиране на изменението в кадастралната карта за постигане целите на ЧИ на ПУП след влизане в сила на заповед за одобрение и представяне на документи за прилагане на ПУП:

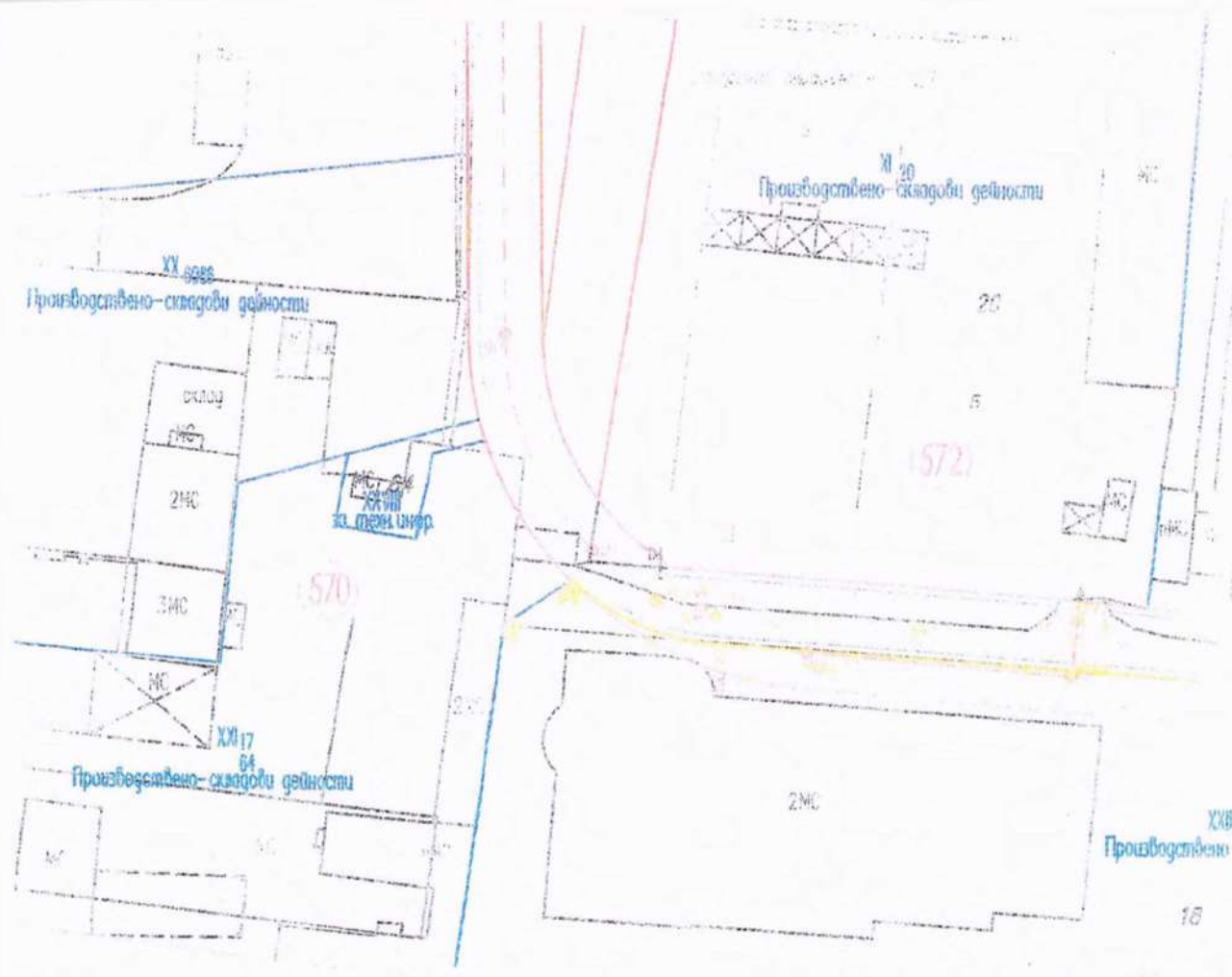
- **Отразяване на УПИ XXII-18, кв. 570**
обединяване на ПИ 10447.517.173 и ПИ 10447.517.292 от страна на СГКК – Велико Търново в един нов **поземлен имот с идентификатор 10447.517.293**, Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект** и площ **6 981 кв.м.**

В района на проектираното градоустройство е реализирана необходимата транспортна и инженерна инфраструктура. При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, ЗКИР, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За частичното изменение на ПУП-ПР е представен План за регулация в М 1:1000, съгласно заданието за проектиране, Трасировъчен план с координати на чупките в координатна система БГС 2005 - кадастрална. Изготвен е проект за промяна на кадастралната карта. Проекта се представя окомплектован в 3 екземпляра и на магнитен носител.

04.2023 год.

Проектант ПР

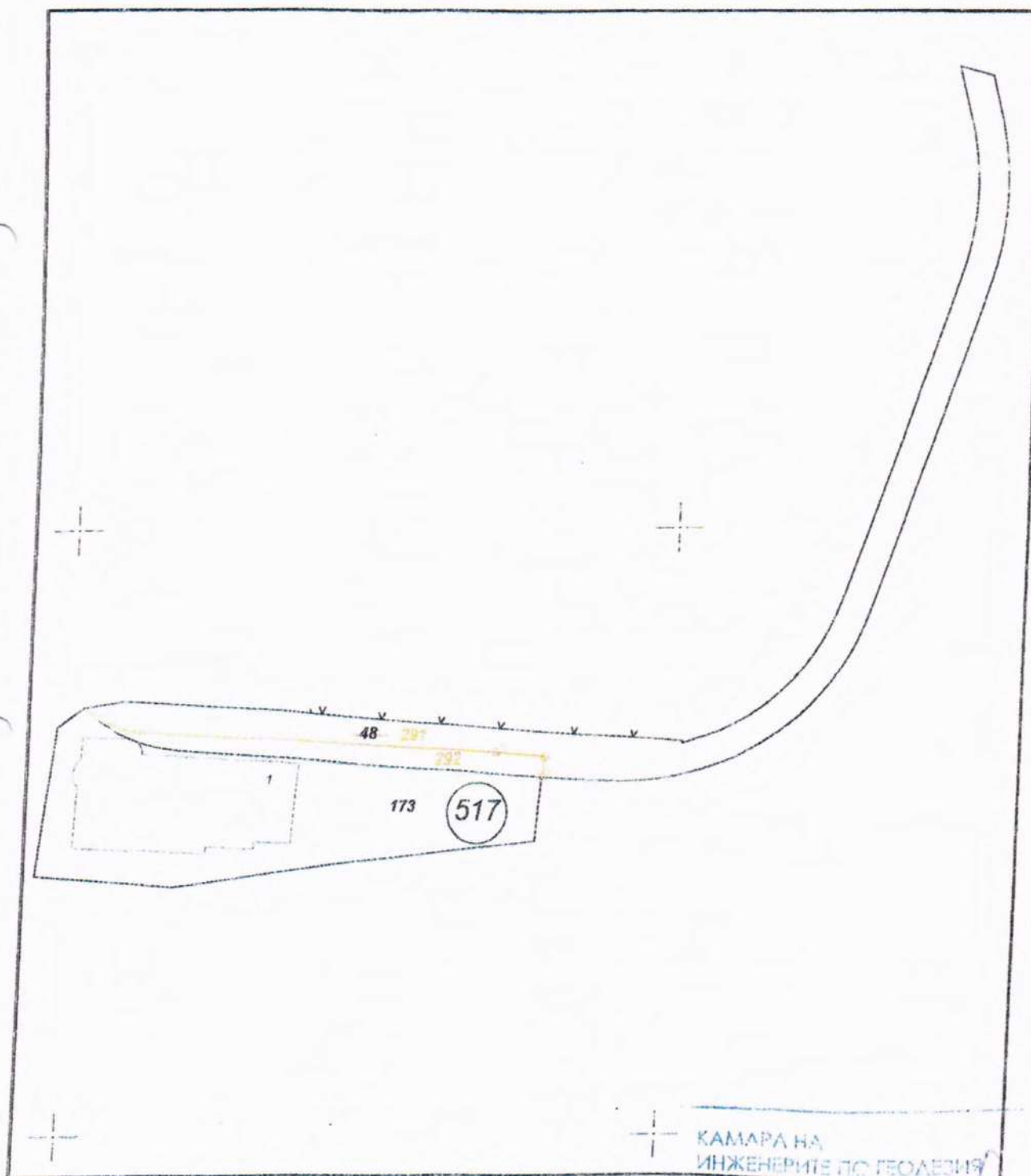


СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на КК и КР на гр. Велико Търново за ПИ 10447.517.48 и ПИ 10447.517.173 вследствие ЧИ на ПУИ

Находящи се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ: 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-86 от 19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

– ПИ 10447.517.173 е по-късно изменен със Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-125/С7.05.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО.



М 1:2000

КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0490

Търново

ИЗРАБОТИЛ

/инж. Тихомир Панов/

ТРАВОСПОСОБНОСТ: О ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на КК и КР на гр. Велико Търново за ПИ 10447.517.48 и ПИ 10447.517.173 вследствие ЧИ на ПУП:

Координатна система БГС 2005

№ на точка	X	Y
1	4769341.946	510204.537
2	4769339.005	510208.117
3	4769335.734	510214.148
4	4769334.267	510218.830
5	4769333.570	510223.687
6	4769326.629	510341.450
7	4769325.349	510357.742
8	4769318.446	510357.222

Поземлен имот който се разделя в кадастралната карта за целите на ЧИ на ПУП:

1. Поземлен имот с идентификатор 10447.517.48
Адрес : ул. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА"
Площ по кадастрална карта : 5 451 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България"
№ 2, п. код:5000

Поземлени имоти които се създават в кадастралната карта за целите на ЧИ на ПУП след разделяне на поземлен имот с идентификатор 10447.517.48:

- Поземлен имот с идентификатор 10447.517.291
Адрес : ул. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА"
Площ по кадастрална карта : 4 608 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица
Предходен идентификатор : 10447.517.48

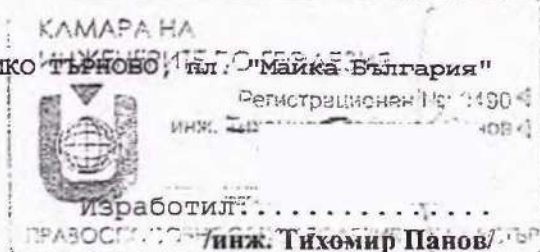
Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България"
№ 2, п. код:5000

- Поземлен имот с идентификатор 10447.517.292
Адрес : кв. "Дълга лъка"
Площ по кадастрална карта : 843 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект
Предходен идентификатор : 10447.517.48
Идентификация по ЧИ на ПУП: кв. 570, придаваема част към УПИ ХХІІ-18

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България"
№ 2, п. код:5000



СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на КК и КР на гр. Велико Търново за ПИ 10447.517.48 и ПИ 10447.517.173 вследствие ЧИ на ПУП

Други поземлени имоти които участват в разработката на ЧИ на ПУП:

1. Поземлен имот с идентификатор 10447.517.173

Адрес : кв. "Дълга лъка"
Площ по кадастрална карта : 6138 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект
Идентификация по регулация: кв. 570, УПИ XXII-18

Собственици:

1. "ФЪОНИКС фарма" ЕООД, БУЛСТАТ 203283623, гр. СОФИЯ, р-н. СТУДЕНТСКИ, ул. "Околовръстен път" № 199А, п.код:1700

Документ: други от 27.05.2005 г. издаден от Община Велико Търново, други от 02.07.2004 г. издаден от Община Велико Търново

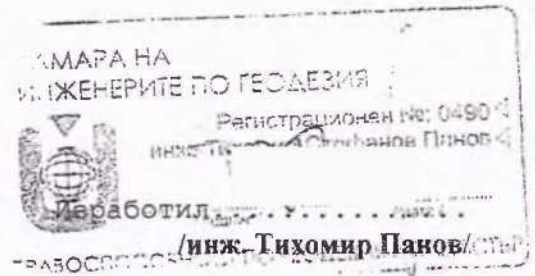
В имота има 1 сграда:

№ 10447.517.173.1 - 2 етаж, Складова база, склад, 2328 кв.м

Дейности по финализиране на изменението в кадастралната карта за постигане целите на ЧИ на ПУП след влизане в сила на заповед за одобрение и издаване на документи за собственост за прилагане на регулацията:

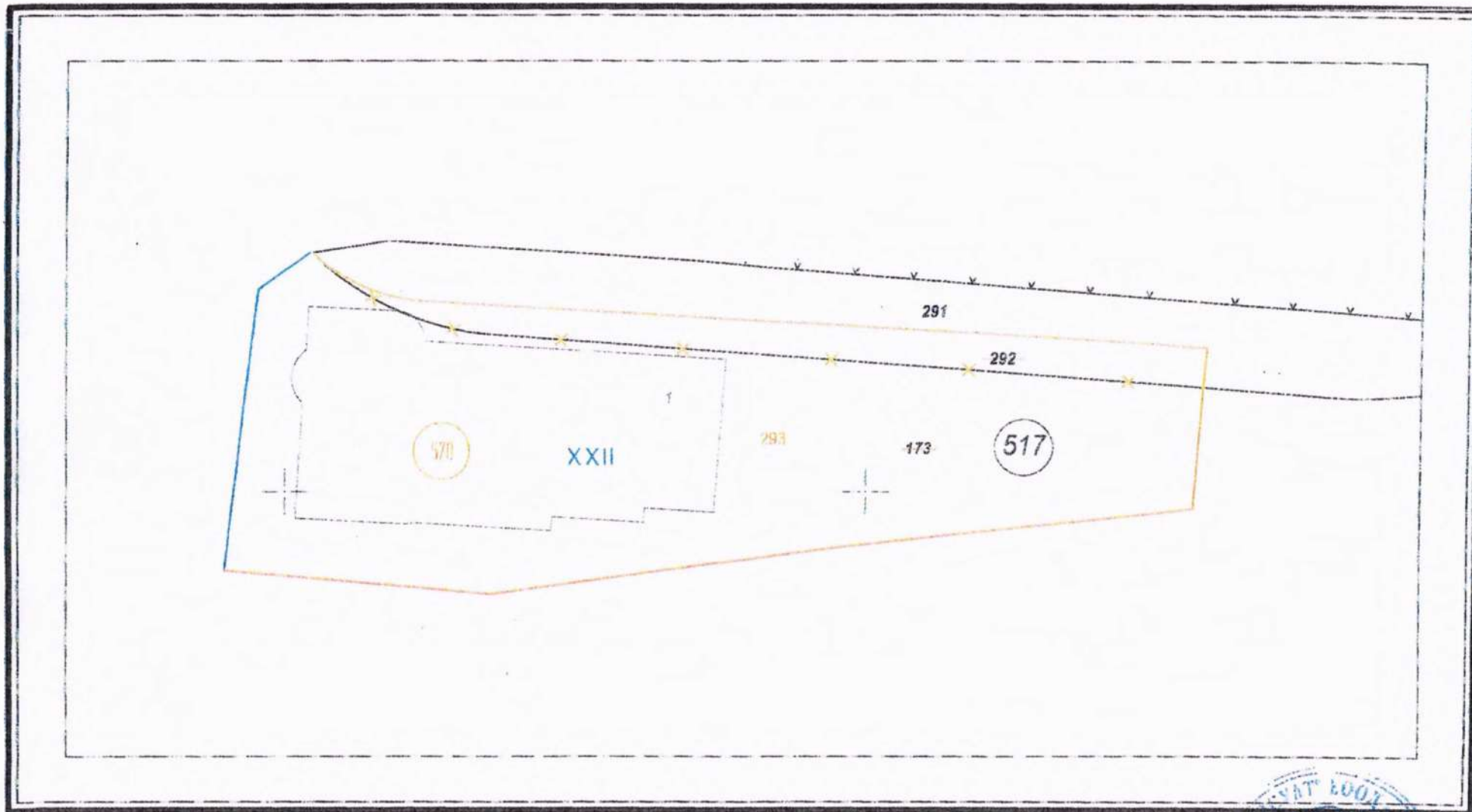
За УПИ XXII-18, кв. 570

- Обединяване на ПИ 10447.517.173 и ПИ 10447.517.292 от страна на СГКК - Велико Търново в един нов поземлен имот с идентификатор 10447.517.293, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 6 981 кв.м.



СКИЦА

показваща образуването на ПИ 10447517293 идентичен с УПИ XXII-16, кв. 570 след обединението на ПИ по проекта за изменение на КК и КР
Коорд. система: ККС2005 цимоти за обединяване - ПИ 10447517173 и ПИ 10447517292 ЕКАТТЕ 10447, гр. Върнаво



април 2023 г.

1:1000

Изработил: КАД КОНСУЛТ ЕООД
Управител:



ПРОТОКОЛ

за решението на
едноличния собственик на капитала на
"Либра" ЕАД

ФЪОНИКС Интернационал Бетайлигунгс ГмбХ, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Германия, със седалище и адрес на управление Пфингствайдштрассе 10-12, 68199 Манхайм, Германия, регистрирано към Районен съд, Манхайм под HRB 6884, в качеството си на едноличен собственик на капитала на "Либра" ЕАД, със седалище и адрес на управление в град София, район "Студентски", ул. "Околовръстен път" № 199А, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 102153152 ("Дружеството"),

прие следните решения:

1. Променя фирмата на Дружеството от "Либра" ЕАД на "ФЪОНИКС Фарма" ЕАД;
2. Промяната по точка 1 да се отрази в Устава на Дружеството;
3. Възлага на Изпълнителните директори да извършат необходимите действия за вписване на промяната на фирмата на Дружеството от "Либра" ЕАД на "ФЪОНИКС Фарма" ЕАД в Търговския регистър.

Този протокол е изготвен на български и английски език. В случай на противоречие между двата текста, преимущество има текстът на български език.

MINUTES

for decisions of the
sole owner of
Libra AG

PHOENIX International Beteiligungs GmbH, a company organized and existing under the laws of Germany, having its registered office at Pfingstweidstrasse 10-12, 68199 Mannheim, Germany, registered with the district court Mannheim under HRB 6884, acting in the capacity of a sole owner of the capital of Libra AG, having its seat and registered address in Sofia, at Studentski district, 199A Okolovrasten pat Str., registered with the Commercial Register under UIC: 102153152 ("the Company"),

resolves the following decisions:

1. Changes the company name of the Company from Libra AG to PHOENIX Pharma EAD;
2. The change to point 1 to be set forth in the Statute of the Company;
3. Assigns the Executive Directors to perform the necessary actions for filing the change of the company name of the Company from Libra AG to PHOENIX Pharma EAD in the Commercial Register.

These minutes were executed in Bulgarian and English languages. In case of any discrepancies between the two texts, the Bulgarian text shall prevail.

Дата/Date: 30.06.2014

За ФЪОНИКС Интернационал Бетайлигунгс ГмбХ / For PHOENIX International Beteiligungs GmbH / /

.....
Оливер Виндхолц / Oliver Windholz

.....
Хелмут Фишер / Helmut Fischer

Фарма" ЕООД да бъдат сключени от името на "ФЪОНИКС Фарма" ЕООД чрез едноличния собственик на капитала в съответствие с действащото българско законодателство.

5. "ФЪОНИКС Фарма" ЕООД се представлява от двама Управители заедно или от един Управител заедно с един прокурист (доколкото има упълномощен).

Когато е избран само един Управител, той представлява "ФЪОНИКС Фарма" ЕООД самостоятелно.

7. Определя "Дружество за одит и консултации" ООД, град София (регистрационен № 037), което да извърши проверка на капитала на новоучреденото дружество по реда на член 264н във връзка с член 264д от Търговския закон;
8. Възлага на новоизбраните Управители да извършат необходимите действия за вписване на преобразуването в Търговския регистър.

Този протокол е изготвен на български и английски език. В случай на противоречие между двата текста, преимущество има текстът на български език.

PHOENIX Pharma EOOD shall be signed on behalf of PHOENIX Pharma EOOD by the sole owner of the capital in compliance with applicable Bulgarian legislation.

6. PHOENIX Pharma EOOD is represented jointly by two Managing Directors or jointly by one Managing Director and one holder of statutory power of attorney (if any appointed).

If only one Managing Director is appointed, then he represents PHOENIX Pharma EOOD individually.

7. Determines "Auditing and consultation company" OOD, Sofia (registration No. 037), which shall examine the capital of the newly established company according Article 264n in conjunction with Article 264d of the Commerce Act;
8. Assigns the newly appointed Managing Directors to perform the necessary actions for filing the transformation in the Commercial Register.

These minutes were executed in Bulgarian and English languages. In case of any discrepancies between the two texts, the Bulgarian text shall prevail.

Дата/Date: 26.08.2014

За ФЪОНИКС Интернационал Бетайлигунгс ГмбХ / For PHOENIX International Beteiligungs GmbH

.....
Индхолц / Oliver Windholz

.....
Хелмут Фишер / Helmut Fischer



ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТАЕН ТЪРГ НА ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 02.07.2004 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, решение №1201/11.09.2003 г. на Общински съв. Велико Търново, чл. 37 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, протокол №8 от 25.06.2004 г. от проведен таен търг и заповед № РД 22-964/30.06.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново, между Общината, представлявана от д-р РУМЕН РАШЕВ, ЕГН [] - Кмет, от една страна, наричана за краткост ПРОДАВАЧ и от друга страна "ЛИБРА" АД с данъчен № 1021218894, Булстат 102153152 със седалище и адрес на фирмата гр.София община "Студентска", ж.к. "Студентски град", ул."Акад.Стефан Младенов" №3 с Изпълнителен директор ТЕОДОРА Г ПЕТРОВА с ЕГН [] и л.к. № [] - град София представлявана от ДАНИЕЛ ТАВИТЯН с ЕГН [] и лична карта [] упълномощен с пълномощно №1448/23.06.2004 година на Даниела Комсалова Натарнус Районен съд гр.София, наричан за краткост КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот общинска собственост, представляващ - урегулиран поземлен имот -/парцел/ XXII-18 в строителен квартал 570 промишлена зона "Дълга лъка" по плана на гр. Велико Търново от 4 571 кв.м., актуван с акт за ОС № 1892 /034.07.2003 г. при граници:изток - УПИ /парцел / XXIII - 18 общинска собственост ;запад - УПИ XXI; север - улица ; юг - ЖП линия ;

Чл.2 КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл.1 недвижим имот и дълготрайни материални активи в състоянието, в което се намират при извършването на оценката им.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведенния търг, е в размер на 35 700 лв. - словом / тридесет и пет хиляди и седемстотин / лева.

Чл.4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на ПРОДАВАЧА суми, както следва:
а/ сума в размер на 32 134,68 / тридесет и две хиляди сто тридесет и четири лева шестдесет и осем стотинки /, представляваща разликата между общата цена

по чл.3 и внесенния депозит. Сумата да се внесе по сметка 3097582901, БИН 7311560000, код 66072556 при ТБ "Биохим" АД гр.В.Търново;

б/ сума в размер на 714,00 лв. /седемстотин и четиринадесет лева /, представляваща 2% режийни разходи върху предложената от купувача обща цена по сметка 3087996400, БИН 7304000002, при ТБ "Биохим" АД гр. Велико Търново;

в/ сума в размер на 714,00 лв./седемстотин и четиринадесет лева/ , представляваща 2% местен данък върху предложената от купувача обща цена по сметка 3000205500, Данъчна служба Велико Търново, БИН 7311250005, ТБ "Хеброс" гр. В.Търново, КОД 80080813

г/ сума в размер на 144 лв. / сто четиридесет и четири лева /, представляваща стойността на експертната оценка на имота по сметка 5088000030, код 66072556 при ТБ "Биохим" АД гр.Велико Търново.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Внасянето на договорените по чл.4 от този договор продажни суми е условие за подписването му и за преминаването на собствеността.

Чл. 6 ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощани от тях лица.

Чл. 7 /1/ В седемдневен срок от подписването на настоящия договор КУПУВАЧЪТ се задължава да направи необходимите постъпки пред съответните органи, за регистриране на свое име уредите и съоръженията за отчитане ползването на електроенергия, вода, топлиенергия и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта.

/2/ До изграждането на самостоятелни съоръжения за отчитане на консумираните вода, ел.енергия и топлиенергия, КУПУВАЧЪТ се задължава да уреди временната им консумация в писмен договор, подписан с Община Велико Търново, титуляр на партидите за отчитане на тази консумативни в продавания обект.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 8 /1/ При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

/2/ От този момент той произвежда своето преквърлително действие върху преквърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 10 /1/ Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие.

/2/ При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

/3/ При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния търговски съд по реда на Българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 11 /1/ Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

/2/ За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин се смята:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

2. Датата на пощенското клеймо и отбелязания час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по телефакс или телекс.

/3/ За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните и един за Службата по вписванията при Великотърновски районен съд.

Л

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ;

ПРОДАВАЧ:

/ д-р Р.Раше



КУПУВАЧ:

/ за "ЛИБРА" АД

Даниел Тавитян

Пълн. № 1448/23.06.2004/

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

Д О Г О В О Р

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 27.05.2005 г. в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал.3 от ЗОС, чл.42 и чл.43 ал.6 и ал.7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед № РД 22-335/12.03.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново за частично изменение на ПУП план за регулация за част от строителен квартал 370 по РП на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", Заповед №РД 22-726/04.05.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново и във връзка с молба вх. №94-ТТ-1009/14.04.2005 г. от Теодора Петрова, изпълнителен директор на "ЛИБРА" АД, се сключи настоящият договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, между:

1. Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Май България" №2, Данъчен №1040006628, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета д-р Румян Ташев, ЕГН 5503261509 от една страна, наричана за краткост ПРОДАВАЧ

и

2. "ЛИБРА" АД, със седалище и адрес на управление гр. София, община "Студентска", хк "Студентски град", ул. "акад. Стефан Младенов" №3, с НДР 1021218894, БУЛСТАТ 102153152, с изпълнителен директор Теодора Петрова с ЕГН 6907110657, представлявано от Даниел Тавитян с ЕГН / / на основание пълномощно рег. № 1535 от 26.05.2005 г., съставено от Даниела Комсалова, нотариус рег.№9049 на Нотариалната камара с район на действие Софийски районен съд/, наричано за краткост КУПУВАЧ, при следните условия:

I.ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА 1567/6138** идеални части от недвижим имот, представляващ част от урегулиран поземлен имот ХХIII-18 /двадесет и три римско, осемнадесет арабско/ от строителен квартал 570 по РП на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", актуван с акт за частна общинска собственост №1894/03.07.2003 г., с площ от 1 567 /хиляда петстотин шестдесет и седем/ кв.м., които идеални части, съгласно Заповед № РД 22-335/12.03.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП - ПР за част от строителен квартал 570, са придаваеми части по регулация за урегулиран поземлен имот ХХIII-18 /двадесет и две римско, осемнадесет арабско/, попадащ в строителен квартал 570 /петстотин и седемдесет/ по РП на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", собственост на "ЛИВРА" АД, съгласно Договор за продажба чрез таен търг на недвижим имот частна общинска собственост от 02.07.2004 г., вписан в Службата по вписванията при Великотърновски районен съд; при граници на имота: изток - УПИ ХХIII-18 "за озеленяване"; запад - УПИ ХХI; север - улица; юг - жп линия.

Цената на имота, предмет на настоящия договор, е определена съгласно Наредбата за реда на придобиване, управление и разпоредяване с общинско имущество с протокол от 25.04.2005 г. на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД гр. Велико Търново и е преведена от КУПУВАЧА по сметка на Община Велико Търново №3097502901 БИК 731156000-0 при НВБ Банк "Бюроким" АД клон Велико Търново.

II. КУПУВАЧЪТ заявява, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот за сума от 16 156,00 /шестнадесет хиляди сто петдесет и шест/ лева, която сума КУПУВАЧЪТ е изплатил изцяло с вносна бележка от 05.05.2005 г. по сметка на Община Велико Търново при НВБ Банк "Бюроким" АД клон Велико Търново.

КУПУВАЧЪТ е внесъл дължимите суми за режийни разходи, държавна такса и местен данък по ЗМДТ.

На основание чл.18 от Закона за собствеността и чл.34 ал.7 от Закона за общинската собственост договорът има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията към Районен съд Велико Търново.

Договорът се сключва в 3 еднообразни екземпляра, всеки от по две страници – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията при Районен съд – Велико Търново.

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИ

ПРОДАВАЧ:

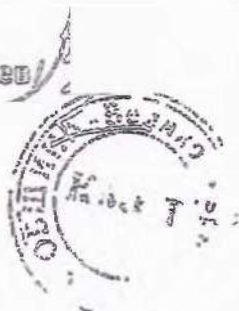
**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

/д-р Румен Рашев/

КУПУВАЧ:

За "ЛИБРА" АД: /

/Даняел Гавитяк/



№ 2-н Донцел Тодов
Кмет на Община Велико Търново
с копие до и.арх. на Община Велико Търново

БЗОО-20422-6/0409/ч

Заявление за излизане от съседственост
от

Георги

Георгиев

представител на Фьоникс Фарма - ЕООД

с адрес на управление: гр. София, Димитровска квт
199А

с адрес за кореспонденция: гр. Велико Търново, Промислена
зона, Местност Дъла Лъка

ЕИК 203283623, тел. 0886 573143,

e-mail: G. GEORGIJEV@phoenixpharma.bg

Г-н Кмет,

Компанията ни стопанисва обект ХХII-18 по
РТ на гр. Велико Търново за производствено-складови
дейности, намиращ се в Южна Промислена зона,
Местност Дъла Лъка предвиг горното, молим
за излизане от съседственост съгласно ПУП за
Фьоникс Фарма - ЕООД.

С уважение: Георгиев,



a PHOENIX company

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните, Кирил Петров, ЕГН: _____ - Директор Финанси и Веселин Кунев, ЕГН: _____ - Директор Продажби, в качеството на управители на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД, град София, ул. „Околовръстен път“ № 199А, вписано в ТРРЮЛНЦ под ЕИК: 203283623,

упълномощаваме:

Георги _____ Георгиев, ЕГН: _____ в качеството му на Ръководител отдел Логистика - Велико Търново на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД, със служебен адрес: град Велико Търново, Промислена зона, местност „Дълга лъка“, УПИ XXII-18,

със следните права:

1. Да представлява „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД пред Община Велико Търново и пред Службата по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново във връзка с издаване и получаване на скици, удостоверения, копия на заповеди и други документи за факти и обстоятелства относно собствените на дружеството имоти, находящи се в град Велико Търново и представляващи: поземлен имот с идентификатор № 10447.517.173 и сграда с идентификатор № 10447.517.173.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, като във връзка с предоставените права подписва, подава и получава необходимите документи;

2. Да представлява „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД пред Община Велико Търново и пред Службата по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново във връзка с проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за УПИ XXII - „за производствено-складови дейности“, кв. 570 по ЗРП, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.517.173 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, в това число с пълен обем права да подписва, подава и получава всякакви документи.

При упражняване правата по настоящото пълномощно, упълномощеното лице да се ръководи от интересите на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД, да спазва нормативните актове и вътрешните правила на дружеството.

Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с правата си по настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е валидно до 31.01.2025 година или до по-ранното му оттегляне по предвидения в закона ред.

