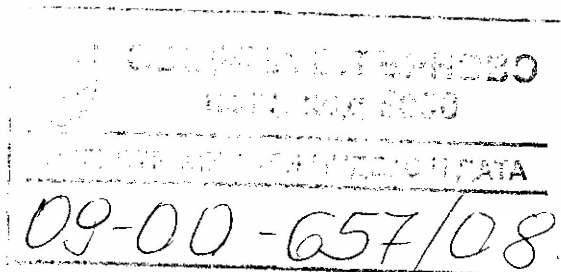


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № 842/09.08.24?

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. № 53-5121-2/29.04.2024 г. от Пламен Трифонов – управител на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 227/5675 /двеста двадесет и седем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м.

Съгласно Постановление за възлагане № 1 от 04.01.2024 г. на Окръжен съд – Велико Търново, вписано с вх. № 1131 от 19.02.2024 г., Акт № 68, том III, дело № 658/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Велико Търново, заявителят притежава право на собственост върху 5448/5675 /пет хиляди четиристотин четиридесет и осем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м. За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4676/17.11.2009 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинското място с площ от 227 /двеста двадесет и седем/ кв.м, актувано с Акт за частна общинска собственост № 4676/17.11.2009 г., представляващо 227/5675 /двеста двадесет и седем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м, останалата част от който е собственост на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, с управител Пламен . Трифонов.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 227 /двеста двадесет и седем/ кв.м, актувано с Акт за частна общинска собственост № 4676/17.11.2009 г., представляващо 227/5675 /двеста двадесет и седем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор

10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м, останалата част от който е собственост на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, с управител Пламен Трифонов.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 64, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 227 /двеста двадесет и седем/ кв.м, актувано с Акт за частна общинска собственост № 4676/17.11.2009 г., представляващо 227/5675 /двеста двадесет и седем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м, останалата част от който е собственост на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, с управител Пламен Трифонов.

3. Определя цена въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 52 800 лв. /петдесет и две хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, с управител Пламен Трифонов.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

Снежана Дансва-Иванова
Заместник – кмет „Финанси и стопански дейности”
в Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД22-1683/01.08.2024 г.
на Кмета на Община Велико Търново



ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. № 53-5121-2/29.04.2024 г. от Пламен Трифонов – управител на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 227/5675 /двеста двадесет и седем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м.

Съгласно Постановление за възлагане № 1 от 04.01.2024 г. на Окръжен съд – Велико Търново, вписано с вх. № 1131 от 19.02.2024 г., Акт № 68, том III, дело № 658/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Велико Търново, заявителят притежава право на собственост върху 5448/5675 /пет хиляди четиристотин четиридесет и осем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м. За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4676/17.11.2009 г.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на стойността на общинското място с площ от 227 /двеста двадесет и седем/ кв.м, актувано с Акт за частна общинска собственост № 4676/17.11.2009 г., представляващо 227/5675 /двеста двадесет и седем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 5 675 /пет хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м, в размер на **52 800 лв.** /петдесет и две хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, с управител Пламен Трифонов.

Предлагам прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижимия имот, като с продажбата ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

Маринела Желева
Началник на Отдел УОС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПУОС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Главен експерт в Отдел УОС, Дирекция ПУОС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по
ISO 9001:2015
Сертификат № 0129055

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА

**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

227,00 кв.м

от поземлен имот с идентиф. **10447.514.367**
по КК и КР на град Велико Търново,
целият с площ от **5675 кв.м,**
а по ПУП-ПР на града представлява
УПИ XIV_{3937,3938}, квартал №167,
собственост на ОБЩИНА Велико Търново

Останалата част от имота – **5448 кв.метра**
е собственост на:
„ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН” ЕООД
с адрес град Г.Оряховица, ул. „П.Цвиков” №19

юли, 2024 година, град Велико Търново

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	227,00 кв.м (двеста двадесет и седем квадратни метра) от Поземлен имот с идентификатор 10447.514.367 (едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три шест седем) по КК и КР на град Велико Търново, целият с площ 5675 кв.метра, а по ПУП – ПР на града представлява УПИ XIV_{3937,3938} (урегулиран поземлен имот четири римско за имоти три хиляди деветстотин тридесет и седем и три хиляди деветстотин тридесет и осем), квартал №167 (сто шестдесет и седем).
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново , п.к. 5000 улица „Магистрална”
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново - 227,00 кв.метра Акт № 4676/17.11.2009 година „Ленд Агро Продъкшън” ЕООД - 5448 кв.метра Постановление за възлагане №1/04.01.2024 година
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-98#1/11.07.2024 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 227,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, попадащи в ПИ 10447.514.367 по КК и КР на града Велико Търново (УПИ XIV_{3937,3938}, квартал №168 по ПУП – ПР на града):

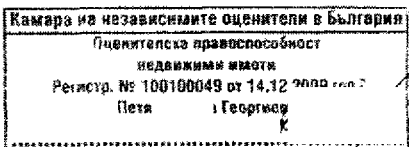
52 800 лева, без начислен ДДС

словом: *петдесет и две хиляди и осемстотин лева,*

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	22.07.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	22.01.2025 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева</p>
--	---



Изх. № 5401002749 / 21.05.2024 г.
РНУ: 19c2a2a4-ab84-42fe-8ee1-40151136c1a3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336341777, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , планоснимачен номер от квартал 167, УПИ парцел XIV одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.514.367 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.514.367	227,00		1/1	7 182,40	7 182,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 7182.40 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 7182.40 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 123 / 21.05.2024 ,партида 0001336341773

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
-----------------------	----------------	--------------------------------

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

000133634

Няма непогасени
задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

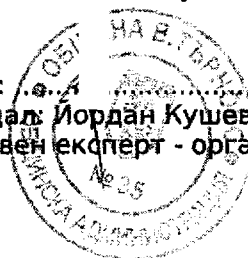
длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002749/21.05.2024 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 21.05.2024 г.

Подпис:

Издаде: **Йордан Кушев**
главен експерт - орган по приходите



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
 (име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....

А К Т № 4676

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 24
 Картотека: 112
 Досие: 4676

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2009 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.1, Т.7 ОТ ЗОС, ЗАПОВЕД № РД 22-98/26.01.2009 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВИЖ ГР.ЗАБЕЛЕЖКА!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	228/5676 ИД.ЧАСТИ / ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ВЪРХУ ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ/ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ НАХОДЯЩ СЕ В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА ГР.В.ТЪРНОВО С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.514.367 / ЕДНО НУЛА ЧЕТИРИ ЧЕТИРИ СЕДЕМ ТОЧКА ПЕТ ЕДНО ЧЕТИРИ ТОЧКА ТРИ ШЕСТ СЕДЕМ/ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР.В.ТЪРНОВО, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-86 ОТ 19.09.2008 Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, А ПО ПУИ-ПР НА ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ XIV-3937.3938 / ЧЕТИРИНАДЕСЕТ РИМСКО ЗА ИМОТИ ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ И ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ/, ОТРЕДЕН ЗА "СКЛАД" ОТ КВ.167 / СТО ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал : 167 У П И : XIV; ПИ с идентификатор : 10447.514.367 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: 10447.514.164,10447.514.130 ЗАПАД: 10474.514.181 СЕВЕР: 10447.514.107-УЛ."МАГИСТРАЛНА4 ЮГ: 10447.514.82
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7589.21 ЛВ./ СЕДЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 21 СТ./
7. БИВИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	5448/5676 ИД.Ч. ОТ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.514.367- СОБСТВЕНОСТ НА " СПРИНК" ЕООД- ГР.В.ТЪРНОВО.ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ МЛАДЕН МИЛКОВ.
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕГ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12. АЛ.5 ОТ ЗОС; (Акт за предоставяне право, срок, придобиване)	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" (подпис)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ ГРАФА № 2 И СКИЦА № 7280/04.11.2009 Г. НА СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО;	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС № 4676/17.11.2009 г.

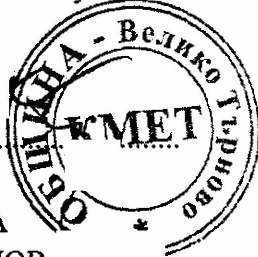
На основание скица на поземлен имот № 15-470306/09.05.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново и във връзка с Постановление за възлагане № 1 от 04.01.2024 г. на Окръжен съд – Велико Търново, вписано с вх. № 1131 от 19.02.2024 г., Акт № 68, том III, дело № 658/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Велико Търново:

- в гр. 3 „Вид и описание на имота“ се заличава текста „228/5676 ид.ч. /двеста двадесет и осем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и шест/“ и се вписва: „227/5675 ид.ч. /двеста двадесет и седем върху пет хиляди шестстотин седемдесет и пет идеални части/“;

- в гр. 8 „Съсобственици“ се добавя нов текст: “Ленд Агро Продъкшън“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ № 19, съгласно Постановление за възлагане № 1 от 04.01.2024 г. на Окръжен съд – Велико Търново, вписано с вх. № 1131 от 19.02.2024 г., Акт № 68, том III, дело № 658/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Велико Търново”.

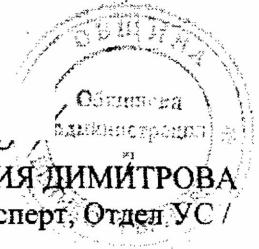
УТВЪРЖДАВАМ: /

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

/ СИЛВИЯ ДИМИТРОВА
Гл. експерт, Отдел УС /





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

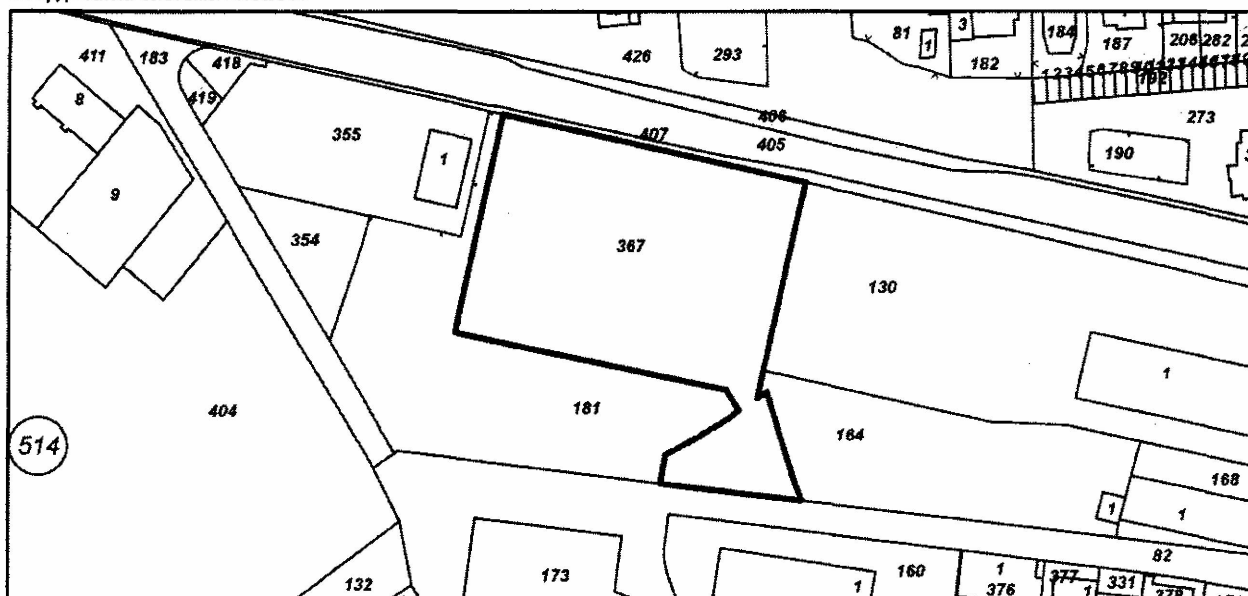
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-494649-16.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.514.367

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-04-364/08.10.2009 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново
Площ: 5675 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



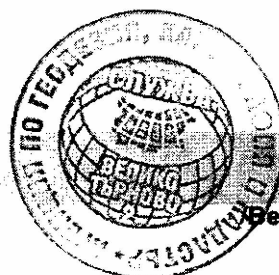
М 1:2000

Предишен идентификатор: 10447.514.147

Номер по предходен план: квартал: 167, парцел: XIV-3937, 3938

Съседи: 10447.514.181, 10447.514.82, 10447.514.164, 10447.514.130, 10447.514.407

Скица № 15-494649-16.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-264269-14.05.2024 г.



Величка Белчева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ид. част 228/5676 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 64 том 22 рег. 9332 от 04.12.2009г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

2. **104054295, "СПРИНК" ЕООД**

площ 641 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 62 том 10 рег. 3970 дело 2416 от 23.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

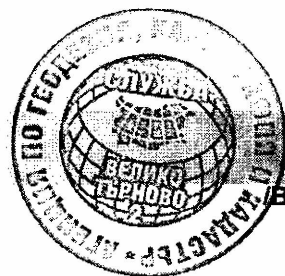
площ 4807 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 82 том 25 рег. 8613 дело 6039 от 16.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

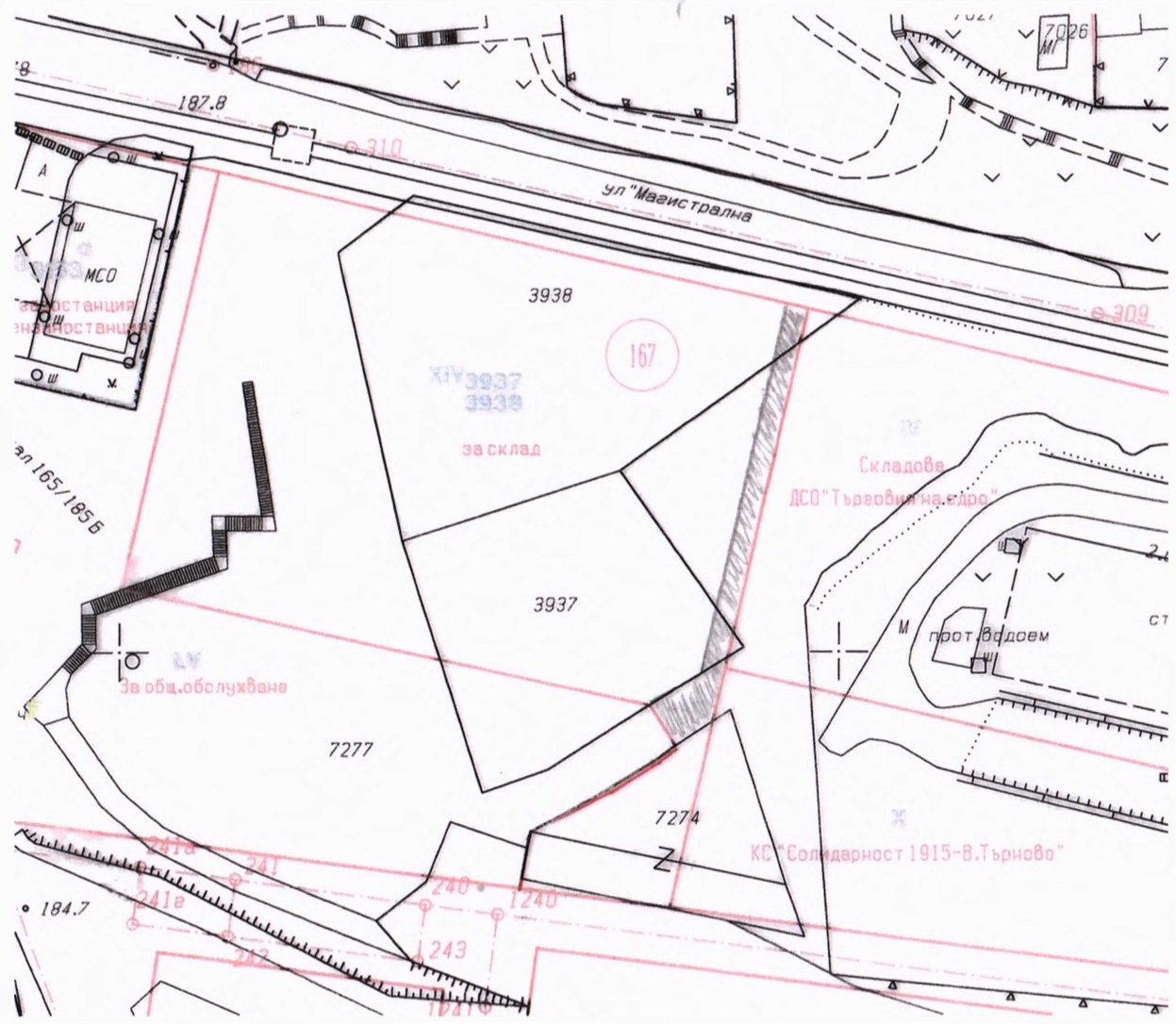
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-494649-16.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-264269-14.05.2024 г.



Величка Белчева



СКИЦА № 80-734-43
 Дата: 12.07.2014г.
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 XIV-3937, 3938 в стр. Квартал 167
 по плана на гр.с/ В.Търново
 М 1: 1000

Одобрен със заповед
 РД 22-98/26.01.2009г.

Имота е собственост /записан/ на:
 1. Община В.Търново
 2. и др.
 3.

по АУОС № 4676/17.11.2009г.
 228/5676 и др.

Документ за собственост
 За имота има /няма/ открити съдебни процедури
 Имот..... е с площ: Кв.м
 УПИ..XIV-3937.. е с площ: Кв.м
 3038
 скицата е платена с квитанция Освободена
 Важи за: Служебна

Начертал:
 инж. Ц. Байлева
 Проверил:
 И.Име

Заверил:
 / инж. Б.Иткова

Съгласувал.....
 / Директор дирекция "ИКУТИМС"/

Тичната регулация е (не е) приложена.
 1. поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 2. поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 3. поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 мотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ср. 228 от обл. 4550
 228 и 2

мг. Денко
20.04.24

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ *БЗ-5121-2 | 24.04.24*

От „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК 206128860, седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“, № 19, представлявано от Пламен Трифонов,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Управляваното от мен дружество е собственик на част от ПИ с идентификатор 10447.514.367, с който община Велико Търново притежава 228 кв. м.

Заявявам желанието ми да прекратим съществуващата в имота съсобственост, като изкупим частта на община Велико Търново.

Моля да бъдат предприети необходимите за това административни действия.

Приложения: копие на постановление за възлагане № 1/04.01.2024 г., копие на скица.

24.04.2024 г.

С Уважение:.....

"ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН" ЕООД
LAND AGRO PRODAKSHAN

(Пламен Трифонов)

С. Ангелов
28.04.2024

Служба по вписванията гр. Козлодуй

Вх. рег. № 937 / 17.08.2024 г.

Акть № 170 том 1 / дело № 170 / 2024 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 54714 6225

Д.Т. 2024 г.

Съдия по вписванията:



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ



Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 1157 / 19-07-2024 г.

Акть № 68 том 14 / дело № 658 / 2024 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 1962

Д.Т. 19/07/2024 г.

Съдия по вписванията:

ОКРЪЖЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО в закрито заседание на четвърти януари през две хиляди двадесет и четвърта година в състав

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЛЮБКА МИЛКОВА

като разгледа докладваното от съдия Милкова Търговско дело №83 по описа за 2017 година, за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.717з ал.1 ТЗ.

Постъпила е молба с вх.№12742/22.12.2023г. от кредитора с прието наименование „Ленд Агро Продъкшън“ ЕООД, обявен за купувач по реда на чл.717в ал.4 ТЗ на недвижимо имущество, част от масата на несъстоятелността на „Спринк“ ЕООД /н/. със съобразен с Одредба от синдика Протокол от проведена продажба по реда на чл.717в ТЗ от 26.07.2023г. Излага се, че съставената от синдика на основание чл.717д ал.2 ТЗ ЧСР от 26.07.2023г. е одобрена от съда без промяна с влязло в законна сила на 06.12.2023г. Определение №355/25.10.2023г. на ВТОС, постановено по т.д.№83/2017г. по описа на ВТОС, потвърдено с Определение №293/06.12.2023г. по В.ч.т.д.№245/2023г. по описа на ВТАС. Моли съда, да издаде в негова полза на основание чл.717з ал.1 ТЗ постановление за възлагане на недвижимо имущество, част от масата на несъстоятелността на „Спринк“ ЕООД /н/.

Представен е доклад от синдика за извършена продажба по реда на чл.717в от ТЗ с вх.№7502/27.07.2023г. относно резултатите от проведената на 26.07.2023г. продажба на имущество, включено в масата на несъстоятелността на „СПРИНК“ ЕООД /н/, към който са приложени писмени доказателства, установяващи извършените от синдика действия по разгласяването и извършването на продажбата, както и доказателства, установяващи извършените от участниците в продажбата действия.

Със становище с вх.№95/03.01.2024г. синдикът Венцеслава Стефанова във връзка с постъпилата молба с вх.№12742/22.12.2023г. от „Ленд Агро Продъкшън“ ЕООД изразява становище, че е изпълнен фактическият състав на чл.717з от ТЗ.

Съдът, като взе предвид молбата и приложените към нея писмени доказателства, приема следното:

На основание чл.717з ал.1 ТЗ, когато лицето, обявено за купувач, внесе своевременно дължимата сума, съдът с постановление му възлага вещта или правото в деня, следващ деня на плащането.

Видно от Протокол от 26.07.2023г., съставен от синдика, на 26.07.2023г. в 11,00ч. в канцеларията на синдика е проведена продажба на имущество по реда на чл.717в от ТЗ, включено в масата на несъстоятелността на „СПРИНК“ ЕООД /н/ по т.д.№83/2017г. по описа на ВТОС и съобразно постановено по същото Определение №210/26.06.2023г., като по реда на чл.717в ал.4 ТЗ „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД, с ЕИК 206128860 е

обявено от синдика за купувач на подробно описаното в съставения от синдика Протокол от проведена продажба от 26.07.2023г. недвижимо имущество, продавано като съвкупност, включено в масата на несъстоятелността на „СПРИНК“ ЕООД /н/. От представените към доклад от синдика за извършената продажба по реда на чл.717в от ТЗ документи безспорно се установява, че разрешаваната от съда с Определение №210/26.06.2023г., постановено по т.д.№83/2017г. по описа на ВТОС продаван по реда на чл.717в от ТЗ на недвижимо имущество, включено в масата на несъстоятелността на „СПРИНК“ ЕООД /н/ е обявена и разгласена при спазване на чл.717а ал.1 и ал.2 ТЗ, продажбата е извършена в канцеларията на синдика в деня, посочен в обявлението, съобразно чл.717б ТЗ, и при спазване реда за извършване на продажбата по чл.717в ТЗ, като за купувач е обявен единственият наддавач, който е предложил най - високата цена от 1 963 200лв., която не е по - ниска от първоначално обявената цена в размер на 1 963 160.87лв., който в нарочна декларация по чл.717г от ТЗ е заявил, че не съществуват пречки да бъде наддавач и е представил необходимите декларации, описани в обявление, следователно продажбата е осъществена при спазване на законоустановените материалноправни и процесуални изисквания, предпоставящи нейната законност.

Доколкото обявеният за купувач „Ленд Агро Продъкшън“ ЕООД е кредитор с прието вземане по чл.693 ТЗ, синдикът е изготвил частична сметка за разпределение по чл.717д ал.2 ТЗ от 26.07.2023г., обявена в ТРРЮЛНЦ под №20230801143034, в която, съобразно чл.717д ал.2 ТЗ, са посочени каква част от дължимата цена купувачът трябва да внесе за изплащане на вземанията на другите кредитори и каква част се прихваща срещу вземането на кредитора. Постъпило възражение по чл.728 ТЗ с вх.№7996/17.08.2023г. срещу ЧСР по чл.717д ал.2 ТЗ от 26.07.2023г. от кредитора Национална агенция за приходите гр.София е отхвърлено и ЧСР по чл.717д ал.2 ТЗ от 26.07.2023г. по т.д.№83/2017г. по описа на ОС – Велико Търново е одобрена от съда без промяна е влязла в законна сила на 06.12.2023г. Определение №355/25.10.2023г. по т.д.№83/2017г. по описа на ВТОС, потвърдено с Определение №293/06.12.2023г. по В.ч.т.д.№245/2023г. по описа на ВТАС.


На основание чл.717д ал.2 ТЗ вр. §99 от ПЗР на ЗИД на ТЗ /ДВ, бр.66/01.08.2023г./, купувачът е длъжен в 14 - дневен срок от влизане в сила на сметката за разпределение да внесе сумите, необходими за изплащане на вземанията на други кредитори, съобразно влязлата в сила сметка за разпределение, или сумата, с която цената надминава неговото вземане, когато няма други кредитори. Съобразно изричното волеизявление на обявения за купувач „Ленд Агро Продъкшън“ ЕООД в ценовото му предложение със сумата на привнесенния от него задатък в размер на 196 316.09лв. да бъдат изплатени вземанията на кредиторите, съобразно влязлата в сила ЧСР от 26.07.2023г., внесенният от обявения за купувач задатък от 196 316.09лв. е послужил за погасяване на сумите, необходими за изплащане на вземанията на други кредитори, съобразно влязлата в сила ЧСР от 26.07.2023г., от общо 114 637.38лв. /39070.25лв. на кредитора НАП гр.София – сумата от 1782.89лв., която е приета под условие по АУАЗ по чл.107 ал.2 ДОПК/ +77 350.02лв. на кредитора „Евроагроимпекс“ ЕООД –114637.38лв./, Съобразно изричното волеизявление на „Ленд Агро Продъкшън“ ЕООД в ценовото му предложение, който е кредитор с прието вземане по чл.693 ТЗ, в случай, че бъде обявен за купувач, че желае да бъде извършено прихващане на продажната цена с вземането му и изготвена ЧСР по чл.717д ал.2 ТЗ, частта от дължимата продажна цена от 1 963 200лв., която, съобразно влязлата в сила на 06.12.2023г. ЧСР по чл.717д ал.2 ТЗ от 26.07.2023г., се прихваща срещу вземането на

кредитора, е в размер на 1 846 779,73лв., получена като разлика между 1 963 200лв. и - 116420,27лв.

Следователно, доколкото внесеният от обявения за купувач задатък е послужил за погасяване на сумите, необходими за изплащане на вземанията на другите кредитори, и поради извършеното прихващане на вземането за продажна цена с вземането на кредитора, обявен за купувач, като частта, съобразно влязлата в сила ЧСР по чл.717д ал.2 ТЗ, която се прихваща срещу вземането на кредитора е в размер на 1 846 779,73лв., са налице предпоставките на чл.717з ал.1 ТЗ за възлагане на лицето, обявено за купувач - „Ленд Агро Продъкшън“ ЕООД, внесло своевременно дължимата сума, за възлагане на подробно описаното в съставения от синдика Протокол за проведена продажна по чл.717в ТЗ от 26.07.2023г. имущество, продавано като съвкупност, включено в масата на несъстоятелността на „СПРИНК“ ЕООД. Продажната цена е заплатена от купувача чрез два способа – прихващане по влязла в сила ЧСР по чл.717д ал.2 ТЗ и чрез плащане, като плащането е осъществено чрез сумата от задатъка от проведената продажна по реда на чл.717в от ТЗ от 26.07.2023г.

Мотивиран от горното и на основание чл.717з ал.1 ТЗ, Великотърновски окръжен съд

ПОСТАНОВИ:



ВЪЗЛАГА на „ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, ул.“Панайот Цвиков“ №19, представлявано от Пламен Трифонов – Управител, с ЕИК 206128860, **правото на собственост** върху имущество, продавано като съвкупност, включено в масата на несъстоятелността на „СПРИНК“ ЕООД /н/, с ЕИК 104054295, както следва:

1. **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СГРАДИ** върху държавна земя, находящи се в с. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, включени в масата на несъстоятелността, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот вх. рег. № 4488/22.06.2009г., Акт № 126, том 16, дело № 1938/2009 г. на СВп-Велико Търново.

1.1. **СВИНАРНИК**, с площ 540 кв. м., представляващ СГРАДА с идентификатор №58459.119.16.1., съгласно данните от КККР, находящ се землището на с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно скица на сграда №15-91414-28.01.2023 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата; няма данни за изменение, с адрес на имота; с. Присово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58459.119.16, с посочена в документа застроена площ 540 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата; няма данни, предназначение; селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.2. Сграда с друго предназначение, с площ 23 кв. м., съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 58459.119.16.2, находящ се

землището на с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91365/28.01.2023 г., изд. от СГКК- гр. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни, с адрес на имота: с. Присово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58459.119.16, с посочена в документа застроена площ: 23 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.3. СВИНАРНИК, с площ 275 кв. м., съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 58459.119.16.6, находящ се землището на с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91373/28.01.2023 г., изд. от СГКК-гр. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни, с адрес на имота: с. Присово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58459.119.16, с посочена в документа застроена площ: 275 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.4 СВИНАРНИК, с площ 737 кв.м., съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 58459.119.16.7, находящ се землището на с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91375/28.01.2023 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни, с адрес на имота: с. Присово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58459.119.16, с посочена в документа застроена площ: 737 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.5. Склад за зърнени храни, с площ 202 кв. м., съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 58459.119.16.8, находящ се землището на с.Присово, общ. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91377/28.01.2023 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни, с адрес на имота: с. Присово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58459.119.16, с посочена в документа застроена площ: 202 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.6. СВИНАРНИК, с площ 374 кв. му, съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 58459.119.16.9, находящ се землището на с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91379/28.01.2023 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни, с адрес на имота: с. Присово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58459.119.16, с посочена в документа застроена площ 374 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

1.7. Сграда с друго предназначение, с площ 109 кв.м. съгласно данните от КККР, представляваща СГРАДА с идентификатор № 58459.119.16.10, находящ се землището на с.Присово, общ. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91381/28.01.2023 г., изд. от СГКК-гр. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни, с адрес на имота: с. Присово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58459.119.16, с посочена в документа застроена площ: 109 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. ДВОРНО МЯСТО от 800 кв.м., находящо се в строителните граници на с.Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, представляващо парцел VIII, планоснимачен № 700, кв. 55, ведно с находящите се в имота жилищна сграда и стопански постройки съгласно Нотариален акт вх. рег. № 3968 от 14.10.2005г., акт № 38, том 6, дело № 1107 от 2005 г. на СВп - Козлодуй, съгласно скица на сграда № 102/12.09.2022г., издадена от Община Козлодуй по регулационен план на с. Бутан, общ, Козлодуй, одобрен със заповед № 705 от 1984г., представляващ парцел VIII, планоснимачен № 700, квартал 55, парцелът е с площ 800 кв. м. с жилищна сграда и стопански постройки, измерени графично и обозначени върху скицата със застроени площи, съответно: на жилищна сграда - 100 кв. м, стопанска постройка - 70 кв. м., стопанска постройка - 32 кв. м. и стопанска постройка - 20 кв. м., при съседни на имота: от север УПИ VII - 698 Йото Йотов, от запад IX - 699 Галина Спасова, от юг - улица, от изток - улица.

3. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /СГРАДИ/, находящи се в с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, описани в Нотариален акт вх. рег. №13495/29.12.2006г., акт № 178, том 110, дело 9461/2006г. на СВп - Велико Търново и Нотариален акт вх. рег. № 10820/16.10.2007г., акт № 188, том 32, дело 7873/2007г. на СВп - Велико Търново,

Постановление за възлагане № 11777/05.12.2006 г. – СВп - Велико Търново, БЕЗ земята върху която са построени, а именно:

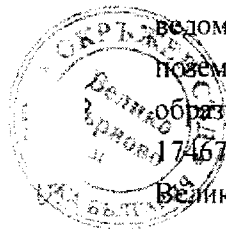
3.1 СКЛАД с друго предназначение, с площ 243 кв. м., намиращ се в ПИ № 107002 - Стопански двор, с площ 1,122 дека, местност „Мешелика“, при граници: № 107001 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗП, № 000497 - полски път на Община Полски Тръмбеш, № 107003 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗП, № 107039 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ. Имотът е образуван от имот № 107036, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.107.2.1, находящ се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.2, с посочена в документа застроена площ: 243 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3.2 СГРАДА с друго предназначение, с площ 429 кв. м., намираща се в ПИ № 107004, Стопански двор, с площ 2,849 дека, местност „Мешелика“, при граници: 107003 — стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗП, № 000497 - полски път на Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107042 - нива на Светла, Върбанова, № 107039 — ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ. Имотът е образуван от имот № 107036, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.107.4.1, находящ се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-325887-25-03.2023г. изд. от СГКК- Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.4, с посочена в документа застроена площ: 429 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3.3. СКЛАД с друго предназначение, с площ 377 кв. м., намиращ се в ПИ № 107006 - Стопански двор, с площ 14, 215 дека, местност „Мешелика“, при граници: № 107039 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107042 - нива на Светла Върбанова, № 107014 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗП, № 107038 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107007 - стопански двор на държавен

поземлен фонд - МЗП. Имотът е образуван от имот № 107036, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.107.6.1, находящ се землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-325889-25.03.2023г., изд. от СГКК-Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.6, с посочена в документа застроена площ: 377 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3.4. СКЛАД с друго предназначение, с площ 112 кв. м., намиращ се в ПИ № 107007 - Стопански двор, с площ 1, 106 дка, местност „Мешелика“, при граници: № 107039 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107006 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗП, № 107038 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш. Имотът е образуван от имот № 107036, съгласно данните от КККР, СГРАДА с идентификатор № 17467.107.7.1, находящ се землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново.



3.5. СКЛАД с друго предназначение, с площ 540 кв. м. намиращ се в ПИ № 107008 - Стопански двор, с площ 2,173 дка, местност „Мешелика“, при граници: № 107039 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107038 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш, № 107009 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗП. Имотът е образуван от имот № 107036, съгласно данните от КККР, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17467.107.8.1, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.107.8.1, находящ се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-325891-25.03.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.8, с посочена в документа застроена площ: 540 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3.6. СВИНАРНИК, с площ 550 кв. м., намиращ се в ПИ № 107021 - Стопански двор, с площ 2, 409 дка, трета категория, местност „Мешелика“, при граници: № 107039 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107022 - стопански двор на държавен

поземлен фонд - МЗП, № 107038 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш - КЕ. Имотът е образуван от имот № 107036, съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.107.21.1, находящ се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-325905-25.03.2023г. изд. от СГКК- Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.21, с посочена в документа застроена площ: 550 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

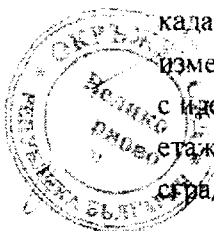
3.7. Сграда с друго предназначение с площ от 54 кв.м. намира се в ПИ № 107022 - Стопански двор, с площ от площ 2.753 дка, местност „Мешелика“, при граници: № 107038 - ведомствен пътна Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107039 - ведомствен път на Община Полски Тръмбеш КЕ, № 107021 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗП, а по КККР сграда с идентификатор № 17467.107.22.2, находящ се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.22, застроена площ от 54 кв.м., брой етажи - 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

4. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в с. Полски Сеновец, включени в масата на несъстоятелността, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 05.11.2007 г. от ЧСИ Дияна Колева, рег. № 728, район на действие: ВТОС по изп.д. №426/2007 г., вписано в СВП - Велико Търново с рег. № 12848, том X, а именно:

4.1. Навес, стобяема стоманобетонова конструкция с площ 563,23 кв.м., ведно с правото на строеж върху държавна земя, находящ се в парцел № 14, по парцеларния план на I - ви стопански двор, с. Полски Сеновец с площ на парцела: 1 627 кв. м., при граници: изток - парцел № 15, север - парцел № 12, запад - път, а съгласно данните от КККР, СГРАДА с идентификатор № 57340.134.14.1, находяща се в землището на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91383-28.01.2023г. изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-600/27.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

сграда: няма, данни за изменение. адрес на сградата: няма данни за изменение. адрес на сградата: с. Полски Сеновец, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 57340.134.14, с посочена в документа застроена площ: 563 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

4.2. Навес, сглобяема стоманобетонена конструкция с площ 511, 23 кв.м., ведно с правото на строеж върху държавна земя, находящ се в парцел № 15 по парцеларния план на I - ви стопански двор, с. Полски Сеновец с площ на парцела: 1 382 кв.м., при граници: запад - парцел № 14, север - парцел № 12, изток - парцел № 16, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор 57340.134.15.1, находяща се в землището на с. Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91385-28.01.2023г. изд. от СГКК-Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-600/27.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение. адрес на сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Полски Сеновец, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 57340.134.15, с посочена в документа застроена площ: 511 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение, селскостопанска сграда. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.



5. НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в село Бутан - договор № 3/02.03.2005г. за приватизационна продажба на нежилищен имот- частна собственост, със спечелилия търга участник, вписан под рег. № том IV, №96/2203./2005г. Служба по вписване, град Козлодуй, а именно: нежилищен имот „Автобаза“, находящ се в кв. 196, п. I-1630 по ЗРП на с. Бутан, с обща площ 13 000 кв.м., застроена площ 747 кв.м., представляваща производствено хале от стоманобетонени елементи, ведно с отстъпено право на строеж върху застроената площ, при съседни: изток - полски път; запад - пасище, мера; север - пасище, мера; юг - люпилня, а съгласно скица № 101/12.09.2022г., издадена от Община Козлодуй по регулационен план на с. Бутан, общ. Козлодуй, одобрен със заповед № 705 от 1984г. Урегулиран поземлен имот I-1639, кв. 196 парцелът е с площ 13 000 кв. м., ведно с построената в него сграда (производствено хале), със застроена площ 747 кв. м., при съседни на имота: от север пасище, от запад пасище, от юг - люпилня, от изток -полски път.

6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Полски Сеновец - Нотариален акт вх. рег. № 5933 от 14.08.2009 г., акт № 126, том 14, дело № 2763 от 2009 г., партидна книга: том 23323 на СВп-Велико Търново, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-460, в кв. 53 по ПУП на с. Полски Сеновец, застроен и незастроен, целият с площ 409 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ: изток-улица, запад-улица, север-улица, юг-УПИ XI-460, заедно с построената в него ДВУЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, със застроена площ: първи етаж - 340 кв. м., втори етаж - 160 кв. м., а съгласно скица № 440/05.09.2022г., издадена от Община Полски Тръмбеш по регулационен план на село Полски Сеновец, одобрен със заповед № 3110 от 1962г., представляващ Урегулиран поземлен имот XIX-460 в стр. кв. 53, като имотът е с площ 409 кв. м. заедно с двуетажна адм. сграда първи етаж - 340 кв. м. и втори етаж 160 кв. м.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Велико Търново, Нотариален акт № 82 вх. рег. № 8613 от 16.08.2007 г., том 25, дело № 6039 от 2007 г., партидна книга; том 1071 на СВп - Велико Търново, нотариален акт вх.рег. № 3970/23.05.2008г., акт № 62, том 10, дело № 2416/08 - Агенция по вписване – Сл. Вп. Велико Търново, а именно: 5448/5675 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 10447.514.367, находящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по КК и КР, съгласно скица на поземлен имот № 15-91363-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-04-364/08.10.2009г. на началник на СГКК-Велико Търново, адрес на поземления имот: град Велико Търново, с площ 5675 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор:10447.514.147, номер по предходен план: квартал 167, парцел XIV-3937, 3938, при съседи: 10447.514.181, 10447.514.82, 10447.514.164, 10447.514.130,10447.514.407.

8. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш - по Нотариален акт вх. рег. № 3717 от 28.06.2004 г., акт №162, том 11, дело № 2498 от 2004 г., партидна книга; том 18426 на СВп-Велико Търново, а именно:

8.1. СГРАДА 20 - МЕТАЛЕН НАВЕС МЕХАНИНИЗАЦИЯ, със застроена площ 648 кв., находяща се в УПИ XXXIV по плана на стопанския двор, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.108.34.1, находяща се в с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91407-28.01.2023г. изд. от СГКК- Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.108.34, с посочена в документа

застроена площ: 648 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

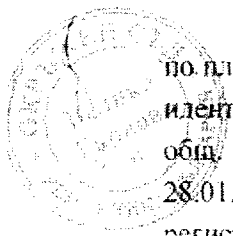
8.2. СГРАДА 31 - РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА, със застроена площ 273 кв. м., находяща се в УПИ XXXIII по плана на стопанския двор, а съгласно данните от КККР, представляваща СГРАДА с идентификатор № 17467.108.33.1, находяща се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91409-28.01.2023г. изд. от СГКК- Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.108.33, с посочена в документа застроена площ: 273 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

8.3. СГРАДА 13 - СКЛАД ЗА ГОРИВО, със застроена площ 75 кв.м., находяща се в УПИ XXXIII по плана на стопанския двор, съгласно данните от КККР, представляваща СГРАДА с идентификатор № 17467.108.33.2, находяща се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91403-28.01.2023г., изд. от СГКК-Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.108.33, с посочена в документа застроена площ: 75 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

8.4. СГРАДА 19 - ХАЛЕ, със застроена площ 696 кв. м., находяща се в УПИ VI по плана на стопанския двор, а съгласно данните от КККР, представляващо СГРАДА с идентификатор № 17467.107.6.4, находяща се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91405-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.6, с посочена в документа застроена площ: 696 кв. м., брой етажи: 1, брой

самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

8.5. СГРАДА 29 - НАВЕС ЗЪРНОСУШИЛНЯ, със застроена площ 516 кв.м., находяща се в УПИ VI по плана на стопанския двор, съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.107.6.2, находяща се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91411-28.01.2023г. изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.6, с посочена в документа застроена площ: 516 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.



8.6. СГРАДА 23 - НАВЕС, със застроена площ 636 кв.м., находящ се в УПИ VI по плана на стопанския двор, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 17467.107.6.3, находяща се в землището на с. Стефан Стамболово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91413-28.01.2023г. изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-24/17.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Стефан Стамболово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 17467.107.6, с посочена в документа застроена площ: 504 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

9. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Петко Каравелово - Нотариален акт вх. рег. № 5178 от 05.06.2008 г., акт № 199, том 13, дело № 3376 от 2008г. на СВп-Велико Търново, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXII-80, застроен и незастроен, в стр. квартал 39 по ПУП на с. Петко Каравелово, целият с площ 1 020 кв.м., при граници: от две страни - път, УПИ XIII-80 и XII-81, заедно с построените в него едноетажна сграда и навес, а по скица № 439/02.09.2022г., изд. от Община Полски Тръмбеш УПИ XXII 148, квартал 39, образуван от имот 148 по ПУП на с. Петко Каравелово, ЕКАТТЕ: 65471, община Полски Тръмбеш, одобрен с Решение № 261/30.10.2008г. на ОбС - Полски Тръмбеш, УПИ XXII има площ 1.086 дка. и е

отреден за общ. обслужване, при граници: УПИ XII от квартал 39, улица УПИ XIII от кв. 39.

10. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, намиращи се в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, така както са описани по Нотариален акт вх. рег. № 6488 от 28.08.2009 г., акт № 125, том 15, дело № 2966 от 2009 г., партидна книга; том 24711 на СВп - Велико Търново:

10.1. СКЛАД с друго предназначение с площ 545 кв.м., построен в парцел УПИ № 341207 - Стопански двор, с площ 1.989 дка, шеста категория, местност „Свирков дол“, при граници: № 341206 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗХ, № 341216 - местен път на общ. Велико Търново, № 341208 - стопански двор на Николай Николов, № 000346 - пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, № 000344 - дере на общ. Велико Търново, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 43253.341.207.1, находящ се в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91387-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-604/01.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Леденик, ул. Неизвестна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 43253.341.107.207, с посочена в документа застроена площ: 545 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

10.2 Сграда с друго предназначение с площ: 40 кв. м. и Трансформаторен пост с площ: 9 кв. м., построени в парцел УПИ № 340123 - стопански двор с площ 0.692 дка, шеста категория, местност „Свирков дол“, при граници: № 340112 - местен път на общ. Велико Търново, № 340113 - стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗХ, а съгласно данните от КККР, представляващ СГРАДА с идентификатор № 43253.340.123.1, находящ се в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91393-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-604/01.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Засягащи сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Леденик, ул. Неизвестна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №43253.340.123, с посочена в документа застроена площ: 40 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма и СГРАДА с идентификатор

№ 43253.340.123.2, находящ се в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91395-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-604/01.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Леденик, ул. Неизвестна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 43253.340.123, с посочена в документа застроена площ: 9 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение* сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

10.3. Сграда с друго предназначение с площ: 29 кв.м. и Сграда с друго предназначение с площ: 537 кв.м., построени в УПИ № 341206 - стопански двор с площ 4.151 дка, шеста категория, местност „Свирков дол“, при граници: № 341207- стопански двор на държавен поземлен фонд - МЗХ, № 341216 - местен път на общ. Велико Търново, № 000306 - местен път на общ. Велико Търново, № 000344 - дърво на общ. Велико Търново, а съгласно данните от КККР, представляващи СГРАДА с идентификатор № 43253.341.206.1, находяща се в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91397-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-604/01.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Леденик, ул. Неизвестна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 43253.341.206, с посочена в документа застроена площ: 29 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни» предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма и СГРАДА с идентификатор № 43253.341.206.2, находящ се в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91399-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-604/01.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Леденик, ул. Неизвестна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 43253.341.107.206, с посочена в документа застроена площ: 537 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

11. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Велико Търново - Нотариален акт вх. рег. № 11146 от 05.11.2008 г., акт № 62, том 29, дело № 7201 от 2008г. на СВп - Велико Търново, по данни от КККР, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-2545, в строителен квартал 97 по ПУП на гр. Велико Търново, с площ 290 кв.м., при граници по нот. акт: улица, УПИ VII-2544, УПИ XIII-2546, УПИ-IX-2548, заедно е построените в него ДВУЕТАЖНА КЪЩА и ГАРАЖ, а по данни от КККР, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор № 10447.513.68, находящ се в ул. гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на поземлен имот № 15-91420-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: последно изменение, засягащо имота е от 22.11.2013г. адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Христо Ботев № 40, с посочена в документа площ: 288 кв. м., трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 97, парцел: VIII-2545, при съседи на имота: 10447.513.67, 10447.513.70, 10447.513.69, 10447.513.121, 10447.513.65, 10447.513.66, заедно с построена върху имота СГРАДА с идентификатор № 10447.513.68.1, находящ се в гр.Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91416-28.01.2023г., изд. от СГКК - Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: последно изменение засягащо имота е от 22.11.2013г., адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Христо Ботев № 40. сградата е разположена в имот с поземлен идентификатор ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор № 10447.513.68 с посочена в документа застроена площ: 82 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма данни, и СГРАДА с идентификатор № 10447.513.68.2, находящ се е ул. гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, съгласно скица на сграда № 15-91418-28.01.2023г., изд. от СГКК- Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: последно изменение засягащо имота е от 02.05.2022г., адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. Христо Ботев № 40, сградата е разположена е поземлен имот с идентификатор № 10447.513.68 с посочена в документа застроена площ: 25 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

за сумата от **1 963 200, 00 лв.** / един милион деветстотин шейсет и три хиляди и двеста лева/.



522

На основание чл.717з ал.3 ТЗ, постановлението за възлагане, издадено от съда, подлежи на обжалване от участвалите в търга и от длъжника в 7 – дневен срок от връчването му пред ВТАС.

След влизане в законна сила на постановлението за възлагане заверени преписи от същото да се издадат на купувача и на синдика.

Да се впише постановлението за възлагане в особената книга по чл. 634в ТЗ.

Съдия по несъстоятелността:.....

Любка Милкова



Въведено на датата:
.....
АСЛОВИДИТЕЛ:

Съдебен акт влязъл в сила
.....
Съдия пох Окр съд.....
Съд деловодител.....

