

Препис-извлечение от Протокол №14
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.08.2024 година

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижими имоти общинска собственост

РЕШЕНИЕ № 352

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 година недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.514.430 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка четири три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ в размер на 387 кв. м. /триста осемдесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За паркинг, представляващ УПИ LVI /урегулиран поземлен имот петдесет и шест римско/ от строителен квартал 167 /сто шестдесет и седем/ по ПУП на гр. Велико Търново, за който е съставен АЧОС №8321/25.07.2024 г.;

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.514.431 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка четири три едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ в размер на 3 599 кв. м. /три хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, представляващ УПИ LV /урегулиран поземлен имот петдесет и пет римско/ от строителен квартал 167 /сто шестдесет и седем/ по ПУП на гр. Велико Търново, за който е съставен АЧОС №8322/25.07.2024 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и с чл. 67 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху следните недвижими имоти частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.514.430 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка четири три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ в размер на 387 кв. м. /триста осемдесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За паркинг, представляващ УПИ LVI /урегулиран поземлен имот петдесет и шест римско/ от строителен квартал 167 /сто шестдесет и седем/ по ПУП на гр. Велико Търново, за който е съставен АЧОС №8321/25.07.2024 г.;

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.514.431 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка четири три едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ в размер на 3 599 кв.м. /три хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, представляващ УПИ LV /урегулиран поземлен имот петдесет и пет римско/ от строителен квартал 167 /сто шестдесет и седем/ по ПУП на гр. Велико Търново, за който е съставен АЧОС №8322/25.07.2024 г.;
за изграждане и експлоатация на паркинг. Правото на строеж да се учреди при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата застроена площ на обекта.

3. Утвърждава следните конкурсни условия:

3.1. До участие в конкурса се допускат юридически лица, вписани в ТРРЮЛНЦ, с предмет на дейност: строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти;

3.2. Предложено обезщетение в размер на не по-малко от 25% от общата застроена площ на обекта във вид на паркоместа;

3.3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;

3.4. Кандидатите са длъжни да представят идеен проект – част: Архитектура, съгласуван с Главния архитект на Община Велико Търново, за изграждане и експлоатация на паркинг със застроена площ в размер на не по-малко от 3 800 кв. м. Проектът да предвижда изграждане на паркинг с оптимален брой паркоместа, в това число за хора с неравностойно положение. Проектът да включва и част: Организация на движението;

3.5. Кандидатите да представят инвестиционно намерение, съдържащо описание на бъдещото строителство, както и срокове за неговото започване и завършване, както следва:

3.5.1. Срок за представяне на технически проекти – не по-късно от 150 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;

3.5.2. Срок за започване на строителството – не по-късно от 3 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж;

3.5.3. Срок за завършване на строителството – не по-късно от 36 месеца след влизане в сила на разрешение за строеж.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ