

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1824

гр. Велико Търново 2208 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ЛЛ-2371-1/13.11.2023г. , допълнено със заявление с рег. индекс и дата 313/ 28.02.2024г. от Любен [] Велчев и Теодора [] Колева, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Резервоарска “ № 9, са представили проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-381/15.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 4435(1)/16.12.2022г. Представени са Предварително становище на „Електроразпределение Север“ АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК – 11699/12.12.2022г., Удостоверение за неполивни земеделски земи № ПД-04-279/30.10.2023г. от „Напоителни системи“ ЕАД и Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-58/26.10.2023г. на РЗИ – Велико Търново.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 76 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 76 по Протокол №7/ 07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада – Жм, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“.

3. План-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Мариела Цонева

Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на Отдел КТУПК Дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева

Началник на Сектор УТ Дирекция ИКУТИМС

Изготвил: инж. Галя Кръстева

Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС



ОБЩИНА - Велико Търново
КАЗНА
КО ТЪРНОВО
АВАМ
ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 1822/18.08.2024 г.
№ 2008/20.08.2024 г.



ПЕТРА 2004 ЕООД
зр. Велико Търново; ул. „Географи Бакалов“ №8, ет. 1
тел./факс 062/538 204; e-mail: petrak@abv.bg
Сертификация ISO 9001:2015

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 20242.32.4 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. В. ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

Част: План схема електрооборудване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

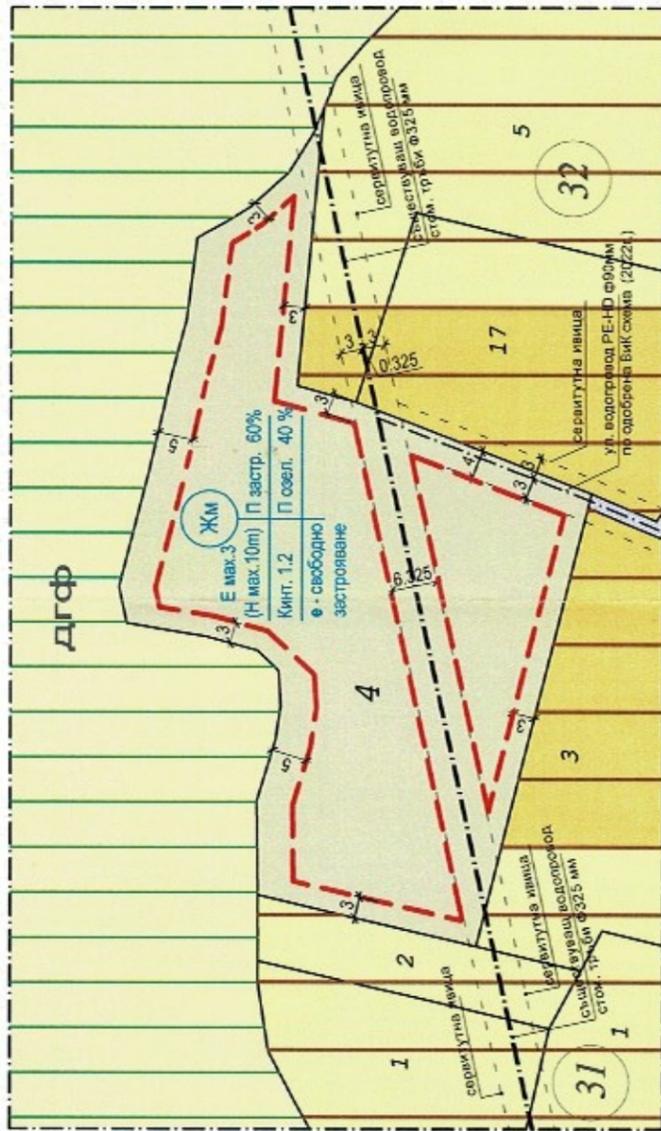
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1
Мащаб: 1:1000
Дата: 08.2023г.

Възложи: Теодора Колева

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА
МАШИНА НА ИМПУЛС
РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03347
ИНЖ. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за ПИ с идентификатор 20242.32.4 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО
 за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди
 М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застроиване			Площ (дка)	Забележка		
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застроиване	Кинт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съединения			Свързано - С	
20242.32.4	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●	Свободно - Е	Свързано в два съединения	Свързано - С	3.778	

ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ДГФ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застроиване с малка височина, плътност и интензивност

ЖМ

Е макс.3 (Н макс.10м) П застр. 60%
 Кинт. 1.2 П озел. 40 %
 в - свободно застр.



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № 1522-1824
 22.08.2024г.

РЕ: ТЪРНОВО
 СИ: СУВАСЕЛ
 Изх. № 99-20.9.58/26.10.24.
 Д-р: Елена Нелова

Възложители: Любен Велчев / Теодора Колева /

