



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за регулация в обхвата на улично пространство на улица с о.т.31-32-33 между кв.10 и кв.3 (ПИ с идентификтор 62517.500.1976 по КККР на населеното място), с цел образуване на нов УПИ с предназначение „за озеленяване“ и нов строителен квартал 3а по плана на с.Ресен, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОБЕКТ:** Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново за образуване на нов урегулиран поземлен имот в територия, разположена в улично пространство на улица с о.т.31-32-33 между стр.кв.10 и 3 (ПИ с идентиф.№ 62517.500.1976 по КККР на населеното място)

**ФАЗА:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**НАСЕЛЕНО МЯСТО:** С. РЕСЕН  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

 Секция: <b>ПРОЕКТАНТ:</b> гпг	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ГРАДОУСТРОЙСТВО
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 12315 инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА /инж.В.Миткова/ Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ПЕРИОДА 1 ГОДИНА	

м.АВГУСТ 2024г.  
гр.Велико Търново

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### **Проектна ситуация:**

Територията, предмет на настоящата разработка за последващо урегулиране, е разположена в улична регулация с о.т. 31-32-33 между стр.кв.10 и 3 по ПУП на населеното място с.Ресен общ.Велико Търново, а по данни от КККР - ПИ с идентиф.№ 62517.500.1976. Предвиденото мероприятие - улична регулация, е частично приложено - реализирани са обслужващи улици в необходимия габарит за прилежащите им урегулирани поземлени имоти, като част от територията между тях се ползва като зелен остров. В същия се намира съществуващ кладенец и по тази причина, мястото е известно като "Кондов кладенец" (кладенецът в момента не се ползва). По желание и инициатива на жителите на населеното място, е възникнала необходимостта да се образува нов урегулиран поземлен имот, който да бъде с предназначение "за озеленяване" и възможността след актуване, да се облагороди и да служи за нуждите на населението. Със Заповед №303/1961г. е одобрен действащият подробен устройствен план на с.Ресен общ.Велико Търново.

Изготвянето на Проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация е в съответствие с чл.134 ал.2 във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и т.2 – настъпили са съществени промени в общественоекономическите и устройствени условия, при които е съставен планът и са възникнали нови обществени нужди за обекти, собственост на общината. Постъпило е предложение с вх.№10-32-47/15.11.2023г от Радослава Иванова - Кмет на с.Ресен за обособяване на разположената територия в улична регулация на нов урегулиран поземлен имот с предназначение "за озеленяване" , а по КККР на населеното място - част от ПИ с идентиф.№ 62517.500.1976 с площ 819 кв.м; вид територия - урбанизирана, НТП - за друг вид озеленени площи. Изготвено е положително становище от Началник отдел "УС" в Община Велико Търново (вх.№10-32-47#1/30.05.2024г. за урегулиране на територията по предназначение и по постъпилото предложение.

## Проектно решение:

Изготвеният Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Ресен общ.Велико Търново за образуване на нов урегулиран поземлен имот в територия, разположена в улично пространство на улица с о.т.31-32-33 между стр.кв.10 и 3 ( ПИ с идентиф.№ 62517.500.1976 по КККР на населеното място), е изготвен въз основа на Заповед № РД 22-1877/28.08.2024г. на Кмета на Община Велико Търново, с която е одобрено техническо задание и разрешено служебно изработване на проект за изменение на подробния устройствен план на населеното място.

Проектното решение предвижда:

- изменение на уличната регулация за територия, разположена в улично пространство на улица с о.т.31-32-33 между стр.кв.10 и 3
- създава се улица с о.т. 31-32
- създава се улица с о.т. 31-33
- създава се нов стр.кв.3а
- създава нов урегулиран поземлен имот - УПИ I с предназначение "за озеленяване" в стр.кв.3а

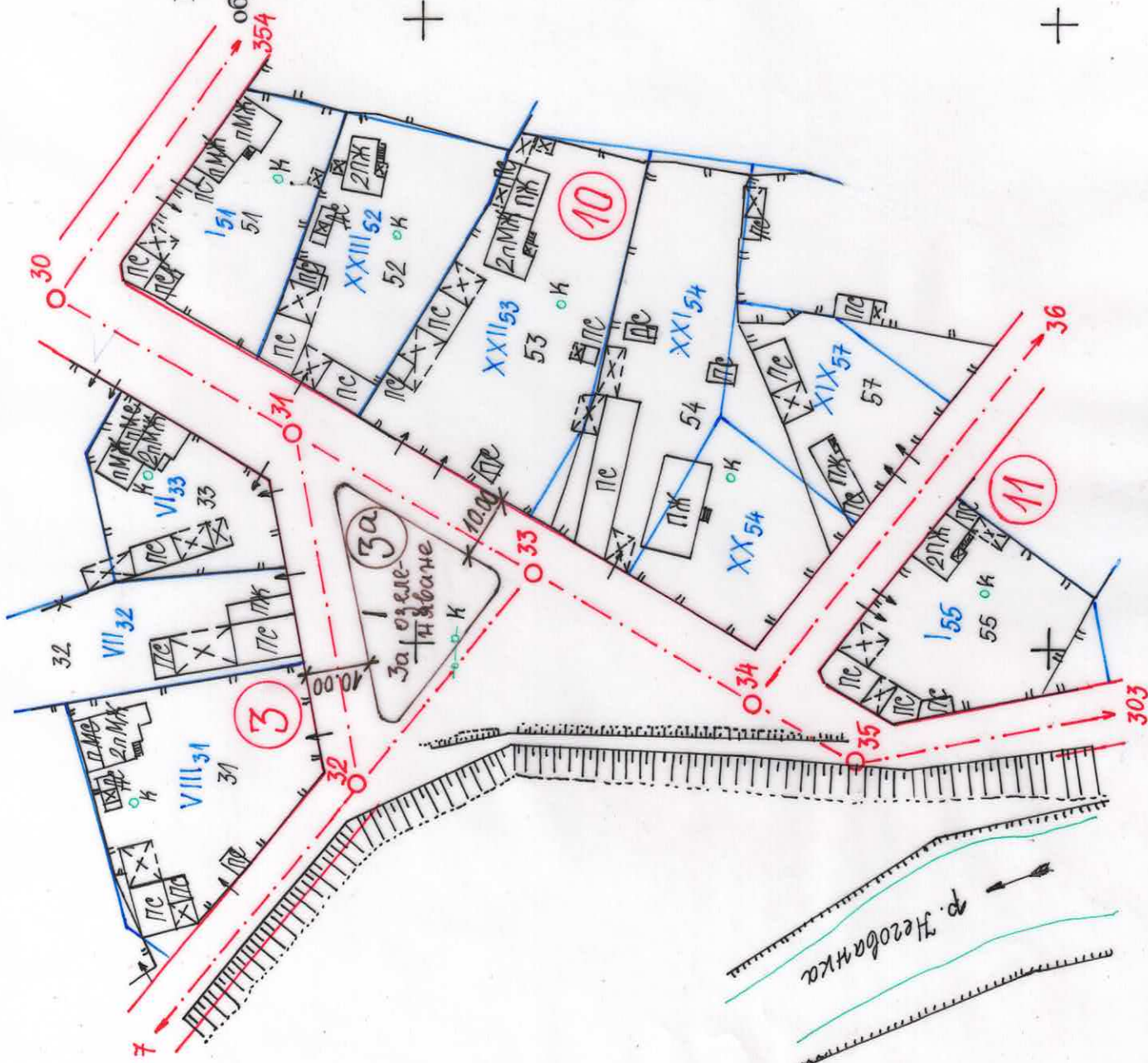
Местоположението на новообразуваните улици и урегулиран поземлен имот, са при спазване и в съответствие с изходните данни от експлоатационните дружества, чл.19 ал.6 от ЗУТ и Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.



м.август 2024г.  
гр.Велико Търново



Проект за изменение на ПУП -  
 План за регулация на с.Ресен общ.В.Търново -  
 образуване на нов УПИ в територия, разположена  
 в улично пространство на улица с о.т.31-32-33



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Изготвил служебно: Секция:	Регистрационен № 12315 ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА
Началник отдела: Част на проекта: По удостоверение за ПУП	Началник отдел "СТУП" Подг. №: ВАЖНО СЪВЪРСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Изготвил служебно:  
 Секция:  
 инж. В. Миткова - Началник отдел "СТУП"