

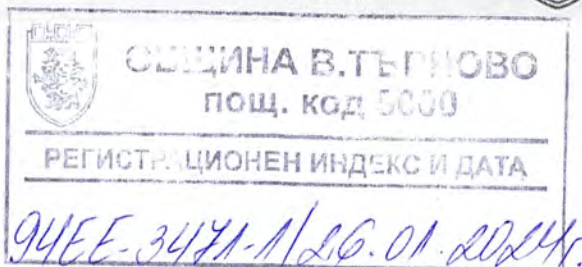
ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© пл. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



ДО
ЕЛЕНА ЦВЕТКОВА ИВАНОВА

ГР. КЪРДЖАЛИ - 6600

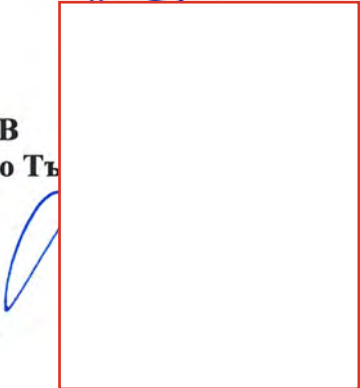
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Приложено Ви изпращам за сведение и изпълнение моя Заповед №РД 22-97/15.01.2024г., в едно с Констативен протокол на основание чл.73, ал.2 от ЗКН от 12.06.2023г. на специализирана комисия, назначена със Заповед №РД 22-949/15.05.2023г. на Кмета на Община Велико Търново, за обект: „Сграда“ с идентификатор 10447.507.234.1, находящ се в имот с идентификатор 10447.507.234 /УПИ V-644, кв.246/ по КК и КР на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. „Драгоман“ №11, гр. Велико Търново.

Приложение: Заповед №РД 22-97/15.01.2024г. и Констативен протокол на основание чл.73, ал.2 от ЗКН от 12.06.2023г.

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 98

гр. Велико Търново 15.01. 2024г.

На основание чл.73, ал.1 от Закона за културното наследство, дадени Указания за аварийно-временно укрепване от 24.11.2022г., на основание чл.72, ал.3 от ЗКН, регистрирани с №0415-04-20#10/13.02.2023г. на община Велико Търново, е назначена специализирана комисия със Заповед № РД 22-949/15.05.2023г. на Кмета на Община Велико Търново, която е извършила проверка на обект: „Сграда с идентификатор №10447.507.234.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.507.234 /УПИ V-644, кв.246/ по КК и КР на гр. Велико Търново, ул. „Драгоман“ №11, гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново“.

Сграда с идентификатор №10447.507.234.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.507.234 /УПИ V-644, кв.246/ по КК и КР на гр. Велико Търново, ул. „Драгоман“ №11, гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност, от значение „ансамбъл“, декларирана с Писмо от 1979г. и Писмо №2542/08.08.1985г. на НИПК /сега НИНКН/, включена под №179 в обобщения списък на НКЦ в гр. Велико Търново.

Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност – „Архитектурно-строителна зона „Варуша“, част от „Историческо селище Велико Търново“, обявена с Протокол №4 от 07.06.1999г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата /НСОПК/, утвърден от министъра на културата като групов паметник на културата с категория „национално значение“.

Имот с идентификатор 10447.507.234 (УПИ V-644, кв.246) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драгоман“ №11, заедно с построената в него жилищна сграда с идентификатор 10447.507.234.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, е собственост на:

1. Елена Цветкова Иванова, съгласно



Резултатите от проверката на комисията, включително – по отношение на актуалното състояние на сградата, подробното описание според данните за нейната идентификация и регистрация, както и данни за собствениците, са установени след анализ на събраните в административното производство писмени доказателства и извършен на място оглед. Съставен е Констативен протокол от 12.06.2023г., в който са обосновани необходимите дейности, чието изпълнение нормативно се дължи от собствениците, съответно – сроковете за изпълнение.

Предвид изложеното и с оглед установеното от фактическа и правна страна, на основание на чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и администрация и чл.73, ал.3 от Закона за културното наследство

НАРЕЖДАМ:

на Елена Цветкова Иванова [redacted] собственици на Сграда с идентификатор №10447.507.234.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.507.234 /УПИ V-644, кв.246/ по КК и КР на гр. Велико Търново, ул. „Драгоман“ №11, гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, да извършат необходимите дейности, подробно описани в Констативен протокол от 12.06.2023г. – неразделна част от настоящата заповед, в указаните срокове и по проектна документация, съгласувана по реда на чл.84, ал.1 и ал.2 от ЗКН.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново, като обжалването не спира

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

инж. Динко Ке

Дирекция СУТ

юрист в Дирекция ПОУС

Изготвил:

Теодора Станче

началник на Отдел УТ



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

на основание чл. 73, ал. 2 от ЗКН

На **12.06.2023г.** в 13:00ч, на основание чл.73, ал.1 от Закона за културното наследство /ЗКН/ и Заповед № РД22-949/15.05.2023г. на кмета на община Велико Търново, се събра комисия със задача, да се извърши оглед на място и да констатира състоянието на обект: „Жилищна сграда с идентификатор 10447.507.234.1, находяща се в имот с идентификатор 10447.507.234 (УПИ V-644, кв.246) по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. „Драгоман“ № 11, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, област Велико Търново“, както и да прецени необходимите консервационно-реставрационни работи, съгласно чл.73, ал.2 от ЗКН.

На комисията присъстваха следните членове:

Председател:

1. инж. Динко Кечев – директор Дирекция „СУТ“ при община Велико Търново;
и членове:
2. арх. Момчил Минчев, главен инспектор в Главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство“ към Министерство на културата /МК/;
3. арх. Михаил Праматаров – гл. специалист към НИКН;
4. инж. Величка Симеонова – главен инспектор РДНСК – Велико Търново;
5. Теодора Станчева – нач. отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“ при община Велико Търново;
6. арх. Донка Колева – гл. експерт „КИН“ в Дирекция „КТ“ при община Велико Търново;
7. инж. Мартин Пандулчев – старши експерт в отдел „УТ“, Дирекция „СУТ“ при община Велико Търново;

В резултат на проверката се установи следното:

I. По собствеността:

Имот с идентификатор 10447.507.234 (УПИ V-644, кв.246) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драгоман“ №11, заедно с построената в него жилищна сграда с идентификатор 10447.507.234.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драгоман“ №11, е собственост на:

1. Елена Цветкова Иванова, съгласно справка от дирекция „МДТ“ при Община Велико Търново и справка от СГКК – Велико Търново;

5. Светла Пенчева Александрова, съгласно справка от СГКК – Велико Търново и Удостоверение за наследници №80-217-13/27.06.2018г. на Община Велико Търново;

II. По статута:

1. Статут на обекта:

Съгласно данните от съхранявания в НИИКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство /ЗКН/ за статута на обекти, като недвижими паметници на културата /недвижими културни ценности по смисъла на чл. 59, ал.4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН и всички актове по чл. 58, ал. 1 чл. 62, ал. 1 и 2 и чл. 65, ал. 1 от ЗКН, обектът: „Жилищна сграда с идентификатор 10447.507.234.1, находяща се в имот с идентификатор 10447.507.234 (УПИ V-644, кв.246) по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. „Драгоман“ № 11, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, област Велико Търново“, притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от значение „ансамбъл“, декларирана с Писмо от 1979г. и Писмо №2542/08.08.1985г. на НИПК /сега НИКН/, включена под №179 в обобщения списък на НКЦ в гр. Велико Търново.

2. Статут на територията:

Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност – „Архитектурно-строителна зона „Варуша“, част от „Историческо селище Велико Търново“, обявена с Протокол №4 от 07.06.1999г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата /НСОПК/, утвърден от министъра на културата като групов паметник на културата с категория „национално значение“.

С Протокол № 3 от 10.04.2000г. на заседание на НСОПК, утвърден от министъра на културата, са определени режими за опазване на груповите паметници на културата в град Велико Търново.

3. По документацията, към преписката:

- Молба постъпила в община Велико Търново с рег. индекс и дата 94ЕЕ-3471-1/30.07.2018г. от Елена Цветкова Иванова, Антония Марчева Грозева и Цветимира Марчева Михайлова;
- Жалба постъпила в община Велико Търново с рег. индекс и дата 94СС-6995-1/11.08.2021г. от Стефка Пенчева Петкова;
- Писмо с рег. индекс и дата 0415-04-6/26.08.2021г. на община Велико Търново;
- Писмо постъпило в община Велико Търново с рег. индекс и дата 94ЕЕ-3471-1/18.10.2021г. от Елена Цветкова Иванова, Антония Марчева Грозева и Цветимира Марчева Михайлова;
- Справка от Дирекция „МДГ“ при община Велико Търново;
- Справка от СГКК – Велико Търново;
- Удостоверение за наследници №80-217-13/27.06.2018г. на община Велико Търново;
- Писмо, вх.№08-00-791/28.10.2022г. в МК от инж. Даниел Панов – кмет на община Велико Търново;
- Указания за аварийно-временно укрепване от 24.11.2022г., на основание чл.72, ал.3 от ЗКН, регистрирани с №0415-04-20#10/13.02.2023г. на община Велико Търново;
- Писмо, вх.№08-00-313/29.05.2023г. в МК от инж. Даниел Панов – кмет на община Велико Търново;
- Заповед № РД22-949/15.05.2023г. на кмета на община Велико Търново;

3. Да възложат изготвяне на инвестиционен проект, достатъчен за изпълнението на дейности за основен ремонт, консервация, реставрация и адаптация, въз основа на конструктивното обследване и пълното архитектурно и фото-заснемане с детайли. Проектирането да бъде реализирано в срок до 6 /шест/ месеца от датата на връчване на заповедта на кмета на община Велико Търново, издадена по реда на чл. 73, ал. 3 от ЗКН. Проектната документация да се изготви от лица или под ръководството на лица, вписани в регистъра по чл. 165 от ЗКН и съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 декември 2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности, издадена от МК и МРРБ (ДВ бр. 105 от 30.12.2016 г.);
4. Да представят изготвената проектна документация, конструктивното обследване и пълното архитектурно и фото-заснемане с детайли в Министерство на културата за съгласуване по реда на действащата нормативна уредба, съгл. чл. 83, ал.1, т.1 и т.2 от ЗКН, по реда на чл. 84, ал.1 и ал.2 от ЗКН;
5. След положително становище на министъра на културата или оправомощени от него длъжностни лица, по внесената документация, в двугодишен срок да реализират съгласувания инвестиционен проект по т. 4
6. При неизпълнение на горепосочените предложения в указания срок, се прилагат разпоредбите на чл. 76 от ЗКН.

Настоящият протокол е съставен в 8 /осем/ еднообразни екземпляра – един за Министерство на културата, един за Национален институт за недвижимо културно наследство, един за община Велико Търново и пет за собствениците на обекта;

КОМИСИЯ:

- | | | | | | |
|--------|---------------------------------|--------|--------------------------|--------|---------------------------------|
| 1..... | [Redacted] | 4..... | [Redacted] | 6..... | [Redacted] |
| | /инж. Иванко Келев / | | /инж. Величка Симеонова/ | | /арх. Донка Кочева / |
| 2..... | [Redacted] | 5..... | [Redacted] | 7.. | [Redacted] |
| | /арх. Момчил Минчев/ | | /Геодора [Redacted] ва/ | | /инж. Мартин Пандулчев/ |
| 3.. | [Redacted] ... | | | | |
| | /арх. [Redacted] ов/ | | | | |