

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-675/13.08.24

Вх. № 853 / 13.08.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

п.п.к. ч.о.с.

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.08.24

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост,  
представляващ апартамент № 1 на кота +9,80 по ценообразуване на  
жилищния блок от 04.03.2008 год./, етаж находящ се в гр. Велико Търново, ул.  
„Димитър Буйнозов“ №

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № 94-ИИ-1402-1/28.09.2023 г. е постъпило искане от Илияз Ахмедов за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно:

Апартамент № /Апартамент № на кота +9,80 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.2.2** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка две точка две по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № , който самостоятелен обект се намира в сграда № , монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286.2, разположена в поземлени имоти с идентификатори: 10447.505.46 и 10447.506.286 с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,42 кв. м.** (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, спалня, дневна, баня-тоалетна, и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.2.2., 10447.506.286.2.2.; под обекта: 10447.506.286.2.1 над обекта: няма; **Склад** на кота -1,40, с **площ 2,12 кв. м.** (две цяло и дванадесет стотни квадратни метра); заедно с **принадлежащите на апартамента 4,5504 %** (четири цяло пет хиляди петстотин и четири десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0483 %** (нула цяло четиристотин осемдесет и три десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя в УПИ V (пет римско) от квартал № по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-1041/03.06.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на

08.06.2021 г., като срокът му е последователно удължаван с една година и шест месеца и три години с допълнителни споразумения от 07.12.2021 г. и 09.06.2023 год.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 122 000 лв. (сто двадесет и две хиляди и лева) без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 15.07.2024 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 28 168,40 лв. (двадесет и осем хиляди сто шестдесет и осем лева и четиридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401003405 от 01.07.2024 г. на Дирекция МДТ, Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8183/17.01.2024 г. и Акт за поправка на АЧОС № 8235/11.04.2024 г., а именно:

**Апартамент №** \_\_\_\_\_ **на**  
кота +9,80 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10447.506.286.2.2.** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка две точка две ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ \_\_\_\_\_, който самостоятелен обект се намира в сграда № \_\_\_\_\_ монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286.\_\_\_\_\_, разположена в поземлени имоти с идентификатори: 10447.505.4\_\_\_\_ и 10447.506.28 \_\_\_\_\_ с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,42 кв. м.** (петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, спалня, дневна, баня-тоалетна, и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.2.2.\_\_\_\_, 10447.506.286.2.2.\_\_\_\_; под обекта: 10447.506.286.2.17, над обекта: няма; Склад \_\_\_\_\_ на кота -1,40, с площ **2,12 кв. м.** (две цяло и дванадесет стотни квадратни метра); заедно с принадлежащите на апартамента **4,5504 %** (четири цяло пет хиляди петстотин и четири десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада **0,0483 %** (нула цяло четиристотин осемдесет и три десетохилядни процента) ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя в УПИ V (пет римско) от квартал № \_\_\_\_\_ по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Илияз Ахмедов, ЕГН:** \_\_\_\_\_ Одобрява продажна цена на гореописания

имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **122 000 лв.** (сто двадесет и две хиляди и лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО :**

**СПЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**Заместник-кмет „Финанси и стопански дейности“**

**/Съгласно Заповед № РД22 – 1683/01.08.2024 г. на**

**Кмета на Община Велико Търново /**



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент № _____ на кота +9,80 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 г.) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.2.2 на _____-ти жилищен етаж от монолитна жилищна сграда, построена 2008 година. със застроена площ на жилището 59,42 кв.метра, заедно с 4,5504% ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 8,14 кв.м и прилежащия на апартамента склад _____, на кота -1,40, с площ 2,12 кв.м. заедно с 0,0483% ид.части от общите част на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, с адрес: улица „Димитър Буйнозов“ № _____ град Велико Търново.
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново УПИ V, квартал № _____ / ПИ 10447.506.286 и ПИ 10447.505.4 улица „Димитър Буйнозов“
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 8183 от 17.01.2024 год. за частна общинска собственост и Акт № 8235/11.04.2024г. за поправка на Акт № 8183/17.01.2024 год.
----------------------------	--

<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	Илияз Ахмедов Заповед № РД 22-1041/03.06.2021 година
--------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-92#1/28.06.2024 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД, град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Апартамент №: \_\_\_\_\_, улица „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_, вход \_\_\_\_\_, град Велико Търново:  
**122 000 лева**, *словом: сто двадесет и две хиляди лева, без ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	15.07.2024 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	15.01.2025 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Вяра Димитрова – Сертификат рег. №100102569 от 25.01.2023 година, издаден от КНОБ за оценка на недвижими имоти	<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност Недвижими имоти Регистр. № 100102569 от 25.01.2023 год. Влада Димитрова (Г)
---	--



Изх. № 5401003405 / 01.07.2024 г.  
РНУ: 4bb01497-7e41-4d23-8254-d6e4eee8aa2b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н531<sup>5</sup>, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДИМИТЪР БУЙНОЗОВ N: ..... планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот 10447.506.286 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 5 идентификатор: 10447.506.286.2.2	59,42	2,12	1/1	28 168,40	28 168,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 28168.40 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 28168.40 лв. словом  
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

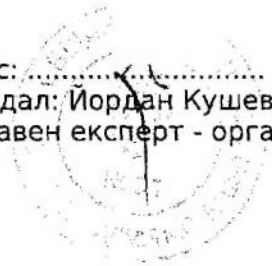
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

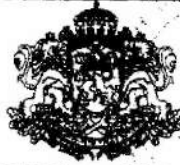
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003405/01.07.2024 г., за да послужи пред  
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /актуални към 01.07.2024 г.

Подпис: .....  
Издам: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите







свир. 12

109

166 1 261

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)


**АКТ № 8183**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 41

Досие 8183

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; във връзка с чл.37, ал.1 и ал.2 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Димитър Буйнозов" № _____ етаж _____, представляващ _____ апартамент _____ на кога +9,80 по Ценообразуване от 04.03.2008г. на жилищен блок, монолитна конструкция, построен 2008 г., представляващ: Самостоятелен обект с идентификатор 10447.506.286.2.2. /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка две точка две десети в сграда N _____, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.505.4 и 10447.506.28 по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект Жилищен апартамент, състоящ се от: входно антре, спалня, дневна, баня-тоалетна и тераса, със ЗП 59,42 /петдесет и девет цяло четиридесет и две стотни/ кв.м., Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов № _____ СОС с идентификатор 10447.506.286.2.2. по КККР на гр. В. Търново. Със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.506.286.2.2, 10447.506.286.2.2 Под обекта: 10447.506.286.2.1 Над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28168,40 лв. /двадесет и осем хиляди сто шестдесет и осем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	(Подпис) 8 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и замяна на недвижим имот от 31.01.2007г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация №228/23.12.2008г.; Ценообразуване от 04.03.2008г., изготвено от лицензиран оценител инж. Д. Дупалов; Приемо-предавателен протокол от 13.10.2008г.; Схема на самост. обект в сграда №15-8579-05.01.2024г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401000507/16.01.2024г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 3. Вид и описание на имота заедно с 4,5504% ид. части от общите части на сградата и прилежащия на апартамента склад на кота -1,40, с площ 2,12 /две цяло и дванадесет стотни/ кв.м. заедно с 0,0483% ид. ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.	





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Имотна партида

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)



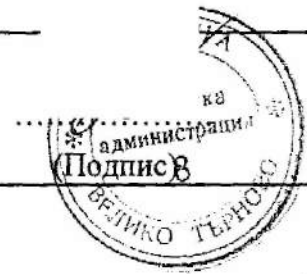
**А К Т № 8235**  
**ЗА ПОПРАВКА НА АКТ № 183/17.01.2024г.**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 42

Досие 8235

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 60, ал.3 от ЗОС; чл.20 от НАРЕДБА №8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на АОС, на досие на имот - общ. собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им; Схема на самостоятелен обект в сграда №15-369072-10.04.2024г. на СГКК - В. Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В графа № 4 "Местонахождение на имота" на ре <b>СЕ ЗАЛИЧАВА: "вх.</b> <b>И СЕ ВПИСВА: "вх.</b>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова – Главен експерт в отдел “УС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-596970-11.06.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.506.286.2.1**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **23.05.2024 г.**  
Адрес на имота: **гр. Велико Търново, ДИМИТЪР БУЙНОЗОВ №**  
Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор **10447.506.286.**  
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**  
Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори **10447.505.4 10447.506.28**  
Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или**  
**в сграда със смесено предназначение**  
Брой нива на обекта: .  
Посочена в документа площ: **59.42 кв.м**  
Прилежащи части: **4.5504% ид.части от общите части на сградата, склад № 18Б с площ 2.12 кв.м**  
**заедно с 0.0483% ид.ч. от общите части на сградата.**

Ниво:

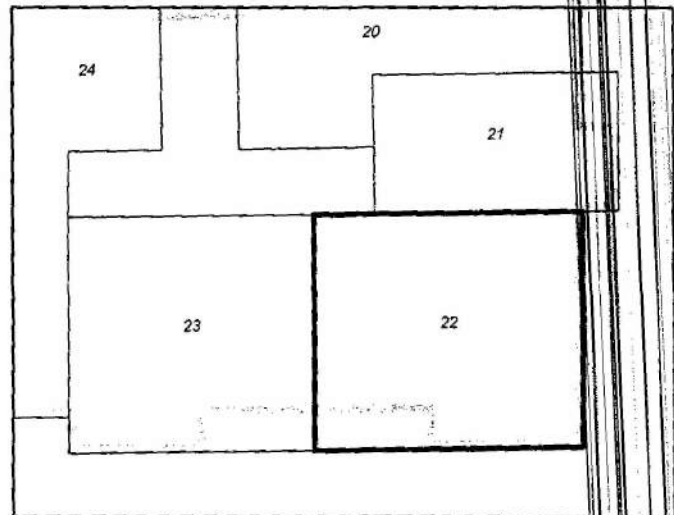
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.506.286.2.2**

**10447.506.286.2.2**

Под обекта: **10447.506.286.2.1**

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 8183 № 166 том 1 рег. 426 дело 261 от 23.01.2024г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост за поправка 2835 № 6 том 7 рег. 2661 дело 1403 от 16.04.2024г.,  
издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-596970-11.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-319972-11.06.2024 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново

ПРОТОКОЛ

Днес, 24.01.2024 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъстваха .....члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –

апартамент № ..... на ул. "

вх. ...., гр. гр. П

Наемател на жилището:

Илиян ..... Станислав

Настанен със Заповед № 01 22 - 1091 / 03.06.2021 г.

След като се запозна с данните по декларация

вх. № 94-44-102-11 от 26.09.2023 г.

На основание чл. 47, ал. 2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

Да бъде изготвено предложение до ВТРС

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / ..... / Розалия Стефанова /

ЧЛЕНОВЕ:

- |         |                     |         |                        |
|---------|---------------------|---------|------------------------|
| 1. .... | ..... / М. Желева / | 5. .... | ..... / К. Денева /    |
| 2. .... | ... / С. Пенчева /  | 6. .... | ..... / Г. Марков /    |
| 3. .... | ... / С. Табакова / | 7. .... | ..... / П. Тюфекчиев / |
| 4. .... | ... / Н. Военкина / | 8. .... | ..... / Б. Китанов /   |

*А. Димитров*  
*27.09.22*

*А. Георгиевски*  
*1-39 катенас*  
*Т. Сандукова*  
*34 констатирана*  
*документ*

94-ИИ-1402-1/кв.02-2022

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Илияз* *Ахмедов*

постоянен адрес:

настоящ адрес: ...

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №. *3* намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "*Филип Бер Буйнозов*" №... жилищен блок *Картиана*, вход *1*, етаж *1* ж.к. *1* настанени със заповед № *906* от *06.08.2021* което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<i>Илияз Ахмедов</i>		
2.	<i>Рендана Ахмедова</i>		
3.	<i>Асия Ахмедова</i>		
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

HE

..... с .....  
- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 25.09.2023г. ПОДПИСИ: 1. ....  
гр. В.Търново

2. ....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

д/ горе .....

е/ долу .....

2/ На избата:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЗАПОВЕД**

№... *Pl. 2d. 1041* .....

гр. Велико Търново *03.06.2021* г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖННПОЖ /, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29, ал. 2 от НРУУЖННПОЖ, във връзка с Молба с Вх. № 94 - ИИ - 1402 - 1 / 20.05.2021 г. и в изпълнение на решение по протокол от 21.05.2021 г. на Комисията по чл. 14, ал. 1 НРУУЖННПОЖ

**П Р Е Н А С Т А Н Я В А М :**

**ИЛИЯЗ АХМЕДОВ** с ЕГН : **9** , заедно с членове на семейството / домакинството / му,

1. Ренгинар *.....* а Ахмедова, ЕГН :  
Родствена връзка :
2. Аслъ *.....* Ахмедова, ЕГН :  
Родствена връзка

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент № *.....* , находящ се в гр. Велико Търново, на ул. „Димитър Буйнозов“ № *.....* , състоящ се от : две стаи и сервизни помещения, изба № *.....*

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **102,30** лв. / сто и два лева и тридесет стотинки /, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД, клон Велико Търново, BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00.

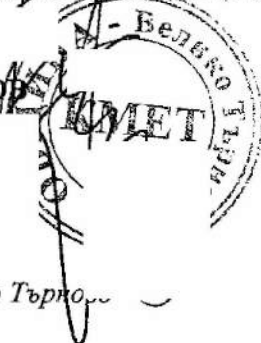
Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували  
Мина Илиева  
Секретар на *Община* Велико Търново

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция *МОУС*

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

Аглая Костова  
Юрисконсулт в *Отдел УС*

Изготвил :  
Николина Военкина-Бояджиева  
Главен експерт в Отдел УС

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,  
УЛ. „ДИМИТЪР БУЙНОЗОВ” № 19, ВХ. „А“, ЕТ. 4  
УПИ V, КВАРТАЛ 1, КОРПУС : Б, АП. 22

Стая 3,50 x 4,10 = 14,35  
Стая 5,10 x 4,90 = 24,99  
Баня WC 2,25 x 1,50 = 3,38  
Коридор 1,50 x 5,55 = 8,33  
Тераса 3,60 x 1,00 = 3,60

.....  
Всичко : 54.65 кв. м. = 55.00 кв. м.

КОРЕКЦИИ

Конструкция монолитна + 15 %  
Зона III  
Етаж V + 7 %  
Изложение : юг + 2 %

.....  
ВСИЧКО : + 24 %

Основна наемна цена за 1 кв. м. = 1,50 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв. м. с + 24 % = 1,86 лв.

Месечна наемна цена за 55 кв. м. x 1,86 лв. = 102,30 лв.

Дондучих Умиз

Ахмедов

11.06.2021г.