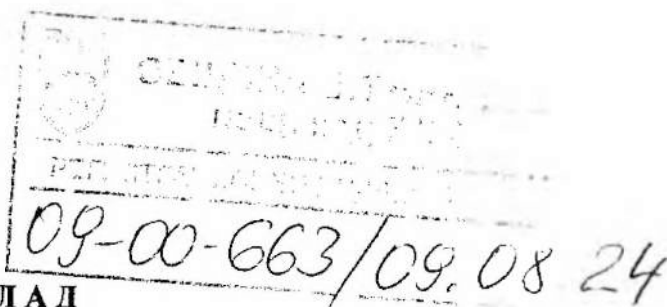


09.08.24
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

Рх № 845/09.08.24

от КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план - проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ББ-5250-1/09.02.2024г. от Борислав Борисов, с адрес:

е представен проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП), съгласно Решение № 57 от протокол № 4 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 21.12.2023г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 174(1)/22.01.2024г. и план схема за водоснабдяване от „ВиК Йовковци“ ООД на 02.05.2023г.

За проекта има изразено становище на кмет на гр. Дебелец с рег. индекс и дата 1007-00-17/15.11.2023г.

С Решение № 319 от Протокол № 13 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.07.2024г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план– парцеларен план (ПУП – ПП) - парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец, с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 19/05.03.2024г., стр.40, на официалния сайт на Община Велико Търново на 13.03.2024г. и на таблото в кметство гр. Дебелец на 08.03.2023г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 57 от Протокол № 6 / 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 57 от Протокол № 6 / 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец:

Предвижда се захранването на ПИ с идентификатор 20242.47.8 с вода да стане от продължение на съществуващ водопровод по улица „Иван Вазов“, който е изпълнен с тръби PE-HD В 90мм. Новопроектираното трасе попада изцяло в ПИ с идентификатор 20242.47.21 по КККР на гр. Дебелец, с НТП „полски път“, общинска публична собственост. Дължина на трасето е 42,00м. Предвижда се сервитутна зона от 6м. Съгласно Договор за учредяване на право на прокарване от 18.06.2024г. собственика на ПИ с идентификатор 20242.47.10 е учредил безвъзмездно и безсрочно право на прокарване/ сервитутна ивица/, за изграждане и обслужващ водопровод.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

/Съгласно Заповед №РД 22-1683/01.08.2024г./
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Мариела Цонева – Зам. кмет в Община Велико Търново
инж. Д. Кечев – Директор дирекция „ИКУТИМС“
арх. Н. Малаков – Гл. архитект на Община Велико Търново
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПУОС”
инж. Валентина Миткова-началник отдел “КТУПЦ”

Изготвил:

инж.Галя Кръстева - ст.експерт в сектор „УТ“

Препис-извлечение от Протокол №13
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.07.2024 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 319

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №20242.47.21 по КККР на гр. Дебелец, местност „Селска лъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; площ на засегнатия имот – 765 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 42,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 116,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.47.325 по КККР на гр. Дебелец, местност „Селска лъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; площ на засегнатия имот – 6 844 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 0,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 57,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.47.324 по КККР на гр. Дебелец, местност „Селска лъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци; площ на засегнатия имот – 5 522 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 0,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 24,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори №№20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец за водоснабдяване на ПИ с идентификатор №20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец, приет с Решение №57 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Борислав Борисов, с адрес _____
върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

ВА
ОРИ

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193, ал.4 от ЗУТ.

3. Борислав Борисов, с адрес 1
, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНС.
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИДИОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6
от 27.06.2024г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 57

По т. 11. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец

Вносител – Борислав Борисов

Проектант – инж. Тихомир Панов

Докладвал- инж. Тихомир Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №57

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец:

Предвижда си захранването на ПИ с идентификатор 20242.47.8 с вода да стане от продължение на съществуващ водопровод по улица „Иван Вазов“, който е изпълнен с тръби PE-HD В 90мм. Новопроектираното трасе попада изцяло в ПИ с идентификатор 20242.47.21 по КККР на гр. Дебелец, с НТП „полски път“, общинска публична собственост. Дължина на трасето е 42,00м. Предвижда се сервитутна зона от 6м. Съгласно Договор за учредяване на право на прокарване от 18.06.2024г. собственика на ПИ с идентификатор 20242.47.10 е учредил безвъзмездно и безсрочно право на прокарване/ сервитутна ивица/, за изграждане и обслужващ водопровод.

2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Гая Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Дв. рег. № 4163 / 18-06-2024
 Акт № 16 / том XI / дело № 2061 / стр. 4
 ДТ 16 / к. №

**ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ
 ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ
 по чл. 193 от ЗУТ**

Днес, 18.06.2024 г. (Осемнадесети юни, Две хиляди двадесет и четвърта година, в град Велико Търново, между:

ДИЛЯНА (с л.к. №), **ИВАНОВА, с ЕГН** (с л.к. №), с постоянен адрес от МВР В Търново, като собственик на недвижим имот, находящ се в землището на град Дебелец, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20242.47.10** (Две нула две четири две точка четири седем точка едно нула) по КККР на землището на града, в местност „Селската лъка“, с площ 3 755 (Три хиляди седемстотин петдесет и пет) кв.метра, номер по предходен план: 047010, при граници: 20242.47.21, 20242.500.9068, 20242.47.12, 20242.47.11, 20242.47.23, 20242.48.26 и 20242.47.8 - **УЧРЕДИТЕЛ** и

БОРИСЛАВ (с л.к. №), **БОРИСОВ, с ЕГН** (с л.к. №), с постоянен адрес от МВР В Търново, като собственици на недвижим имот, находящ се в землището на град Дебелец, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20242.47.8** (Две нула две четири две точка четири седем точка осем) по КККР на землището на града, метра, в местност „Селската лъка“, с площ 5 776 (Пет хиляди седемстотин седемдесет и шест) кв.метра, номер по предходен план: 047008, при граници: 20242.47.7, 20242.47.21, 20242.47.10, 20242.47.23, 20242.48.26 и 20242.47.6 - **ПРИЕМАТЕЛ**, на основание чл. 193 от Закона за устройството на територията, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. **ДИЛЯНА** **ИВАНОВА**, като собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20242.47.10** по КККР на град Дебелец, **УЧРЕДЯВА БОРИСЛАВ БОРИСОВ**, безвъзмездно и безсрочно **ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ /сервитутна явца/** през собствения си имот, **обслужваща водопровод, който ще бъде изграден в ПИ 20242.47.21** по КККР на град Дебелец, за захранване на ПИ с идентификатор **20242.47.8** по КККР на град Дебелец, собственост на ПРИЕМАТЕЛЯ.

Чл. 2. Приемателят **БОРИСЛАВ БОРИСОВ** заявява, че приема така учреденото право на прокарване, описано в предходния член.

Чл. 3. Страните по настоящия договор се споразумяват, че правото на прокарване ще се осъществява по начин, указан в „Проект за уличен водопровод на Община Велико Търново за захранване с вода за питейно-битови нужди на ПИ 20242.47.8, м. „Селска лъка“ по КККР на град Дебелец“, изготвен от „Кад Консулт“ ЕООД, който е неразделна част от настоящия договор. Всички разходи по изграждането на трасето ще са изцяло за сметка на приемателя.

Чл. 4. На основание чл. 193, ал. 2 от ЗУТ приемателят придобива правото да изгради, както и правото на собственост върху инсталациите.

За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра.

ДОГОВАРЯЩИ:

УЧРЕДИТЕЛ:

Диляна

Иванова

ПРИЕМАТЕЛ:

Борислав

Борисов

ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН към ПРОЕКТ за УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД за захранване с вода за питейно битови нужди на ПИ 20242.47.8, м. " Селска лъка" по КК и КР на гр. Дебелец, община Велико Търново

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ ПУП – Парцеларен План

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Борислав / Борисов от

Проектант :



инж. Тихомир Панов
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20,
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008
на АГКК гр. София

Възложител: ... / Б. Борисов /

Изпълнител: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД гр. В. Търново
Управител: Ст. Панов

СЪГЛАСУВАЛ:

В и К: ... / инж. Г. Целямова /

Препис-извлечение от Протокол № 4
от заседание на Общински съвет,
проведено на 21.12.2023 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 57

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със вх. № 94ББ-5250-2/25.08.2023 г., допълнено с вх. № 94ББ-5250-3/03.10.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от Борислав Борисов с адрес

в качеството на възложител; ВиК схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КККР на гр. Дебелец, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 02.05.2023 г.; становище с вх. № 1007-00-17/15.11.2023 г. на кмета на гр. Дебелец; чл. 83, ал. 4 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дебелец като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на гр. Дебелец с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242. 47.8 по КККР на гр. Дебелец.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.47.8, 20242.47.21, 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на гр. Дебелец с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242. 47.8 по КККР на гр. Дебелец.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

4. При одобряване на проекта за ПУП – ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

5. По отношение на ПИ с идентификатори 20242.47.21 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет

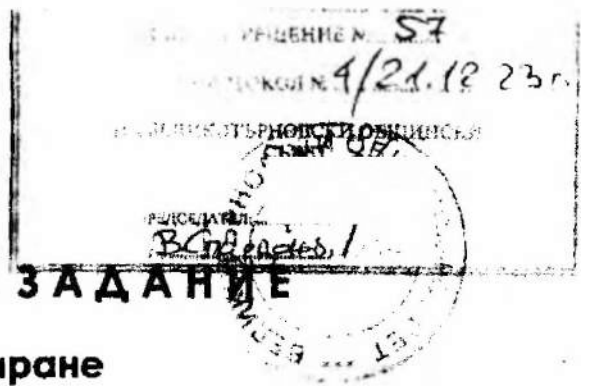
Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

6. За ПИ с идентификатори 20242.47.325, 20242.47.324 и 20242.47.10 по КККР на гр. Дебелец да се представят договори по чл. 193 от ЗУТ.



ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД за захранване на ПИ 20242.47.8, гр.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

Борислав Борисов е собственик на ПИ 20242.47.8 по ККР на гр.Дебелец. Имота няма налично водопроводно захранване. Има съгласуван с експлоатационното дружество проект за изграждане на уличен водопровод, който в последствие ще се предаде на Община В. Търново. Необходимо е провеждане на процедура за имотите извън регулация по изготвяне и одобряване на ПУП – Парцеларен План. Общата дължина на новопроектираното трасе в извън селищната територия е 42 л. м. Предвижда се сервитут около водопровода по трасето по 3,00м. ляво и дясно от провода.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ - ПИ 20242.47.8, 20242.47.10, 20242.47.21, 20242.47.325, и 20242.47.324, по ККР на гр. Дебелец.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **Парцеларен план за външен уличен водопровод захранващ ПИ 20242.47.8, гр. Дебелец, Община В. Търново.**

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията;
- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвиди комуникацията;
- Да се определи бъдещо трасе на подземния водопровод в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, изискванията на Община В. Търново, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвиди подходяща връзка на съществуващият и новия водопровод;
- Да се изготви таблица – регистър на засегнатите имоти, през които е предвидено да премине водопровода;

- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Парцеларният план да съдържат графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се представи регистър на засегнатите имоти с посочена дължина на водопровода през отдерните имоти, както и да се покаже квадратурата на предвидения сервитут.

Възложител : Борислав Борисов



Проектант на ПП. 

Кад Консулт" ЕООД, В. Търново

арх. Малаков

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

ОБЩИНА В
ПОЩ. КОД: 5030
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДЕНТИФИКАТОР: 007-00-17/15423
Община Велико Търново
Град Дебелец
1323 / 10.11.2023

До
арх. Николай Малаков
гл.архитект на Община Велико Търново

арх. Снежана Първанова

СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо изх. рег. номер и дата 94 ББ- 5250- 2# 2/ 09.10.2023г. /наш вх. рег. № 1323/ 16.10.2023г., относно заявление на Борислав Борисов за одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на нов водопровод, с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КК и КР на град Дебелец, м. "Селската лъка", община Велико Търново, към водопроводната мрежа, Ви уведомявам:

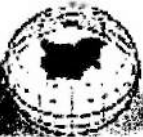
Предвижда се продължение на съществуващ водопровод по ул. "Иван Вазов" /улица с ОК- 177- ОК 178 и е с идентификатор 20242.500.9068/ и после да продължи по полски път с идентификатор 20242.47.21 и да захрани ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КК и КР на град Дебелец.

Разгледах предложеното задание за даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на нов водопровод РЕНД ф90 мм, с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 20242.47.8 по КК и КР на гр. Дебелец, м. "Селската лъка", община Велико Търново към водопроводната мрежа, нямам възражения и давам съгласие за провеждане, но при следното условие:

При извършване на строително-монтажните работи по реализиране на инвестиционния проект да се спазва стриктно Наредба за реда и условията, свързани с разкопаването на благоустроени общински терени и зелени площи при извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община В.Търново.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ

ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-18, 06117/21-19, 06117/ 20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-82640-28.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20242.47.8**

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Дебелец, ул. -, местност СЕЛСКАТА ЛЪКА**

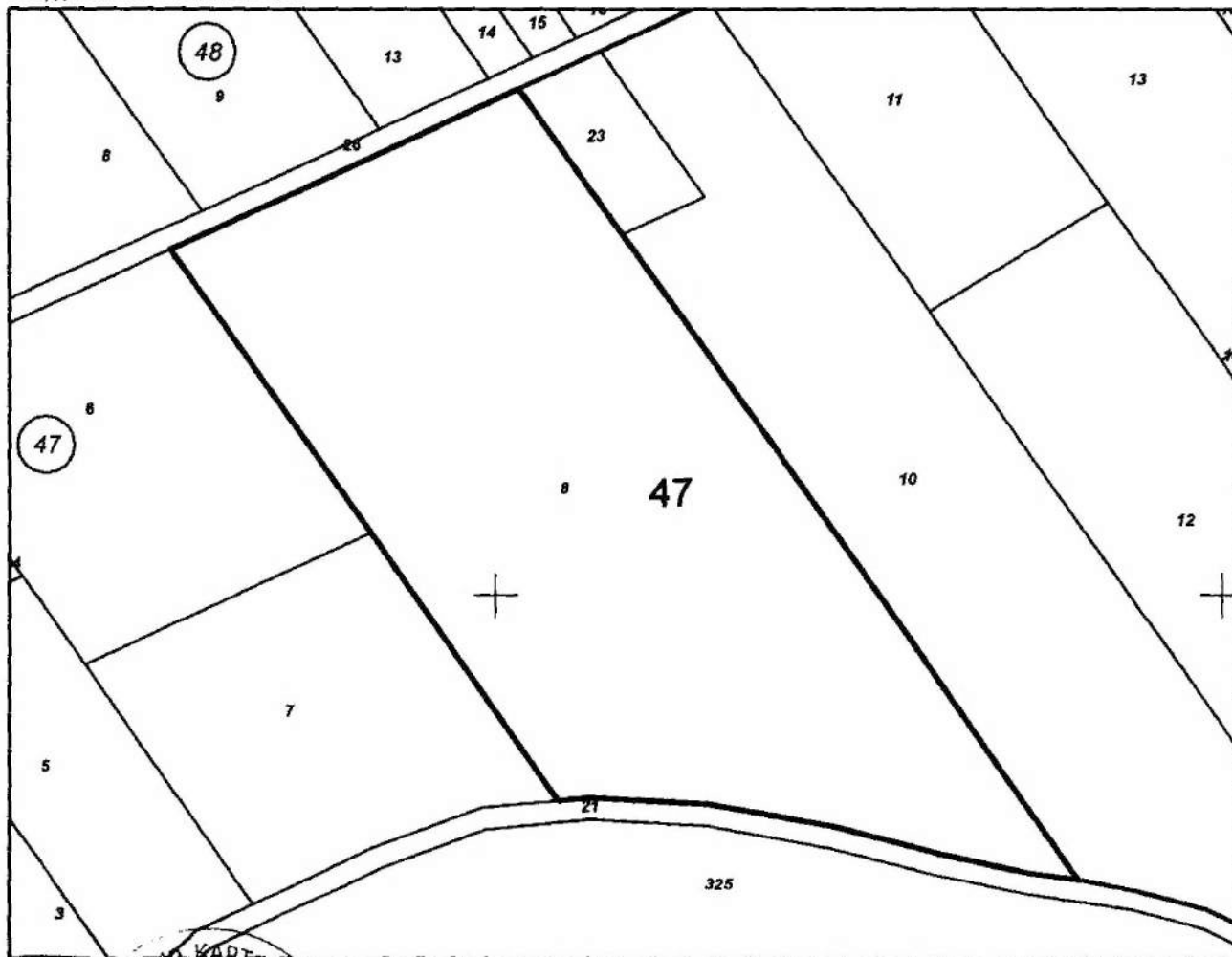
Площ: **5776 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

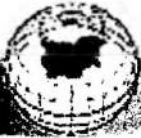
Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица №
заявлени

издадена въз основа на
24.01.2024 г.



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 047008
Съседни: 20242.47.7, 20242.47.21, 20242.47.10, 20242.47.23, 20242.48.26, 20242.47.6

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БОРИСЛАВ** **БОРИСОВ**

площ 5777 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 261 том II рег. 3080 дело 204 от 09.08.2018г.,
издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица №
заявлена



2024 г. издадена въз основа на
01-41720-24.01.2024 г.

ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ПРОЕКТ за УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД на Община В. Търново за хранване с вода за питейно битови нужди на ПИ 20242.47.8, м. " Селска лъка" по КК и КР на гр. Дебелец, община Велико Търново

1.Основание за проектиране.

Настоящото проектиране е изготвено по искане на възложителя. За проектирането и изграждането на уличния водопровод ще се подпише споразумение с Община В. Търново с което двете страни се споразумяват за направата на водопровода. С продължаване на съществуващия уличен водопровод се предвижда хранване с вода на ПИ 20242.47.8. Проектирането е съобразено с одобрените регулационен план и одобрената кадастрална карта на гр. Дебелец.

Целта на проекта е да се покаже трасето на уличния водопровод в хоризонтално положение, да се ситуира водомерната шахта за хранване на имота предмет на бъдещо застрояване. За полагането на водопровода има съгласуван проект от В и К „Йовковци“ В. Търново от 02.05.2023г.

2.Местоположение:

Предвидения водопровод ще се изгради в имоти Общинска собственост – градски улици и полски път - ПИ 20242.47.21-полски път и ПИ 20242.47.9068-ул. „Ив. Вазов“, по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, община В. Търново. Предвижда се продължение на съществуващ водопровод по улица „Иван Вазов“ който изпълнен с тръби РЕ-НД В 90 мм. да продължи по улица с ОК 177 – ОК 178 и после да продължи по полски път с идентификатор 47.21 и да хране ПИ 20242.47.8.

3.Проектно решение:

Продължаването на водопровода се предвижда да се изпълни с РЕ – НД Ф 90 мм, тип 100 PN 1.0 Ра. Дълбочината на новия водопровод е от 1,20 до 1,0м.

Проекта за вертикалната планировка на водопровода следва нивото на съществуващия терен на улицата и полския път. Парцеларния план се изготвя за частта която е извън регулация.

За изходен НР да се ползва нивото на работната мрежа ползвана за заснемането на терена за проектиране – РТ № 853 с кота 149.89 м. от опорната работна мрежа на гр. Дебелец. Трасирането да се извърши по координати, представени в трасировъчния план и по контролните разстояния на несени на чертежите. Координатите са в координатна система БГС 2005. Контролните разстояния са посочени на приложения трасировъчен план.

Земните маси, които ще се получат от изкопа за водопровода ще се изхвърлят на определеното от Общината място, а насипа следва да се изпълни с пясък и трошенокаменна настилка, като терена се възтанови в съществуващия си вид.

Изградения от възложителя уличен водопровод ще бъде предоставен в собственост на Община В. Търново.

Предвижда се сервитут на водопровода по 3,00м. ляво и дясно от водопровода. Дължината на линейния обект и прилежащия му сервитут са посочени в представения чертеж и в регистъра на засегнатите имоти.

Размерите и котите на проектирания обект са показани на приложените чертежи. При неясноти и възникнали проблеми да се търси проектанта.

Инвеститорът, чрез упълномощени от него отговорни лица с необходимата квалификация и правоспособност, да следи за правилното изпълнение на проектните предписания.

Дължина на водопровода извън регулация- 42 л. м.- ПИ 20242.47.21

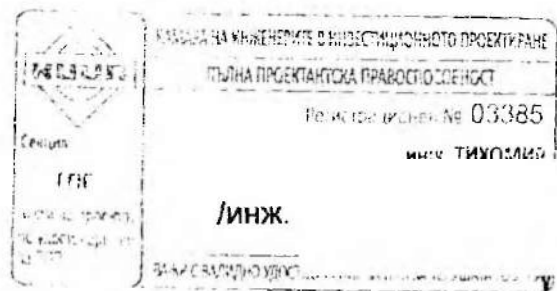
Дължина на водопровода в регулация - 44 л. м.

-Обща дължина на новия водопровод - 86 л. м.

Проекта за парцеларен план се представя в 2 екземпляра и на магнитен носител.

ИЗГОТВИЛ:

юли 2023 г., гр. В. Търново



СЪГЛАСУВАЛ:

В и К:
/ инж. Г. Цвяткова /

Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти

към ОБЕКТ: Парцеларен план към проект за уличен водопровод на Община В. Търново за захранване с вода за питейно битови нужди на ПИ 20242.47.8, м. "Селска лъка" по КК и КР на гр. Дебелец, Община Велико Търново

Таблица за водопровод

| № по ред | Поземлен имот № | Вид територия според основно предназначение | Начин на трайно ползване(НТП) | Община,землище, местност | Площ на имота (дка) | Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м.) | Дължина на трасето (л.м.) | Вид собственост | Собственик на имота |
|----------|-----------------|---|--|--------------------------|---------------------|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | 20242.47.8 | Земеделска територия | Нива | гр. Дебелец | 5.776 | 6.23 | 1 | частна | <u>БОРИСЛАВ</u> <u>БОРИСОВ</u> |
| 2 | 20242.47.21 | Земеделска територия | За селскостопански, горски, ведомствен път | гр. Дебелец | 0.765 | 116 | 42 | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 3 | 20242.47.325 | Земеделска територия | Гори и храсти в земеделска земя | гр. Дебелец | 6.844 | 57 | 0 | Общинска частна | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 4 | 20242.47.324 | Земеделска територия | За друг вид отпадъци | гр. Дебелец | 5.522 | 24 | 0 | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 5 | 20242.47.10 ✓ | Земеделска територия | Нива | гр. Дебелец | 3755.000 | 51 | 0 | частна | насл. <u>Дончо</u> <u>Попкръстев</u> |
| | | | | | Общо | 254.23 | 43 | | |

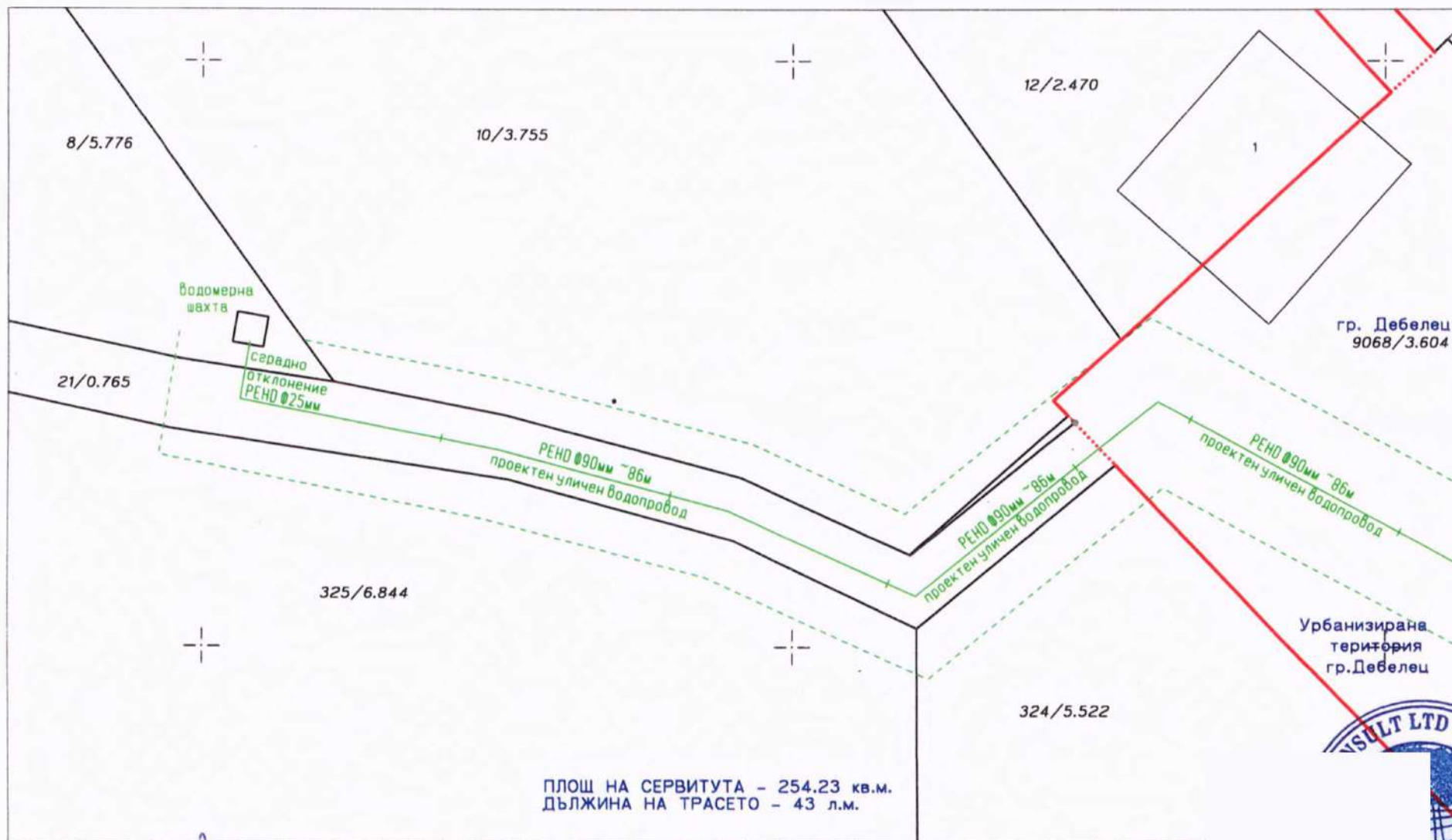
Изготвил:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

към проект за уличен водопровод на Община В. Търново за захранване с вода за питейно битови нужди на ПИ 2024247В.м. "Селска лъка" по КК и КР на гр. Дебелец, Община Велико Търново

ЕКАТТЕ 20242
гр. Дебелец



Mkad for Windows
2023г.

1:250

1 см на картата = 250 м на действителност

Изработил

"Кад Консулт" ЕООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Уличен водопровод за захранване с вода за питейно-битови нужди на ПИ 20242.47.8, м."Селска лъка", землище гр.Дебелец, община Велико Търново

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: Схема

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Борислав / Борисов

Настоящата ВиК схема за захранване с вода за питейно-битови нужди на ПИ 20242.47.8, м."Селска лъка", землище гр.Дебелец, се изработва по искане на възложителя Борислав Борисов. Имотът е земеделска земя - нива. В него има съществуваща оранжерия. Собственикът желае да има вода за питейно-битови нужди при обслужване на съоръженията като захрани външна чешма.

ПИ 20242.47.8, м."Селска лъка", общ. В. Търново е разположен западно на града, в непосредствена близост до регулацията.

Настоящата схема се изготвя с цел да се покаже начина на захранване с вода на имота.

Имотът е извън регулация, поради което до него няма изграден уличен водопровод, което е посочено и в становището на експлоатационното предприятие "ВиК Йовковци" ООД, гр.В.Търново с изх.№1-15772/21,11.2022г. Водоснабдяването може да се осъществи от най-близкия съществуващ водопровод от водопроводната мрежа на града от РЕ-НД тръби Ø90мм, разположен в южната лента на ул."Иван Вазов". Налягането в точката на водовземане е батм.

Със схемата, се предвижда да се изпълни нов водопровод от полиетиленови тръби висока плътност тип 100, с диаметър Ф90мм, с дължина 86м - като уличен /от връзката със съществуващата тръба до отклонението за имота/. Новият водопровод тръгва по улица "Иван Вазов", след което продължава в ПИ 20242.47.21- Общинска публична собственост, земеделска територия, за селскостопански, ведомствен път.

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, се определя сервитут /отстояние необходимо за обслужване и поддържане/ на водопровода. За водопроводи с диаметър Ф1500мм сервитута който трябва да се осигури е 6м.

Водопроводът ще се положи изцяло в общински земи.

Водното количество което се очаква съгласно предвижданията на собственика и изискванията на Наредба №05/4/17.06.2005год за

проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации е $q_{\text{макс. сек}} = 0,20 + 0,30 \text{ л/сек}$.

Това максимално - секундно общо водно количество от 0,30л/сек се провежда чрез СВО от полиетиленова тръба $\varnothing 25 \text{ мм/PN10}$ с хидравлични загуби от $I = 0,066 \text{ м/м.л.}$ при скорост $V = 0,96 \text{ м/сек}$.


Предвидения уличен водопровод, освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще е с възможност да осигурява и противопожарните водни количества. Съгласно НАРЕДБА № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за населени места до 5000жит, за второстепенен клон разходът на вода за пожарогасене е 2,5л/с. Общото оразмерителното водно количество /битово и противопожарно/ за водопровода е 3,0л/с, което ще се води от PE-HD тръби $\varnothing 90 \text{ мм}$ е със скорост $V=0,70 \text{ л/с}$ и загуби $I=0,0076 \text{ м/м}$. Тръбите ще се полагат на пясъчна подложка с покритие от 1,50м.

След изграждане на уличния водопровод може да се изготви и изпълни проект за СВО. На водопроводното отклонение за ПИ 20242.47.8. преди навлизане в имота, ще се монтира ТСК. Непосредствено след навлизане в имота на разстояние не по-голямо от 2м, ще се изпълни водомерна шахта.

Точните параметри на новия водопровод ще се дадат в следваща техническа фаза на проектиране. За следваща фаза на проектиране е задължително, възложителя да сключи споразумение с Община В.Търново за изграждане на уличния водопровод.

Настоящата схема, показва само възможността за изграждане на уличен водопровод до ПИ 20242.47.8, като не служи за строителни цели.

Всички въпроси, които не са разгледани понастоящем ще бъдат показани при проектиране в следващ етап.

| | |
|--|--|
|  КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ОБЛАСТНОТО ПРОЕКТИРАНЕ СЕКЦИЯ ВТ Частично проект 1:100 2024 | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ОБЛАСТНОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03293 инж. ГАЛЯ ЦВЯТКОВА |
| | Съставил: _____ /инж. Г.Цвяткова/ |


))

Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти

към ОБЕКТ: Парцеларен план към проект за уличен водопровод на Община В. Търново за захранване с вода за
питейно битови нужди на ПИ 20242.47.8,
м. "Селска пълка" по КК и КР на гр. Дебелец, Община Велико Търново

Таблица за водопровод

| № по ред | Поземлен имот № | Вид територия според основно предназначение | Начин на трайно ползване(НТП) | Община,землище, местност | Площ на имота (дка) | Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м.) | Дължина на трасето (л.м.) | Вид собственост | Собственик на имота |
|----------|-----------------|---|--|--------------------------|---------------------|--|---------------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 20242.47.8 | Земеделска територия | Нива | гр. Дебелец | 5.776 | 6.23 | 1 | частна | БОРИСЛАВ БОРИСОВ |
| 2 | 20242.47.21 | Земеделска територия | За селскостопански, горски, ведомствен път | гр. Дебелец | 0.765 | 116 | 42 | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 3 | 20242.47.325 | Земеделска територия | Гори и храсти в земеделска земя | гр. Дебелец | 6.844 | 57 | 0 | Общинска частна | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 4 | 20242.47.324 | Земеделска територия | За друг вид отпадъци | гр. Дебелец | 5.522 | 24 | 0 | Общинска публична | ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 5 | 20242.47.10 | Земеделска територия | Нива | гр. Дебелец | 3755.000 | 51 | 0 | частна | насл. Дончо Топкръстев |
| | | | | | Общо | 254.23 | 43 | | |

Изготвил: 

))

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД