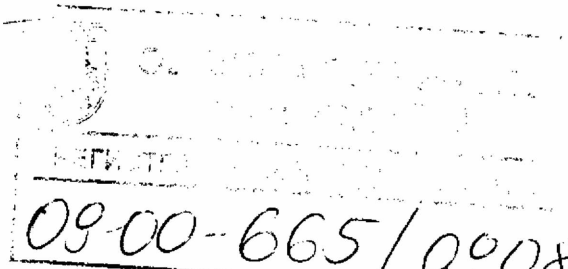


до ПК по УПП

09.08.24

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ДОКЛАД**

Вх. № 848/09.08.24

от КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-22368-1/02.02.2024г. от „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Ялово, община Велико Търново, местност „Под селото 40“ 9, е представен проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП), съгласно Решение № 1501 от протокол № 59 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 31.08.2023г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1391(1)/14.05.2024г.

За проекта има изразено становище на кметския наместник на с. Ялово с рег. индекс и дата 1035-00-20/04.07.2023г.

С Решение № 318 от Протокол № 13 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.07.2024г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план– парцеларен план (ПУП – ПП) - за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово, с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 87360.40.11 по КККР на с. Ялово.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 19/05.03.2024г., стр.40, на официалния сайт на Община Велико Търново на 08.03.2024г. и на таблото в кметство гр. Килифарево на 07.03.2023г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 58 от Протокол № 6 / 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 58 от Протокол № 6 / 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово:

Новият водопровод ще се разположи на изток в обхвата на републиканския път III-5502 /Килифарево – Ялово – Дряново /, който в кадастралната карта представлява ПИ с идентификатор 87360.40.4, с начин на трайно ползване „местен път“, общинска публична собственост. Трасето е предвидено да преминава от северната страна на платното за движение (вдясно), в петата на откоса до неговия край. След откоса, трасето ще продължи покрай подпорна стена, ограничаваща имотите от север, достигайки югозападния ъгъл на ПИ 87360.40.11, където ще завърши водопровода. За разположението на новото трасе по пътя, АПИ ОПУ – гр. Велико Търново е издала протокол за предварителен оглед на място. Дължината на трасето е 497 м. За имотите, през които минава е определена сервитутната зона.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА** <  
/Съгласно Заповед №РД 22-1683/01.08.2024г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Мариела Цонева – Зам. кмет в Община Велико Търново  
инж. Д. Кечев – Директор дирекция „ИКУТИМС“  
арх. Н. Малаков – Гл. архитект на Община Велико Търново  
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПУОС”  
инж. Валентина Миткова-началник отдел “КТУПК“

Изготвил:

инж.Галия Кръстева - ст.експерт в сектор „УТ“

Препис-извлечение от Протокол №13  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 25.07.2024 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 318

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №87360.40.4 по КККР на с. Ялово, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: Местни пътища; обща площ на засегнатия имот – 25 411 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 497,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 3061,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор №87360.40.4 по КККР на с. Ялово, приет с Решение №58 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21, ал.,1 т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД, ЕИК 203530155, седалище и адрес на управление с. Ялово, община Велико Търново, местност „Под селото“40 №9, представлявано от управителя Калоян Гичев, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193 ал.4 от ЗУТ.

3. „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД, ЕИК 203530155, седалище и адрес на управление с. Ялово, община Велико Търново, местност „Под селото“40 №9, представлявано от управителя Калоян Гичев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

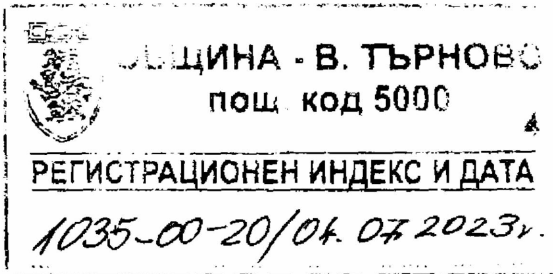
ВЕНЦИСЛАВ СПИРЕДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



*Др. Панов*  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КЪМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С. ЯЛОВО

ИЗХ. № 43 / 03.07.2023г.

ДО  
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



*Др. Христо Георгиев*  
**СТАНОВИЩЕ**

**ОТНОСНО:** Заявление с вх. №5300-22368-3/27.04.2023г. за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)

Давам положителното си становище, за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – водопровод, с цел присъединяване към водопроводната мрежа на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 87360.40.11 по КККР на с. Ялово. Трасето, предмет на разработка, е изцяло в обхвата на републикански път III-5502 „ Килифарево-Ялово-Ганчовец-Дряново, представляващ в този участък ПИ с идентификатор 87369.40.4 по КККР на с. Ялово.

С уважение ,

ХРИСТО ГЕОРГИЕВ  
Кметски наместник



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 6  
от 27.06.2024г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 58

**По т. 12. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово**

Вносител – „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД

Проектант –инж. Станю Станев

Докладвал- Пламен Кръстев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: №58**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово:

Новият водопровод ще се разположи на изток в обхвата на републиканския път III-5502 /Килифарево – Ялово – Дряново /, който в кадастралната карта представлява ПИ с идентификатор 87360.40.4, с начин на трайно ползване „местен път“, общинска публична собственост. Трасето е предвидено да преминава от северната страна на платното за движение (вдясно), в петата на откоса до неговия край. След откоса, трасето ще продължи покрай подпорна стена, ограничаваща имотите от север, достигайки югозападния ъгъл на ПИ 87360.40.11, където ще завърши водопровода. За разположението на новото трасе по пътя, АПИ ОПУ – гр. Велико Търново е издала протокол за предварителен оглед на място. Дължината на трасето е 497 м. За имотите, през които минава е определена сервитутната зона.

2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново





# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

1

## ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН / за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия /

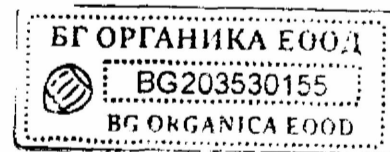
Обект: **Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД**

Възложител: .....  
/ „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД /



---

гр. Велико Търново  
Януари 2024 г.

Препис-извлечение от Протокол № 59  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 31.08.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87360.40.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ялово, община Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 1501

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със заявление с вх. № 5300-22368-3/27.04.2023 г., допълнено с вх. № 5300-22368-3#5/26.06.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД, ЕИК 203530155, седалище и адрес на управление с. Ялово, община Велико Търново, местност „Под селото“ 40 № 9, представлявано от Калоян Гичев – управител, в качеството на възложител; протокол за предварителен оглед на място от 26.01.2023 г. на Областно пътно управление – Велико Търново; писмо изх. № 1-2788/21.02.2022 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; Разрешение за строеж № 389 от 25.11.2022 г. на главния архитект на община Велико Търново; писмо с изх. № К-EDN-3028#1/29.06.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 08-00-1985/27.06.2023 г. „Виваком България“ ЕАД; становище с вх. № 1035-00-20/04.07.2023 г. от кметския наместник на с. Ялово; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с 87360.40.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ялово, община Велико Търново като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“ с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 87360.40.11 по КККР на с. Ялово.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с 87360.40.4 по КККР на с. Ялово като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на

с. Ялово, общ. Велико Търново“ с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 87360.40.11 по КККР на с. Ялово.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

4. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

5. Проектът за ПУП – ПП да се съгласува, на основание чл. 128, ал. 15 от ЗУТ, с администрацията, управляваща републикански път III-552 „Килифарево-Ялово-Ганчовец-Дряново“.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

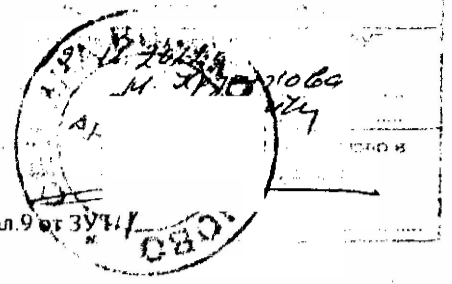


ОБЩИНА: ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: с. ЯЛОВО  
ЕКАТТЕ 87360

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 259 от 25.11.2022 г.



На основание чл. 148 ал.1, 2, 4 и 9 от ЗУТ  
/одобряват се всички правни основания и изисквания по чл. 148 ал.9 от ЗУТ/

РАЗРЕШАВАМ НА:

„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД

представявано от Калоя

Гичев - Управител

*съответно: личното, фирмено, второ фирмено съответно наименование на лицето, регистрирано по  
Търговския закон и личната на лицето, която го представлява и управлява/*

Адрес:

/седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон /област, община, населено  
място, ул.№ ет., ап.

Съгласно: одобрените на 15.11.2022 год. на основание чл.144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ  
инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Велико Търново, съгласно, виза за  
проектиране от 16.12.2021 г.

*/одобряващ орган по чл. 145 ЗУТ/*

фаза: Технически проект

части: Архитектура, Технология, Конструкции, Електрическа, Електротехническа –  
станции ФЕЦ, ВиК, ОВК, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, ПБ, ПБЗ,  
ПУСО, ЕЕ, Конструкции – станции ФЕЦ и Конструкции – станции ажурна ограда.

За строеж: V-та категория

„ ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА ЗА ПРеработка на СЕЛСКОСТОПАНСКА  
ПРОДУКЦИЯ”

*точно наименование на строежа, съответно етапа от строежа съгласно и при условията на чл.152 ЗУТ/*  
в урегулиран поземлен имот /поземлен имот/: ПИ с идентификатори 87360.40.11 по КККР  
на с. Ялово, община Велико Търново

Административен адрес: с. Ялово, община Велико Търново

Документ за възложител/собственик/: Нот. акт № 200, т. II, рег. № 4995, д. № 291/2015 г.

КД за оценка съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към  
строежите по чл. 142, ал.6, т.2 от ЗУТ изх. № 28/27.09.2022 г. от „ИНВЕСТСТРОЙ-92”  
ЕООД гр. В. Търново, Удостоверение № РК-0481/01.06.2020 г.; Доклад за оценка за  
съответствие по чл.142, ал.10 от ЗУТ от инж. Светослав Георгиев, Удостоверение  
№ 00465 на КИИП; Доклад по чл. 142, ал.11 от ЗУТ от инж. Стефан Маринов –  
„Ефикс“ ООД, гр. Варна, Удостоверение № 00171/28.09.2009 г. на АУЕР.

Приложени: 1. Писмо с изх. № 1064(3)/13.04.2022 г. от РИОСВ – Велико Търново.

2. Становище № 140/26.08.2022 г. от ОДБХ – Велико Търново.

ДА ИЗВЪРШАТ:

а/предвидените в одобрения работен /технически/ проект строителни и монтажни работи /СМР/

б/ на основание .....ЗУТ строителни и монтажни работи както следва:

*/подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота/  
в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа /за строежите  
по чл.147, ал.1, т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ/.*

## СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДВАЩИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се съставя протокол на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – датата на заверка на заповедна книга. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители на общинската администрация, за което лицето упражняващо строителен надзор или от техническия ръководител за строежите по чл.14, ал.2 от Закона за Камарата на строителите подава искане в общинската администрация в 7-дневен срок преди датата за съставянето му. Откриване на строителната площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен НУСС, одобрен ПБЗ, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта /чл.157, ал.2 от ЗУТ/
2. Премахването на сградите в режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършване на строежа. /чл.148, ал.9, т.4 от ЗУТ/
3. Оплодотворяване на изкопани хумусен земен слой за нуждите на озеленяването в имота, съгласно инвестиционните проекти.
4. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от различни платна могат да се ползват временно за строителни площадки при условия и ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционен проект. /чл.157, ал.7 от ЗУТ/
5. Лицето упражняващо строителен надзор или техническия ръководител за строежите по чл.14, ал.2 от Закона за камарата на строителите в 3-дневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започване на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РО „НСК“ - Велико Търново /чл.158, ал.2 от ЗУТ/
6. Предписанията и заповедите на лицето упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител. /чл.168, ал.4 от ЗУТ/
7. Спазване на изискванията за въвеждане на обекта в експлоатация. /чл.177 от ЗУТ/
8. Представяне на изготвената екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, за безсрочно съхраняване на органа издал разрешението за строеж, а в необходимия обем и на Агенцията по геодезия, картография и кадастар. /чл.175, ал.5 от ЗУТ/
9. Не се извършват съответните СМР, вкл. изкопни работи, съобразно издаденото разрешение за строеж, на основание идеен инвестиционен проект, ако за тях не са одобрени в хода на строителството, следващите фази на проектиране, оценени за съответствието с основните изисквания към строежите. /чл.142, ал.2, ал.5 от ЗУТ/

*Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:*

*За одобряване на проект*

*1089.50 лв. с кв. № 5402147039/18.11.2022 г.*

*За издаване на Разрешение за строеж*

*50.00 лв. с кв. №5402147040/18.11.2022 г.*

*Разрешението за строеж се издава по заявления*

*Рх. № 53.00-72368-1#1/18.11.2022 г.*

**АРХ. НИКОЛАЙ**

*Главен архитект на Община Велико Търново*

*Съгласуват:*

*Теодора Станчева - Началник отдел „УТ“*

*Изготвил:*

*М. Крушкова - гл. специалист*

**Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ)**

**Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила, не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл.153, ал.2 от ЗУТ**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД**

### I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД на основание Решение №1501 по протокол № 59 от 31.08.2023 г. от заседание на Общински съвет Велико Търново, за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-парцеларен план.

Във връзка с присъединяване към водоснабдителната мрежа на ВИК „Йовковци“ на обект на Възложителя в собствения ПИ 87360.40.11 по КК и КР на з-ще с. Ялово ще се извърши изграждане на нов водопровод.

Предмет на настоящия проект е участъкът от водопровода извън границите на урбанизираните територии, за който съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове е необходимо да се изработи парцеларен план.

### II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Протокол** на АПИ ОПУ – гр. Велико Търново за предварителен оглед в обхват на път III-5502 (Килифарево - Ялово - Ганчовец - Дряново);
- **Нотариален акт** №200, том II, рег.№4995, дело №291 от 28.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 9641 на 28.10.2015 г., Акт. № 198, том XXI, дело № 4255;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Ялово, закупена от КАИС;
- **Копие от плана** на с. Ялово в графичен вид
- **Геодезическа снимка.**

### III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 87360.40.11 (ПИ 040011) по предходния план – КВС) се намира на ≈ 500 м източно от строителните граници на с. Ялово, в м. Под селото. Възложителят е собственик на имота по силата на нотариален акт №200, том II, рег.№4995, дело №291 от 28.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 9641 на 28.10.2015 г., Акт. № 198, том XXI, дело № 4255. Инвестиционната инициатива предвижда в него да се извърши строителство на „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция“, за което има одобрени инвестиционни проекти и е издадено Разрешение за строеж №389 от 25.11.2022 г. на Главен архитект на Община В. Търново. Възложителят желае присъединяване на имота към водоснабдителната мрежа на ВИК „Йовковци“ и осъществяване на захранване с вода на бъдещата производствена база.

Съгласно изходни данни на ВИК „Йовковци“, водоснабдяването на ПИ 87360.40.11 ще се извърши от съществуващ водопровод (АЦ Ø125). Мястото на присъединяване към него ще се извърши в обхвата на улица с ОТ,ОТ №№111-112.

След изграждане и въвеждане в експлоатация на водопровода, той ще бъде предаден от „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД на Община Велико Търново.

### IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработено е техническо задание и мотивирано предложение, които са разгледани на заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 31.08.2023 г. С Решение №1501 е

одобрено техническото задание и е допуснато изработване на ПУП-парцеларен план във фаза окончателния проект за трасе на водопровод.

Присъединяването на новия водопровод към съществуващия ще се извърши в обхвата на улица с ОТ.ОТ №№111,112 (т.1). Този участък от трасето по улицата, до границата на урбанизираната територия на с. Ялово ще бъде предмет на инвестиционния проект за водопровода.

Извън урбанизирана територия на с. Ялово (т.5), новият водопровод ще се разположи на изток в обхвата на републиканския път III-5502 /Килифарево – Ялово – Дряново /, който в кадастралната карта е обособен като ПИ с идентификатор 87360.40.4. Трасето ще върви от северната страна на платното за движение (вдясно), в петата на откоса до неговия край (т.15). След откоса, трасето ще продължи покрай подпорна стена, ограничаваша имотите от север, достигайки югозападния ъгъл на ПИ 87360.40.11, където ще завърши водопровода (т.19). За разположението на новото трасе по пътя, АПИ ОПУ – гр. Велико Търново е издала протокол за предварителен оглед на място.

Дължината на трасето в неурбанизирана територия, касаеща парцеларния план е 497 м. За имотите, през които минава е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1, т.1.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. (за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания).

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата. В регистъра на засегнатите имоти, по данни от КККР за ПИ 87360.40.4, са вписани НТП „За местен път“ и собственик Община В. Търново.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:1000, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на водопровода с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

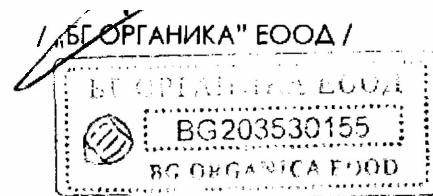
В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:1000 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за водите;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

.....



**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ**

ОБЕКТ:

**Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект  
„Производствена база за преработка на селскостопанска продукция  
в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново”**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
Улица с ОТ, ОТ №№112-111-122	Урбанизирана територия	Улица			-	100	-	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
87360.40.4	Територия за транспорт	Местни пътища	ПОД СЕЛОТО		25411	497	3061	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
					<b>25411</b>	<b>597</b>	<b>3061</b>		

### БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.ЯЛОВО

ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	За местен път	1	25411	3061	3061	100.000
	Общо:	1	25411	3061	3061	100.000

### БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ЯЛОВО

ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Общинска публична	1	25411	3061	3061	100.000
	Общо:	1	25411	3061	3061	100.000

### БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ЯЛОВО

ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Територия за транспорт	1	25411	3061	3061	100.000
	Общо:	1	25411	3061	3061	100.000

### БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ с.ЯЛОВО

ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Без категория	1	25411	3061	3061	100.000
	Общо:	1	25411	3061	3061	100.000

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**

на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно  
за линеен обект на техническата инфраструктура

Обект:

**Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката  
на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция  
в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново”**

Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ВОДОПРОВОД			№	X	Y
№	X	Y			
1	4759695.82	506897.38	38	4759837.80	507341.01
2	4759706.88	506935.41	39	4759857.99	507385.23
3	4759709.93	506942.80	40	4759868.89	507415.27
4	4759720.23	506980.96	41	4759871.05	507421.20
5	4759725.28	506993.02	42	4759882.77	507453.26
6	4759732.06	507009.25	43	4759886.37	507463.16
7	4759744.15	507044.80	44	4759721.15	506994.56
8	4759764.36	507113.84	45	4759737.60	507041.58
9	4759772.78	507143.16	46	4759767.65	507143.96
10	4759782.48	507183.00	47	4759778.99	507190.93
11	4759800.73	507247.12	48	4759795.72	507247.42
12	4759805.75	507264.31	49	4759800.39	507265.18
13	4759817.95	507295.62	50	4759806.28	507279.35
14	4759829.56	507323.02	51	4759813.92	507300.21
15	4759838.70	507345.01	52	4759832.93	507343.02
16	4759848.37	507368.08	53	4759845.40	507372.10
17	4759859.34	507393.47	54	4759852.52	507387.75
18	4759867.77	507416.74	55	4759880.74	507465.30
19	4759884.58	507463.08	20	4759727.44	506992.39
			21	4759729.09	506998.31
			22	4759736.41	507019.54
			23	4759744.95	507044.13
			24	4759752.20	507069.40
			25	4759755.23	507080.51
			26	4759757.79	507089.88
			27	4759765.64	507115.26
			28	4759766.92	507119.58
			29	4759773.58	507142.19
			30	4759779.79	507166.98
			31	4759784.54	507187.95
			32	4759793.34	507215.96
			33	4759800.57	507240.38
			34	4759801.63	507244.76
			35	4759806.27	507263.98
			36	4759815.23	507285.53
			37	4759826.48	507312.19
			38	4759837.80	507341.01
			39	4759857.99	507385.23
			40	4759868.89	507415.27