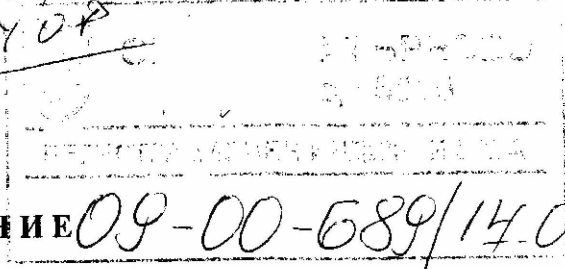


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПК ~ ЗСА
ПК ~ БФ
ПК ~ НЛУОР
17.08.24



Рок № 866/17.08.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ 09-00-689/17.08.24

от

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване чрез правна сделка на договор за наем на недвижим имот собственост на „ТЕРА“ ООД за осигуряване на непрекъсваемост в предоставянето на създадена от Община Велико Търново социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ намираща се на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново постъпи Предложение с Вх. № 5300-10294-1/29.07.2024 г. от г-жа Диян Станчева - Петкова - Управител на ТЕРА ООД, ЕИК: 104666869, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. Магистрална № 31, за сключване на договор за наем на недвижим имот собственост на представляваното от нея сдружение с цел осигуряване на непрекъсваемост в предоставянето на създадената от Община Велико Търново социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ намираща се на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места.

Към момента създадената на територията на Община Велико Търново социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места, се предоставя от частен доставчик - Фондация „Милениум“ ЕИК: 107508904, съобразно действащ до **31.08.2024 г.** договор за възлагане на нейното управление, след проведена конкурсна процедура, в съответствие с българското законодателство.

Социалната услуга „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места, функционира в помещение с площ от 246,42 кв. м. собственост на ТЕРА ООД, ЕИК: 104666869, отдадено под наем от ТЕРА ООД на Фондация „Милениум“ по силата на сключен договор за наем действащ до **31.08.2024 г.**

В обявен съгласно Закона за социалните услуги и Правилника за прилагане на закона за социалните услуги конкурс в края на м. май 2024 г. за ново възлагане на управлението на социалната услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ на частен доставчик, в установения срок със Заповед № РД22-1116/28.05.2024 г. не са подадени документи от кандидати частни доставчици за управление на тази социална услуга.

Съгласно разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от Закона за социалните услуги, Кметът на общината е длъжен да не допуска прекъсване в предоставянето на създадените социални услуги.

Осигуряването на непрекъсваемост при предоставянето на социалната услуга - „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места е заложено и в Годишен план за развитие на социалните услуги за 2025 г. на Община Велико Търново, приет с Решение на Великотърновски общински съвет № 168/25.04.2024 г.

Община Велико Търново не разполага със собствена подходяща материална база за

осигуряване на непрекъсваемост при предоставянето на социалната услуга „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места.

Социалната услуга „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ е делегирана държавна дейност, с финансиране по стандарт за издръжка, ежегодно определян с Решение на Министерски съвет.

Социалната услуга е включена в Приложение № 4, към т. 4 от РМС № 847 от 28.11.2023 г. за изменение и допълнение на Решение № 346 на Министерския съвет от 2023 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2024 г.

Съгласно разпоредбата на § 10 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на закона за социалните услуги, до 1 януари на годината, следваща приемането на Националната карта на социалните услуги, се прилагат действащите наименования за социалните услуги, определени като делегирани от държавата дейности с Решение на Министерски съвет.

Социалната услуга „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ е форма за подкрепа на пълнолетни лица с трайни увреждания, в която се създават условия за обслужване, отговарящи на ежедневните и рехабилитационните им потребности, както и на потребностите от организация на свободното време. Потребителите се подпомагат от професионалисти с цел социално включване и превенция на настаняването им в специализирана институция. В случаите, когато предоставянето на услугите е седмично, обслужването на потребителите е от понеделник до петък.

Предложеното от Управителя на ТЕРА ООД, ЕИК: 104666869 помещение отговаря на нормативно установените критерии и стандарти за предоставяне на социална услуга делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“.

Средствата за наем на недвижимия имот, в размер на 2460.00 лв. с ДДС, собственост на „ТЕРА“ ООД ще се осигуряват от установените в съответната финансова година единни разходни стандарти за финансиране чрез бюджета на Община Велико Търново на социалната услуга делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 2, чл. 34 ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Предложение с Вх. № 5300-10294-1/29.07.2024 г. от г-жа Дияна Станчева - Петкова - Управител на ТЕРА ООД, ЕИК: 104666869 и във връзка с чл. 72 ал. 1 от Закона за социалните услуги, предлагам Великотърновски общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 2 чл. 34 ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Предложение с Вх. № 5300-10294-1/29.07.2024 г. от г-жа Дияна Станчева - Петкова - Управител на ТЕРА ООД, ЕИК: 104666869 и във връзка с чл. 72 ал. 1 от Закона за социалните услуги, Великотърновски общински съвет:

1. Дава съгласие Община Велико Търново да сключи чрез правна сделка договор за наем на недвижим имот собственост на ТЕРА ООД, ЕИК: 104666869, представляващ самостоятелен обект със застроена площ от 246,42 кв. м. на етаж 0 в жилищна многофамилна сграда с идентификатор 10447.513.405.1, съгласно Схема №15-759612-25.07.2024 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.405.1.154 на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико

Търново и Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 53, том. 1 рег.194, дело 58 от 09.01.2008 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново, за осигуряване на непрекъсваемост в предоставянето на създадена от Община Велико Търново социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ намираща се на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места.

2. Дава съгласие договорът за наем на недвижимия имот по т. 1 да бъде сключен в полза на Община Велико Търново за срок от 5 /пет/ години, считано от 01.09.2024г.
3. Дава съгласие средствата за наем на недвижимия имот по т. 1, в размер на 2460.00 лв. и нула ст. с ДДС, да се осигуряват от установените в съответната финансова година единни разходни стандарти за финансиране чрез бюджета на Община Велико Търново на социалната услуга делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“.
4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по сключване на договор за наем в полза на Община Велико Търново върху имота по т. 1 и по извършване на вписването му в Регионална дирекция „Служба по вписванията“ Велико Търново.

Приложение:

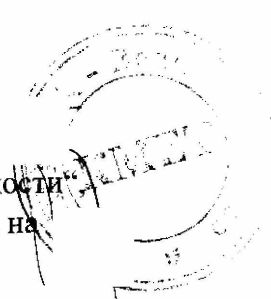
Предложение с Вх. № 5300-10294-1/29.07.2024 г. от г-жа Дяна Петкова - Управител на ТЕРА ООД, ЕИК: 104666869.

Станчева -

С уважение,

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВ**

/Заместник-кмет „Финанси и стопански дейности“
съгласно Заповед № РД22-1683/01.08.2024 г. на
Кмета на Община Велико Търново



Съгласували:

ПРОФ. ГЕОРГИ КАМАР
Заместник - кмет „Социални политики и образование“

ДЕСИСЛАВА ЙОНКОВА
Директор Дирекция „Правна и управление на общинска собственост“

МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
Началник на Отдел „Управление на общинска собственост“
към Дирекция „Правна и управление на общинска собственост“

МАРИЯН МАРИНОВ
Директор Дирекция „Бюджет и финанси“

РОСИЦА ДИМИТРОВА
Директор Дирекция „Социални политики, здравеопазване, транспорт“

ИЛКА ТОДОРОВА
Главен счетоводител на Център за социални услуги

Изготвил:

Юрист

Пламен Нинов /Главен експерт в Дирекция СПЗТ

Тера

5000 Велико Търново, ул. Магистрална 31А
тел./факс: 062/673837, e-mail: tera.vt@abv.bg



Registered
ISO 9001:2008; ISO 14001:2005;
OHSAS 18001:2007



Изх. № 108/29.07.2024 г.

ДО Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000-10291-1/29.07.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Дияна Станчева - Петкова
Управител на ТЕРА ООД, ЕИК 104666869
гр. Велико Търново
ул. Магистрална № 31

Д-р Д. Петков
Д-р Д. Петков

ОТНОСНО: Сключване на договор за наем на недвижим имот собственост на „ТЕРА“ ООД за осигуряване на непрекъсваемост в предоставянето на създадена от Община Велико Търново социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ намираща се на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Към настоящия момент създадената от Община Велико Търново социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места, се предоставя от частен доставчик - Фондация „Милениум“ ЕИК: 107508904, съобразно действащ договор за възлагане на нейното управление, сключен между Вас и частния доставчик след проведена конкурсна процедура съгласно българското законодателство. Крайният срок до който договорът за възлагане на управлението на социалната услуга изтича е 31.08.2024 г.

Социалната услуга „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ се предоставя на административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4, блок „Б“ в помещение № 3, с площ от 246,42 кв. м. собственост на представляваното от мен дружество, по силата на действащ договор за наем между „ТЕРА“ ООД и Фондация „Милениум“, който изтича на 31.08.2024 г.

По данни на служители от Дирекция „Социални политики, здравеопазване, транспорт“ в Община Велико Търново, в обявен с Ваша Заповед конкурс в края на м. май 2024 г. за ново възлагане на управлението на социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“, липсват подадени документи от кандидати частни доставчици на тази социална услуга.

Съгласно разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от Закона за социалните услуги, Кметът на общината е длъжен да не допуска прекъсване в предоставянето на създадените социални услуги, включени в Националната карта на социалните услуги.

С оглед на гореизложеното и поради благородната кауза – работа в полза на пълнолетни лица с увреждания, Ви предлагам Община Велико Търново да сключи договор за наем на недвижим имот собственост на „ТЕРА“ ООД за осигуряване на непрекъсваемост в предоставянето на същия адрес на създадена от Община Велико Търново социална услуга, делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4 с капацитет 32 места, считано от 01.09.2024 г. при следните условия:

1. Характеристики на недвижимия имот:

Недвижим имот, намиращ се на адрес гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4, представляващ помещение № 3 на първи етаж, блок „Б“ със застроена площ от 246,42 кв. м. /двеста четиридесет и шест цяло и четиридесет и два кв. м., състоящ се от: дневна, кът за хранене и трудова терапия, рехабилитационна зала, ателие пачуърк, медицинска сестра, офис, коридор, тоалетна и др. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етап 10447.513.405.1.159, 10447.513.405.1.134. Под обекта: 10447.513.405.1.106, 10447.513.405.1.126, 10447.513.405.1.125, 10447.513.405.1.124, 10447.513.405.1.123, 10447.513.405.1.122, 10447.513.405.1.110, 10447.513.405.1.109, 10447.513.405.1.108, 10447.513.405.1.107. Над обекта: 10447.513.405.1.148, 10447.513.405.1.147, 10447.513.405.1.149, 10447.513.405.1.1, 10447.513.405.1.151, 10447.513.405.1.150, съгласно Схема № 15-759612-25.07.2024г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10447.513.405.1.154** на Служба по геодезия картография и кадастър /СГКК/, гр. Велико Търново и Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 53 том I рег. 194 дело 58 от 09.01.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново.

Недвижимият имот е разположен на комуникативно място, отговаря на нормативните критерии и стандарти за предоставяне на социална услуга делегирана от държавата дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“. Към датата на сключване на договора за наем имотът ще бъде освободен от вещни тежести.

2. Срок на действие на договора:

5 години, считано от 01.09.2024 г.

3. Наемна цена на месец с включен ДДС:

2 460.00 лв., каквато е към момента по договор за наем с Фондация „Милениум“

4. Извършване на вписване на договора в Регионална дирекция „Служба по вписванията“ Велико Търново

Ще се извърши на база скица на имота, издадена от Служба по геодезия картография и кадастър /СГКК/, гр. Велико Търново

Приложения:

1. Нотариален акт № 21 /2008 г.
2. Скица на недвижимия имот



29.07.2024г.
Гр. Велико Търново

Управител:
Дияна Станчева-Петкова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-759612-25.07.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.513.405.1.154

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.07.2024 г.

Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. ПОП ХАРИТОН № 4, ет. 0, обект 3

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 10447.513.405.1,

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.405

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 246.42 кв.м

Прилежащи части: 2.90% идеални части от общите части на сградата

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.513.405.1.159, 10447.513.405.1.134

Под обекта: 10447.513.405.1.106, 10447.513.405.1.126,

10447.513.405.1.125, 10447.513.405.1.124,

10447.513.405.1.123, 10447.513.405.1.122,

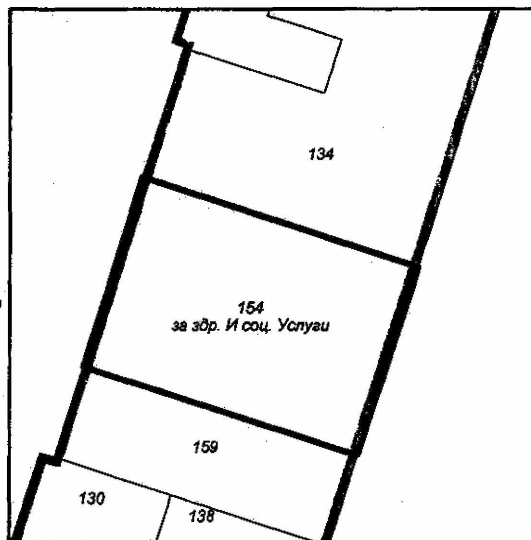
10447.513.405.1.110, 10447.513.405.1.109,

10447.513.405.1.108, 10447.513.405.1.107

Над обекта: 10447.513.405.1.148, 10447.513.405.1.147,

10447.513.405.1.149, 10447.513.405.1.1, 10447.513.405.1.151,

10447.513.405.1.150



Стар идентификатор: 10447.513.405.1.133; 10447.513.405.1.135; 10447.513.405.1.136;
10447.513.405.1.132

Собственици по данни от КРНИ:

1. 104666869, "ТЕРА" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 53 том 1 рег. 194 дело 58 от 09.01.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

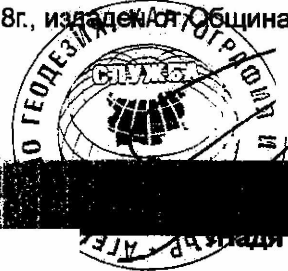
Други № ДК-07-ВТ80 от 19.11.2010г., издаден от Дирекция за национален строителен контрол

Няма данни за идеалните части

Други - Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 197 от 29.11.2018г., издаден от Община Велико Търново

Схема № 15-759612-25.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-392976-18.07.2024 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Събрана такса: 300,00 лв.

Сквитанция: №54016173963/28.11.2018г.

Подпис:ИТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и искане на възложителите „ТЕРА“ ООД, представлявано от Дияна Станчева-Петкова с вх. № 5300-10294-6/28.11.2018г. Окончателен доклад изх.№ 013-2018/15.11.2018г. на „ЕвроИнвестКонсулт“ ООД, упражняващо строителен надзор, съгласно свидетелство за оправомощаване издадено от МРРБ: Удостоверение №РК-0536/28.10.2015г., със срок на валидност до 28.10.2020г. Технически паспорт рег.№ВТ-233/19.11.2018г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 197 / 29.11. 2018 г.
ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ

„ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩ МАГАЗИН №3 В ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА С УВРЕЖДАНИЯ“

НАМИРАЩ СЕ в Урегулиран поземлен имот № XII-3138, кв.107 по плана на гр. Велико Търново
С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ул. „Поп Харитон“ № 4 - гр. Велико Търново, Община Велико Търново
С ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ТЕРА“ ООД, представлявано от Дияна Станчева-Петкова
СЪГЛАСНО: Нотариален акт за покупко-продажба и учредяване право на строеж № 21, том 1, рег.№ 183, дело№ 16 от 2008г.;
при спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа: по предназначение:

„ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ВЪЗРАСТНИ ХОРА С УВРЕЖДАНИЯ“

За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителя на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрени проекти на 25.05.2015г., Разрешение за строеж № 128 от 28.05.2015г. ,Протокол за определяне на строителна линия и ниво от 25.10.2018г. С резултатите от проверките на контролните нива и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта (кадастралния план) на гр. В. Търново, съгласно удостоверение изх.№25-197795-14.11.2018г. на СГКК-В. Търново по реда на чл. 54а от ЗКИР.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби

АРХ. НИКОЛАЙ МАДАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

