

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ РД 22- .....1828.....

гр. Велико Търново .....2208.....: 2024 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 94ТТ-7014/14.02.2024г. допълнено със заявление рег. индекс и дата 94ТТ-7014-1#2/ 04.06.2024г. от Тихомир [ ] Георгиев, с адрес: Велико Търново, ул. „България“ № 29, вх.Б, с което е внесен проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП – ПРЗ/ и план-схема за електроснабдяване . Заявителят е собственик на УПИ V-124 и УПИ VI-123, кв. 1 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1837, том 10, рег. № 9758, дело № 1271 от 03.11.2023г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението .

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само собственикът на имотите – предмет на плана.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 70 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 70 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V-124 и УПИ VI-123, кв. 1 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново :

- Зачистване на съществуващите УПИ V-124 и УПИ VI-123, кв.1 по плана с. Пчелище, съгласно отразените върху проекта зачерквания в червен цвят.

Създаване на нов УПИ XII-123,124, в границите на заличените имоти и в съответствие с предназначението му по ПУП – ПЗ, съгласно отразените върху проекта надписи в червен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван УПИ XII-123,124, кв. 1 по плана на с. Пчелище:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

3. План-схема за електроснабдяване на новообразувания УПИ XII-123,124, кв. 1 по плана на с. Пчелище:

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ П  
Кмет на Община

Съгласували:

Мариела Цонева

Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на Отдел КТУП, Дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева

Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Изготвил: инж. Галя Кръстева

Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

**БЕЛЕЖКА**  
 Част от проекта по удостоверение за ЕАСТ  
 Регистрационен № 17071  
 Проект: ЕАСТ  
 Изпълнител: БУЙКО ОЛЧОВ  
 ПОДПИС: \_\_\_\_\_  
 Печат: \_\_\_\_\_  
 БИРО: \_\_\_\_\_  
 АДРЕС: \_\_\_\_\_  
 ТЕЛЕФОН: \_\_\_\_\_  
 Е-МАЙЛ: \_\_\_\_\_



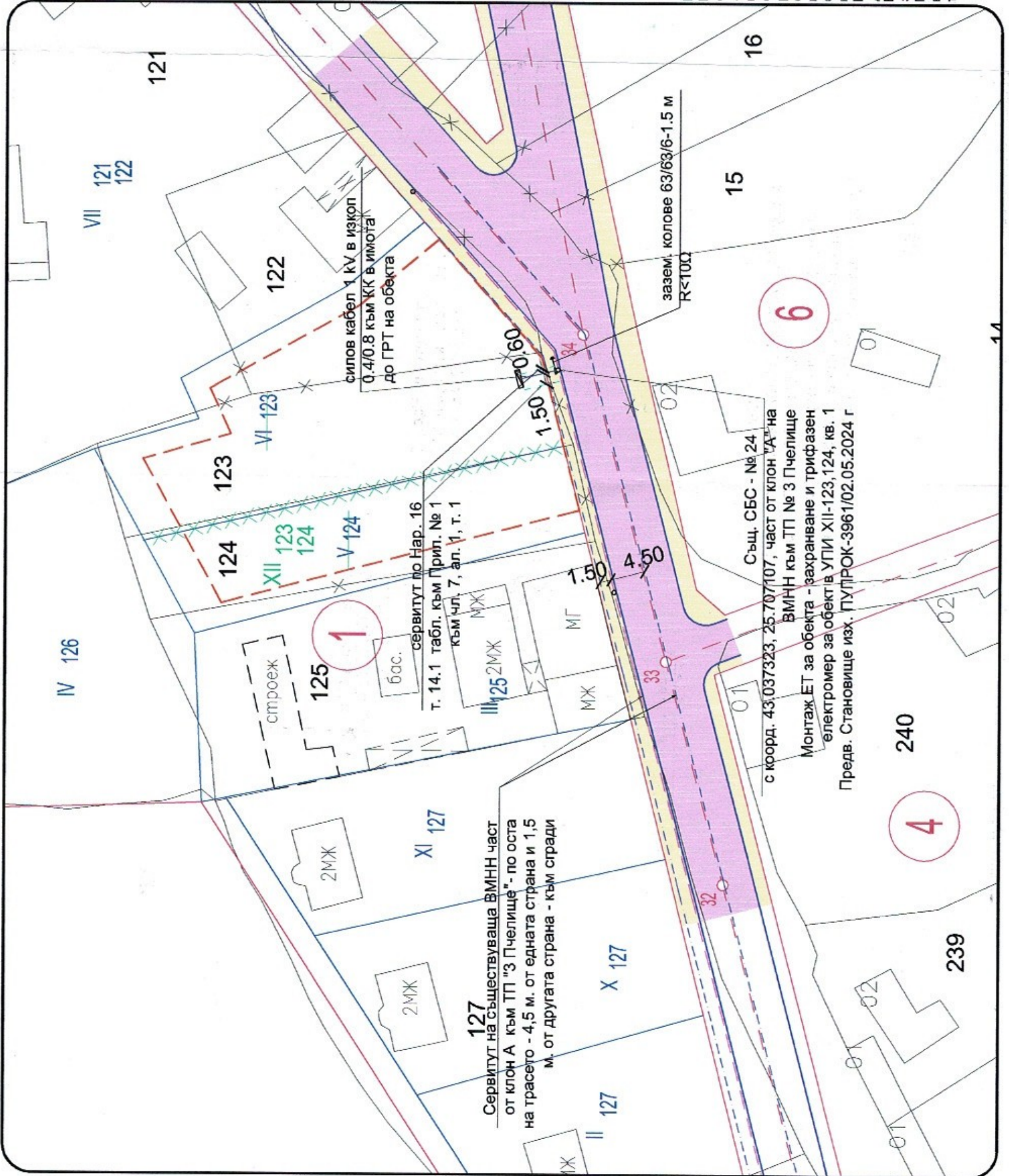
ЗАПОВЕД  
 № 19 от 22.08.2024 г.  
 Д-р. А. С. С.

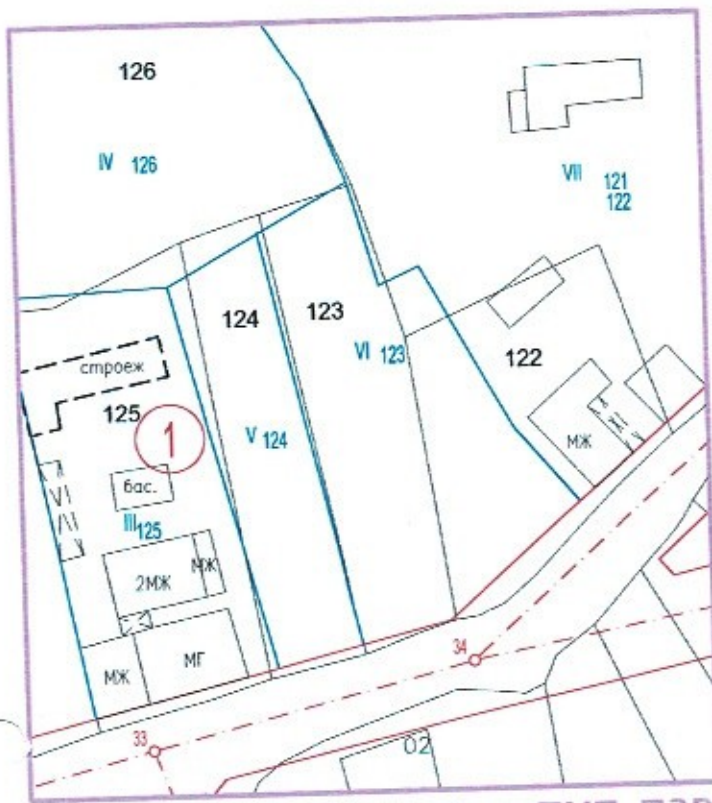
	Същ. ВМНН на ст.б. стълбове
	Сервитути същ. ВМНН
	Сервитут кабел 1 kV (нов)

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти - съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (изм. и доп. - дв. бр. 77 от 2008 г.) минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях. - т.16 Електрическа мрежа ниско напрежение Ивици по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сгради.  
 В настоящият проект размерът на сервитутната зона на същ.кабели ВМНН, клон "А" към ТП 3 Пчелище е съобразно Наредба №16 и няма да влияе неблагоприятно върху конструкциите на техническата инфраструктура на "ЕРП Север" АД

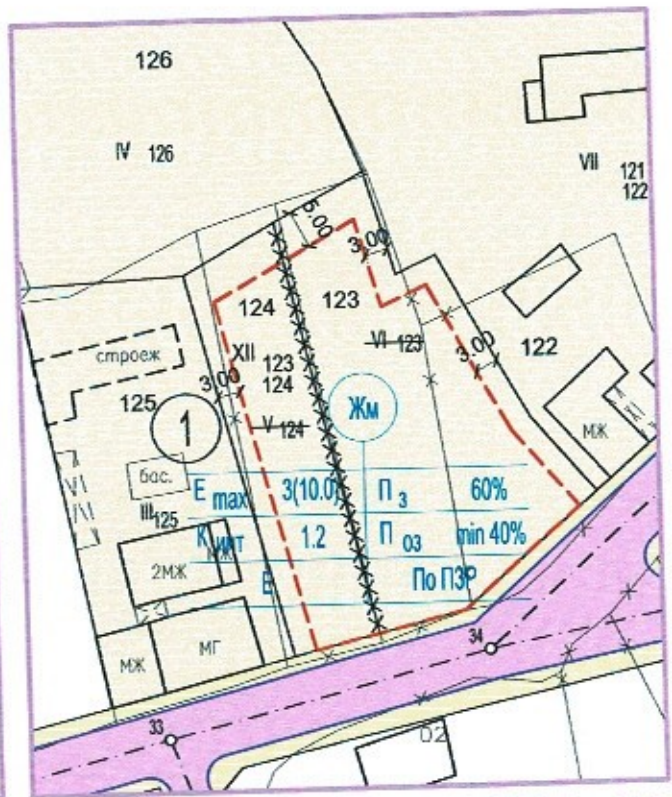
**ЧИ на ПУП-ПРЗ**  
**СХЕМА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ**  
 1:500

с. Пчелище, общ. В. Търново  
 кв. 1, УПИ VI-123 и УПИ V-124 по ПР



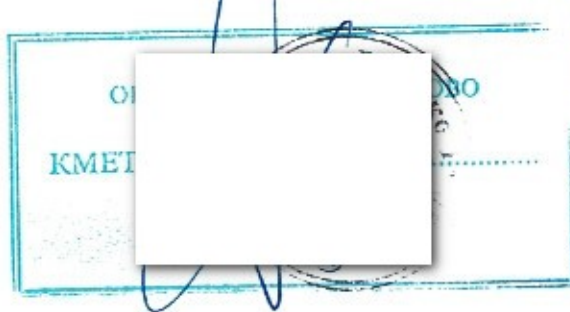


Действащ ПУП-ПЗ



ЧИ ПУП - ПЗ

No на квартал	No на урегулирания имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ							
				Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Забележка
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно - е свързано в 2 със. имота - Д свързано - с	
1	XII-123,124	Жм		≤ 3 (≤ 10.0)	max 60%	1.2	min. 40%	●			



- Комуникации
  - Обслужваща улица
  - Тротоари и алеи
- Застрояване
  - Ограничителна линия на застр.
- Режими и зонирание
  - Жилищна зона с малка Н и плътност

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РА 22-1823/  
 22.08.2024г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Проект

арх. ЛЪЧЕЗАР В. ЛАПЕВ

дата © 01.2024 г.

01643 513

ПРОЕКТ за ПУП  
частично изменение на плана за  
регулация на УПИ V-124 и УПИ VI-123  
в кв. I по ПУП на с. Пчелище,  
общ. В. Търново



M 1:1 000

ОДОБРЕН СЪС ЗАКОН

№ РЛ 22-1828/  
22.08.2024г.

