

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 855 / 13.08.2024 09-00-674 / 13.08.24

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

л. ИИ ~ ОС-601  
ПК ~ УТМ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

14.08.24

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-3781-3/09.05.2024 г. от Кристиян Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_ и Даниела Дешкова с постоянен адрес \_\_\_\_\_ в качеството си на законен представител на Александър Дешков, в което е заявен интерес към изкупуване на общинско място към собствения им недвижим имот в с. Плаково.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №635 том 4 рег. №5234 дело №469 от 23.06.2011 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Кристиян Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_ и Александър Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_ през законния си представител Даниела Дешкова, са собственици на урегулиран поземлен имот I в строителен квартал 58 по ПУП план на с. Плаково, с площ от 8 400 кв.м. С влязла в сила Заповед № РД 22-622/25.04.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, е одобрено Частично изменение на ПУП-ПР, с което площта на недвижимия имот се променя на 9 760 кв.м., а част от частния имот попада в улична регулация. Разликата в площите след изменението на плана не е закупена и заплатена. Съгласно Акт за частна общинска собственост №4642/30.05.2009 г., Община Велико Търново е собственик на 1594/9760 идеални части от УПИ I в стр. кв. 58 по плана на с. Плаково. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинската част от имота, като бъде взета предвид и частта, попадаща в улична регулация, която придобива статут на публична общинска собственост.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 т.2 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ в строителен квартал 58 /негдесет и осем/ по подробния устройствен план на с. Плаково.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.4 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез замяна на части от недвижими имоти, както следва:

2.1. Община Велико Търново да прехвърли на Кристиян Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_ и Александър I Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ чрез законния си представител Даниела Дешкова, собствения си незастроен недвижим имот, актуван с АЧОС №4642/30.05.2009 г., находящ се в с. Плаково, а именно 1594/9760 ид.ч. /хиляда петстотин деветдесет и четири върху девет хиляди седемстотин и шестдесет идеални части/ от УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 58 /петдесет и осем/ по плана на селото. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 24 100 лв. /двадесет и четири хиляди и сто лева/ без начислен ДДС:

2.2. От своя страна Кристиян \_\_\_\_\_ Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_

и Александър \_\_\_\_\_ ; Дешков с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_

чрез законния си представител Даниела \_\_\_\_\_ Дешкова, да прехвърлят на Община Велико Търново собствената си част от бивш УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 58 /петдесет и осем/ по плана на с. Плаково, с площ от 234,00 кв.м. /двеста тридесет и четири квадратни метра/, която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР, попада в улична регулация за улица с ОК-ОК №№148-160-150-159-158 и придобива статут на публична общинска собственост. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 3 500 лв. /три хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

3. Кристиян \_\_\_\_\_ ; Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_

и Александър \_\_\_\_\_ Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_ чрез законния си представител Даниела \_\_\_\_\_ Дешкова, дължат на Община Велико Търново доплащане с цел уравниване стойността на частите от имоти, предмет на прехвърлителната сделка, след начисляване на дължимия ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Кристиян I \_\_\_\_\_ Дешков с постоянен адрес \_\_\_\_\_ и Александър \_\_\_\_\_ ; Дешков с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_ чрез законния си представител Даниела \_\_\_\_\_ Дешкова.

4. Великотърновски общински съвет определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на с. Плаково.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ.-КМЕТ ФСД НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно Заповед № РД 22-1683 от 01.08.2024г./

На Кмета на Община Велико Търново/



**ДОКЛАД**  
**От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**  
**Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-3781-3/09.05.2024 г. от Кристиян Дешков с постоянен адрес и Даниела Дешкова с постоянен адрес гр. – в качеството си на законен представител на Александър Дешков, в което е заявен интерес към изкупуване на общинско място към собствения им недвижим имот в с. Плаково.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №635 том 4 рег. №5234 дело №469 от 23.06.2011 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Кристиян Дешков с постоянен адрес Александър Дешков с постоянен адрес чрез законния си представител Даниела Дешкова, са собственици на урегулиран поземлен имот I в строителен квартал 58 по ПУП план на с. Плаково, с площ от 8 400 кв.м. С влязла в сила Заповед № РД 22-622/25.04.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, е одобрено Частично изменение на ПУП-ПР, с което площта на недвижимия имот се променя на 9 760 кв.м., а част от частния имот попада в улична регулация. Разликата в площите след изменението на плана не е закупена и заплатена. Съгласно Акт за частна общинска собственост №4642/30.05.2009 г., Община Велико Търново е собственик на 1594/9760 идеални части от УПИ I в стр. кв. 58 по плана на с. Плаково. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинската част от имота, като бъде взета предвид и частта, попадаща в улична регулация, която придобива статут на публична общинска собственост.

Стойността на частта от общинския имот, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 24 100 лв. /двадесет и четири хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

Стойността на частта от частния имот, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 3 500 лв. /три хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПУОС

Изготвил:

Маринела Желева  
Началник отдел УОС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	1 594 кв.метра (хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра), <b>собственост на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b> , които съгласно одобрено ЧИ на ПУП-ИР със Заповед № РД 22-622/25.04.2006 година на Кмета на Община Велико Търново попадат в УПИ I-„за жилищни нужди“ (урегулиран поземлен имот едно римско с отреждане „за жилищни нужди“) от квартал _____ по регулационен план на село Плаково, Община Велико Търново.	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Плаково, Община Велико Търново, УПИ I-„за жил.нужди“, квартал _____	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	1.Община Велико Търново – 1 594 кв.м от УПИ I, кв.58 по плана на с.Плаково (Акт№4642/30.05.2009 год. за частна общ. собств.) 2. <b>Кристиян _____ Лешков-2/3 идеални части</b> <b>и Александър _____ Дешков – 1/3 ид.част –</b> 8 166 кв.м от УПИ I, кв. _____ по плана на с.Плаково (НА №635, том 4, рег.№5234, дело №469/2011 година)	
<b>ДЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на придаваема общинска част - 1594 кв.метра и придаващите се към улица - 234 кв.метра, частна собственост.	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново - възлагателно писмо изх.№ 5300-673-97#1/11.07.2024г.	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ЕООД, град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
<b>Пазарна стойност на 1 594 кв.метра (хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра), собственост на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, попадащи в УПИ I-„за жилищни нужди“ (урегулиран поземлен имот едно римско с отреждане „за жилищни нужди“) от квартал 58 (петдесет и осем) по регулационния план на село Плаково, Община Велико Търново:</b>		
<b>14 100 лева,</b> без начислен ДДС,		
<b>словом: двадесет и четири хиляди и сто лева,</b> без начислен ДДС		
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	22.07.2024 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	22.01.2025 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>	Еврг Димитрова – Сертификат рег. №100102569 от 25.01.2023 година. издаден от КНОБ за оценка на недвижими имоти	

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЪЕКТ НА ОЦЕНКАТА	234 кв.метра (двеста тридесет и четири квадратни метра), <b>ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ</b> , които съгласно одобрено ЧИ на ПУП-ПР със Заповед № РД 22-622/25.04.2006 година на Кмета на Община Велико Търново се <b>придават към улица с ОК ОК 148-160-150-159-158 от северозападната част на бивш УПИ I-„за училищен двор“</b> (урегулиран поземлен имот едно римско с отреждане – „за училищен двор“) от квартал <b>„Росица“</b> по регулационен план на село <b>ПЛАКОВО</b> , Община Велико Търново.	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Плаково, Община Велико Търново	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	1.Община Велико Търново – 1 594 кв.м от УПИ I-„за жил.нужди“, кв. <b>„Росица“</b> по плана на с.Плаково (Акт№4642/30.05.2009 год. за частна общ. собств.) 2. <b>Кристиян Дешков-2/3 идеални части</b> и <b>Александър Дешков – 1/3 ид.част – 8 166 кв.м</b> от УПИ I-„за жил.нужди“, кв. <b>„Росица“</b> по плана на с.Плаково(НА №635, том 4, рег.№5234, дело №469/2011 година)	
ДЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез замяна на придаваема общинска част - 1594 кв.метра и придаващите се към улица - 234 кв.метра, частна собственост.	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново - възлагателно писмо изх.№ 5300-673-97#1/11.07.2024г.	
ОЦЕНЧИК	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ЕООД, град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
<b>Пазарна стойност на 234 кв.метра, частна собственост, придаващи се към улица с ОК ОК 148-160-150-159-158 от северозападната част на бивш УПИ I-„за училищен двор“ от квартал „Росица“ по регулационен план на село ПЛАКОВО, Община Велико Търново:</b> <b>500 лева, без начислен ДДС,</b> <b>с което: три хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС.</b>		
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	22.07.2024 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	22.01.2025 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Иванка Димитрова – Сертификат рег. № 02569 от 25.01.2023 година, издаден от КНОБ Велико Търново – оценка на недвижими имоти	

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ  
 (име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ: ..... 19.06.2009  
 Служба по вписванията: .....  
 Р. №: ..... 4084  
 Том: ..... 9  
 Сир: ..... 18693  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

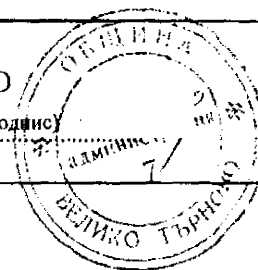
**А К Т № 4642**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 24  
 Картотска: 159  
 Досие: 4642

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.05.2009 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.1, Т.7 И ЧЛ.59 ОТ ЗОС, ЗАПОВЕД № РД 22-622/25.04.2006 Г. И СКИЦА № 100 ОТ 29.05.2009 Г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1594/9760 ИД.ЧАСТИ / ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ВЪРХУ ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ/ ОТ УПИ I / ЕДНО РИМСКО/, КВ. -- / ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ/ ПО ПЛАНА НА С.ПЛАКОВО.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ПЛАКОВО Квартал У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УПИ III-330 - ЧАСТЕН ЗАПАД: УЛИЦА СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: ДЕРЕ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3661.10 ЛВ. / ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 10 СТ./
7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	8166/9760 ОТ УПИ I КВ.58, СОБСТВЕНОСТ НА ПЛАМЕН ДЕШКОВ- Н.А. № 2927, Т.15, РЕГ.№ 18543 Д.1525/2004 Г.
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) МИНКА , КРУШКОВА - СТ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБС" - ГР.КИЛИФАРЕВО <p style="text-align: right;">(подпис) .....</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



**ИЗВАДКА**  
**от общия устройствен план на община Велико Търново**

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ I-„за жилищни нужди“, кв. по подробния устройствен план (ПУП) на с. Плаково, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ I-„за жилищни нужди“, кв. по ПУП на с. Плаково попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ I-„за жилищни нужди“, кв. по ПУП на с. Плаково попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ I-„за жилищни нужди“, кв. по ПУП на с. Плаково, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
  - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
  - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
  - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
  - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в отдел „ГР“



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1552 / 2024  
Издадено на дата: 04.06.2024 09:44:20  
Код за проверка: GV24FKCJGMTJ

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 43, буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация че за имота: **Поземлен имот, 1594/9760 кв. м. ид.ч с Помощна партида № 18693** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Плаково Парцел упи I Рег. Кварт.

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 28 / 8.6.2009 г. г. Том 9 121 / 2009 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 4084 / 8.6.2009 г. г.

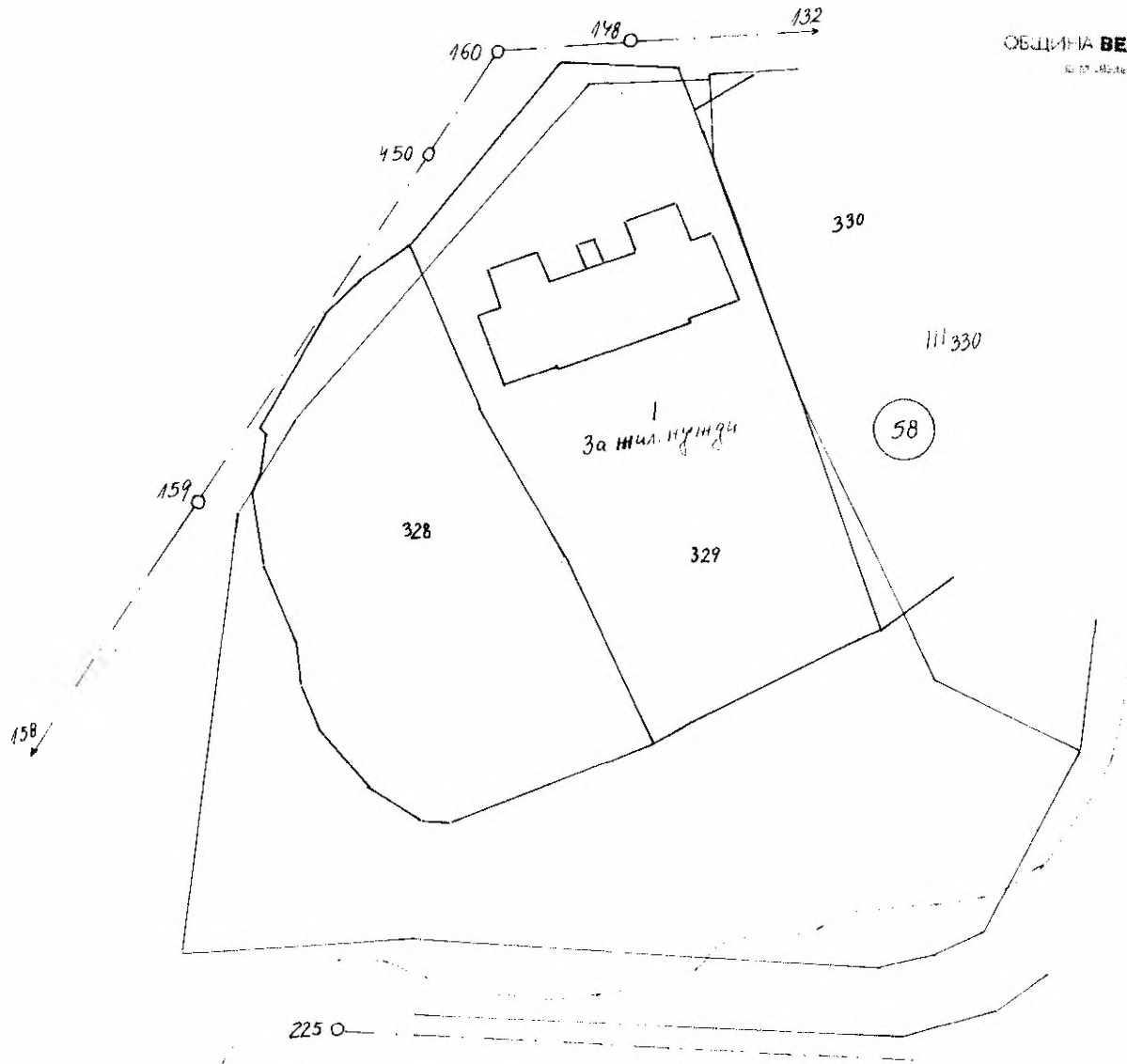
Имотна партида No: 18693  
Кадастрален No:  
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. парцел упи I площ по док. 9760 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Плаково

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО  
Идеални части: 1594/9760

Не се ОКАЗАХА за периода от **04.06.2014** г. до **04.06.2024** г. вписвания, отбелязвания и заличавания



Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 Veliko Turnovo Municipality



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY  
 Veliko Turnovo Municipality

СКИЦА № 65

Дата: 20.05.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

в стр. Квартал 58

по плана на ул. Плакаво

М 1: 1:1000

Одобрен със заповед 41/199/1929г.

Имота е собственост /записан/ на: 1. Община Велико Търново

2.

3.

по АОбщ.С № 4642/30.05.2009г. - 1594/9760 кв.кост.

За имота има/няма/открити съдебни процедури

Имот..... кв.м

УПИ 1..... кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: 1 Кр. Рунева

Проверил: 1 Кр. Рунева

уличната регулация ~~е~~ (не е) приложена спрямо О.Т. 158-159-450-160-148 - площ 234 м<sup>2</sup>  
 За поземлен имот ..... 1 ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ 111-330  
 За поземлен имот ..... 1 ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ общ. собственост с площ 1594 м<sup>2</sup>  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....  
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП  
 имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. Кост 39 улична регулация с О.Т 159-450-160-148 - 234 м<sup>2</sup>



Изх. № 5401002757 / 22.05.2024 г.  
РНУ: ebc3bd6b-12b3-4e03-85e3-9e22bc3448ee

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336341850, находящ се в 5042 с.ПЛАКОВО, планоснимачен номер ..... от ..... квартал УПИ парцел 1 одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	1 594,00		1/1	3 328,30	3 328,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 3328.30 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 3328.30 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 411 / 02.07.2009, партида 0001336341724

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
-----------------------	----------------	--------------------------------

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	000133634	Няма непогасени задължения за имота
-----------------------	-----------	-------------------------------------

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

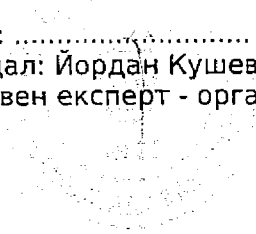
длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002757/22.05.2024 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 22.05.2024 г.

Подпис: .....

Издаде: Йордан Кушев

главен експерт - орган по приходите



*изх. № 109*  
*10.06.2024*

КМЕТСТВО С. ПЛАКОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

изх. № 109 10.06.2024г.  
с.Плаково

1028-00-28/200501

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх № 100 8-00-23/23.05.2024 , по повод постъпило в Община Велико Търново Заявление с изх №94КК-3781-3/09.05.2024 от Кристиян Пламенов и Даниела Делчева ,РАЗРЕШАВАМ прекратяването на съсобственост в кв.58,УПИ I по плана на с.Плаково.

С уважение:

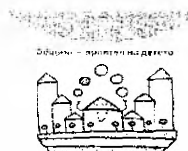


*Н. Георгиев*

Петя Тотева  
Кмет на с.Плаково



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94/КК-3781-3/090524

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Кристиян Дешков

Даниела Дешкова

в качеството си на законен представител на  
Александър Дешков

Д. Дешков  
зс проверка и др  
Д. Георгиев  
зс процедура

Уважаеми г-н Кмет,

Собственици сме на част от урегулиран поземлен имот I кв. по подробния устройствен план на с.Плаково общ.Велико Търново по силата на нотариален акт за дарение №635 т.4 рег.№5234 дело №469/2011г. при права: за първия 2/3 ид.ч. и за втория 1/3 ид.ч. за частта, придобита чрез закупуване с предходен нот.акт №111 т.25 дело №5682/2004г., вх.рег.№9167 от 03.12.2004г. на СВ гр.В.Търново с площ 8 400 кв.м, заедно с построените в него описани сгради. Със Заповед №РД 22-622/25.04.2006г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване изменение на ПУП, урегулираният поземлен имот е с нова площ от 9 760 кв.м, като разликата от промяната след изменението на плана, не е закупена и заплатена.

С настоящото заявление желаем да ни бъде разрешено закупуване на частта от урегулирания поземлен имот, образуван след изменението на границите му, като се вземе предвид и частта от имота, която попада в уличната регулация при първоначалното му закупуване през 2004г.

Приложения:

1. нот.акт №635 т.4 рег.№5234 дело №469/2011г.
2. нот.акт №111 т.25 дело №5682/2004г., вх.рег.№9167 от 03.12.2004г. на СВ гр.В.Търново

3. Заповед №РД 22-622/25.04.2006г. на Кмета на Община Велико Търново  
4. Копие на ПУП - ИПР за УПИ I кв. по плана на с.Плаково  
общ.В.Търново

С уважение: .....  
( Кр. Дешков ) 1

.....  
(Д. Дешкова) \

м.май 2024г.  
гр.Велико Търново

Вагано

**О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О**

**З А П О В Е Д**

Записката

№ РД 22-622

гр.В.Търново, 25.04 2006 год.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-ПП-1756/15.12.2005 год. от Пламен Дешков от с.Плаково, собственик на УПИ I от кв. по плана на Плаково, придружено с проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация .

След разглеждане на представените документи от Експертния съвет по устройство на територията при Община В.Търново се установи ,че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, решение № 559 по протокол № 22 от 28.12.2005 год.на Експертен съвет по устройство на територията при Община-В.Търново и решение № 828 по протокол № 47 от 23.02.2006 год. на Общински съвет,

**О Д О Б Р Я В А М :**

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация :

1.Закриване на улица с ОК №№ 155-134-159 и промяна на уличната регулация на улица с ОК №№ 148-160-150-159-158 спрямо УПИ I-за "училищен двор" от кв. по кадастралния и регулационен план на с.Плаково.

2.Преотреждане на УПИ I от кв. по кадастралния и регулационен план на с.Плаково от "училищен двор" за "жилищни нужди".

Промяните са направени по сините линии и надписи, съгласно приложената скица.

На основание чл.215 ал.1 от ЗУТ, ако не сте съгласни, имате право да обжалвате заповедта чрез Община В.Търново до Окръжен съд в 14/четирнадесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед. /

Съгласувано с юрисконсул

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

/д-р.Р.Рашев

мд





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** Проект за Частично изменение на ПУП- План за регулация за *Урегулиран поземлен имот I-училищен двор кв.* по подробния устройствен план на *с.Плаково общ.Велико Търново*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ПЛАМЕН ДИДЕШКОВ

Настоящият проект за Частично изменение на ПУП-План за регулация е изготвен на основание разрешение изх.№5300-901/15.03.2005г. на Кмета на Община Велико Търново по молба вх.№5300-901/09.03.2005г. от собственика на урегулиран поземлен имот *I-училищен двор кв* по подробния устройствен план на *с.Плаково общ.Велико Търново*.

За изготвяне на проектното решение е извършена проверка на място на границите на имота и геодезическо заснемане.

Проектът предвижда промяна на западната и северозападна улично-регулационна граница на *урегулиран поземлен имот I кв.* по действителната ограда на имота и изградената на място обслужваща улица с ОКОК 155-159-150-148; закриване на улица с ОКОК 155-134-159 и преотреждане на УПИ I от *«училищен двор»* в *«за жилищни нужди»*.

Проектното решение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията, спазени са изискванията на чл.19/1/ т.4, чл.110 ал.1 т.2 от закона.

Площ на съществуващ УПИ I –	8 977 /8400/ кв.м
Площ на новообразувания УПИ I –	9 760 кв.м
Площ , предаваща се от улична регулация -	1 594 /1017/ кв.м
Площ, предаваща се от УПИ към улица -	234 кв.м

