



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

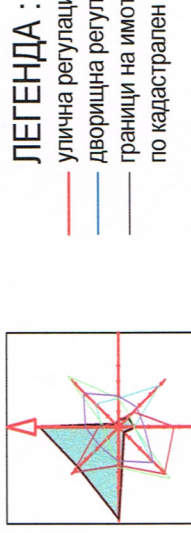
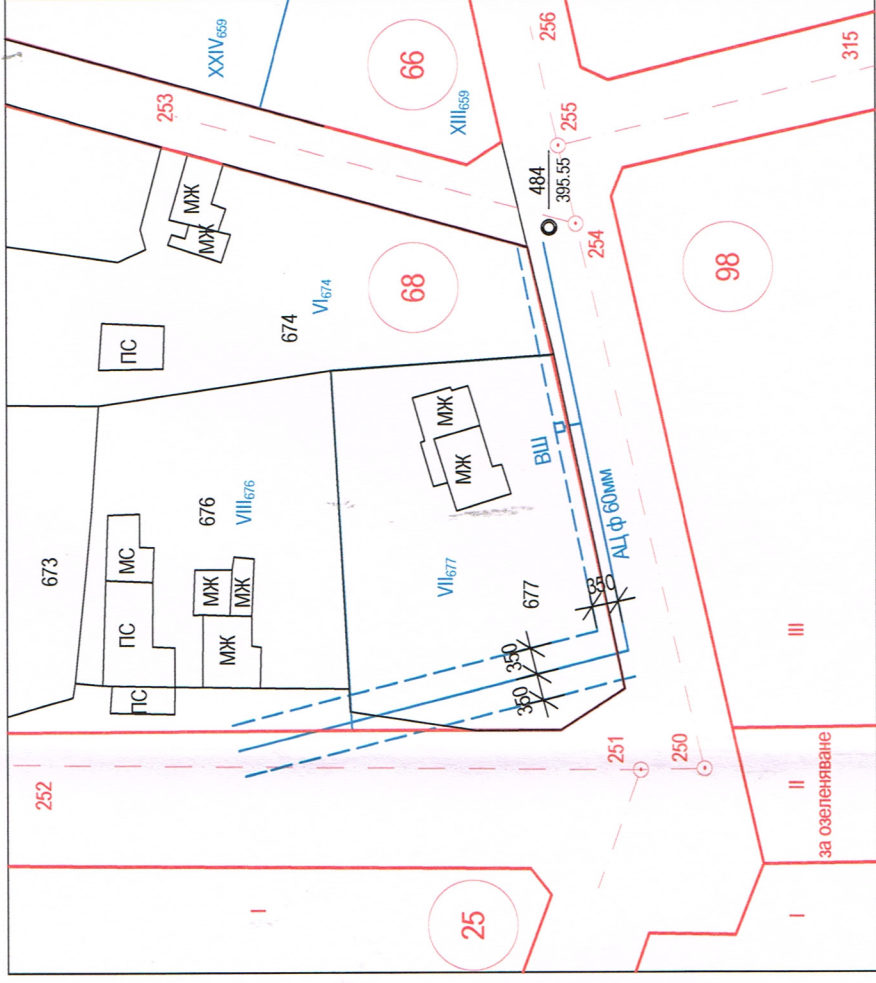
Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата УПИ VII-677 от кв. 68 по ПУП на с. Ново село, община Велико Търново - разделяне на УПИ VII-677 на два нови УПИ : УПИ XII-677 и УПИ XIII-677 от кв. 68 по ПУП на с. Ново село , община Велико Търново.

Коригиран вариант на План за застрояване за новообразуваните УПИ XII-677 и УПИ XIII-677 от кв. 68 в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада , при следните показатели : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване.

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.**

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

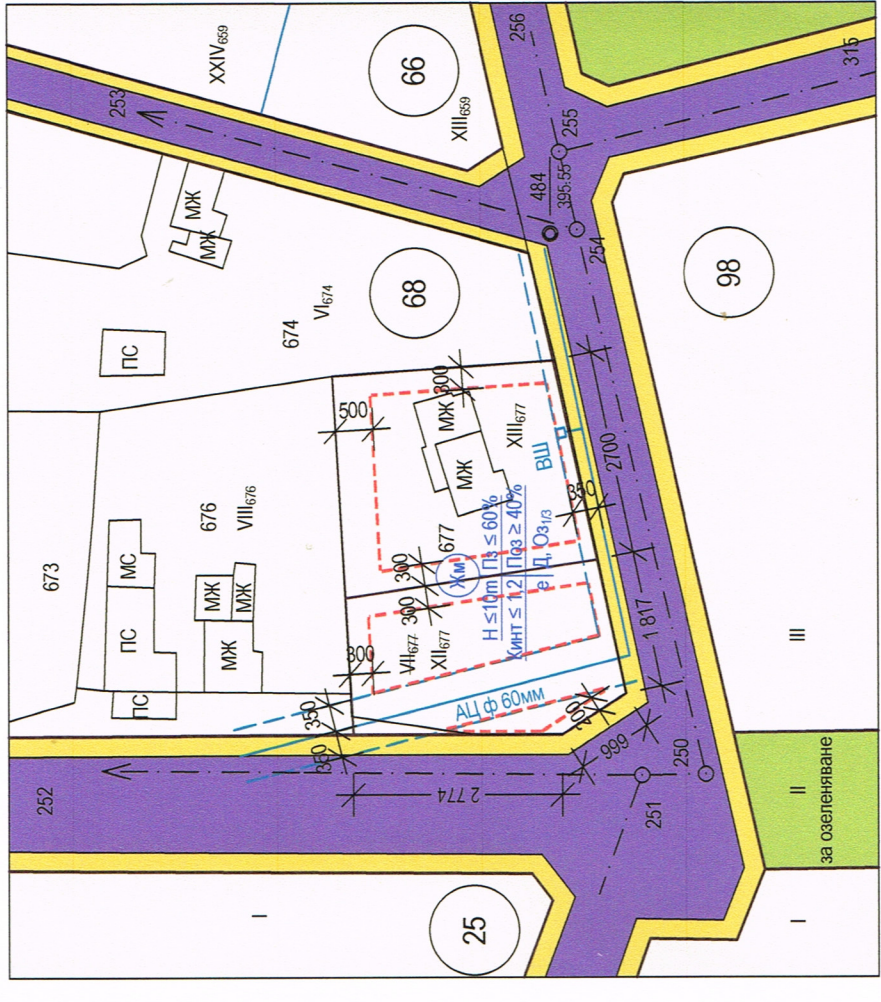
извадка М 1:1000 от КАДАСТРАЛЕН ПЛАН и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на с. Ново село, общ. В. Търново, одобрени със Заповед № РД-22-680 / 08.08.2000г. върху попълнена геодезическа основа



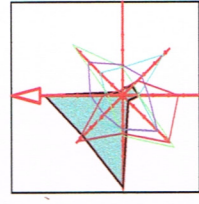
ЛЕГЕНДА :
 — улична регулация
 — дворищна регулация
 — граници на имот
 — по кадастрален план

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на новообразувани УПИ XII-677 и XIII-677 чрез делба на УПИ VII-677 в кв.68, с. Ново село, общ. В. Търново



Квартал	Новообразуван УПИ	Устройствена зона	Лице УПИ	Лице УПИ	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		забележка:
					етажност	устройств. показатели	
68	XII-677	ЖМ	55,93 м	710 м ²	Плостр. %	НН на застр.	ЖМ - жилищна устройствена зона с пресоблагащи малка височина, плътност и интензивност на застрояване е - свободно застрояване в УПИ Д - допълващо застрояване Оз 1/3 - 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност
68	XIII-677	ЖМ	27 м	887 м ²	Плостр. %	НН на застр.	
					Кинт. Оз	е Д/С	
					max min		
					max		
					60%	60%	
					1,2	40 %	
					1,2	40 %	
					60%	60%	
					10 м	10 м	
					10 м	10 м	



ЛЕГЕНДА :
 — улица
 — пешеходна зона
 — жилищна зона
 — улична регулация
 — дворищна регулация
 — ограничителна линия на застрояване

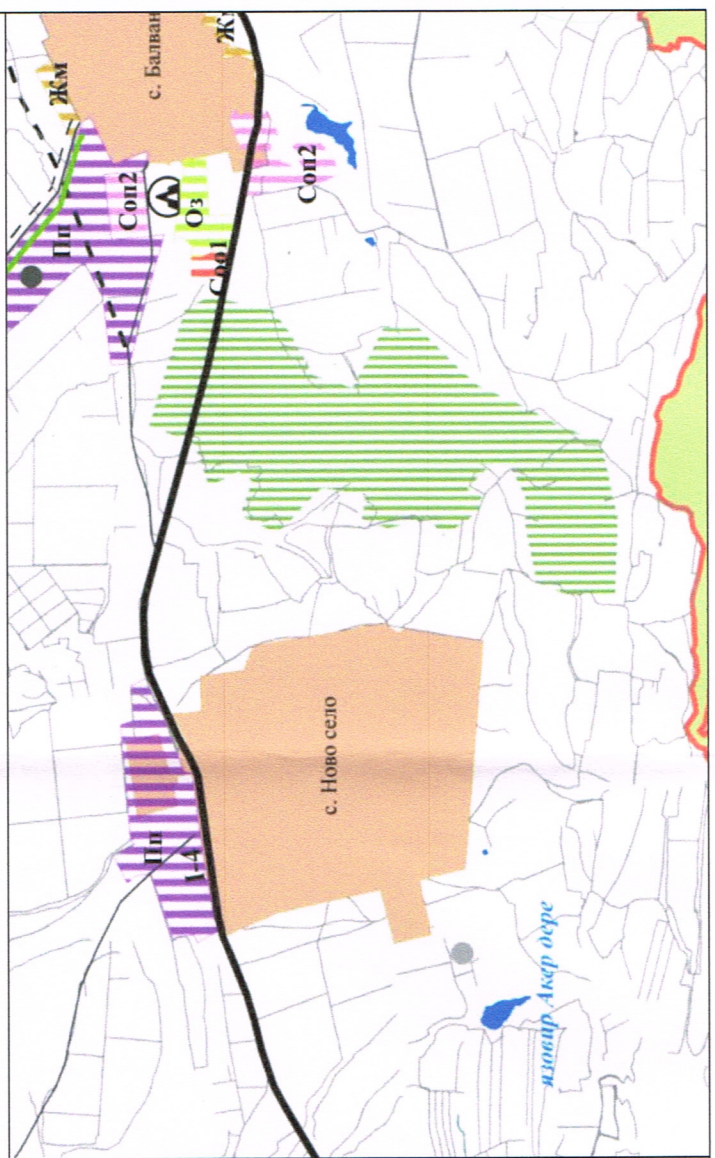
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ коригиран за УПИ VII-677, кв. 68, с. Ново село, общ. В. Търново, обл. В. Търново
ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1, т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ при условията на чл.135а от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Наталия Илиева Николаева

М 1:1000
 част
 градоустройство
 фаза
 окончателен проект
 дата 2024 г.
 Чертеж № 1/1

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



ЛЕГЕНДА:
 производствена зона
 населено място
 Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
 Жилищна зона с малка височина (Жм)
 Предимно производствена зона (Пп)
 Извънселският парк (Оз)
 Горски парк, Оз1
 I-5 I-ви клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
 реки и водни площи