

90:ПК че УТТН
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕГИОНАЛЕН
А

09-00-666 / 09.0824

ДОКЛАД

Реш. № 847 / 09.08.24

ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – подземна кабелна линия 20кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене за външно електрозахранване на складова сграда в ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-3688-1/01.03.2024г. от „Катрефайнинг“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, община Велико Търново, ул. „Г. Измирлиев“ №17, вх. В, ет.3, ап. 8, е представен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – подземна кабелна линия 20кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене за външно електрозахранване на складова сграда в ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП), съгласно Решение № 84 от протокол № 5 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.01.2024г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 535 (1)/23.02.2024г. и план схема за електроснабдяване от „Електроразпределение Север“ АД на 09.05.2024г.

За проекта има изразено становище на кмет на Самоводене с рег. индекс и дата 53-3688-2#4/07.12.2023г.

С Решение № 321 от Протокол № 13 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.07.2024г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Допуснатото проектиране на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – подземна кабелна линия 20кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, с цел външно електрозахранване на складова сграда в ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене. Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 27/29.03.2024г., стр.49, на официалния сайт на Община Велико Търново на 01.04.2024г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 48 от Протокол № 6 / 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 48 от Протокол № 6/ 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново, с цел външно електрозахранване на складова база, находяща се ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене към електроразпределителната мрежа на « ЕРП Север» АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно сключения договор с «Електроразпределение Север» АД за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022г. , то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП , който ще бъде изграден в ПИ 65200.56.10. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20 кV «Самоводене», в съществуващ стоманорешетъчен стълб/ СРС №15/. Стълбът е разположен в ПИ с идентификатор 65200.56.27, собственост на н-ци на Георги Атанасов Начев. Съгласно Нотариален акт за учредяване на сервитутни права №121, том 6, рег. № 5051, дело № 361 от 19.07.2023г. наследниците са учредили безвъзмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия 20 кV с дължина 7,2м и обща сервитутна площ 29,06кв.м.

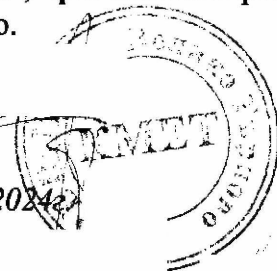
ВЕЛ 20кV « Самоводене» се намира северно от ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене и е с направление запад-изток.

От съществуващият СРС № 15 чрез излаз новата кабелна линия ще се свърже с ЕП 20кV « Самоводене». От стълба кабелната линия ще се разположи на изток, след което ще счупи в югоизточна посока в обхват на селскостопански, горски , ведомствен път / ПИ 65200.150.195/ достигайки югозападния ъгъл на ПИ 65200.56.10, трасето ще се отклони в него, и ще влезе в бъдещия БКТП.

Новата кабелна линия е с дължина 275,80м .

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
/Съгласно Заповед №РД 22-1683/01.08.2024г./
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Мариела Цонева – Зам. кмет в Община Велико Търново
инж. Д. Кечев – Директор дирекция „ИКУТИМС“
арх. Н. Малаков – Гл. архитект на Община Велико Търново/
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПУОС”
инж. Валентина Миткова-началник отдел “КТУПК”

Изготвил:
инж.Галя Кръстева - ст.експерт в сектор „УТ“

Препис-извлечение от Протокол №13
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.07.2024 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 321

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, местност „Келеви круши“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; обща площ на засегнатия имот – 1 037 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 268,60 л.м.; площ, заета от сервитут – 569,31 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линейен обект на техническа инфраструктура – подземна кабелна линия 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори №65200.56.27 и №65200.150.195 по КККР на с. Самоводене за външно електрозахранване на складова сграда в ПИ с идентификатор №65200.56.10 по КККР на с. Самоводене, приет с Решение №48 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД, ЕИК 206200910, седалище и адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ №17, вх.В, ет.3, ап.8, представлявано от управителя Христо Йорданов, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193, ал.4 от ЗУТ.

3. „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД, ЕИК 206200910, седалище и адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ №17, вх.В, ет.3, ап.8, представлявано от управителя Христо Йорданов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ЕЯ
ОРИ

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6
от 27.06.2024г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 48

По т. 2. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – подземна кабелна линия 20кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене за външно електрозахранване на складова сграда в ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене.

Вносител – „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД

Проектант- инж. Йорданка Димитрова

Докладвал- инж. Йорданка Димитрова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №48

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново, с цел външно електрозахранване на складова база , находяща се ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене към електроразпределителната мрежа на « ЕРП Север» АД , във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно сключения договор с «Електрорапределение Север» АД за присъединяване на обект на клиент към елетроразпределителната мрежа № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022г. , то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП , който ще бъде изграден в ПИ 65200.56.10. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20 кV «Самоводене», в съществуващ стоманорешетъчен стълб/ СРС №15/. Стълбът е разположен в ПИ с идентификатор 65200.56.27, собственост на н-ци на Георги

Начев. Съгласно Нотариален акт за учредяване на сервитутни права №121, том 6, рег. № 5051, дело № 361 от 19.07.2023г. наследниците са учредили безвъзмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия 20 кV с дължина 7,2м и обща сервитутна площ 29,06кв.м.

ВЕЛ 20кV « Самоводене» се намира северно от ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене и е с направление запад-изток.

От съществуващият СРС № 15 чрез излаз новата кабелна линия ще се свърже с ЕП 20кV « Самоводене». От стълба кабелната линия ще се разположи на изток, след което ще счупи в югоизточна посока в обхват на селскостопански, горски , ведомствен път / ПИ 65200.150.195/ достигайки югозападния ъгъл на ПИ 65200.56.10, трасето ще се отклони в него, и ще влезе в бъдещия БКТП.

Новата кабелна линия е с дължина 275,80м .

2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново





ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

2

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
/ за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия /

Обект: **Изграждане на кабелна линия 20kV и БКТП
за присъединяване на складова база,
находяща се в ПИ 65200.56.10, землище на
с. Самоводене, общ. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД**

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител:
/„КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД/

гр. Велико Търново
2024 г.

Препис-извлечение от Протокол № 5
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.01.2024 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 кV, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 84

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с заявление с вх. № 53-3688-2/14.09.2023 г., допълнено с вх. № 53-3688-3/20.09.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД, ЕИК 206200910, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 17, вх. В, ет. 3, ап. 8, представлявано от Христо Йорданов – управител; договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022 г. и писмо с изх. № К-EDN-5427/23.08.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-14186/09.10.2023 г. „ВиК Йовковци“ ООД; становище с вх. № 53-3688-2#4/07.12.2023 г. от кмета на с. Самоводене; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 5 и 6 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на складова база, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на складова база, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в поземлените имоти в обхвата на разработката.

4. При внасяне на проекта за ПУП – ПП за одобряване да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите

ВЯ
ОРИ

IAI

(Риосв) – Велико Търново относно приложимите процедури по екологичното законодателство.

5. По отношение на ПИ с идентификатор 65200.150.195 по ККР на с. Самоводене да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



КМЕТСТВО САМОВОДЕНЕ

5010 с. Самоводене, община Велико

ТЪРНОВО
Търново, ул. "Огън Палец" № 48
ОШ. КЕД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

53-3688-2#4/04.12.23

ДО
ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Арх. Валентин Къндев

арх. Николай Малаков

№ 507 09.12.2023 г.

СТАНОВИЩЕ

Об. Валентин Къндев - кмет на с. Самоводене, община В. Търново

ОТНОСНО: Заявление с вх. №53-3688-2/14.09.2023г. за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план, в съгласие с №53-3688-2/1 20.09.2023г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

Съгласно одобряване с документи в съответствие с писмо с №53-3688-2#1/20.09.2023 г. за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-проектен план за трасе на външно сд. захранване на ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене, община В. Търново от нов трансформаторен пост тип ВКПН, който ще се изгради в съответния ПИ 65200.56.10, като трансформаторът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия СРП, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Самоводене“, в съществуващ електроенергичен съглоб (СРС №15), давам своето положително становище по предложението на заявителя за проект по ПУП-ПН, в посочения в заявлението обхват.

14.09.2023 г.
Кметство

Кмет на с. Самоводене
Валентин Къндев



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия –

Обект: **Изграждане на кабелна линия 20kV и БКТП за присъединяване на складова база, находяща се в ПИ 65200.56.10, землище на с. Самоводене, общ. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД на основание Решение №84/25.01.2024 г. от Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Велико Търново, за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – подземна кабелна линия 20kV в обхват на поземлени имоти с идентификатори 65200.56.27 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново.

Присъединяване на ПИ 65200.56.10 към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД ще се осъществи чрез изграждане на ново ел. захранване.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.110, ал.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Предмет на парцеларния план е кабелната линия СрН.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Договор** № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД и „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД;
- **Нотариален акт за учредяване на сервитутни права** № 121 от 19.07.2023 г., т.6, вх.рег.№ 5051, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията Велико Търново с вх. рег.№ 5899 от 19.07.2023г., акт № 51, том XVI, дело 2457;
- **Нотариален акт** № 169 от 20.08.2020 г., т.4, вх.рег.№ 5060, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията - Велико Търново с вх. рег.№ 5864 от 20.08.2020г., акт № 60, том XIV, дело 2719;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с.Самоводене, закупена от КАИС портал;
- **Геодезическа снимка.**

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот 65200.56.10 по КККР на з-ще с. Самоводене се намира на около 100 м, северно от урбанизираната територия с. Самоводене, в местност КЕЛЕВИ КРУШИ. Имота е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“. В него се изгражда

нова сграда - складова база. Собственик на имота е „КАТРЕФАЙНИГ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт № 169 от 20.08.2020 г., т.4, вх.рег.№ 5060, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията - Велико Търново с вх. рег.№ 5864 от 20.08.2020г., акт № 60, том XIV, дело 2719.

Във връзка с предвидената от Възложителя инвестиционна инициатива в ПИ 65200.56.10, ще се извърши изграждане на ново ел. захранване. Съгласно сключения Договор с „ЕРП Север“ АД, то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще се изгради в собствения ПИ 65200.56.10. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Самоводене“, в съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС №15). Стълбът е разположен в ПИ 65200.56.27, а имота е собственост на н-ци Георги з Начев. Съгласно Нотариален акт за учредяване на сервитутни права № 121 от 19.07.2023 г., т.6, вх.рег.№ 5051, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията Велико Търново с вх. рег.№ 5899 от 19.07.2023г., акт № 51, том XVI, дело 2457, наследниците са учредили безвъзмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия 20kV с дължина 7.2м и обща сервитутна площ 29.06 кв.м.

ВЕЛ 20kV „Самоводене“ се намира северно от ПИ 65200.56.10 и е с направление запад-изток.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработено е техническо задание и мотивирано предложение, разгледано на заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 25.01.2024 г. с Решение №84/25.01.2024г. по Протокол № 5 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на ПУП-ПП във фаза окончателния проект.

От съществуващият СРС №15 (т.1) чрез излаз новата кабелна линия ще се свърже с ЕП 20 kV „Самоводене“. От стълба кабелната линия ще се разположи на изток (т.2), след което ще счупи в югоизточна посока в обхват на селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ 65200.150.195). Достигайки югозападния ъгъл на ПИ 65200.56.10, трасето ще се отклони в него (т.7) и ще влезе в бъдещия БКТП (т.8).

Новата кабелна линия е с дължина 275.80 м. За имотите, през които минава, както и за трансформаторния пост е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. За кабелната линия тя е намалена, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. *(С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта).*

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:500 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител:

/ „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

**ОБЕКТ: Изграждане на кабелна линия 20kV и БКТП за присъединяване на складова база,
находяща се в ПИ 65200.56.10, землище на с. Самоводене, общ. В.Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m ² /	Вид собственост	Собственик
65200.150.195	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1037	268.60	569.31	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
65200.56.27	Земеделска територия	Нива	КЕЛЕВИ КРУШИ	III	6198	7.20	29.06	Частна	и-ци ГЕОРГИ НАЧЕВ
					7235	275.80	598.37		

Обща площ на сервитутната зона – **598.37 кв.м**
Обща площ дължина на трасето – **275.80 кв.м**

Проектант: инж. Й. Димитрова

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно
за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

**Обект: Изграждане на кабелна линия 20kV и БКТП за присъединяване на складова
база, находяща се в ПИ 65200.56.10, землище на с. Самоводене, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005

№	ос на трасе	
	X	Y
1	4779378.388	509070.877
2	4779376.689	509084.273
3	4779367.127	509104.043
4	4779358.757	509121.347
5	4779342.674	509154.612
6	4779265.567	509314.056
7	4779261.531	509318.525
8	4779262.273	509319.255

№	сервитутна линия	
	X	Y
9	4779380.370	509071.128
10	4779380.215	509072.365
11	4779379.027	509081.735
12	4779377.660	509084.561
13	4779368.028	509104.478
14	4779359.657	509121.782
15	4779343.574	509155.047
16	4779266.402	509314.642
17	4779263.583	509317.740
18	4779265.877	509319.826
19	4779260.090	509326.188
20	4779257.796	509324.102
21	4779258.470	509323.362
22	4779256.249	509321.342
23	4779261.363	509315.720
24	4779262.106	509316.396
25	4779264.674	509313.553
26	4779341.773	509154.177
27	4779357.857	509120.911
28	4779366.227	509103.608
29	4779374.351	509086.810
30	4779374.749	509083.671
31	4779376.363	509070.620

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.Самоводене

ЕКАТТЕ 65200, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 19.02.2024 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	1	1037	570	570	95.159
2	2500 Нива	1	6198	29	29	4.841
	Общо:	2	7235	599	599	100.000

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ с. Самоводене

ЕКАТТЕ 65200, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 19.02.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Без категория	1	1037	570	570	95.159
2	III Трета	1	6198	29	29	4.841
	Общо:	2	7235	599	599	100.000

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.Самоводене

ЕКАТТЕ 65200, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 19.02.2024 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв. м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв. м	Обща площ в кв. м	Площ %
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	1	1037	570	570	95.159
2	2500 Нива	1	6198	29	29	4.841
	Общо:	2	7235	599	599	100.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.Самоводене

ЕКАТТЕ 65200, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 19.02.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	1 Селско стопанство	2	7235	599	599	100.000
	Общо:	2	7235	599	599	100.000