

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

№: ПМ в ОС - 60) **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ПК в УТМ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

09.08.24

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПМ. КОД № 01
ВЕЛИКОТЪРНОВО, БЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 1
09-00-658/080824
Рех. №: 843/09.08.24?

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-10042-1/22.05.2024 г. от Петър Несторов с постоянен адрес в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения му недвижим имот в с. Велчево, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу минали грижи №2288 том 12 рег.№11564 дело №1598 от 21.12.2021 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС, Петър Несторов с постоянен адрес е собственик на част от поземлен имот №55 в квартал 1 по ПУП на с. Велчево с площ 1 500 кв.м., която част е урегулирана като УПИ III-55 в квартал 1, с площ 1 750 кв.м., с неуредени регулационни отношения за предаваемо общинско място с площ 250 кв.м. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8269/12.06.2024 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот предаваемо общинско място с площ от 250 кв.м. към УПИ III-55 в стр.кв. 1 по плана на с. Велчево, целият с площ от 1 750 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Велчево, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 т.2 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- предаваемо общинско място с площ от 250 кв.м. /двеста и петдесет квадратни метра/ към УПИ III-55 /урегулиран поземлен имот три римско за имот петдесет и пет/ в строителен квартал 1 /едно/ по действащия регулационен план на с. Велчево, целият с площ от 1 750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8269/12.06.2024 г.: като останалата част от имота е собственост на Петър Несторов с постоянен адрес гр.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §8 ал.2 т. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, и чл.57 ал.1 т.2 от

Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- предаваемо общинско място с площ от 250 кв.м. /двеста и петдесет квадратни метра/ към УПИ III-55 /урегулиран поземлен имот три римско за имот петдесет и пет/ в строителен квартал 1 /едно/ по действащия регулационен план на с. Велчево, целият с площ от 1 750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8269/12.06.2024 г.; със собственика на останалата част от имота - Петър _____ з Несторов с постоянен адрес гр.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 4 900,00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Петър _____ з Несторов с постоянен адрес

4. Великотърновски общински съвет определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на с. Велчево.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ ФСД НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-1863 от 01.08.2024 г./

На Кмета на Община Велико Търново/



ДОКЛАЛ
От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.4 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-10042-1/22.05.2024 г. от Петър з Несторов с постоянен адрес _____ в което е заявен интерес към изкупуване на предаваемо общинско място към собствения му недвижим имот в с. Велчево, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу минали грижи №2288 том 12 рег.№11564 дело №1598 от 21.12.2021 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС, Петър _____ Несторов с постоянен адрес _____ е собственик на част от поземлен имот №55 в квартал 1 по ПУП на с. Велчево с площ 1 500 кв.м., която част е урегулирана като УПИ III-55 в квартал 1, с площ 1 750 кв.м., с неуредени регулационни отношения за предаваемо общинско място с площ 250 кв.м. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8269/12.06.2024 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот предаваемо общинско място с площ от 250 кв.м. към УПИ III-55 в стр.кв. 1 по плана на с. Велчево, целият с площ от 1 750 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Велчево, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 4 900,00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция МГУОС

Изготвил:
Маринела Желева
Началник отдел УОС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	250,00 кв.метра (двеста и петдесет квадратни метра) общинска земя придаващи се по регулация към имот- УПИ III ₅₅ (урегулиран поземлен имот трети римско за имот петдесет и пет) от квартал №1 (едно) по плана на село Велчево, Община Велико Търново, целият с площ от 1750 кв.метра. Останалата част от имота – 1500 кв.метра е частна собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Велчево Община Велико Търново УПИ III ₅₅ , квартал №
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 250 кв.метра (Акт №8269/12.06.2024 год. за частна общ. собств.) Петър Несторов – 1500 кв.метра (Нотариален акт №2288/2023 година)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-103#1/16.07.2024г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на 250,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, придаващи се към УПИ III квартал № по плана на село Велчево, собственост на Петър Несторов, град В.Търново: 4900 лева, словом: четири хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.08.2024 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.02.2025 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева



Изх. № 5401003053 / 10.06.2024 г.
РНУ: 1af80077-9b0d-4380-9118-51cf6904bc8b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5032 с.ВЕЛЧЕВО , кадастрален номер 55 от квартал 1, УПИ парцел III-! одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

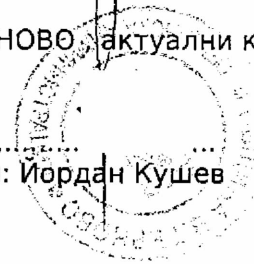
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	250,00		1/1	574,20	574,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 574.20 лв. словом
ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 574.20 лв. словом
ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003053/10.06.2024 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 10.06.2024 г.

Подпис:
Издава: Йордан Кушев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

12-06-2024

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . . .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Имотна карта, том 100 стр. 2059-2061
Имотна Вписване по ЗС/ПВ
д.г. Служба по вписванията:
12-06-2024 г.



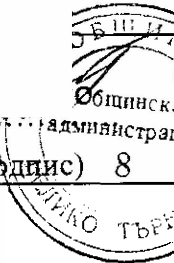
СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
име, фамилия, //

АКТ № 8269 РБ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8269

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Предаваемо общинско място с площ 250 кв. м. /двеста и петдесет квадратни метра/ към урегулиран поземлен имот III- /три римско за имот от кв. по плана на с. Велчево, целия с площ 1750 кв. м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Велчево УПИ III- от кв. по плана на с. Велчево Със Заповед № 1359/02.12.1987г. на ОНС – гр. Велико Търново е одобрен плана на с. Велчево.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 1-2 ИЗТОК: УПИ IV-45 и УПИ V-45 от кв.1 ЮГ: улица с ОК ОК 18-19 ЗАПАД: УПИ II-54
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	574.20 лв. /петстотин седемдесет и четири лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1500 кв. м. от УПИ III-55 - собственост на Петър Несторов съгласно НА №2288, том 12, рег. №11564 дело №1598/2023г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-24/03.06.2024г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401003053/10.06.2024г. за данъчна оценка на имота.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1964 / 2024
Издадено на дата: 09.07.2024 11:33:25
Код за проверка: S3XNB6FAA3AF

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 250/1750 кв. м. с Помощна партида № 203246** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Велчево Парцел УПИ III - Рег. Кварт.**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4158 / 18.6.2024 г. г. Том 10 200 / 2024 г. вид дело
Канцеларско дело 2050 / 18.06.2024 г. Дв.вх.рег. № 4151 / 18.6.2024 г. г.

Имотна партида No: 203246

Кадастрален No:

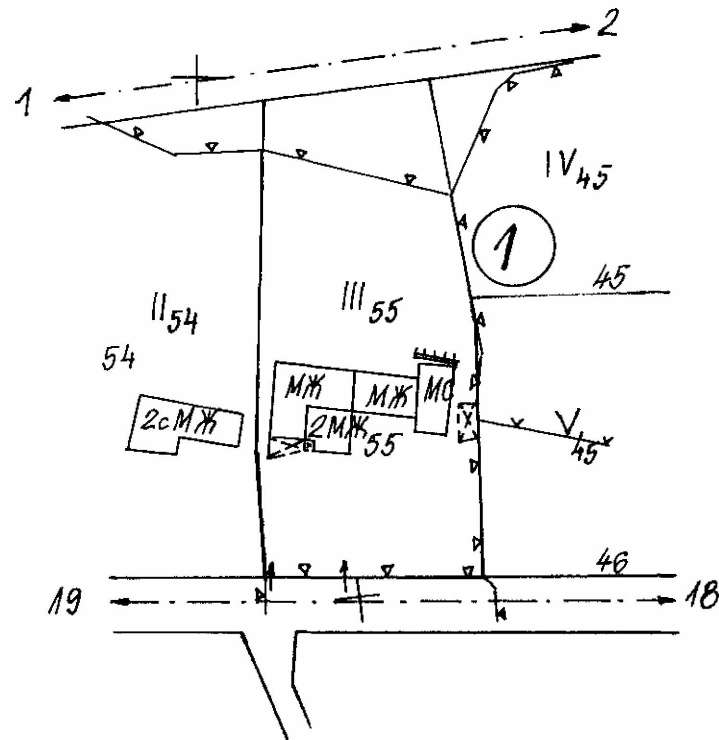
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 1 парцел УПИ III -
площ по док. 250/1750 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО
ТЪРНОВО, с.Велчево

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 12.06.2024 г. до 09.07.2024 г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Миротин Георгиев**



СКИЦА № 80-383-24

Дата: 03.06.2004г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот III-55 в стр. Квартал 1

по плана на гр./с/.....

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 1359/1987г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Петър

2. Несторъв и други

3.

по н.а. 2288, т.12,

рег. № 11564, дело № 1538/2003г.

Документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот 55 с площ: 1500 Кв.м

УПИ III-55 с площ: 1750 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал:

Ф. Калибурова

Проверил:

И. Гайдарова

Заверил:

/ инж. Б. Миткова /

Съгласува:

Директор дирекция "СУТ" /

Уличната регулация е (не е) приложена. КВМ О.К. 19-18; не е прилож. КВМ О.К. 1-2

За поземлен имот III-55 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

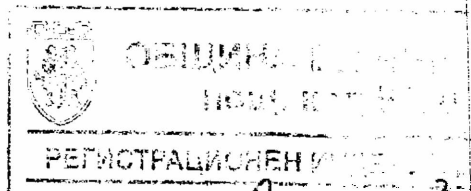
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

през общ. место от 250 кв.м

Мустан Юсменов
11.07.24

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Н. Георгиев



94ПП-1042-1#1/26.06.2024

Община Велико Търново
с. Велчево
пощ код 5932
регистрационен индекс и дата
МЗК N: 49/10.07.24

СТАНОВИЩЕ

от
Мустан Юсменов - кметски наместник
на с. Велчево, общ. Велико Търново

Относно: Заявление с вх. №94ПП-10042-1#1/26.06.2024 г. на Община Велико Търново във връзка с прекратяване на съсобственост в УПИ III-55, кв.1 с площ 1750 кв. м по плана на с. Велчево

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с постъпило заявление с вх. №94ПП-10042-1#1/26.06.2024 г. на Община Велико Търново свързано с прекратяване на съсобственост в УПИ III-55, кв.1 с площ 1750 кв. м по плана на с. Велчево от Петър Несторов, който е собственик на недвижим имот УПИ III-55, кв.1. в село Велчево и във връзка с неговото желание да закупи придаваемото към имота общинско място с площ 246,41 кв. м, изразявам положително становище относно прекратяване на съсобственост в УПИ III-55, кв.1 с площ 1750 кв. м по плана на с. Велчево.

С уважение,

МУСТАН ЮСМЕНОВ
Км. наместник с. Велчево,
Община Велико Търново



60

ОБЩИНА В.М-60

ЗАЯВЛЕНИЕ
Петров

ЗЧП-10042-1/22.05.2024

Петров с

Бух Ждан, как собственник на недвижимом имуществе УИИ III-55, кв. 1 в с/пос. Ветлево, где закупил прилегающую к нему участка на общинском месте с площадью 276,41 кв.м.

И. Хасягулов
З.с. протв. и т.д.
Н. Георгиев
З.с. протв. и т.д.

22 май 2024
г. В.М-60

С уважением:
/ Петров /