

1. ПК в ОС-60
ПК в ЗОС
ПК в УТТ

14.08.24

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН УЧЕТЕН ЛИСТ

109-00-684/140824

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО № 861/14.08.24

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94НН-1666-2 от 31.05.2024 г. от Нели Танева, с постоянен адрес: _____, с което е заявен интерес към и настоящ адрес: _____, с което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Беляковец, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 03798.23.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото.

Върху общинския имот са построени сгради с идентификатори 03798.23.381.1, 03798.23.381.2 и 03798.23.381.3, и трите с предназначение: Селскостопанска сграда. Собственик на сградите е заявителката Нели Танева, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имоти № 200, том 1, рег. № 2017, дело № 146 от 25.03.2024 г. Ползвател на ½ ид.ч. от тях е Красимир Братванов, видно от Нотариален акт за учредяване на право на ползване № 1, том 2, рег. № 2018, дело № 147 от 25.03.2024 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 8232/10.04.2024 г., Община Велико Търново е собственик на поземлен имот с идентификатор 03798.23.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Беляковец, ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъден комплекс, с площ от 835 кв.м.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Поземлен имот с идентификатор 03798.23.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Беляковец, ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъден комплекс, с площ от 835 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8232/10.04.2024 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 03798.23.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Беляковец, ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъден комплекс, с площ от 835 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8232/10.04.2024 г.,

с Нели Танева, с постоянен адрес:
, собственик на законно построени върху земята сгради.

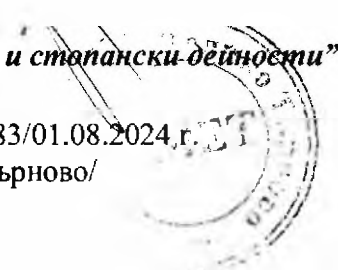
3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 29 960 лв. /двадесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Нели Танева, с постоянен адрес: «

4. Великотърновски общински съвет определя 30 % от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Беляковец.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова
Заместник – кмет „Финанси и стопански дейности“
в Община Велико Търново
/Съгласно Заповед № РД22-1683/01.08.2024 г. на Кмета на Община Велико Търново/



ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94НН-1666-2 от 31.05.2024 г. от Нели Танева, с постоянен адрес:

с което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Беляковец, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 03798.23.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото.

Върху общинския имот са построени сгради с идентификатори 03798.23.381.1, 03798.23.381.2 и 03798.23.381.3, и трите с предназначение: Селскостопанска сграда. Собственик на сградите е заявителката Нели Танева, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 200, том 1, рег. № 2017, дело № 146 от 25.03.2024 г. Ползвател на ½ ид.ч. от тях е Красимир Братванов, видно от Нотариален акт за учредяване на право на ползване № 1, том 2, рег. № 2018, дело № 147 от 25.03.2024 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 8232/10.04.2024 г., Община Велико Търново е собственик на поземлен имот с идентификатор 03798.23.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Беляковец, ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъден комплекс, с площ от 835 кв.м.

Оценката на недвижимия имот – общинска собственост, е в размер на 29 960 лв. /двадесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на Нели Танева, с постоянен адрес:

Маринела Желева
Началник на Отдел УОС, Дирекция ПУОС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПУОС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Главен експерт в Отдел УОС, Дирекция ПУОС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008. Certified
Q100901;
ISO 14001:2004.
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007.
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 0378.23.381 по КК и КР на село Беляковец с площ 835 кв.м. , НТП – за животновъден комплекс, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8232 от 10.04.2024г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 2650 от 16.04.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо №5300-673.90 # 1 /21.06.2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 0378.23.381 по КК и КР на село Беляковец с площ 835 кв.м. , НТП – за животновъден комплекс, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8232 от 10.04.2024г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 2650 от 16.04.2024г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС е: 29960 лв. / двадесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лв. /

Дата на оценката: 13.08.2024г.

Лицензиран оценител:

Христо Ценов гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401001769 / 26.03.2024 г.
РНУ: 9cd4ec30-c7cf-4d50-813e-5c1deea19918

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 03798.23.381 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	835,00		1/1	2 030,70	2 030,70

идентификатор: 03798.23.381

данъчната оценка на гореописания имот е: 2030.70 лв. словом
две хиляди и тридесет лв. и 70 ст.

за собственика е: 2030.70 лв. словом
две хиляди и тридесет лв. и 70 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001769/22.03.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО от 26.03.2024 г.

Подпис:

Издаде: Мария Иорданова





96 бх 2650

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/НВ
Служба по вписванияКМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

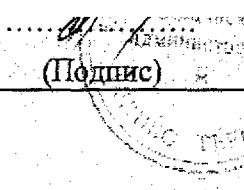
АКТ № 8232

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8232

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03798.23.381 /нула три седем девет осем точка две три точка три осем едно/ по кадастрална карта на с. Беляковец, с площ 835 кв.м. /осемстотин тридесет и пет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беляковец, ПИ с идентификатор 03798.23.381 по КККР на с. Беляковец Предишен идентификатор: 03798.23.205 Номер по предходен план: 37 Със Заповед РД-18-651/10.11.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Беляковец. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-90/03.08.2020г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 03798.23.405, 03798.23.376, 03798.23.391, 03798.23.380
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2030.70 лв. /две хиляди тридесет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-271542-18.03.2024г., издадена от СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №5401001769/ 26.03.2024г. за данъчна оценка на имота; Уведомление №80-202-9/ 19.03.2024г. на Началника на отдел "УТ" при Община Велико Търново, Разписен лист на животновъдна ферма Беяковец, отредена с Решения №№ КЗ-14/05.11.1981г.; КЗ-14/28.07.1983г. и КЗ-1/ 12.04.1996г. на Комисия за земята към Национален аграрно-промишлен съюз. Съгласно скица №15-271542-18.03.2024г., издадена от СГКК - гр. Велико Търново в имота попадат: Сграда 03798.23.381.1: застроена площ 38 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; Сграда 03798.23.381.2: застроена площ 73 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; Сграда 03798.23.381.3: застроена площ 63 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, които не са общинска собственост.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-271542-18.03.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор 03798.23.381

С. **Беляковец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-90/03.08.2020 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: с. **Беляковец**

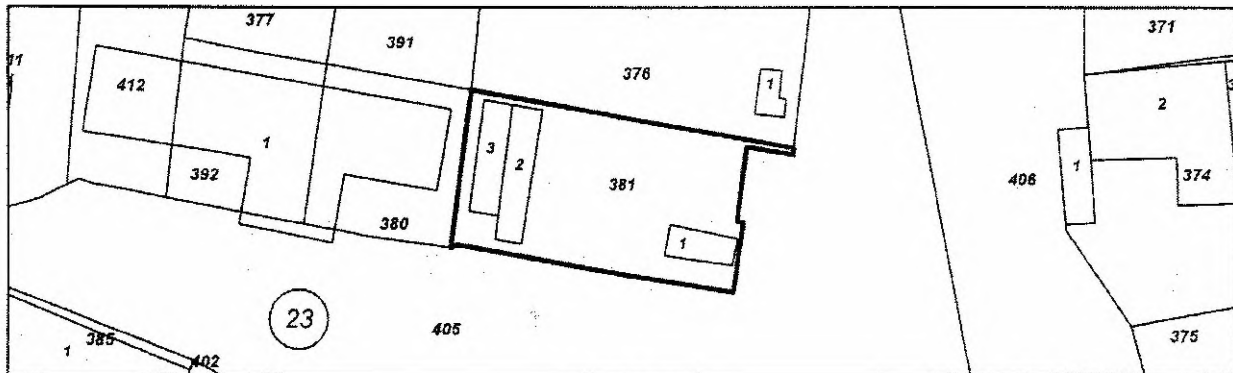
Площ: **835 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъден комплекс**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Преишен идентификатор: **03798.23.205**

Номер по предходен план: **37**

Съседни: **03798.23.405, 03798.23.376, 03798.23.391, 03798.23.380**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **03798.23.381.1**: застроена площ **38 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда **03798.23.381.2**: застроена площ **73 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

3. Сграда **03798.23.381.3**: застроена площ **63 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-271542-18.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-136945-12.03.2024 г.



/Росица Генчева/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

**ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: Продажба на ПИ общинска собственост

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94НН-1666-2#1/12.06.2024г., за закупуване на ПИ с идентифи-
катор 03798.23.381 по плана на селото, кметство Беляковец НЯМА възражения.

С уважение,
Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

мн. Шенел
0306.21

~~Исканията
за проверка
и ФРС~~

~~А. Георгиев,
за проверка~~

Кмета на Община
Велико Търново

9444-1666-2 / 21.05.2024

З А Я В Л Е Н И Е

от Жел

Танева - тел.

настоящ адрес:

Уважаема Господин Стонов,

Содетвените сѐн на сградите - 03498, 23.381.1;
03498.23.381.2 ; 03498 23.381.3 .

построени в общински имот представляващ
03498.23.381.

Желая да закупя общинската земя върху
като са построени сградите.

Прилаган:

1. НН № 200, том 1, рез. № 2017, дело № 146 от 2024 г.
2. НН № 1, том 2, рез. № 2018, дело № 147 от 2024 г.
3. Справка на сержанта - з/п. - 16.04.2024 г.
4. Писмо 94 Ж/У - 1666 - 19.05.24 г.
5. Разрешение за строеж № 166 от 28.04.1982 г.
6. Декларация от Крум Алексиев

31.05.2024 г.

С уважение,