

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 1498.....

гр. Велико Търново20.08..... 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94НН-822-1/27.06.2024г. от Николай [] Колев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Зеленка“ № 40 и Тотю [] Иванов, с адрес: гр. Килифарево, общ. Велико Търново, ул. „Марин Яламов“ №4, са представили проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 10447.17.6, м. „Алмалъка“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот „за производствени и складови дейности“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на имота, съгласно Заповед № РД 22-1816/18.09.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.17.6 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – устройствена зона „Предимно производствена зона“ /Пп/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 2698(1)/27.07.2023г. Представени са: Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-2942/26.03.2024г., Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-33/12.06.2024г. на РЗИ – Велико Търново и Удостоверение за неполивни земеделски земи № ПД-04-86/08.05.2024г. от „Напоителни системи“ ЕАД.

Внесеният проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване и , водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.17.6 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 74 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 74 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.17.6 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот „за производствени и складови дейности“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /Пп/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.17.6 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“.

3. План-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.17.6 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Алмалъка“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Мариела Цонева

Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на Отдел КТУПК

Теодора Станчева

Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Изготвил:

инж. Галя Кръстева

Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

№ на картан	Помер на поземлен имот	Помер на уреггиран имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване
	ПИ 10447.17.6	Пп	Производствени и складови дейности	Максимална възможна "от-до"	до 10	плътност на % застрояване К инт минимална озеленена площ	Свободно-свързано в два съединения-д
				запълнителна	до 10	плътност на % застрояване К инт минимална озеленена площ	Свободно-свързано в два съединения-д

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА

ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 10447.17.6.

№ *РД 22.1498*

Датум *20.08.2024г.*

местност "АЛМАЛЪКА", ГРАД Велико Търново



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

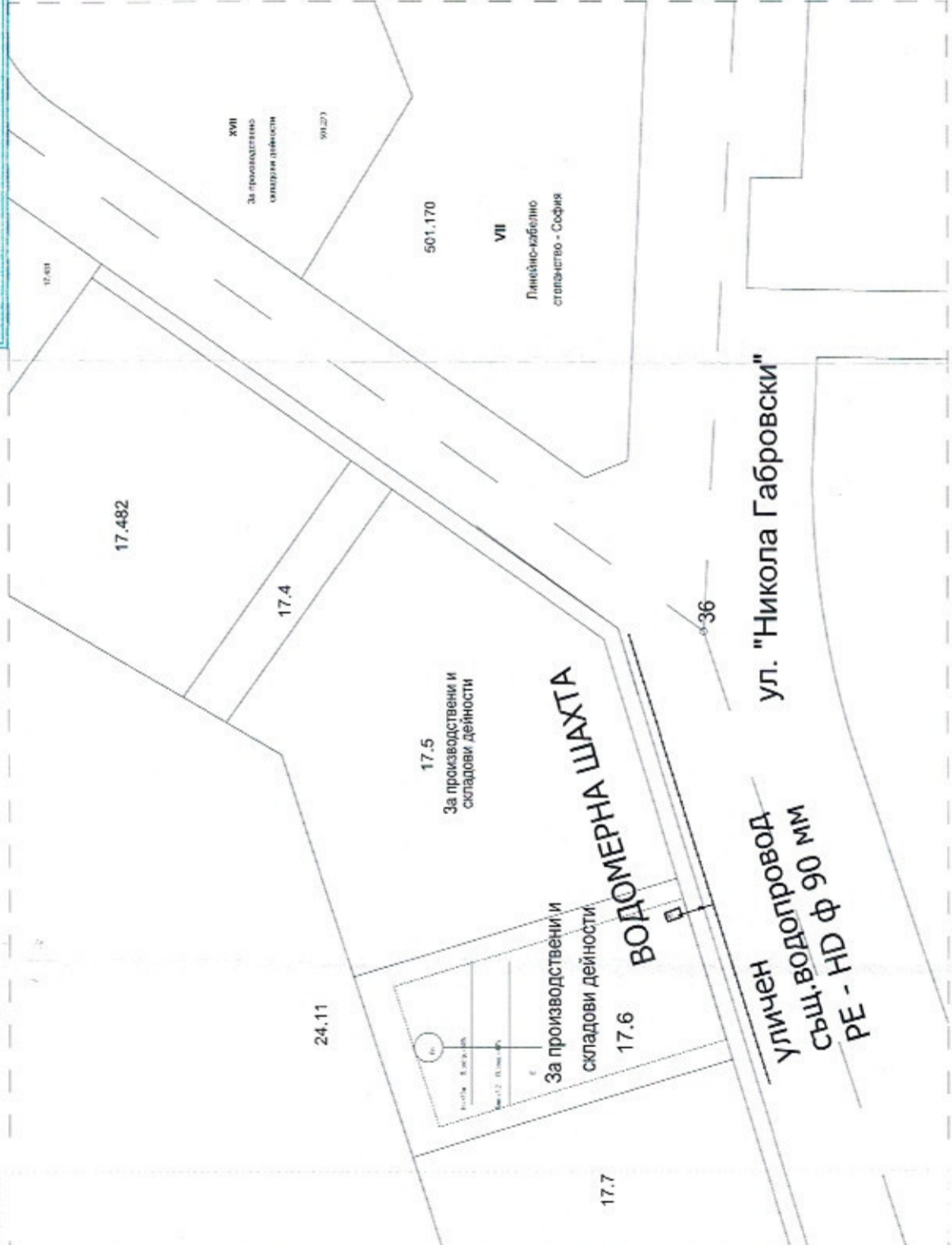
Николай Колев /..... /

Тотко Иванов /..... /

ПРОЕКТ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 10447.17.6, за "Производствени и складови дейности" в местност "АЛМАЛЪКА", град Велико Търново

ЧАСТ: В и К идейна схема

М 1:1000



КАРАТА ЗА ИДИЕНТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА ЗАСТРОЯВОЩОСТ

Регистрационен №: 03299

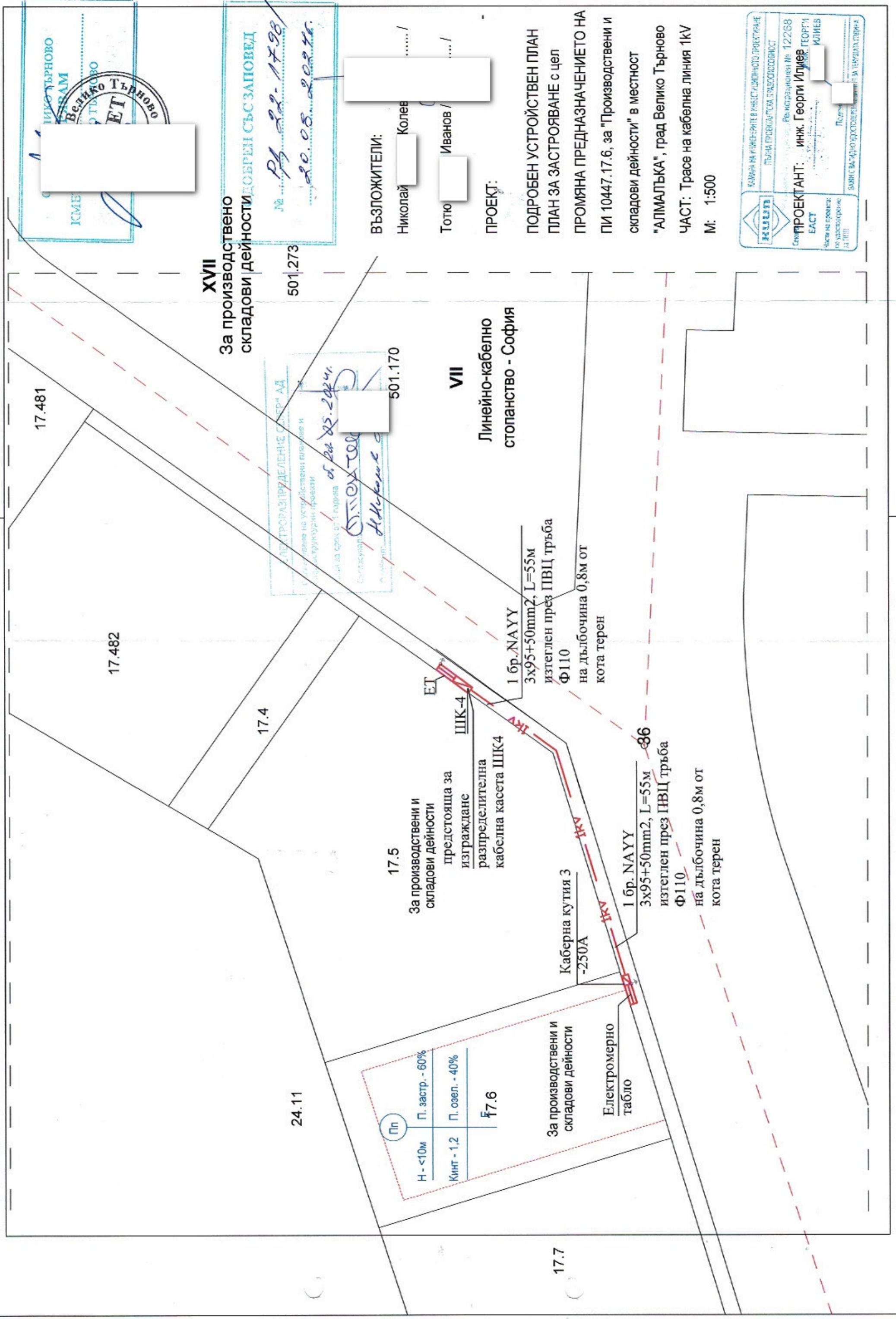
Следств.: **В и К**

Начин на проект: **В и К**

ПРОЕКТАНТ: **ИН Л. Желева**

ВАНТА СВАРШИЛО УСТРОЙСТВИЕ ЗА:

ГОДИНА:



ИКО ТЪРНОВО
 ТЪРНАМ
 Велико Търново
 ЕТ

XVII
 За производствено
 складови дейности

№ *Рз 22-1798*
 от *20.08.2026*

ЕЛЕКТРОРАЗДЕЛЕНИЕ СЕБРА АД
 Проектиране на устройствени планове и
 структурни проекти
 от срок от 1 година
2025.2024
 Сигурност
 ИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Николай Колев /
 Тотю Иванов /..... /

ПРОЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ
 ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
 ПИ 10447.17.6, за "Производствени и
 складови дейности" в местност
 "АЛМАЛЪКА", град Велико Търново
 ЧАСТ: Трасе на кабелна линия 1kV
 М: 1:500

КАМБИ НА РЕЖИМАТЕ В МЕСТНОСТНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 12268

ПРОЕКТАНТ: **инж. Георги Илиев**
 ЕАСТ
 ИЛИЕВ

Част от проекта по адрес:
 за ПИП

Получено:
 ЗАМЕСВАЩО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

17.5

За производствени и
 складови дейности
 предстоеща за
 изграждане
 разпределителна
 кабелна касета ШК4

ШК-4

1 бр. NAYY
 3x95+50mm2, L=55m
 изтеглен през ПВЦ тръба
 Ф110
 на дълбочина 0,8м от
 кота терен

Каберна кутия 3
 -250А

1 бр. NAYY
 3x95+50mm2, L=55m
 изтеглен през ПВЦ тръба
 Ф110
 на дълбочина 0,8м от
 кота терен

24.11

Пл
 Н - <10м
 П. застр. - 60%
 Кинт - 1,2
 П. озел. - 40%

За производствени и
 складови дейности

Електромерно
 табло

17.7

17.481

17.482

17.4

501.170

VII

Линейно-кабелно
 стопанство - София

501.273

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ПРОМЯНА






ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 10447.17.6, местност "АЛМАЛЪКА", ГРАД Велико Търново

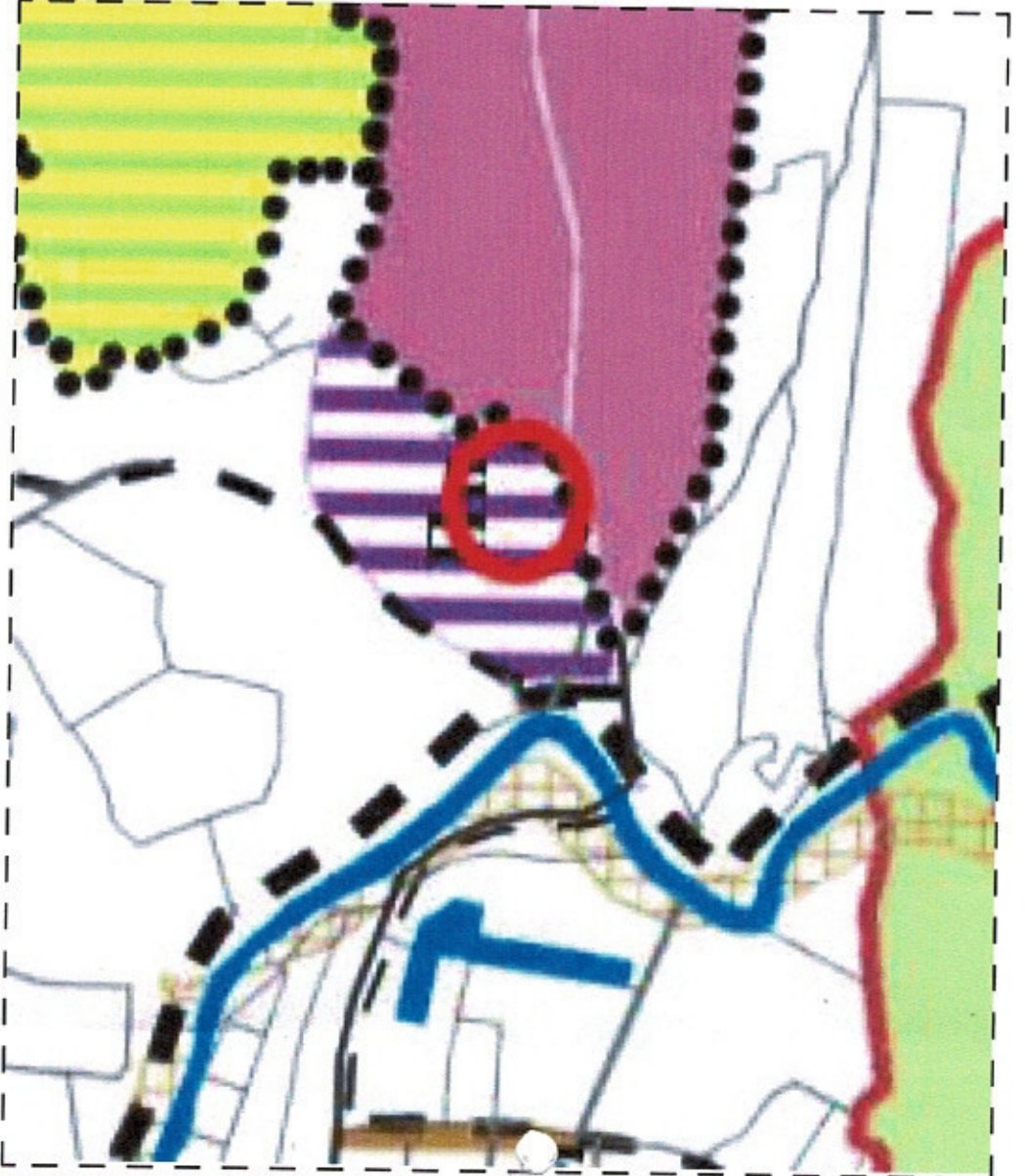
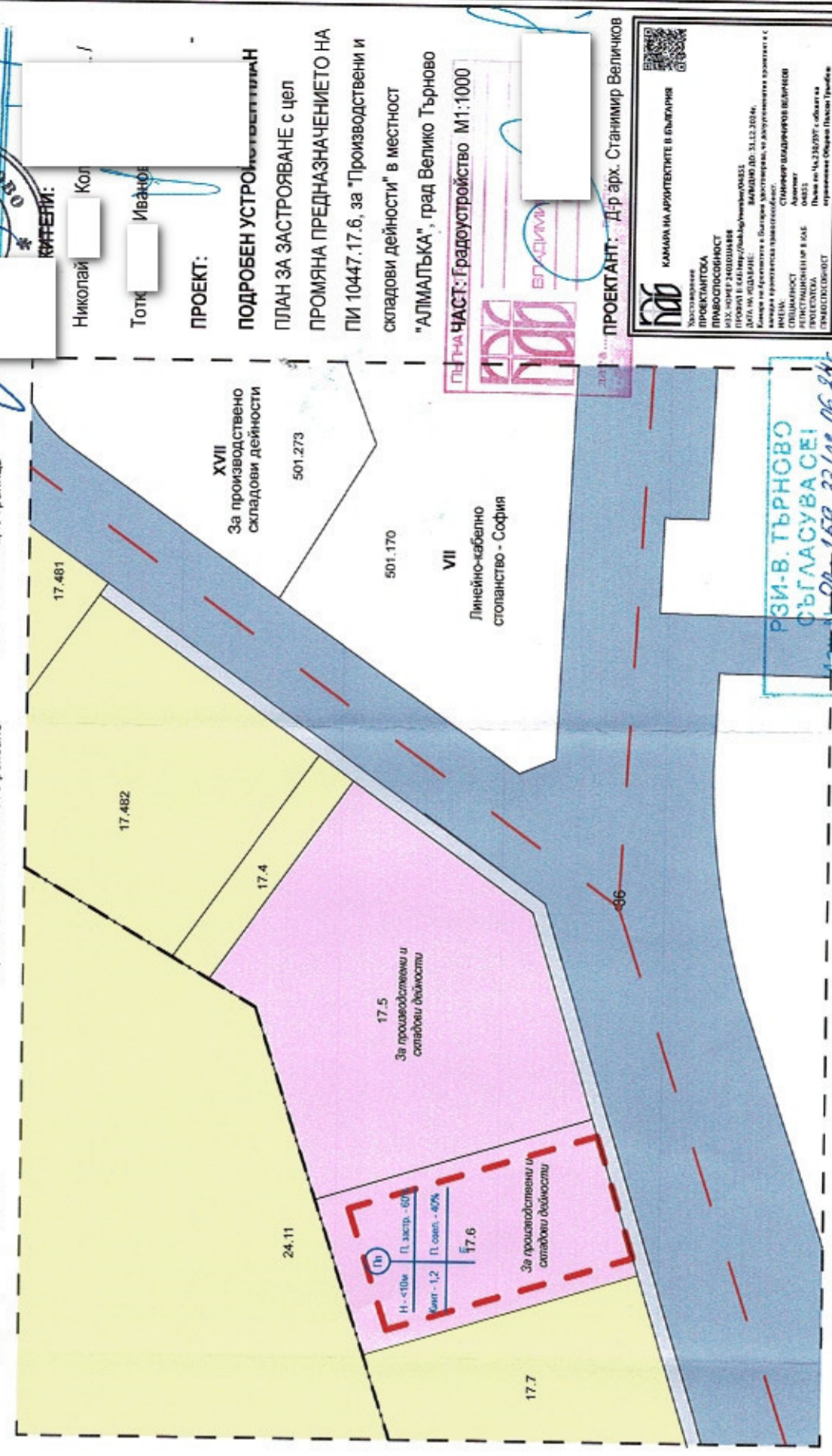
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№...*РЗ. 22. 17.98*...
 ...*20. 08. 2024*...

№ на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	за дължителна максимална възможна "от-до"	Градостроителни параметри		Начин на застрояване	
					Етажност (височина в м)	Плътност на % застрояване	Свободно-е	Свръзано в два съседни имота-д
	ПИ 10447.17.6	Пл	Производствени и складови дейности	до 10	60	Свръзано в два съседни имота-д	Свръзано-с	
				за дължителна максимална възможна "от-до"	Плътност на % застрояване	Свободно-е	Свръзано-с	

ЛЕГЕНДА:

-  Предимно производствена зона
-  Второстепенна улица
-  Селскостопански, горски път
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Землищна граница



КАТЕЖИИ: Николай Коп
 Тотк Ивандо
 ПРОЕКТ:
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ЦЕЛ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 10447.17.6, за "Производствени и складови дейности" в местност "АЛМАЛЪКА", град Велико Търново

ПРОЕКТАНТ: Д-р арх. Станимир Величков
 КМАМА НА АРХИТЕКТУРАТА В БЪЛГАРИЯ
 ПРОЕКТИСТКА ПРАВОУПОМОГНОСТ
 ИДИЗ-КОМИ РАЗПОШИВАНЕ
 ПРОТОКОЛ 1-640/ПРО/04/2003-04/2003
 ДЪЛЪЖНОСТ
 ПЛАН - ЧАСТ: Градостроителство М1:1000

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕИ
 Д-р Благиня Нездюва
 Директор (п/л)