

20 ПК ~ УТТМ
09.08.24
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-662/09.08.24

бр. № 844/09.08.24

ДОКЛАД

от КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план - проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-3867-1/29.03.2024г. от „Инвестстрой- Лазарови“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр.Велико Търново, община Велико Търново, местност „Кеси Хисар“, ПИ с идентификатор 83123.50.12, е представен проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП), съгласно Решение № 123 от протокол №6 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 29.02.2024г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3430(1)/06.10.2023г. и план схема за водоснабдяване от „ ВИК Йовковци“ ООД на 31.05.2023г.

За проекта има изразено становище на кмет на с. Шереметя с рег. индекс и дата 53-3867-1#3/22.12.2023г.

С Решение № 322 от Протокол № 13 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.07.2024г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП – ПП) - парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново в неурегулирана територия, с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 35/19.04.2024г., стр.123, на официалния сайт на

Община Велико Търново на 19.04.2024г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 53 от Протокол №6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 53 от Протокол № 6/ 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя:

Предвижда се захранването на ПИ с идентификатор 83123.50.12 с вода да стане от съществуващ водопровод в северозападната част на с. Шереметя. В западна посока до имота се предвижда да се положи тръба РНДЕ ф150, в изкоп. Новопроектираното трасе попада изцяло в ПИ с идентификатор 83123.24.2 с НТП „местен път“, общинска публична собственост. Дължина на трасето 268.61м. Предвижда се сервитутна зона бм. При преминаването през част от ПИ 83123.24.2, поради техническа невъзможност, сервитутната зона е намалена до 10,85м.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

/Съгласно Заповед №РД 22-1683/01.08.2024г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Мариела Цонева – Зам. кмет в Община Велико Търново

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „ИКУТИМС“

арх. Н. Малаков – Гл. архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция "ПУОС"

инж. Валентина Миткова-началник отдел "ЖГУПК"

Изготвил:

инж. Галя Кръстева - ст.експерт в сектор „УТ“

Препис-извлечение от Протокол №13
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.07.2024 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 322

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №83123.24.2 по КККР на с. Шереметя, местност „Кеси Хисар“, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 268,61 л.м.; площ, заета от сервитут – 3463,38 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор №83123.24.2 по КККР на с. Шереметя за водоснабдяване на ПИ с идентификатор №83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, приет с Решение №53 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ИНВЕСТСТРОЙ ЛАЗАРОВИ“ ЕООД, ЕИК 206465225, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ №63, представлявано от управителя Лъчезар Лазаров, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193 ал.4 от ЗУТ.

3. „ИНВЕСТСТРОЙ ЛАЗАРОВИ“ ЕООД, ЕИК 206465225, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ №63, представлявано от управителя Лъчезар Лазаров, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6
от 27.06.2024г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 53

По т. 7. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя

Вносител – „Инвестстрой – Лазарови“ ЕООД

Проектант- инж. Тихомир Панов, инж. Христо Инджов

Докладвал- инж. Тихомир Панов

Становище изрази инж. Соня Симеонова - представител на „ВиК Йовковци“ ООД:

Водоснабдяването на УПИ I-50,12, м. „Кеси Хисар“ по КККР на с. Шереметя, общ.

Велико Търново, ще стане след построяване на нов НР за с. Шереметя и изграждане на нов уличен водопровод до имота. Същото се налага поради това, че водните количества, необходими за водоснабдяване на поземлените имоти извън регулация на с. Шереметя, са изчерпани.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №53

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя:

Предвижда си захранването на ПИ с идентификатор 83123.50.12 с вода да стане от съществуващ водопровод в северозападната част на с. Шереметя. В западна посока до имота се предвижда да се положи тръба РНДЕ ф150, в изкоп. Новопроектираното трасе попада изцяло в ПИ с идентификатор 83123.24.2 с НТП „местен път“, общинска публична собственост. Дължина на трасето 268.61м. Предвижда се сервитутна зона 6м. При преминаването през част от ПИ 83123.24.2, поради техническа невъзможност, сервитутната зона е намалена до 10,85м.

2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ” ЕООД

**ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКА
ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С
ВОДА НА ПИ 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя,
местност "Кеси Хисар", община В. Търново**

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: ЗАНЕСВАЩО УЧЕСТВОВАНЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕХНИКА

инж. Тихомир Панов

ул. "Асти" № 20, гр. В. Търново
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
рег. № 03385 в Камарата на ИИП

Възложител: .

2024 год.

Велико Търново, ул. „Асти” №20,

GSM:0887 471 638, 0887 739 753, тел.: 062/ 627 014; 062/ 605 888

Препис-извлечение от Протокол № 6
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.02.2024 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 123

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със заявление с вх. № 53-3867-1/16.10.2023 г., допълнено с вх. № 53-3867-1#5/31.01.2024 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от „Инвестстрой Лазарови“ ЕООД, ЕИК 206465225, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ № 63, представлявано от Лъчезар Лазаров – управител, в качеството на възложител; писмо с изх. № 3430(1)/06.10.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; писмо с изх. № 1-6947/12.04.2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; ВиК схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя – графична част, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 31.05.2023 г.; писмо с изх. № К-EDN-5893#1/22.12.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; становище с вх. № 53-3867-1#3/22.12.2023 г. на кмета на с. Шереметя; чл. 83, ал. 4 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83123.24.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Шереметя като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Шереметя с цел водоснабдяване на УПИ I-50.12, м. „Кеси Хисар“, представляващ ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Шереметя с цел водоснабдяване на УПИ I-50.12, м. „Кеси Хисар“, представляващ ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя.

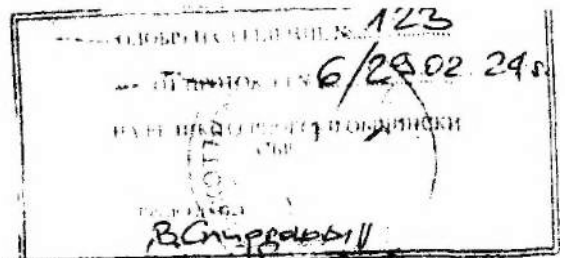
3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1001

41



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на техническа инфраструктура - ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА НА ПИ 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, местност "Кеси Хисар", община В. Търново

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

„ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД е собственик на ПИ 83123.50.12, за който има изготвен и одобрен подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земята за жилищни нужди. В имота се предвижда дружеството да изгради еднофамилна жилищна сграда. Съгласно изходни данни от ВиК „Йовковци“ е предвидено захранването с вода да стане от съществуващ водопровод в северозападната част на село Шереметя. От там в западна посока до имота на възложителя се предвижда да се положи тръба РНДЕ $\phi 150$ мм, в изкоп. Новопроектираното трасе попада изцяло в пътища, общинска публична собственост. Предвижда се съществуващата асфалтова настилка да се възстанови след полагането на водопровода. Общата дължина на новопроектираното трасе е 294,78м. Предвижда се сервитут бм в ляво и дясно от оста на провода. При преминаването през част от ПИ 83123.24.2, поради техническа невъзможност, сервитутната зона е намалена до 10,85м.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 83123.50.12, ПИ 83123.24.2, ПИ 83123.501.375 и ПИ 83123.501.372 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново

3. ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на техническа инфраструктура - ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА НА ПИ 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, местност "Кеси Хисар", община В. Търново

Определяне на точните дължини на провода във всеки един имот и съответният сервитут.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проекти за парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – водопровод за външно водопроводно захранване за ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА, намиращ се в ПИ 83123.50.12, с. Шереметя, м. КЕСИ ХИСАР, община Велико Търново

- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;

- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;

- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;

- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - водопровод с точните дължини и площи за захранване на ПИ 83123.50.12, с. Шереметя, м. КЕСИ ХИСАР, община Велико Търново

- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

5. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Документацията на Парцеларния план за елементи на техническата инфраструктура да се изготви в два еднообразни екземпляра в графичен вид и на магнитен носител;
- Графичната част на проекта да се изготви върху извадка от действащия Подробен устройствен план в М 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

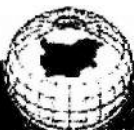
5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота
- Документи за собственост
- Други

Възложител:

„Инвестстрой Лазарови“ ЕООД

гр. В. Търново 2023 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1029025-27.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **83123.50.12**

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

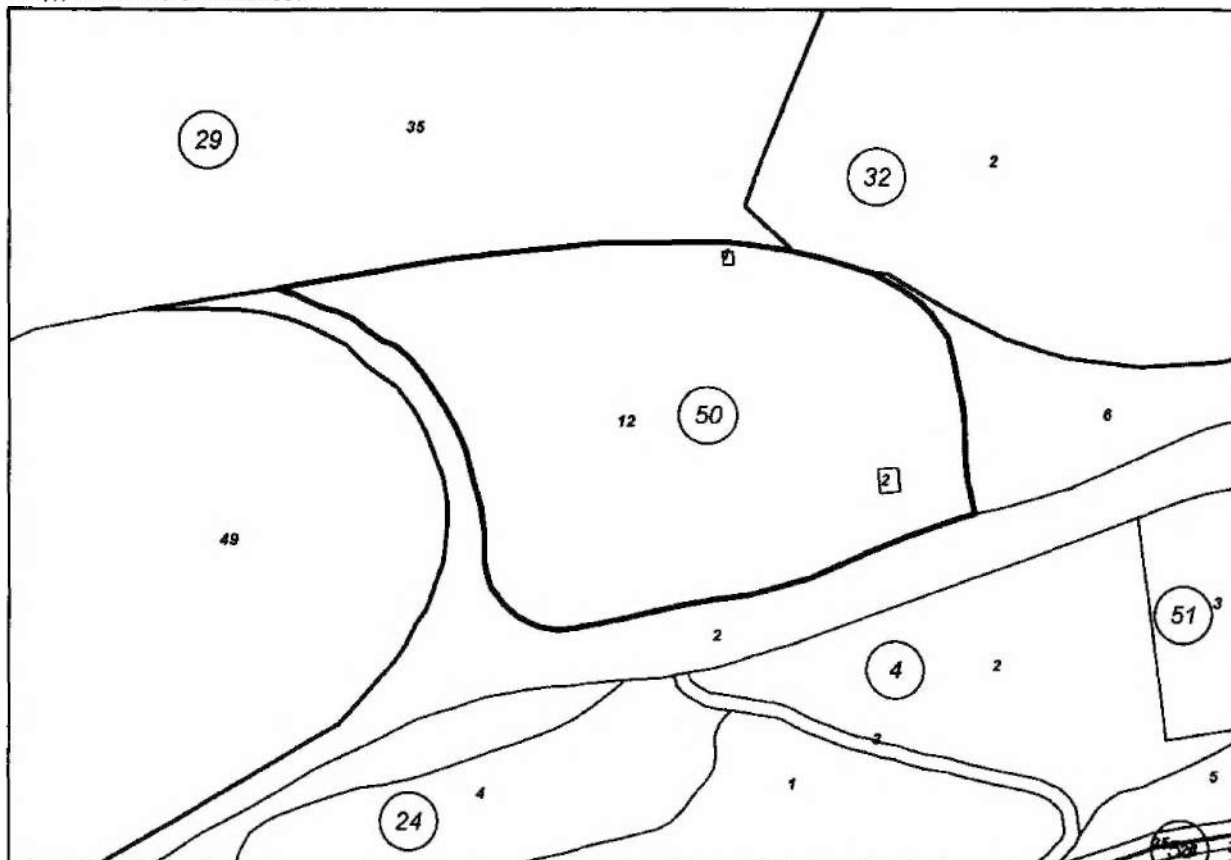
Адрес на поземления имот: с. Шереметя, м. Кеси Хисар

Площ: **13521 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 83123.50.11; 83123.50.10; 83123.50.9; 83123.24.3

Номер по предходен план: парцел: I-50,12

Съседи: 83123.24.2, 83123.24.6, 83123.32.2, 83123.29.35

Скица № 15-1029025-27.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-539243-26.09.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **206465225, "ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Други - Учредителен акт № 14 том 23 рег. 8323 дело 3791 от 20.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Договор № 106 том 5 рег. 1910 дело 971 от 17.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Решение КЗЗ № 04 от 30.06.2023г., издаден от Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ - Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **83123.50.12.1**: застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **83123.50.12.2**: застроена площ **38 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**


Скица № **15-1029025-27.09.2023** г. издадена въз основа на заявление с входящ № **01-539243-26.09.2023** г.



/Росица Герчева/

арх. Николай

КМЕТСТВО ШЕРЕМЕТЯ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-3867-1/3/2023.12.23г.	

Изх. № *195* / 21.12.2023г.

арх. Смилян

**ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно : Становище по заявление с вх.№ 53-3867-1 / 16.10.2023г. по описа на Община-В.Търново за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

В кметство Шереметя е постъпило писмо вх.№ 195 / 11.12.2023г. на гл.арх. на Община В.Търново-арх.Николай Малаков , с което е изискано становище по предложение по повод заявление с вх.№ 53-3867-1 /16.10.2023г. от „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД-собственик на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с.Шереметя, находящ се в местност „Кеси Хисар“ за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план .

След като се запознах с приложените в електронен формат документи по образуваната административна преписка , се установяват следните обстоятелства :

От приложената Заповед № РД-22-2103/17.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново се установява, че е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, придружен с план-схема за електроснабдяване , за образуване на нов УПИ 1-50.12 по имотните граници на ПИ с идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с.Шереметя, с предназначение „за жилищни нужди“, за който се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона “Жилищна зона с преобладаващо застрояване с маала височина и плътност”/Жм/, в която същият попада.Видно от разгледаното и приложено заявление, че се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ чрез план-схема за водоснабдяване с цел присъединяване на УПИ 1-50.12 към водопроводната мрежа съгласно данни и указания , представени от експлоатационното

дружество. Представеният договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост удостоверява правото на собственост на „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД върху ПИ с идентификатор № 83123.50.9 по КККР на с.Шереметя, с площ от 751 кв.м., седма категория, местност „Кеси Хисар“ в землището на с.Шереметя.Съгласно партидата на дружеството в Търговския регистър се установява, че по Решение на едноличния собственик на капитала „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД, за непарична вноска с нотариални заверки на рег.№ 6356 и 6357, том 3, акт 34 от 08.10.2021г. на нотариус П.Кънчевски-рег.№ 580 на НК, с район на действие-БТРС, се установява правото на собственост на дружеството върху : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №83123.50.10 , в землището на село Шереметя, община Велико Търново, с площ 2230 кв.м., местност „КЕСИ ХИСАР“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : ниско застрояване/до 10м/, категория на земята : седма, с номер по предходен план - няма, и съседи: 83123.24.3; 83123.50.9; 83123.24.2 и 83123.50.11 и 83123.29.35 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №83123.50.11 , в землището на село Шереметя, община Велико Търново, с площ 6858 кв.м., местност КЕСИ ХИСАР, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : друг вид трайно насаждане, категория на земята : седма, и съседи: 83123.24.2; 83123.24.6; 83123.32.2 и 83123.29.35 и 83123.50.10, които са включени в капитала на дружеството като непарична вноска. От приложената скица № 15-2029025 / 27.09.2023г. на СГКК-В.Търново е видно, че ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с.Шереметя, е бил с предишни идентификатори : 83123.50.11; 83123.50.10; 83123.50.9; 83123.24.3 и с номер по предходен план:парцел: 1-50,12.От отговор изх.№ 3430/1/06.10.2023г. на РИОСВ-В.Търново става ясно,че за новообразувания имот с ПИ 83123.50.12, с предназначение за „жилищни нужди“, е проведена процедура по реда на НУРИОС и е издадено Становище № 2241 /5/18.11.2021г. на директора на РИОСВ-В.Търново и за изграждането на уличен водопровод за захранването на ПИ 83123.50.12, преминаващ по улици с идентификатори № 83123.24.2-местен път и № 83123.501.375-второстепенна улица по КККР на с.Шереметя, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.Относно заявление за проучване за присъединяване към ВиК мрежата вх.№ ПТ-335/24.03.2023г. на ПИ с идентификатор 83123.50.12, „Водоснабдяване и канализация-Йовковци „ООД е предоставила кадастрална извадка с отразена върху нея съществуваща улична водопроводна мрежа, като е посочено в Писмо изх.№ 1-6947 / 12.04.2023г., че захранването на имота ще се осъществи от уличен водопровод Ст.тр.Ф150 мм след построяване на нов напорен водосем за селото и изграждане на нов уличен водопровод към имота, което ще осигури необходимите водни количества за противопожарни и битово-битови нужди за с.Шереметя и в землището му.

Предвид посоченото по-горе, считам, че заданието и изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ чрез план-схема за водоснабдяване с цел присъединяване на УПИ 1-50.12

към водопроводната мрежа, съгласно данни и указания , представени от експлоатационното дружество , отговаря на законовите изисквания и техническите правила и норми, поради което предлагам , следното

СТАНОВИЩЕ :

Одобрявам задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ чрез план-схема за водоснабдяване с цел присъединяване на УПИ 1-50.12 към водопроводната мрежа, съгласно данни и указания , представени от експлоатационното дружество , като захранването на имота ще се осъществи от уличен водопровод Ст.тр.Ф150 мм след построяване на нов напорен водоем за селото и изграждане на нов уличен водопровод към имота, което ще осигури необходимите водни количества за противопожарни и питейно-битови нужди за с.Шеремета и в земащето му и на основание и съгласно Заповед № РД-22-2103/17.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново , с която е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, придружен с план-схема за електроснабдяване , за образуване на нов УПИ 1-50.12 по имотните граници на ПИ с идентификатори 83123.24.3,83123.50.9,83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с.Шеремета, с предназначение „за жилищни нужди“, за който се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“/Жм/, в която същият попада по повод Заявление вх.№ 53-3867-1 /16.10.2023г. по описа на Община Велико Търново , депозирано от „Ивестстрой-Лазарови“ ЕООД- собственик на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с.Шеремета, находящ се в местност „Кеси Хисар“ за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план.

С уважение:

Георги Горчев

Кмет на Кметство Шеремета



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА НА ПИ 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, местност "Кеси Хисар", община В. Търново

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснато проектиране от Община Велико Търново с решение №123/29.02.2024г, становища от експлоатационните джества и задание на инвеститора. Проектът има за цел да покаже трасето на водопровод за захранване на обекта с вода. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

„ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД е собственик на ПИ 83123.50.12, за който има изготвен и одобрен подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земята за жилищни нужди. В имота се предвижда дружеството да изгради еднофамилна жилищна сграда. Съгласно изходни данни от Вик „Йовковци“ е предвидено захранването с вода да стане от съществуващ водопровод в северозападната част на село Шереметя. От там в западна посока до имота на възложителя се предвижда да се положи тръба РНДЕ ф150мм, в изкоп. Новопроектираното трасе попада изцяло в пътища, общинска публична собственост. Предвижда се съществуващата асфалтова настилка да се възстанови след полагането на водопровода. Общата дължина на новопроектираното трасе е 294,78м. Предвижда се сервитут 6м в ляво и дясно от оста на провода. При преминаването през част от ПИ 83123.24.2, поради техническа невъзможност, сервитутната зона е намалена до 10,85м. Трасето на ел кабела е показано на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани координатите на чупките в координатна система БГС 2005 - Кадастрална.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

Парцеларен план в М 1:1000.

Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра.

2024 год.

Проектант: г-г



РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти от ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на техническа инфраструктура -
ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА НА ПИ 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя,
местност "Кеси Хисар", община В. Търново

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	83123.501.372	водопровод РЕНД Ф150	урбанизирана	За второстепенна улица	8.69	52.14	общинска публична	Община Велико Търново
2	83123.501.375	водопровод РЕНД Ф150	урбанизирана	За второстепенна улица	17.48	104.88	общинска публична	Община Велико Търново
3	83123.24.2	водопровод РЕНД Ф150	територия на транспорта	Местен път	268.61	3463.38	общинска публична	Община Велико Търново

Общо: 294.78 3620.40

ПРОЕКТАНТСКО БЮРО КЪМ :
"АКВА – Х.И." ЕООД _ ГР . В. ТЪРНОВО
GSM : 0887 319 832 e-mail: hr_indjov@abv. bg

ОБЕКТ: В и К СХЕМА КЪМ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКА
ИНФРАСТРУКТУРА-ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПИ 83123.50.11 И ПИ
83123.50.9 ПО КК КР НА С.ШЕРЕМЕТЯ, М. „КЕСИ ХИСАР“, ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО .

ЧАСТ: В и К

ФАЗА : ИНЖЕНЕРНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИНВЕСТРОЙ- ЛАЗАРОВИ“ ЕООД

2024 г.
гр. В. Търново

инж. Христо Инджов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно : Част В и К

ОБЕКТ: В и К СХЕМА КЪМ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА-ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПИ 83123.50.11 И ПИ 83123.50.9 ПО КК КР НА С.ШЕРЕМЕТЯ, М. „КЕСИ ХИСАР“, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Фаза: Инженерна схема

Възложител: „ИНВЕСТРОЙ- ЛАЗАРОВИ“ ЕОД

Настоящият проект е изготвен въз основа на:

1. Задание на възложителя
2. Геодезия
3. Данни предосравени от Възложителя.

Целта на тази разработка е да се определи трасе на водопровод за захранване на ново образувалия се ПИ 83123.50.12.

След направено проучване на място и използване на данни предоставени от Възложителя , (изготвяни инженерни схеми през 2009 г и 2010г. за два от разглежданите в тази разработка имоти) се направи това предложение за трасе на водопровод за захранване на ново образувалия се имот. Този имот включва имотите, за които по рано е била изработвана инженерна схема.

ВОДОВЗЕМАНЕ:

Водовземането ще стане в края на селото от Съществуващ хранителен водопровод Ст. Ф100 към НР-с. Шереметя. До този водопровод на не повече от пет метра от точката на водовземане ще се изгради водомерна шахта.

ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДА

Ново предвидения водопровод РЕ HD Ф90 от водомерната шахта до парцела ще се положи в обслужващ селскостопански път с ширина 6,0 м.

Това позволява да се покрият условията на Наредба № РД 02-20-1 от 5 март 2020г., за размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи(мрежи) и съоразения извън населените места и селищни образувания (ивица с ширина 6,0м - по три метра от двете страни на оста на полагане на водопровода).

Дължината на водопровода е около 420м.

Площта на сервитутната ивица е: $F = 6,0 \times 420,0 = 2500\text{m}^2$.

За изграждане на водопровода ще се изработи технически проект.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-6944/1204 2023 г.

До
г-н **Лъчезар Лазаров**
управител на „ИНВЕСТСТРОЙ ЛАЗАРОВИ“ ЕООД
ул. "Сергей Румянцев", №63
гр. В. Търново

Относно: Заявление за проучване за присъединяване към ВиК мрежата вх. № ПТ-335/24.03.2023г. на ПИ с идентификатор 83123.50.12, м. "Къс Хисар", землище с. Шереметя, общ. В. Търново с цел изграждане на жилищни сгради.

Уважаеми г-н Лазаров,

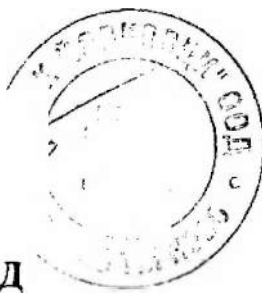
В отговор на Вашето заявление вх. № ПТ-335/24.03.2023г. Ви предоставяме кадастрална извадка с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

Захранването на ПИ 83123.50.12 ще се осъществи от уличен водопровод Ст. тр. Ф150мм след построяване на нов напорен водоем за селото и изграждане на нов уличен водопровод към имота Ви.

Цитираното по-горе ще осигури необходимите водни количества за противопожарни и питейно-битови нужди за с. Шереметя и в землището му.

С уважение,

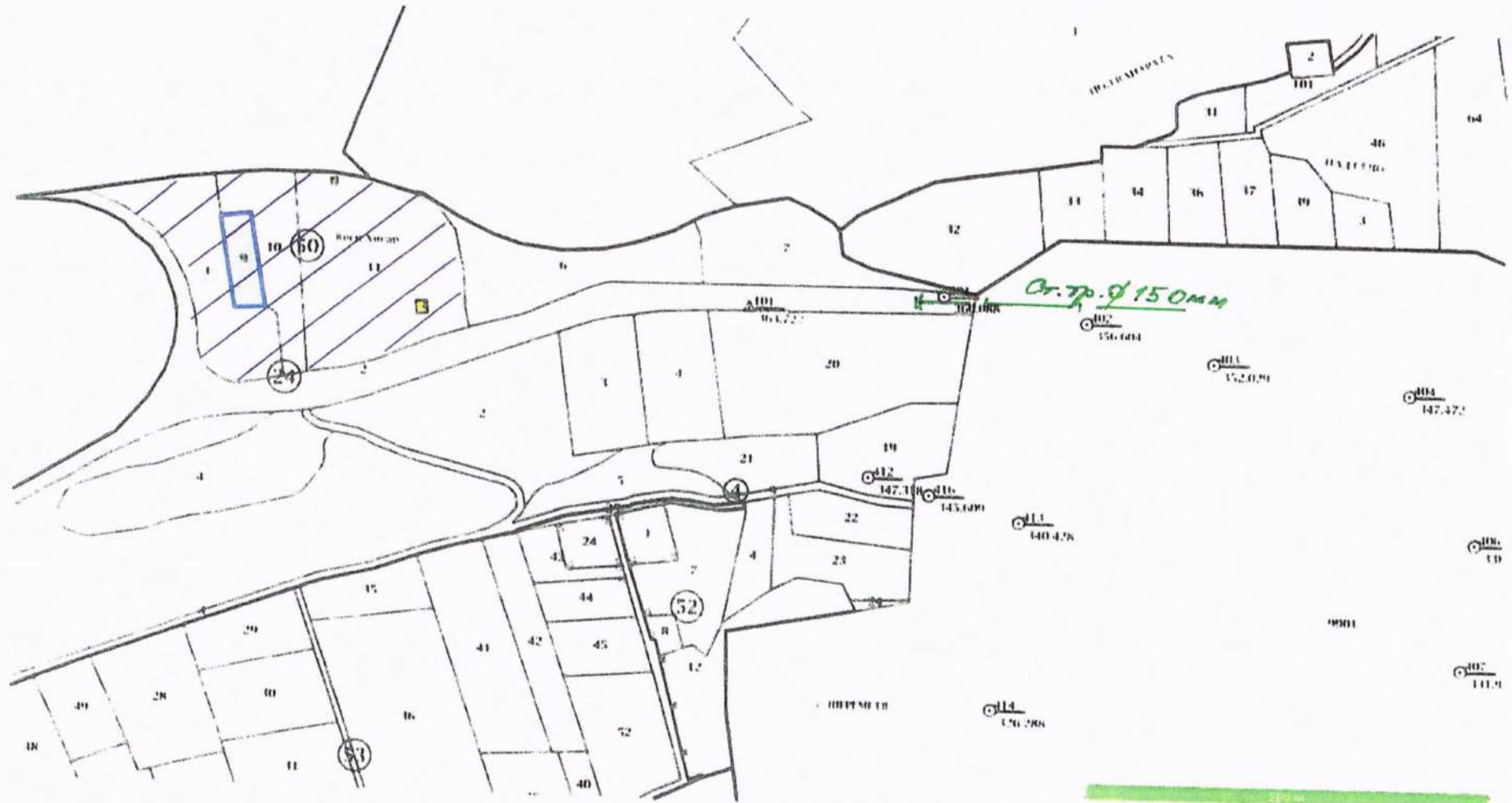
Илиян Илиев
Управител
„ВиК Йовковци“ ЕООД





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 1220