

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1829.....

гр. Велико Търново22.08.....2024 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 94ПП-12333-2/28.05.2024г. от Патрик I [] Генуит, с адрес: Германия, Триерер щрасе №9, 53919 Вайлерсвист, с което е внесен проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП – ПРЗ/. Заявителят е собственик на УПИ I-291 и УПИ II-290, кв. 28 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том III, рег. № 4858, дело № 409 от 15.07.2022г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението .

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само собственикът на имотите – предмет на плана.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 69 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5, от Закона за устройство на територията и Решение № 69 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ I-291 и УПИ II-290, кв. 28 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново :

- Заличаване на съществуващите УПИ I-291 и УПИ II-290, кв.28 по плана с. Пчелище, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки в зелен цвят.

Създаване на нов УПИ I-290,291, в границите на заличените имоти и в съответствие с предназначението му по ПУП – ПЗ, съгласно отразените върху проекта щриховки и надписи със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван УПИ I-290,291, кв. 28 по плана на с. Пчелище:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- плътност на застрояване – тах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – тах. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;
- запазва се съществуващата в имота сграда.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАВ
Кмет на Община Ве



Съгласували:

Мариела Цонева

Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на Отдел КТУПК, Дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева

Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Изготвил: инж. Галя Кръстева

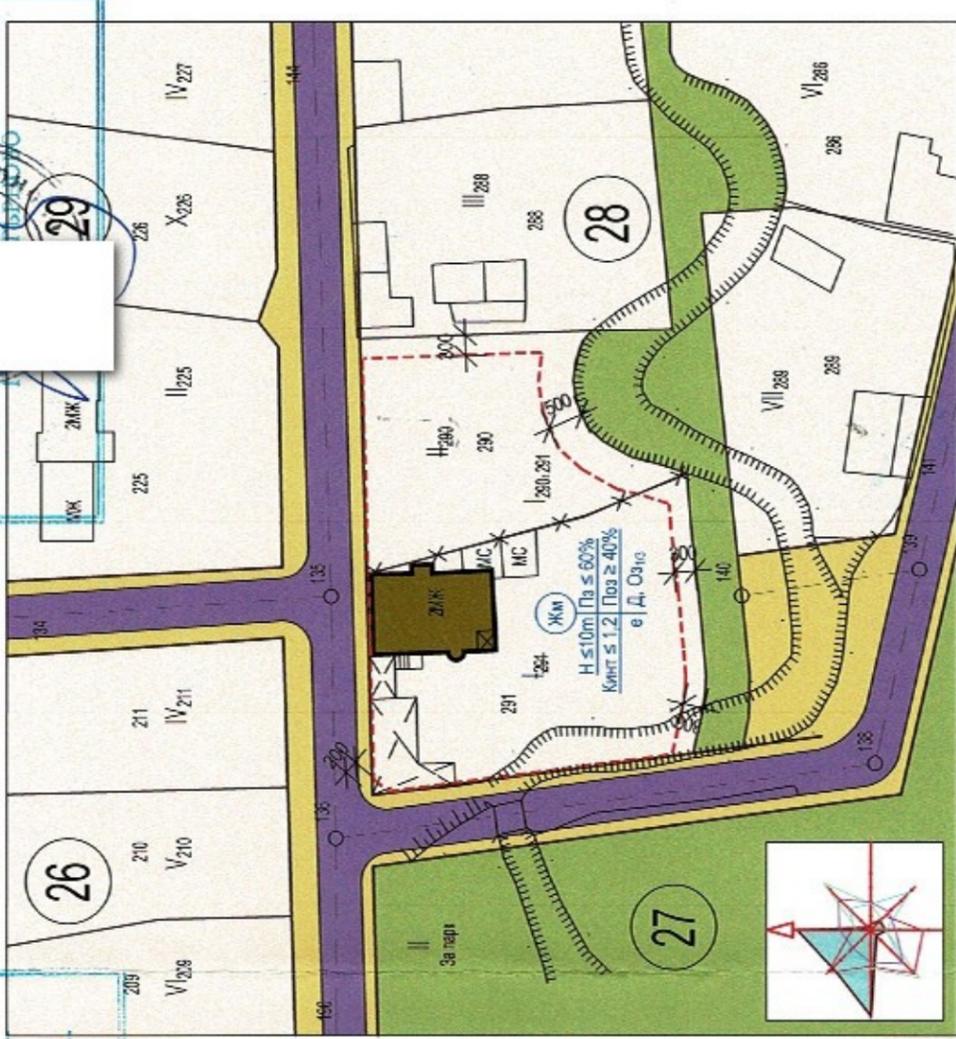
Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ I-291 и УПИ II-290 в кв. № 28, с. Пчелище, Община Велико Търново, Област Велико Търново

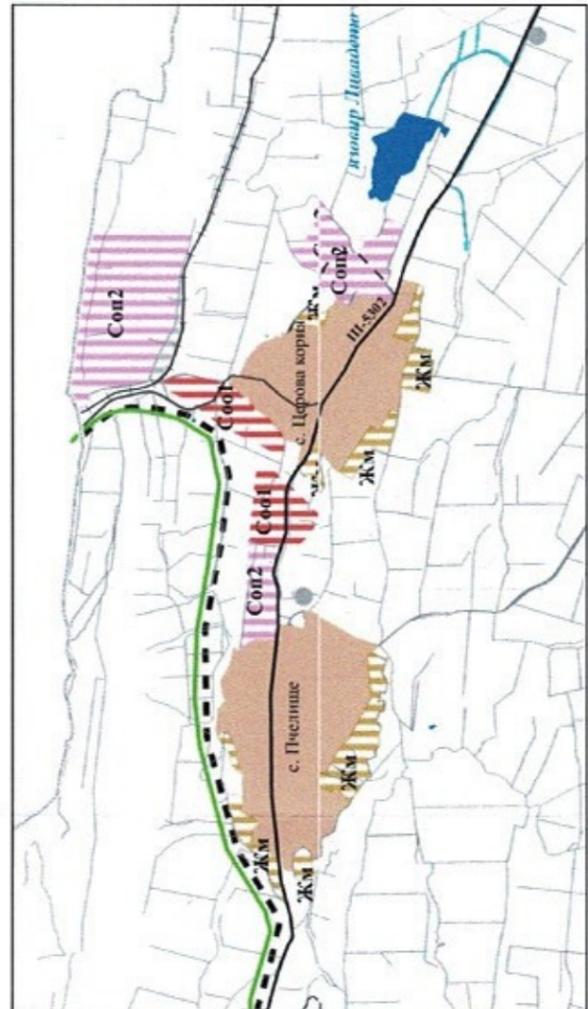
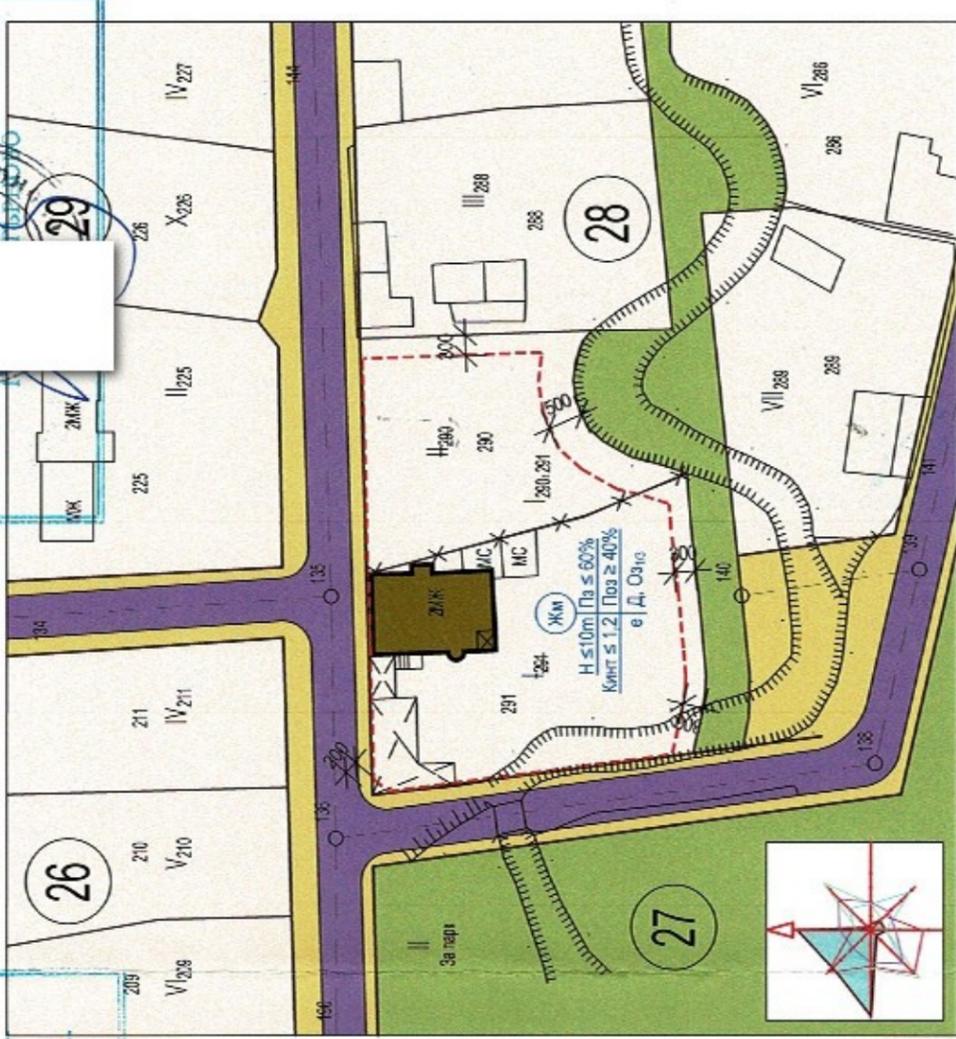


ОДОБРИЛИ СЪС ЗАПОВЕД
РД 22.08.2024 г.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ I-291 и УПИ II-290 в кв. № 28, с. Пчелище, Община Велико Търново, Област Велико Търново



ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩИ КАДАСТРАЛЕН ПЛАН И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000
на с. Пчелище, общ. В. Търново, одобрени със Заповед № 498, 633 /1933 г.

ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворищна регулация
- граници на имот по кадастрален план



ЛЕГЕНДА:

- Жилищна зона с малка височина (ЖМ) — устройва се съгласно чл. 16, до чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУВТУЗ
- реки и водни площи
- крайпътни зелени коридори
- населено място
- Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2) — Предназначена е за общ-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безредни производствата с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общ. градоустр. план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново
- Специфична обществено обслужваща зона (Соп1) — Предназначена е за обекти за ежедневно и периодично обслужване (Търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаваните съседни селища, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи. Устройва се при показатели: Пз - 60 %, К инт. - 1,8, Посел - 20 %, Нмакс (етажи) - 15 (3). Задължително в границите на УПИ се осигурява нормативно изчисляване се паркоместа за посетители.

квартал	новоброяван УПИ	устроителна зона	предназначеност	лице новоброяван УПИ	площ новоброяван УПИ	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ				забележка:
						етажност	устройств. показатели	ини на застр.	забележка:	
28	1/291, 2/290	ЖМ	за жил. нужди	64,57м ² +44,37м ²	2620 м ²	10 м	60%	1,2	40 %	ЖМ - жилищна устроителна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност на застрояване - съобразно застрояване в УПИ Д - допълнително застрояване
										Оз 1/3 - 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност

ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал.1 и ал. 2 т.6, при условията на чл. 135а от ЗУТ

ЛЕГЕНДА:

- улица
- пешеходна зона
- жилищна зона
- озеленени площи
- жил. сграда - за запазване
- улична регулация
- дворищна регулация
- ограничителна линия на застрояване

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ I-291 и УПИ II-290 в кв. № 28, с. Пчелище, Община Велико Търново, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПАТРИК

ГЕНУИТ

М 1:1000

фаза

окончателен проект

ДЪЛМИЦА

ЧАСТ

градостроителство

дата

2024 г.

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на с.Пчелище М 1:1000

Обхват: кв. N 28, УПИ I-291 и II-290



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РД 22-1829/
22.08.2024г.



проектант: ...
/инж. С. Димитров/