

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация
следприватизационен контрол

Вх. № 877/20.08.2024г.

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1121 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ ХП-295 – „за обществено обслужване“ от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 62517.500.1121.1 по КККР на с.Ресен“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 1259 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 50 от 23.02.2023 година, е включен в Годишния план за приватизация за 2023 година и е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново.

Приемането на посоченото Решение № 1259/23.02.2023 г. на ВТОБС е основано на предложението на НСПСК, взето по т.4 на Протокол № 2/14.02.2023 г. във връзка с предложението на Кмета на Община Велико Търново с рег. индекс № 2773/08.02.2023 г., във връзка с Докладна записка от началник отдел „Управление на собствеността“. Тази Докладна записка касае процедурата по образуване в Община Велико Търново административна преписка по постъпило искане с вх. № 10-32-27/17.05.2022 от г-жа Йорданка Колева – кмет на с. Ресен. В докладна записка към посоченото искане се съдържа предложението от съществуващия УПИ Х да се обособят три самостоятелни УПИ, а именно: самостоятелен имот с площ от 1700 кв.м, заедно с масивна сграда – бивша баня, която реално не се ползва и за придобиването на която е заявен инвеститорски интерес; самостоятелен имот с построени в него сгради: гараж, селскостопанска сграда и сграда – трафопост, които са собственост на енергопреносно дружество; и самостоятелен незастроен имот, който да се запази като общинска собственост.

След приемане на Решение № 1259/23.02.2023 г. на ВТОБС за включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“, в изпълнение на решения № 3 – 6 от 21.03.2023 г. и № 4 - 5/18.04.2023 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол, е сключен договор с „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД за изработване на проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка и трафопост, с цел обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти. Тези решения на НСПСК са приети с цел след извършване на регулационното разделяне, за продажба да бъде обявена само частта от имота, върху която е построена масивна сграда – бивша баня.

Възложеният за изработване проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка и трафопост, е разгледан и одобрен с Решение № 7 по Протокол № 1 от 19.01.2024 година на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Със заповед № РД 22-465 / 29.02.2024 година на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ Х „общ“ (представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен) в кв.22а по плана на с. Ресен, като се заличава съществуващия УПИ Х „общ“ (представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен) в кв.22а по плана на с. Ресен и се създават три нови – **УПИ XI-295- „за инженерно-техническа инфраструктура“ (с идентификатор 62517.500.1120), УПИ XII-295- „за обществено обслужване“ (с идентификатор 62517.500.1121) и УПИ XIII – „за спортни функции“ (с идентификатор 62517.500.1122).** След влизане в сила на посочената заповед и отразяването в КККР на с. Ресен за новообразуваните имоти, са съставени нови актове за частна общинска собственост от Община Велико Търново.

Така изложеното обосновава да се приеме решение, с което да се извади от годишния план за приватизация за 2023 година и да се прекрати процедурата за приватизация, приети с Решение № 1259/23.02.2023 г. на ВТОБС, като за реализиране на намерението за извършване продажба на обособена част от заличения УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, върху която е построена масивна сграда – бивша баня, да се приеме решение за включване в Годишния план за приватизация за 2024 година и откриване на процедура за приватизация на новообразувания УПИ XII – 295 - „за обществено обслужване“ от кв. 22а по ПУП на с. Ресен.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК *предлага* на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет РЕШИ:

1. Изважда от Годишния план за приватизация за 2023 г. и закрива процедурата за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново, открита с решение № 1259 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 50 от 23.02.2023 г.

2. Включва в Годишния план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1121 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ XII-295 – „за обществено обслужване“ от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 62517.500.1121.1 по КККР на с. Ресен“ – собственост на Община Велико Търново.

2.1. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

2.2. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

2.3. Определя 30 на сто от постъпленията след продажбата на описания в т. 2 недвижим имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ресен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

19.08.2024г.



618 12.08.24

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВООСЪДИТЕЛСТВОТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

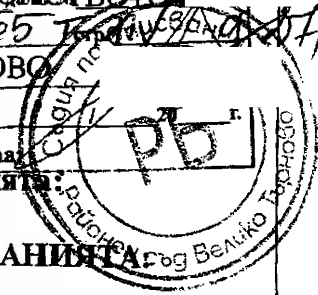
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Д.Т. кв. №
Вписване по ЗС/ПВ
Съдия по вписванията:
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, фамилия)




АКТ № 8327
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8327

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.08.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал.2 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1121 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно едно две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, с площ 1308 /хиляда триста и осем квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП на с. Ресен представляващ УПИ XII-295 /дванадесет римско за имот двеста деветдесет и пет/ с отреждане „за обществено обслужване“ от кв. 22 а /двадесет и две с буква „а“, заедно с построената в имота:</p> <p>Сграда с идентификатор 62517.500.1121.1 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно едно две едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресен със застроена площ 193 кв. м. /сто деветдесет и три квадратни метра/, построена 1968г., на един етаж и сутерен, с предназначение: Сграда за битови услуги.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, ПИ с идентификатор 62517.500.1121 по КККР на с. Ресен. УПИ XII-295 от кв. 22 а по плана на с. Ресен Със Заповед №РД-18-703/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 62517.500.9054, 62517.500.1122, 62517.500.1279, 62517.500.9023, 62517.500.1120
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24724.90 лв. /двадесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №841/22.02.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УОС  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	<p>Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-792952-05.08.2024 г., Скица на сграда №15-803585-07.08.2024 г., издадени от СГКК - Велико Търново, Скица №80-323-40/01.08.2024г., издадена от Община Велико Търново и Удостоверение №5401004696/07.08.2024 г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №465/29.02.2024г. на Кмета на Община Велико Търново се заличава съществуващият УПИ X „общ“ от кв.22а по ПУП-ПР на с. Ресен /ПИ с идентификатор 62517.500.295/ и се създават нови УПИ XI-295 „за инженерно-техническа инфраструктура“ /идентификатор 62517.500.1120 по КК и КР на с. Ресен/, УПИ XII-295 „за обществено обслужване“ /идентификатор 62517.500.1121 по КК и КР на с. Ресен/ и УПИ XIII-295 „за спортни функции“ /идентификатор 62517.500.1122 по КК и КР на с. Ресен/ от кв.22а по плана на с. Ресен.</p>





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-792952-05.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62517.500.1121**

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

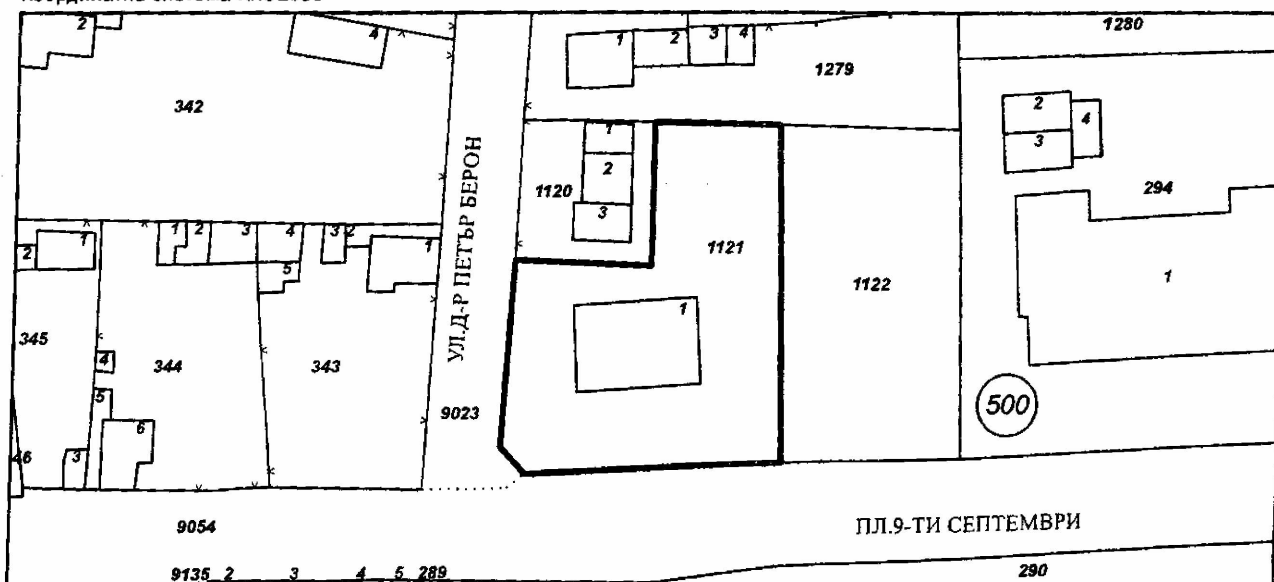
Адрес на поземления имот: с. Ресен, ул. **БАЧО КИРО**

Площ: **1308 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **62517.500.295**

Номер по предходен план: квартал: **22а**, парцел: **XII-295**

Съседни: **62517.500.9054, 62517.500.1122, 62517.500.1279, 62517.500.9023, 62517.500.1120**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 841 от 22.02.2001г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **62517.500.1121.1**: застроена площ **193 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за битови услуги**

Скица № 15-792952-05.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-420916-01.08.2024 г.



/Росица Генчева/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623689.
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАГ: 30362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-803585-07.08.2024 г.

с идентификатор 62517.500.1121.1

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: с. Ресен, ул. БАЧО КИРО

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.1121

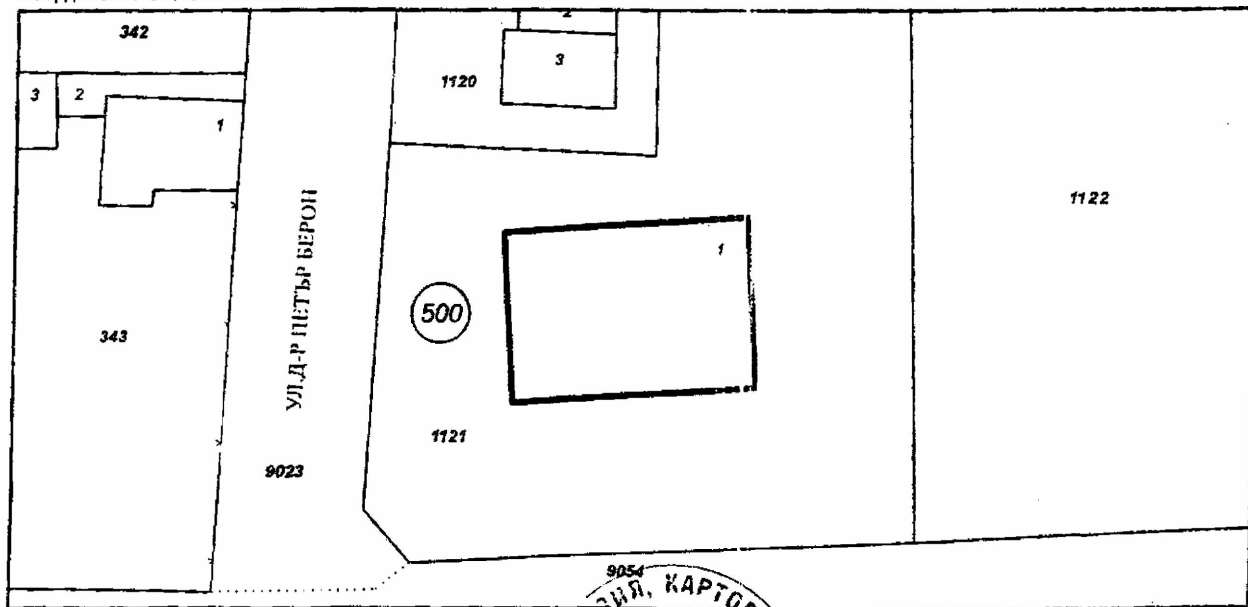
Застроена площ: 193 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: Сграда за битови услуги

Координатна система ККС2005



Стар идентификатор: 62517.500.295.1

Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 190 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 841 от 22.02.2007г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-803585-07.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-430299-06.08.2024 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ!

Фамилия

Подпис

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



/Росица Генчева/



СКИЦА № 82-323-40

Дата: 01.08.2024г.

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот

по плана на стр. Квартал XII в стр. Квартал 22а

М 1: 1000

Одобен със заповед № 305/1961г. за 2024г. № 22-105/22.02.2024г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Община Велико Търново

2.

3. АУОС № 841/22.02.2001г.

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... в с площ: Кв.м

УПИ XII..... в с площ: 1308 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

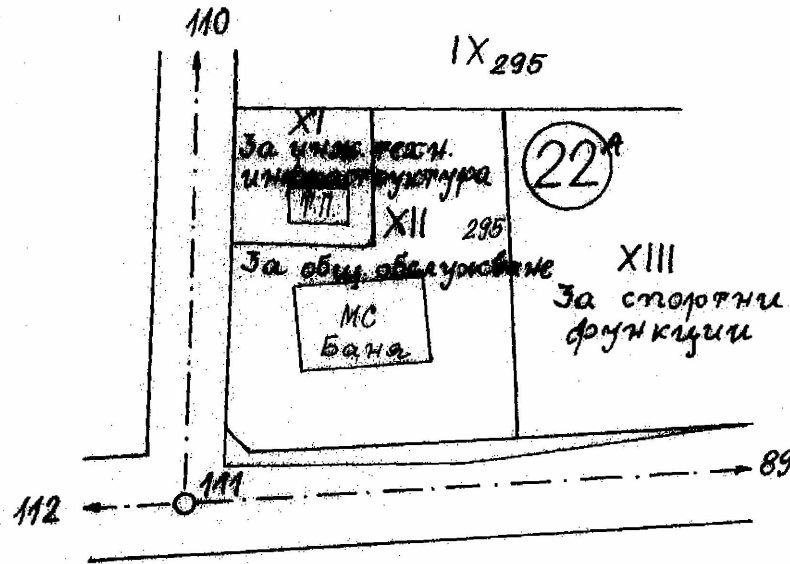
Начертал: Ф. Камбелкова

Проверил: Р. Свобкова

Заверил:

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал: / Директор Дирекция "ИКУТИМС" /



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	XII	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот		(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПИП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Препис-извлечение от Протокол № 50
от заседание на Общински съвет,
проведено на 23.02.2023 г.

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22-А по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 1259

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2023 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22-А по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

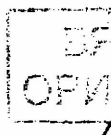
3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2023 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Ресен на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ВЯРНО:


М. Филипова

ВЕНЦИСЛАВ СМИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ДО

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД. 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
80-320-17#1/080223	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Рег. № - 2773/08.02.23

ОТНОСНО: Недвижими имоти общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Във връзка с Докладна записка рег. №80-320-17/08.02.2023 г. от Маринела Джартова, Началник отдел УС, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2023 г. следните недвижими имоти общинска собственост:


1. Урегулиран поземлен имот VII „за болница“ от строителен квартал 33 по ПУП на с. Ресен с построена в него сграда – здравен дом, подробно описана в съставения Акт за частна общинска собственост №673/28.02.2000 г.;
2. Урегулиран поземлен имот X от строителен квартал 22а по ПУП на с. Ресен с построени в него сгради – бивша баня, трафопост; подробно описани в съставения Акт за частна общинска собственост №841/22.02.2001 г.;
3. Урегулиран поземлен имот III „за спортни нужди“ от строителен квартал 11 по ПУП на с. Беляковец, за който е съставен акт за частна общинска собственост №6160/02.03.2016 г.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДО

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
80-320-17/08.02.23	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Маринела Джартова,
Началник отдел "Управление на собствеността"

УВАЖАЕМИ Г-н ПАНОВ,

В отдел „Управление на собствеността“ са постъпили искане вх.№10-32-27/17.05.2022 г. от Йорданка Колева, Кмет на с. Ресен и заявление вх.№1003-00-3/21.01.2022 г. от Албена Беренска, Кмет на с. Беляковец. И двете искания касаят разделяне на недвижими имоти общинска собственост с цел бъдещи разпоредителни действия с вече новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

По образуваните административни преписки са изготвени редица становища и допълнения, както от отдел „Управление на собствеността“, така и от Дирекция „Строителство и устройство на територията“ в Община Велико Търново. Изготвени са геодезически заснемания на имотите.

След продължителната кореспонденция между административните звена е установено, че Дирекция „Строителство и устройство на територията“ е в невъзможност да процедира служебни преписки по разделянето на имотите. В този случай разделянето им следва да бъде възложено на външен изпълнител.

С оглед осигуряване на законосъобразност и целесъобразност на административните процедури, предлагам преписките да бъдат предадени на Общинска агенция по приватизация Велико Търново, която да възложи и заплати разделянето на имотите, след което част от новообразуваните урегулирани поземлени имоти да бъдат продадени по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Моля за Вашето разпореждане по настоящото предложение.

С уважение:

Маринела Джартова
Началник отдел УС