

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1794.....

гр. Велико Търново 2008..... 2024г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94ПП-10486-1/09.02.2024г., 94ПП-10486-1#3/17.06.2024г. от Поля Паришева, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № 3Н, ет.4, ап. 7, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и регулация /ПУП – ПРЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 83586.15.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Шемшево, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот „за складови и безвредни производствени дейности“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-101/16.01.2024г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 83586.15.5 по КККР на с. Шемшево, м. „Аша чеир“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 3115(1)/05.09.2023г. Представени са: Предварително становище на „Електроразпределение Север“ АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7703/23.08.2023г., Писмо изх. № 1-13850/ 04.10.2023г. на „ВиК Йовковци“ ООД, Удостоверение за неполивни земеделски земи № ПД-04-230/01.09.2023г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Акт за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение с № 67/18.09.2023г. на Директора на ОД „Земеделие“ Велико Търново и Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-3/31.01.2024г. на РЗИ – Велико Търново и обяснителна записка по част – ВиК.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесеният проект за ПУП – ПРЗ, ведно с план-схемата за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.15.5 по КККР на с. Шемшево, м. „Аша чеир“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 77 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 77 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план – план за регулация за ПИ с идентификатор 83586.15.5 по КККР на с. Шемшево, община Велико Търново:

- Заличаване на ПИ с идентификатор 83586.15.5 по КККР на с. Шемшево, съгласно отразените върху проекта зачерквания с червен цвят;
- Образуване на два нови поземлени имота „за складови и безвредни производствени дейности“, с проектни идентификатори 83586.15.17 и 83586.15.18, в границите на заличения имот, съгласно отразените върху проекта щриховки и надписи с червен цвят;

2. Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуваните ПИ с проектни идентификатори 83586.15.17 и 83586.15.18 по КККР на с. Шемшево:

За имотите се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max 1,2;
- озеленена площ – min 40%;
- начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване на новообразуваните ПИ с проектни идентификатори 83586.15.17 и 83586.15.18 по КККР на с. Шемшево:

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАН
Кмет на Община Вел

Съгласували:

Мариела Цонева

Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

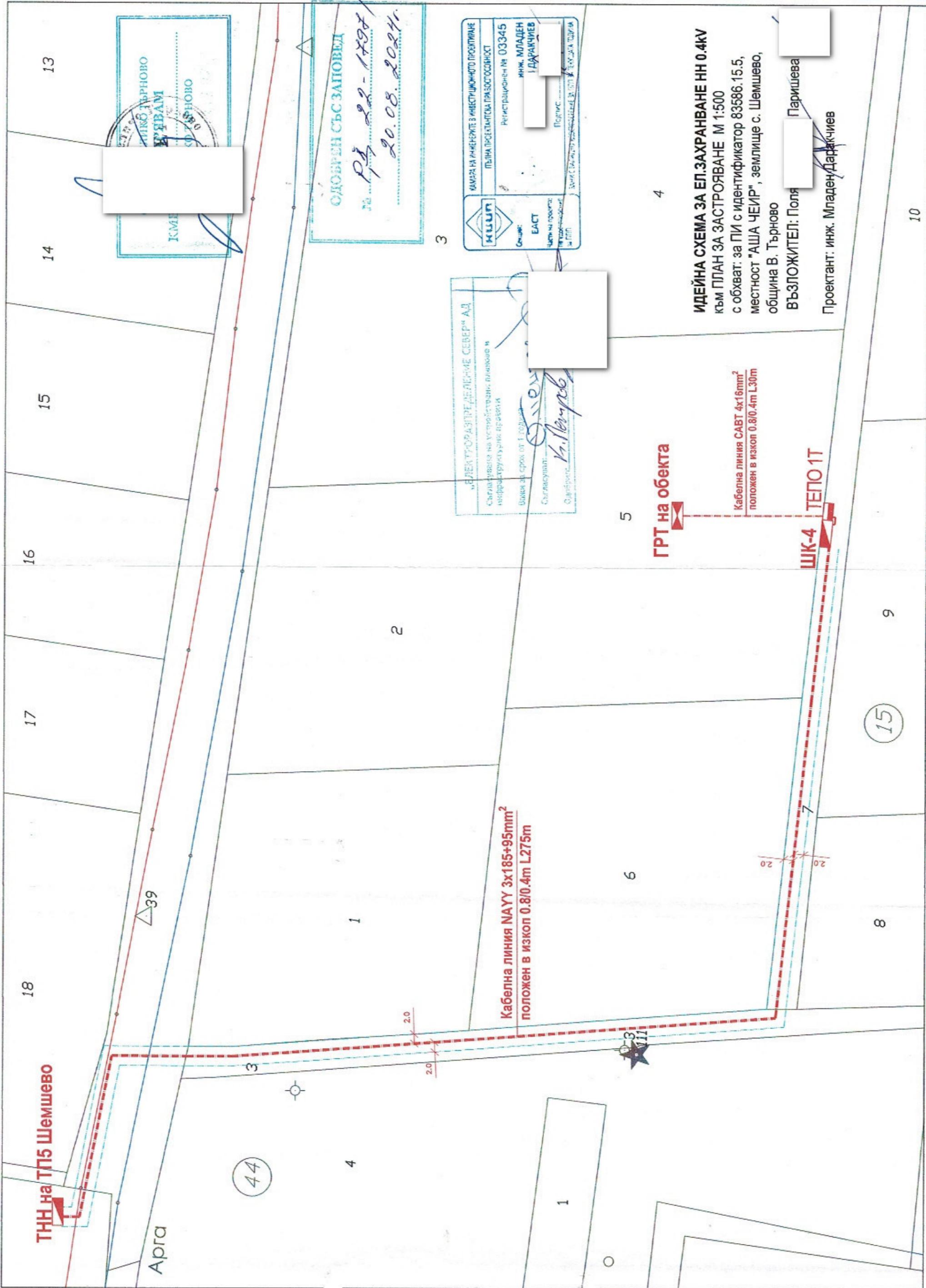
Началник на Отдел КТУПК, Дирекция ИКУТИМС

Теолора Станчева

Началник на Сектор У... Дирекция ИКУТИМС

Изготвил: инж. Галя Кръстева

Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС



ТНН на ТПС Шемшево

Арга

44

4

1

3

1

2

6

15

8

9

10

18

17

16

15

14

13

39

ИЖО ТЪРНОВО
ВЪЗВАН
КОМУНАЛНО
ИЖО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РЗ 22-1797
20.08.2024г.

ВЪВЕДЕНИЕ НА УСТРОЙСТВО СЕВЕР АД
Съгласуване на устройство: пълнота и инфраструктурни параметри
Валидност: срок от 1 година
Съгласуват: *M. Stoychev*
Дарител: *M. Stoychev*

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСОБИЩНОСТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 033445
ИМ: МЛАДЕН ДАРАКЧИЕВ
ЕАСТ
Част на проекта: *Младен Даракчиев*
Получил: *Младен Даракчиев*
Във връзка с: *Младен Даракчиев*

ГРТ на обекта

КАБЕЛНА ЛИНИЯ САВТ 4x16mm²
ПОЛОЖЕН В ИЗКОП 0.8/0.4m L30m

ШК-4 ТЕПО 1Т

ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН 0.4KV
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500
с обхват: за ПИ с идентификатор 83586.15.5,
местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево,
община В. Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Поля Парешева
Проектант: инж. Младен Даракчиев

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



Рекреационна зона (Op)

предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирание, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 65 %, Нмакс (етажи) - 7 (2).

Рекреационна зона В натура 2000 (Op1)

Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирание, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2).

Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Op е Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води.

Вилна зона (OB)

Устройва се съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Вилна зона в НАТУРА 2000 (OB1)

Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м.

Предимно производствена зона (Пп)

Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ. Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3). В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Cоп2)

Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново

Жилищна зона с малка височина (Жм)

устройва се съгласно чл.16. до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

Чл. 19. (1) Урегулираните имоти за жилищно застрояване в жилищните територии се устройват и застрояват по нормативи, установени с ПУП и съобразени със следните стойности

Разновидности на жил.устройств. зони	Плътност на застр. П застр. в %	Интензивност на застрояване К инт.	Необходима озеленена площ
Жм - с малка височина	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	П озел. в % от 40 до 60

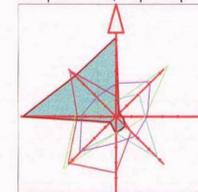
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор 83586.15.5, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново от които са образувани имоти с проектни номера 83586.15.17 и 83586.15.18

Заповед за одобрение на ККР № РД-18-756/24.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК за Поземелен имот 83586.15.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. АША ЧЕИР, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4699 кв. м, стар номер 015005, проектни номера 83586.15.17 и 83586.15.18

ЛЕГЕНДА

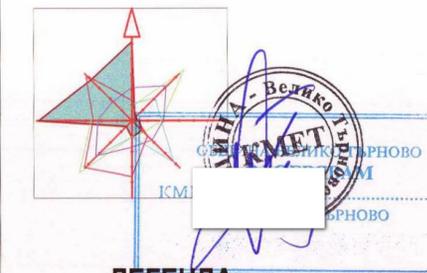
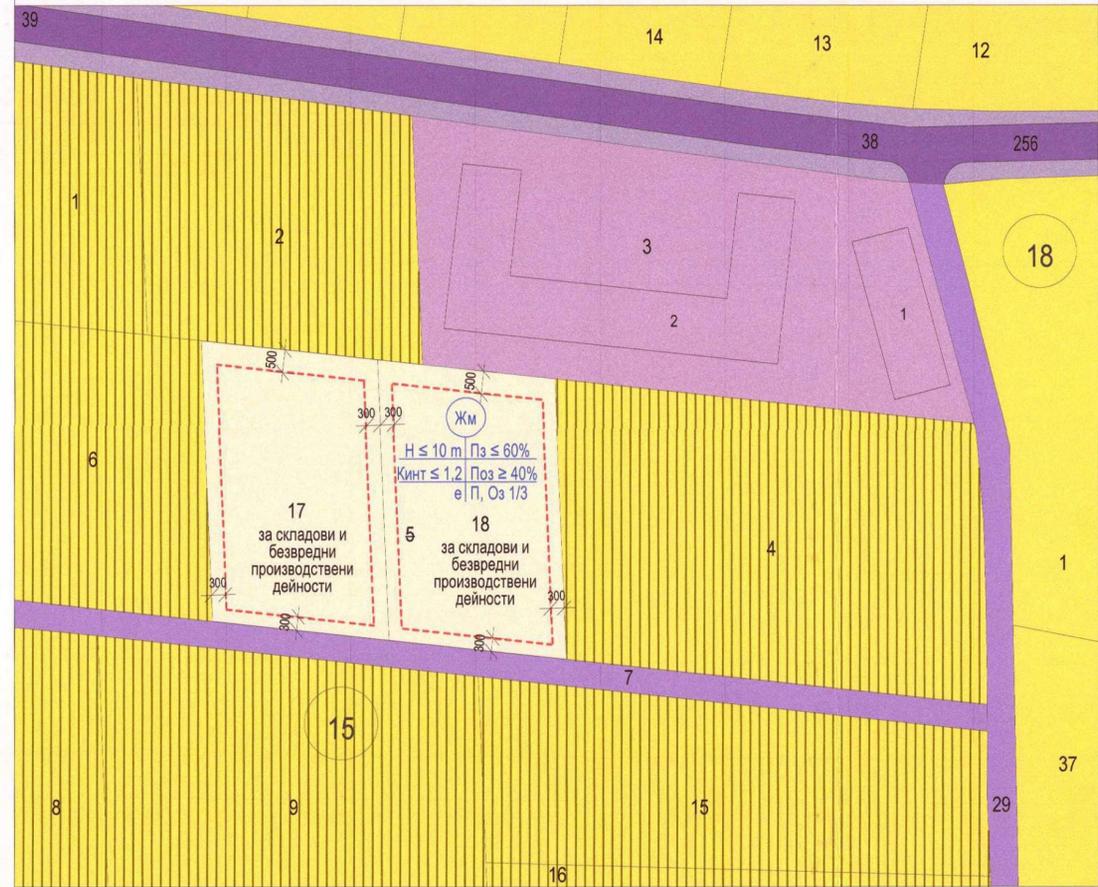
- земеделска земя
- земеделска земя с допустима промяна предназначение
- имот с производствено-складово предназначение
- полски път
- местен път / банкет
- граница имот по кадастрална карта



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор 83586.15.11, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново

землище с. Шемшево	месив	поземелен имот	местност	устройств. зона	устройствен имот с конкретно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						Други правила и изисквания			
						етажност	градоустр. параметри			н-н на застр.					
запълн.	мах	взм.	Пластр.	Кинт.	Оз	е	д	с							
83586	15	17	"АША ЧЕИР"	Жм	за складови и безвредни производствени дейности	-	10 м	-	60%	1,2	40%	*	-	-	Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина; П - паркиране в рамките на имота; Оз 1/3 - една трета от озеленяваната площ да е с дървесна растителност.
83586	15	18	"АША ЧЕИР"	Жм	за складови и безвредни производствени дейности	-	10 м	-	60%	1,2	40%	*	-	-	



ЛЕГЕНДА

- земеделска земя
- земеделска земя с допустима промяна предназначение
- имот с производствено-складово предназначение
- полски път
- местен път / банкет
- имот с конкретно предназначение в жилищна устройствена зона
- граница имот по кадастрална карта
- ограничителна линия на застрояване
- проектна граница на селищно образувание

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД-24-1494
20.08.2024

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор 83586.15.5, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново, област Велико Търново, от които са образувани имоти с проектни идентификатори 83586.15.17 и 83586.15.18

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Поля Паришева

проектант:

арх. Димова

М 1:1000

фаза окончателен проект
част градоустройство
дата 2024 г.

ПРОЕКТ за ПУП-План за регулация

за ПИ 83586.15.5 м."Аша чеур", з-ще Шемшево, общ.В.Търново
от които са образувани проектни имоти 83586.15.17 и 83586.15.18



	Сектор:	ГПН
	Частта на проекта по удостоверение за ПУП	
НАМАНА НА УРБАНИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		
ПЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОМОЩНОСТ		
Регистрационен № 03310		
Получител: ИЛИЯ ВАНЯ ИВАНЧЕВА		
Подпис: _____		
ИМЕТНОСТНО СЪСТОЯНИЕ: _____		
ИМЕТНОСТНО СЪСТОЯНИЕ: _____		
ИМЕТНОСТНО СЪСТОЯНИЕ: _____		

1:1000

1 см на картата = 10 м на местността