

ДО  
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в УТИП  
- ПК в ЗТОС  
- ПК в ИУОФ

### ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Риъл естейт ентърпрайсис“ АД, гр.София, с ЕИК 175218811,  
представявано от Изпълнителния директор Маргарита Йонкова

- всички административни съветници  
- имено от общински В.Търново  
Уважаеми господин Спирдонов,

Уважаеми дами и господа общински съветници, 31.07.23

„Риъл естейт ентърпрайсис“ АД е собственик на недвижим имот, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, а именно: поземлен имот с идентификатор № 10447.140.4, по Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на гр. В. Търново, местност „Дервеня“, целият имот с площ от 38439 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.

С наше Заявление с вх.№ / 2977/25.04.2023 г. е входирано искане, на основание на чл.134 (1) т.1 и чл.134 (1) т.5, от Закона за устройство на територията, с което молим ПИ с идентификатор № 10447.140.4, в землището на гр. В. Търново, да бъде отразен в Общия устройствен план на Община Велико Търново, като урбанизирана територия, за жилищно застрояване. За поземления имот, има влязъл в сила и действащ ПУП за жилищно застрояване, одобрен със Заповед № РД 22-1353/04.07.2007г. на Кмета на Община В.Търново.

Към Заявлението са приложени съответните документи, доказващи законните основания на искането, на основание чл.134 (1) т.1 и чл.134 (1) т.5, от Закона за устройство на територията.

Има влезли в сила Решения на съда, потвърждаващи, че при приемането на ОУПО е допусната Явна фактическа грешка, като не е отразен влязлия в сила ПУП за ПИ, съгласно Заповед № РД-22-1353 от дата 04.07.2007г. на Кмета на община Велико Търново, а именно:

- Решение № 326 от 17.11.2022 г. на Административен съд гр. В.Търново.
- Решение № 4011 от 12.04.2023 г. на ВАС гр.София.

- Решение № 209 от 24.07.2023 г. на Административен съд гр. В.Търново,
- Решение № 53 от 05.01.2024г на ВАС гр.София.

Решението не е разгледано от Общинския съвет, в законоустановения срок.

Входирано е Заявление от дружеството, с Вх.№ 509/1504.2024 г., което е оставено без разглеждане от Общинския съвет.

В предходните заседания на Общинския съвет, въобще не е разгледан факта, че ПИ с идентификатор № 10447.140.4, е със сменено предназначение и е „Урбанизирана територия“, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

При приемането на ОУПО В.Търново, съседен на нашия поземлен имот, с площ 53 дка, в местността „Дервеня“, със сменено предназначение от горска в урбанизирана територия за жилищно строителство, е отразена в ОУПО, законосъобразно, като територия за жилищно строителство. Тогавашният Общински съвет е гласувал това отразяване в ОУПО единодушно, без възражения. В момента, настоящият собственик, осъществява своите инвестиционни намерения за жилищно строителство на къщи.

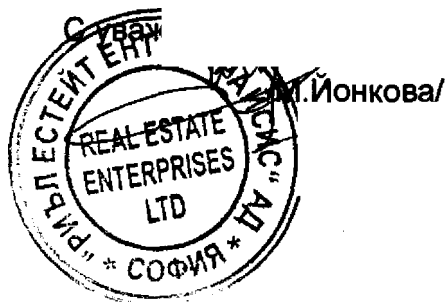
Същевременно, в нашия аналогичен случай, Общинския съвет със своите последни Решения отказва да изпълни, както Решенията на българския съд, така и законовите разпоредби на Закона за устройство на територията..

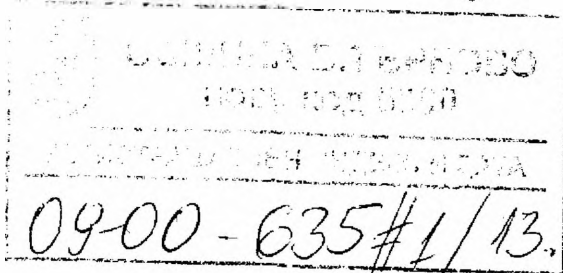
Този факт, буди у нас обосновани предположения, за явно лобиране в полза на един собственик и инвеститор, за сметка на друг. Последствията от тези действия, ще доведат до отлив на инвеститори в града.

Предприети са практически действия, за уведомяване на Прокуратурата, относно неизпълнение на разпореждане на съда, от Общинския съвет.

Настояваме, да разгледате нашето Заявление, на следващото заседание на Великотърновския общински съвет, през месец август 2024 г. Да бъдат изпълнени Решенията на съда и се вземе Решение, на основание чл.134 (1) т.1 и чл.134 (1) т.5, от ЗУТ, поземлен имот с идентификатор № 10447.140.4, с площ от 38439 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“, да бъде отразен в ОУПО, влезият в сила и действащ ПУП за жилищно застрояване, одобрен със Заповед № РД 22-1353/04.07.2007г. на Кмета на Община В.Търново.

Уведомяваме Ви, че при незаконосъобразно решение на ОС, ще предявим веднага съдебен иск, съгласно Закона за отговорността на Общините и държавата за вреди, в особено големи размери. Дружеството ще претендира нанесени щети и пропуснати ползи в размер на 5200000 /Пет милиона и двеста хиляди / лева, които ще са за сметка на великотърновските граждани и данъкоплатци.





Вх № 858/13.08.24

**ДО:**  
**Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** На Ваш изх. № 575/31.07.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРДОНОВ,**

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Ваше писмо с вх. № 09-00-635/31.07.2024 г. относно заявление с Ваш вх. № 821/31.07.2024 г. от „Риъл Естейт Енърпрайсис“ АД, Ви уведомявам следното:

Поддържам становището, многократно изложено вече в мое писмо с изх. № 09-00-425#1/06.07.2023 г. (Ваш вх. № 3133/07.07.2023 г.), мое писмо с изх. № 09-00-425#2/18.08.2023 г. (Ваш вх. № 3270/18.08.2023 г.) и мое писмо с изх. № 09-00-327#1/05.07.2024 г. (Ваш вх. № 711/05.07.2024 г.).

*С уважение,*

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
За Кмет на Община Велико Търново  
(Съгласно Заповед № РД22-1683/01.08.2024 г.  
На Кмета на Община Велико Търново)



30 - ПК в ГТТД  
- ПК в ЗГОС  
- ПК в ИДЧОР  
- всички одитори  
свободно

14.08.24

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© п. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayor@vt.bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayor@vt.bg.com

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД, 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-07-425-1/06.07.23	

№ 3133 / 7.07.23г

До:  
Фирма Естейт Енърпрайсис АД  
ПК по УТД  
ПК по ЗБОС  
07.07.2023

**ДО:**

**Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** На Ваш изх. № 2783/22.05.2023 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРДОНОВ,**

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Ваше писмо с вх. № 0900-425/23.05.2023 г. относно заявление с Ваш вх. № 2977/25.04.2023 г., разгледано от постоянните комисии по „Устройство на територията, транспорт и паркиране“ и „Земеделие, гори и околна среда“, Ви уведомявам следното:

С постъпило в Община Велико Търново заявление с вх. № 5300-11670-1/04.02.2019 г. от „Риъл Естейт Енърпрайсис“ АД, ЕИК 175218811, за ПИ с идентификатор 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново е образувано административно производство по реда на глава седма от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия общ устройствен план (ОУП) на община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Великотърновски общински съвет. По повод цитираното заявление Великотърновски общински съвет е приел Решение № 1378 от Протокол № 55/25.05.2023 г., с което е отказано одобряване на задание и разрешаване изработването на исканото изменение на ОУП. Последното означава, че към настоящия момент производството не е приключило с влязъл в сила индивидуален административен акт по смисъла на чл. 214, т. 1 от ЗУТ.

Междувременно, от същото заинтересовано лице е депозирано заявление с Ваш вх. № 2977/25.04.2023 г., с което се иска „отразяване“ в ОУП на ПИ с идентификатор 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново с устройствена зона Жм2. Следва да се има предвид, че аналогична претенция (за отразяване на имота по посочения начин) е била предмет на съдебен контрол в производството по административно дело № 2180/2014 г. по описа на Върховния административен съд (ВАС). В мотивите на влязлото в сила Решение № 8625/24.06.2014 г. съдебният състав е приел, че „отразяването на данни за недвижим имот върху графичната част на влязъл в сила общ устройствен план по същество представлява изменение на плана, който е



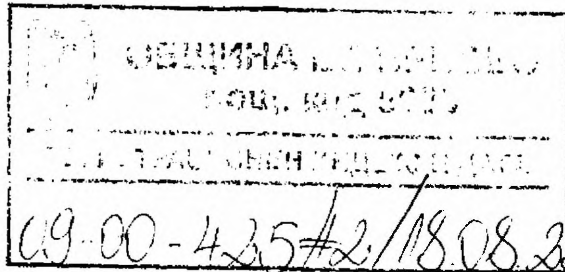
единство на текстова и графична част“. В този смисъл, настоящото идентично заявление по същество представлява второ поред искане за изменение на ОУП на община Велико Търново по отношение собствения на „Риъл Естейт Енърпрайсис“ АД недвижим имот.

Предвид изложеното и по аргумент от разпоредбата на чл. 27, ал. 2, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), ново производство за същия поземлен имот може да бъде проведено след окончателното приключване на първото (висящо) производство или прекратяването му по съответния ред.

*С уважение,*

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ  
Кмет на Община Велико Търново





Вх/№ 3270 / 18.08.23

**ДО:****Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ****ОТНОСНО:** На Ваш изх. № 2927/19.07.2023 г.**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРДОНОВ,**

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Ваше писмо с вх. № 09-00-628/19.07.2023 г., Ви уведомявам следното:

С мое писмо до Вас с изх. № 09-00-425#1/06.07.2023 г. (Ваш вх. № 3133/07.07.2023 г.) е дадено становище по заявление с Ваш вх. № 2977/25.04.2023 г. от „Риъл Естейт Ентърпрайсис“ АД за „отразяване“ в общия устройствен план на община Велико Търново на ПИ с идентификатор 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново с устройствена зона Жм2. Заявление с Ваш вх. № 3182/19.07.2023 г. от „Риъл Естейт Ентърпрайсис“ АД, приложено към настоящо Ви писмо, по същество не съдържа нови информация и искания, поради което поддържам вече изложеното в мое писмо с изх. № 09-00-425#1/06.07.2023 г. становище.

*С уважение,***ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново**Съгласували:**

проф. Георги Камарашев – заместник-кмет СУТ при Община В. Търново

арх. Николай Малаков - Главен архитект на община В. Търново

инж. Динко Кечев – Директор на дирекция „СУТ“

инж. Валентина Миткова – Началник на отдел „ТР“

Изготвил: арх. Дарина Стаматова – главен експерт в отдел „ТР“



	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-327/1/05.04.24г.	

Вх. № 711/05.04.24г.

ДО:

Г-Н ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: На Ваш изх. № 355/19.04.2024 г.

До ПИ по УТПР - 30.04.24

ПК по ЗГОС

ПК по НДУОК

10.04.2024

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРДОНОВ,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново Ваше писмо с вх. № 09-00-327/19.04.2024 г., Ви уведомявам, че предвид влязло в сила Решение № 53/05.01.2024 г. по административно дело № 8021/2023 г. по описа на Върховния административен съд (ВАС) и обстоятелството, че заявление с Ваш вх. № 509/15.04.2024 г. от „Риъл Естейт Енърпрайсис“ АД по същество не съдържа нови информация и искания, поддържам становището, изложено в мое писмо до Вас с изх. № 09-00-425#1/06.07.2023 г., а именно:

С постъпило в Община Велико Търново заявление с вх. № 5300-11670-1/04.02.2019 г. от „Риъл Естейт Енърпрайсис“ АД, ЕИК 175218811, за ПИ с идентификатор 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново е образувано административно производство по реда на глава седма от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия общ устройствен план (ОУП) на община Велико Търново, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Великотърновски общински съвет. По повод цитираното заявление Великотърновски общински съвет е приел Решение № 1378 от Протокол № 55/25.05.2023 г., с което е отказано одобряване на задание и разрешаване изработването на исканото изменение на ОУП. Последното означава, че към настоящия момент производството не е приключило с влязъл в сила индивидуален административен акт по смисъла на чл. 214, т. 1 от ЗУТ.

Междувременно, от същото заинтересовано лице е депозирано заявление с Ваш вх. № 2977/25.04.2023 г., с което се иска „отразяване“ в ОУП на ПИ с идентификатор 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново с устройствена зона Жм2. Следва да се има предвид, че аналогична претенция (за отразяване на имота по посочения начин) е била предмет на съдебен контрол в



производството по административно дело № 2180/2014 г. по описа на Върховния административен съд (ВАС). В мотивите на влязлото в сила Решение № 8625/24.06.2014 г. съдебният състав е приел, че „отразяването на данни за недвижим имот върху графичната част на влязъл в сила общ устройствен план по същество представлява изменение на плана, който е единство на текстова и графична част“. В този смисъл, настоящото идентично заявление по същество представлява искане за изменение на ОУП на община Велико Търново по отношение собствения на „Риъл Естейт Ентерпрайсис“ АД недвижим имот.

Предвид изложеното и по аргумент от разпоредбата на чл. 27, ал. 2, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), ново производство за същия поземлен имот може да бъде проведено след окончателното приключване на първото (висящо) производство или прекратяването му по съответния ред.

**Приложение:** Решение № 53 от 05.01.2024 г. по административно дело № 8021/2023 г. по описа на Върховния административен съд



С уважение,

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново