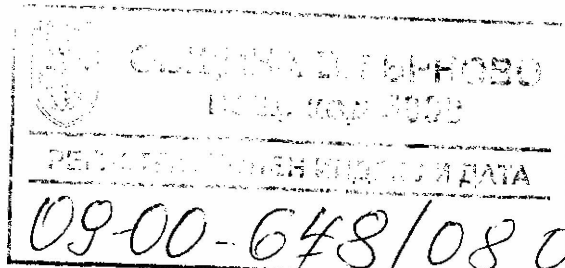


Вх. № 839/08.08.24



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК - ос. (а)
ПК - БР
ПК - УТМ

ОТНОСНО: безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

09.08.24

Настоящото предложение е резултат от проведените предварителни разговори с представители на Министерство на отбраната относно недвижими имоти с отпаднала необходимост за министерството, които биха могли да бъдат прехвърлени в собственост на Община Велико Търново.

Погледнато хронологично, във връзка с възникналия пожар в сградата на Военен клуб – Велико Търново, довел до компрометирането на театралната зала в него, Община Велико Търново е поела ангажимент да подкрепи финансово извършването на необходимите строително-ремонтни дейности с цел възстановяване на нейното функциониране. За целта е прието Решение №419 по протокол №17 от 29.09.2016 г. на Великотърновски общински съвет относно сключване на двустранно споразумение между Община Велико Търново и Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“. С цитираното решение е дадено съгласие за изразходване на средства за извършване на ремонт и възстановяване на киносалон във Военен клуб – Велико Търново в размер на не повече от 500 000 лв. с начислен ДДС. Поставено е обаче условие средствата да бъдат изразходвани след безвъзмездното прехвърляне в собственост на Община Велико Търново на следните имоти държавна собственост в управление на Министерство на отбраната:

- поземлен имот №10447.506.320 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 24,817 дка, складов район, предоставен в управление на Министерство на отбраната. За имота е съставен акт за публична държавна собственост №1536/01.03.2013 г.

- поземлен имот №10447.506.321 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 7,146 дка, казармен район, предоставен в управление на Министерство на отбраната. За имота е съставен акт за частна държавна собственост №3808/07.03.2012 г.

- поземлен имот №10447.506.322 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 12,709 дка, казармен район, предоставен в управление на Министерство на отбраната. За имота е съставен акт за частна държавна собственост №3809/09.03.2012 г.

- поземлен имот №10447.506.323 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 2.67 дка, складов район, предоставен в управление на Министерство на отбраната. За имота е съставен акт за публична държавна собственост №1537/01.03.2013 г.

Към настоящия момент в собственост на Община Велико Търново са прехвърлени само два от изброените имоти, а именно: ПИ с идентификатор №10447.506.321 и ПИ с идентификатор №10447.506.322, за които са съставени изискуемите актове за общинска собственост. За ПИ с идентификатор №10447.506.323 продължава да тече процедура по прехвърляне в собственост на Община Велико Търново, като общинска администрация е изпълнила всички нормативно определени задължения, подготвила е всички изискани документи и ги е предоставила на вниманието на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и на Министерство на отбраната.

От така приложената документация ясно е видно, че ПИ 10447.506.323 по КККР на гр. Велико Търново непосредствено граничи и обслужва новообразувания урегулиран поземлен имот ХХ „за обществено обслужване и паркинг“ от строителен квартал 563 по ПУП на гр. Велико Търново, като осигурява транспортен и пешеходен достъп до него.

Видно от получено в Община Велико Търново писмо вх.№0604-00-207#2/21.10.2023 г. от МРРБ, образуваната преписка с вх.№90-04-312/16.06.2022 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството е изпратена в Министерство на отбраната за запознаване и изразяване на становище от министъра на отбраната относно осъществяване на процедурата по реда на чл.17 ал.1 от ЗДС, във връзка с чл.6 ал.1 от ЗДС и чл.54 от ЗДС по отношение на имота – публична държавна собственост.

Същевременно, през 2019 г. Министерство на отбраната е преразгледало визията си и исканият от Община Велико Търново втори имот - ПИ с идентификатор 10447.506.320 е разделен последователно на три нови имота. Единият от тях е предоставен на Министерство на правосъдието, на което предстои да бъде предоставен и вторият от трите нови имота. По наша информация за третия имот има заявен интерес от Държавна агенция „Архиви“ и от Служба „Военна полиция“. По този начин Община Велико Търново е в невъзможност да реализира своите инвестиционни намерени, заявени при искането за предоставяне в нейна собственост на цялата територия на бившето Сержантско училище.

Община Велико Търново за пореден път е потвърдила заявеното си желание за придобиване на собствеността върху ПИ с идентификатор №10447.506.323, осигуряващ транспортен и пешеходен достъп както до общинския урегулиран поземлен имот ХХ „за обществено обслужване и паркинг“ от строителен квартал 563 по ПУП на гр. Велико Търново, така и до ПИ с идентификатор 10447.506.340, предоставен за ползване на Министерство на правосъдието. За целта е изпратено писмо наш изх.№0604-00-207#/04.12.2023 г. до Министерство на регионалното развитие и благоустройството и до Министерство на отбраната, където отново е посочено, че Община Велико Търново е представила всички документи, изискуеми от Закона за държавната собственост и Правилника за неговото прилагане, както и допълнителните документи, изискани от Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Община Велико Търново поддържа и заявеното си намерение за подкрепа на необходимите ремонтни и възстановителни дейности във Военен клуб – Велико Търново. В изпълнение на Решение №419 по протокол №17 от 29.09.2016 г. на Великотърновски общински съвет, окончателно финализиране на действията следва да бъде извършено след сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Велико Търново на всички изброени по-горе недвижими имоти и след провеждане на необходимите процедури по реда на Закона за обществените поръчки.

След проведените разговори е постигнато съгласие Община Велико Търново отново да поиска безвъзмездно прехвърляне в нейна собственост на два недвижими имота - ПИ с идентификатор №10447.506.323 и ПИ с идентификатор №10447.506.348 /останалата свободна част от бивш ПИ с идентификатор №10447.506.320/ по КККР на гр. Велико Търново.

Съгласно действащото законодателство при искане за безвъзмездно прехвърляне право на собственост върху държавен имот по реда и при условията на чл. 54 от ЗДС, се изисква съгласие на Великотърновски Общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата чрез Областен управител на Област Велико Търново към Община Велико Търново на следните недвижими имоти:

- недвижим имот – поземлен имот с идентификатор №10447.506.323 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка три две три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ от 2 670 кв.м. /две хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с акт за публична държавна собственост №1537/01.03.2013 г.;

- недвижим имот - поземлен имот с идентификатор №10447.506.348 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка три четири осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, с площ от 15 755 кв.м. /петнадесет хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, заедно с построените в него сгради, актуван с акт за публична държавна собственост №2394/14.06.2021 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

ЗА КМЕТ:

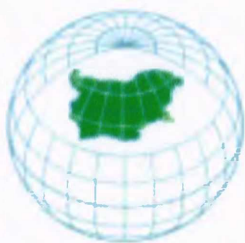
СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ ФСД НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-1683 от 01.08.2024 г.

На Кмета на Община Велико Търнов.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



10447.506.323
ул. Бенковско шосе №8
За второстепенна улица
мащ: 2670 м²

Мащаб: 1:739

10447.506.348
ул. Бенковско шосе №8
За груп. вил. застройване
мащ: 15755 м²
4 сгради