

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1496

гр. Велико Търново 20.08 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ИИ-221-10/13.11.2023г. и рег. индекс и дата 312/ 28.02.2024г. от Иван [] Георгиев, с адрес: гр. Дебелец, ул. „Петър Мазнев“ № 21, вх. Б, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-374/15.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, е в съответствие с предвиденията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 2859(1)/03.08.2022г. Представени са Предварително становище на „Електроразпределение Север“ АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК – 11690/12.12.2022г., Удостоверение за неполивни земеделски земи № ПД-04-278/30.10.2023г. от „Напоителни системи“ ЕАД и Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-59/26.10.2023г. на РЗИ – Велико Търново.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 75 по Протокол № 7/07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 75 по Протокол №7/ 07.08.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада – Жм, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“.

3. План-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Мариела Цонева

Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на Отдел КТУПК, Дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева

Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

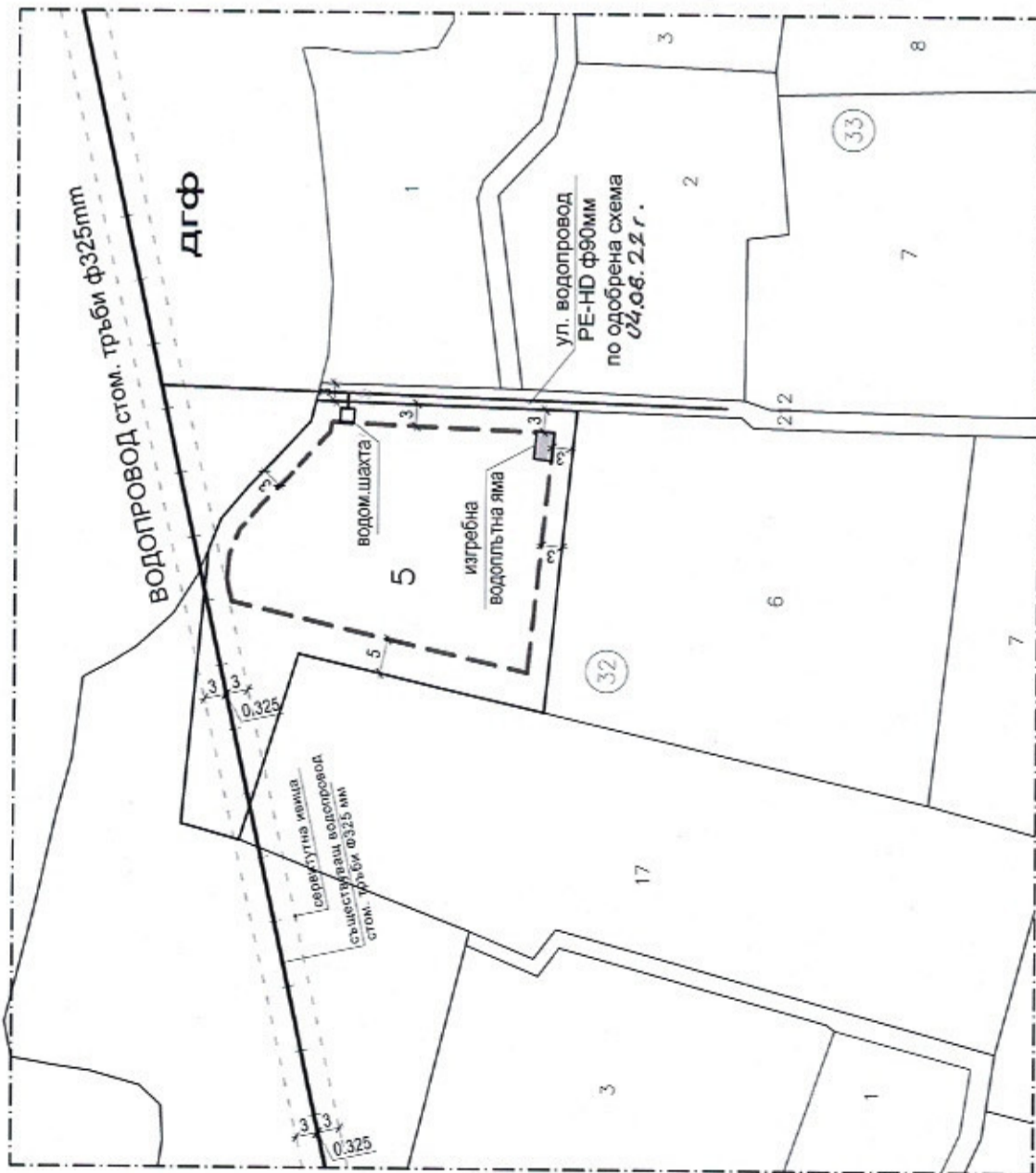
Изготвил: инж. Галя Кръстева

Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

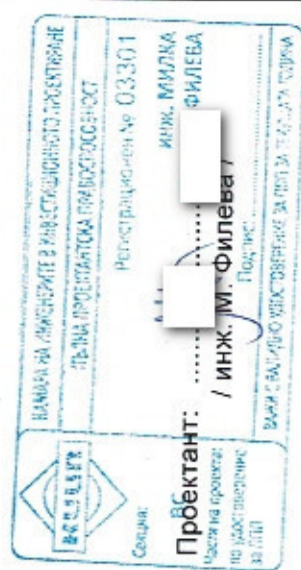
В И К СХЕМА КЪМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор 20242.32.5 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			Максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни нивота - Д	Свързано - С		
20242.32.5	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			2.109	



Възложител: / Иван Георгиев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 КОМЕТ
 ГР. ДЕБЕЛЕЦ
 ОБЩ. В. ГЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № 22.1796
 20.08.2024



ПЕТРА 2004 EOOD
 зр. Велико Гърново, ул. „Георги Бакалов“ №8, ет.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; е-мил: petra@bvn.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатор 20242.32.5 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ГЪРНОВО за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

Част: План схема електрооборудване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

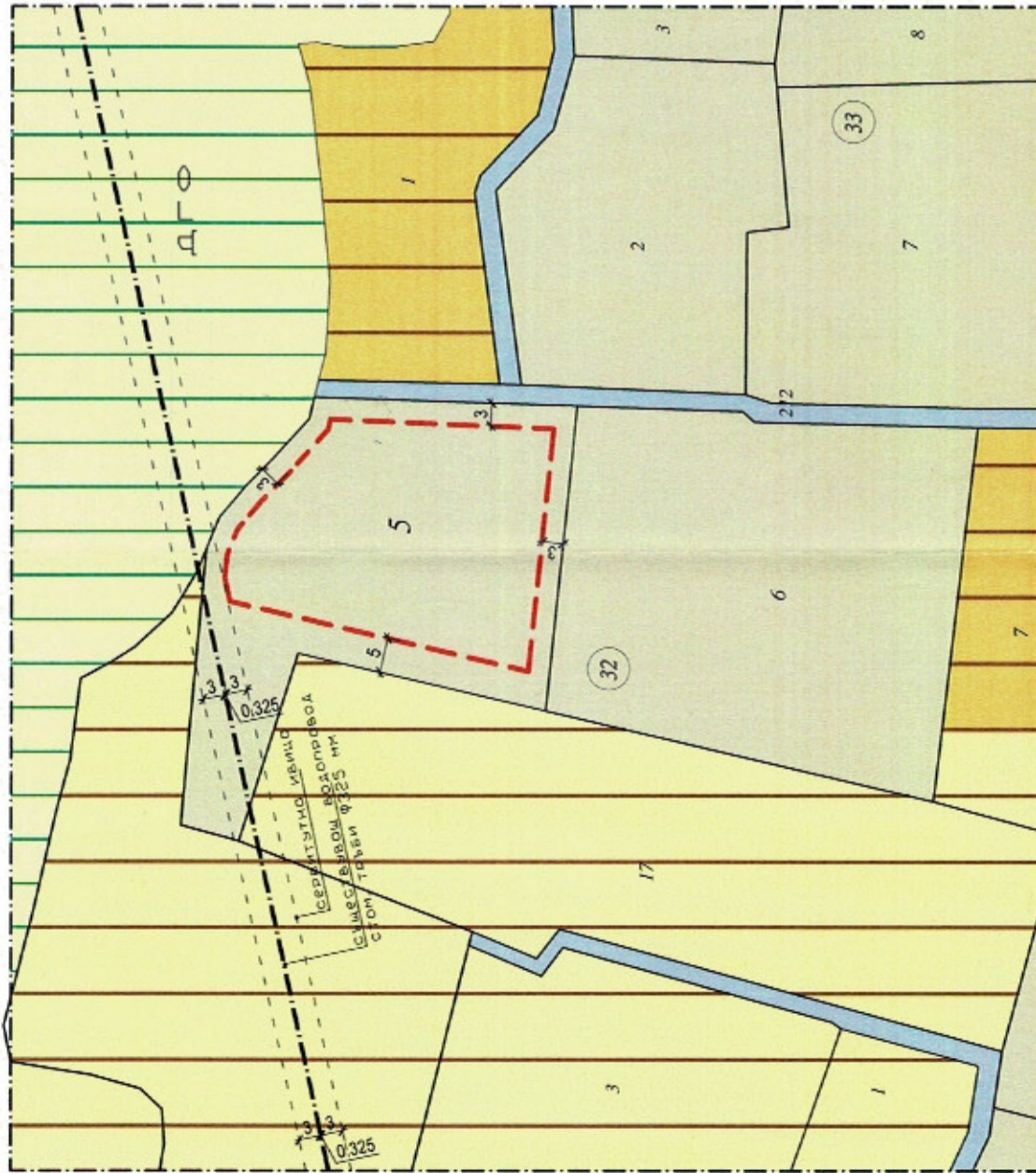
Лист: №1	Масщаб: 1:1000	Дата: 08.2023г.
----------	----------------	-----------------

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛЪНА ПРОЕКТАРСКА ПРОФЕСИОНАЛНА СЛУЖБА
 Регистрация № 033347
 Свещник: ИВАН ПЕТЪРЧЕВ
 ЕАСТ
 Член на професионална асоциация по застраховане на ПИП
 ВАРС с ВАРИАНТИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНОЛОГИЧНА ГОДИНА

Възложител:
 Иван Петърчев

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за ПИ с идентификатор 20242.32.5 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО
 за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



Устройствена жилищна зона с
 преобладаващо застрояване с малка
 височина, плътност и интензивност

ЖМ	П застр. 60%
Е макс.3 (Н макс.10м)	П озел. 40 %
Кинт. 1.2	е - свободно застр.

- ЛЕГЕНДА**
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
 - ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
 - ДГФ
 - ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
 - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

КМБ
ТЪРНОВО
ТЪРНОВО

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪБСТАНОВА СЕИ
 Изх. № РД-259-59/16.10.2024
 Директор /п/
 Д-р Елена Милова

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РЗ-22-1796
 от 20.08.2024 г.

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			Максимална	Възможна "от до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съедини имота - Д		
20242.32.5	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•		2.109	

Възложител:
 Проектант: / арх. Пл. Цанев/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ
PAB
 ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ