



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ обявява:

### **ОДОБРЯВАМ**

Задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ XIX-, „за гаражи“, кв. 151 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

### **РАЗРЕШАВАМ**

1. Да се изработи проект за изменение на ПУП – ПРЗ при следните условия:

1.1. в обхват: УПИ XIX-, „за гаражи“, кв. 151 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

1.2. с цел: създаване на градоустройствена основа за застрояване на жилищна сграда. УПИ XIX-, „за гаражи“, кв. 151 по ПУП на гр. Велико Търново се заличава и се създава нов УПИ XXI, кв. 151 по ПУП на гр. Велико Търново по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.514.370 по КККР на гр. Велико Търново, за който се определят конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ (Жс), в която същият попада, при следните показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 50%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0; минимална озеленена площ (П озел.) – 30%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

- вх. № 5300-7681-1/26.04.2024 г., допълнено с вх. № 5300-7681-1#7/25.06.2024 г. от от „ИСМАР – 05“ ЕООД, по Заповед №РД 22-1883/29.08.2024г.

На основание чл. 124б, ал. 4 Заповедите по реда на чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.