



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви ,че е изработен :

- Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.822 по КККР на гр.Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За ПИ с идентификатор 10447.520.822 по КККР на гр.Велико Търново се определят конкретно предназначение „за вилно застрояване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона „Вилна зона“ (Ов), в която същият попада.

- План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.822 по КККР на гр.Велико Търново, община Велико Търново.

Проекта се намира в стая № 516 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите в дните от понеделник до петък от 9.30 до 10.30 часа.

Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.





# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: [mirol@abv.bg](mailto:mirol@abv.bg)  
Сертификат ISO 9001:2015

- ОБЕКТ:** ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.520.822 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. В. Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново
- ЧАСТ:** План схема електроснабдяване
- ФАЗА:** Окончателен проект
- ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Стефан Николаев Георгиев

Проектант: инж. П. Петърчев

Възложител:.....  
/ Стефан Николаев Георгиев /



# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

**ОБЕКТ:** ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.520.822 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. В. Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

**ЧАСТ:** План схема електроснабдяване

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Стефан Николаев Георгиев

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвената ел. схема указва начина на електрозахранване на имота със сменено предназначение.

За условията за присъединяване, има издадено Предварително становище на "Електроразпределение Север" АД № ПУПРОК -5458/17.06.2024г.

Съгласно предписанията в Становището ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова паралелен клон на съществуващата ВМНН - клон А от трафопост ТП "СБА" - гр. Велико Търново. Новия клон с ВЛУП ще се присъедини към съществуващия кабелен излаз на СБС №1.

В участъка от съществуващи стълбове СБС №1 до СБС №3 новия ВЛУП се изтегля по съществуващата стълбовна линия, като монтажа на проводника се извършва съгласно чл.16 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Новия клон ще се изпълни с проводник тип AL/R 3x35+54,6мм<sup>2</sup> - съгласно заявената мощност от 15kW, изтеглен до последния СБС НН - №5, намиращ се срещу имота на потребителя и на който ще се монтира електромерното табло за имота. От електромерното табло до ГРТ на имота ще се изтегли въздушно ВЛУП 4x16мм<sup>2</sup>.

За новата въздушна линия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти е определен сервитут с обща ширина 6,0м. - 4,5м. от едната и 1,5м. от към имотите. Тъй като в близост до новата ВЛУП няма изградени сгради и поради недостатъчна ширина на пътя, съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти, сервитута на новата ВЛУП е ограничен от оста на въздушната линия до границата на имотите.

**- Трасе на нова въздушна мрежа с усукани проводници - 184м от които:  
-184м. в 10447.520.34 със сервитут - 951м<sup>2</sup>**

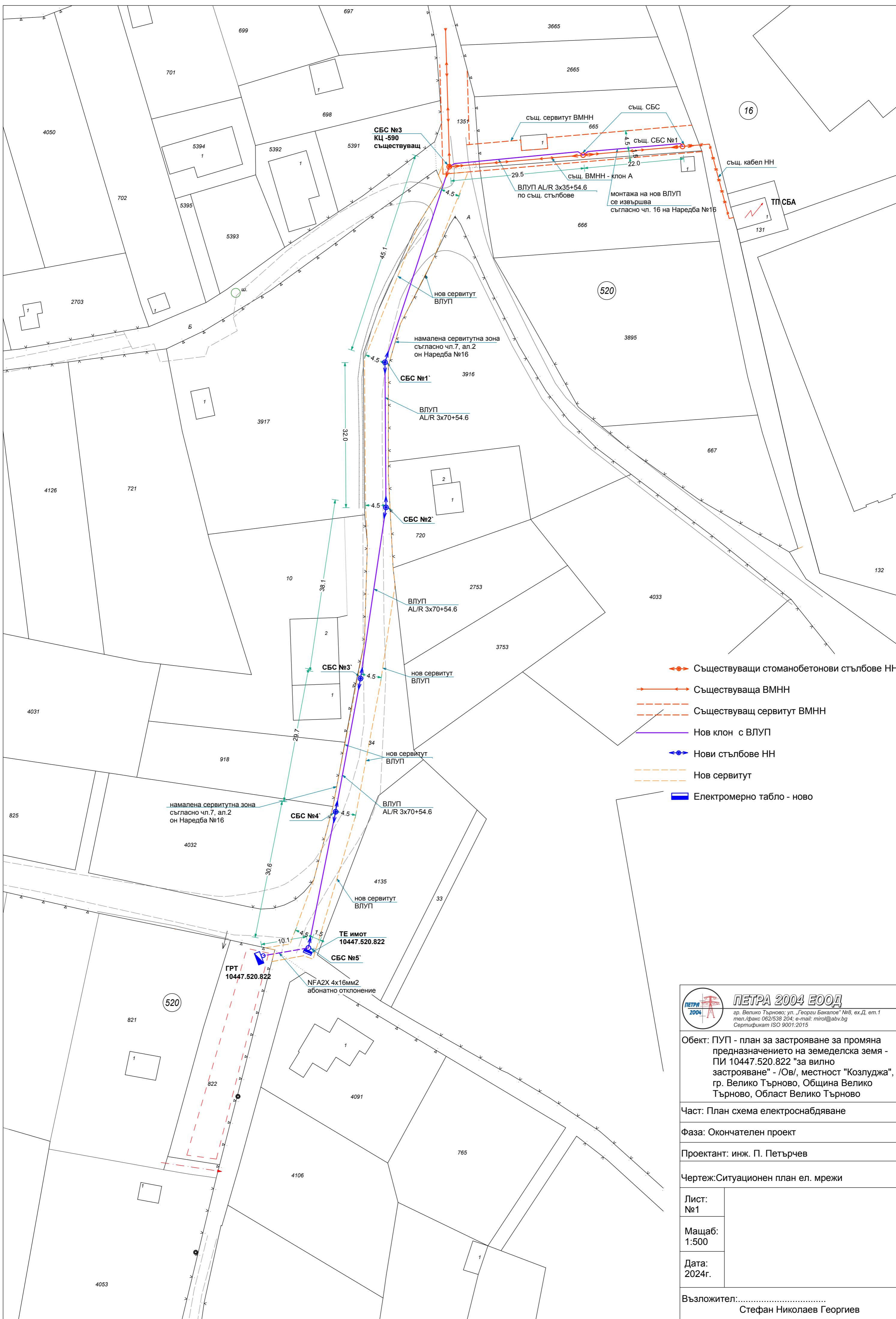
Разработената план схема след одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводи и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

*Проектант: инж. П. Петърчев*

*Възложител:.....  
/ Стефан Николаев Георгиев /*



- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Съществуващ сервитут ВМНН
- Нов клон с ВЛУП
- Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Електромерно табло - ново

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, ех.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.520.822 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

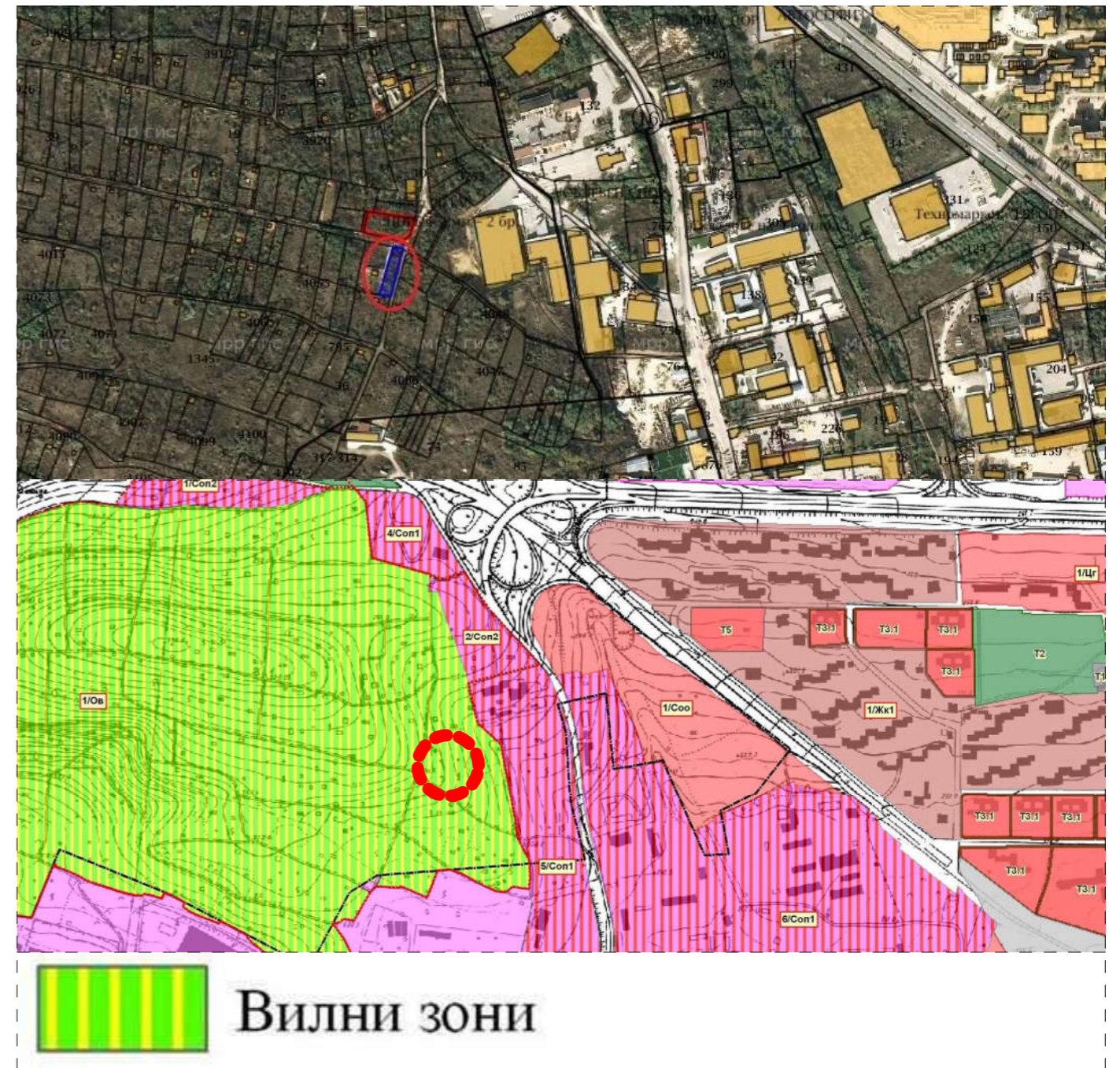
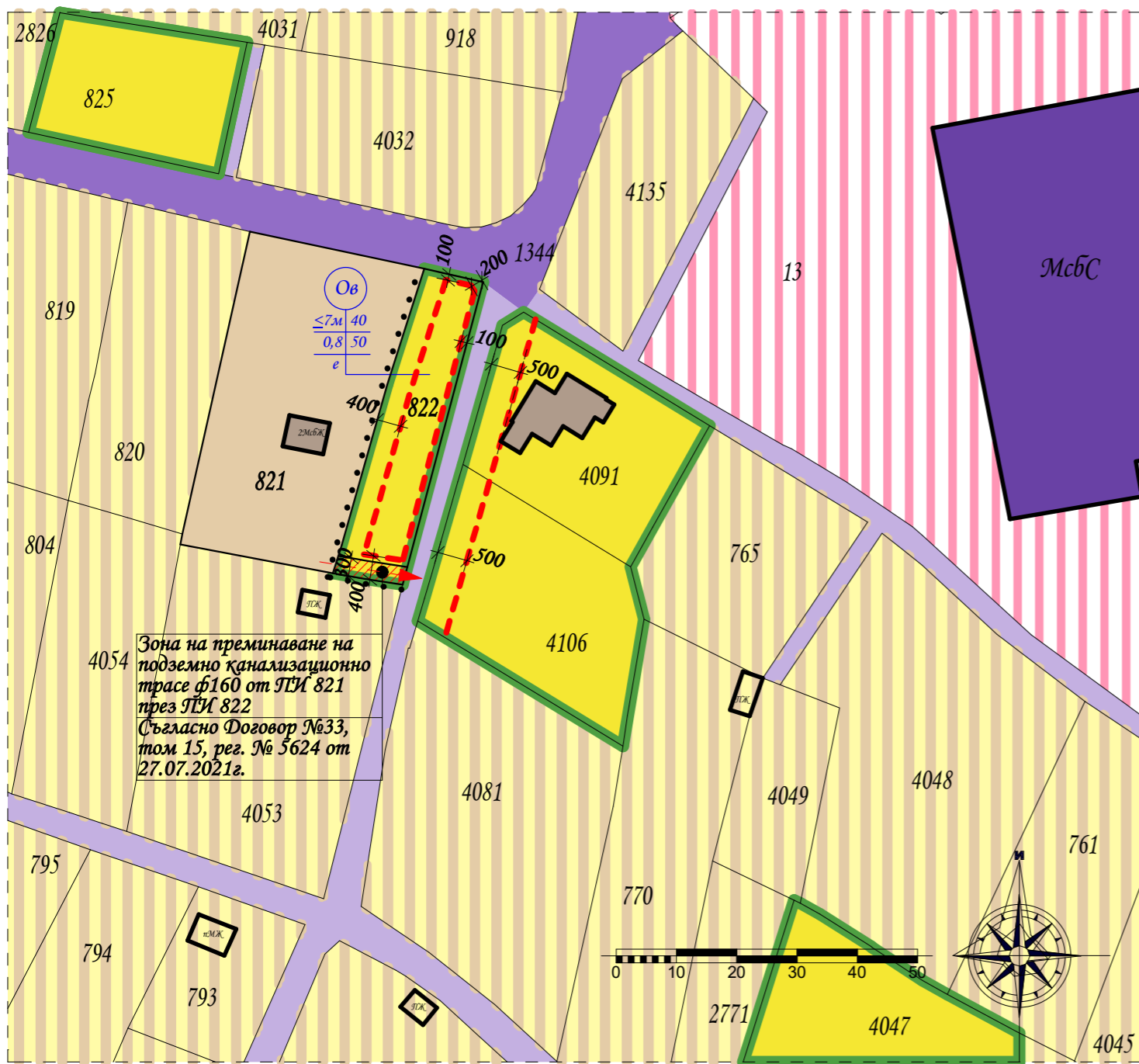
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:500

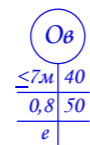
Дата: 2024г.

Възложител: .....  
 Стефан Николаев Георгиев



ПЛУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10447.520.822 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележки
			забележителна	максимална	възможна	пълнота на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни имота	свързано	забележки	
10447.520.822	Ов	-	-	-	≤7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-



- вилна зона (Ов)
- улица
- полски път
- промишлени сгради
- смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
- вилни сгради
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- устройствена жилищна зона - Жм

<b>"ВизАрхНГ"- EOOD</b>			
гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78			
<b>Обект:</b> ПЛУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10447.520.822 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;			
<b>Възложител:</b> Стефан Николаев Георгиев;			
<b>Проектант:</b>	арх. Н. Георгиев		<b>М 1:1000</b>
<b>Проектант:</b>	арх. Ст. Георгиев		дата:

Обект: ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделска  
земя - ПИ 10447.520.822 "за вилно застрояване" - /Ов/ ,  
местност "Козлуджа", гр. ВеликоТърново  
Подобект: В и К идейна схема

Възложители: Стефан Николаев Георгиев

Част: В и К  
Фаза: Идеен проект



Проектант:

инж. Галя Ангелова Цвяткова

Възложител:







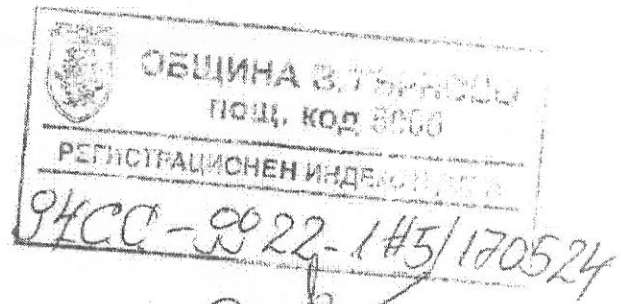
# ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-4318/18.05. 2024г.

До  
г-н д-р инж. Даниел Панов  
Кмет на "Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:  
арх. Николай Малаков  
гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" № 2  
гр. Велико Търново - 5000



На Ваш изх. № 94СС – 9922 – 1 # 3/ 22.04.2024 год.

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.2 на задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План застрояване за ПИ 10447.520.822, местност „Козлуджа“ по КК и КР на гр.Велико Търново, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Уважаеми г-н Панов,

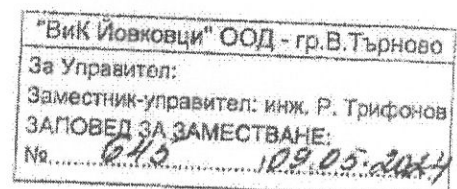
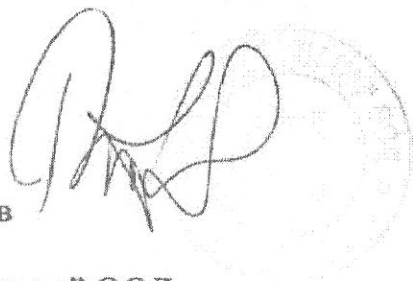
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 94СС – 9922 – 1 # 3/ 22.04.2024г., Ви предоставяме съгласувана скица на ПИ 10447.520.822, местност „Козлуджа“ по КК и КР на гр.Велико Търново, община Велико Търново, с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

Сградното водопроводно отклонение на ПИ 10447.520.822, местност „Козлуджа“ по КК и КР на гр.Велико Търново, община Велико Търново да отговаря на изискванията на Наредба № 4/ 14.09.2004 год., за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

С уважение,

Илиян Илиев  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-95945-31.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.520.822

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
02.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност Козлуджа  
Площ: 574 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение  
Категория на земята: 6

Координатна система ИКС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 822  
Съседи: 10447.520.1345, 10447.520.4053, 10447.520.34, 10447.520.821

Собственици по данни от КРНИ:  
1. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ  
Няма данни за идеалните части  
Нотариален акт № 199 том 7 рег. 2959 дело 1394 от 28.04.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
1. ИВАНКА ЦВЕТКОВА ДАМЯНОВА  
Сервитут  
право на прокарване, изграждане и обслужване  
Договор № 33 том 15 рег. 6624 от 27.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 15-95945-31.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-52944-30.01.2024 г.



/Росица Генчева/



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03293

Важи за 2024 година

**ИНЖ. ГАЛЯ АНГЕЛОВА ЦВЯТКОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СТРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНСИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ  
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Б. Кърджиево

инж. А. Чупев

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

Председател на УС на КИИП

инж. М. Тергов



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03298

Важи за 2024 година

**ИНЖ. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ  
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

инж. М. Гергов

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.520.822 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. ВеликоТърново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стефан Николаев Георгиев

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя, в изпълнение на изискванията на ЗУТ. Предвижда се промяна на предназначението на имота от земеделска земя в терен за строителни нужди. Настоящата схема е актуализация на такава от 2021 г. за настоящия и съседния му имоти, като се изготвя на основата на актуални данни от ВиК.

### I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е показване на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имотите от централната водоснабдителна мрежа. Относно отвеждането на отпадъчните води и за начина на тяхното третиране ще се използва локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде предмет на следващ етап на проектиране.

Други вариантни решения за осигуряване на водни количества от местни подземни водоизточници – извори, каптажи, сондажни кладенци и др. не са предмет на настоящия проект. Не се разглеждат водопроводна и канализационна инсталации на бъдещите сгради. Сградата в поземлен имот 10447.520.822 ще се водоснабди от уличен водопровод чрез ново водопроводно отклонение или ще се използва налична тръба. За тези обстоятелства има издадено писмо изх.№1-7325/07.09.2021г и скица от “ВиК Йовковци” ООД гр.Велико Търново, които са актуализирани с писмо изх.№1-7328/15.05.2024г и скица към него.

### II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

Имота, предмет на настоящия проект е земеделска земя където се предвижда строителството на една вилна сграда за 4 човека. Според нормите за проектиране за сградата е необходимо дневно водно количество за питейно битови нужди от  $0,8\text{м}^3/\text{ден}$ . Оразмерителното максимално секундно водно количество за водопроводното отклонение е  $0,31\text{л/с}$ . Провеждането на това оразмерително водно количество би могло да бъде чрез РЕ тръба  $\varnothing 25\text{мм}$  при  $V = 1,1\text{м/с}$  и  $I = 0,068$ .

Осигуряването на тези водни количества ще се осигури от водопроводната мрежа на град Велико Търново. Предоставена е скица от където се вижда, че до лицето на имота от север има уличен водопровод РЕ  $\varnothing 90\text{мм}$

◆ Следователно за нормалното водоснабдяване на сградата в поз. имот 10447.520.821, землище на гр.В.Търново следва да се направи следното:

- Изпълнение на водовземане от уличния водопровод с водовземна скоба 90/ 3/4", водопроводно отклонение до имота с РЕ тръба Ø25мм, ТСК 3/4" комплект с охранителна гарнитура и стержен и водомерна шахта с 5м<sup>3</sup>/водомер. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.

- При наличие на съществуваща тръба на водопроводно отклонение същата ще се използва при необходимост за осигуряване на съществуващото захранване, като ще се изгради водомерна шахта на мястото посочено по горе, с което ще се изпълнят изискванията на Наредба 4/14.07.2024 г., за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на ВиК системите.

С оглед на вертикалното положение на терена в имота ще има наличен напор близък до максималния, достатъчен за заявеното застрояване.

Въпросът за отвеждането и пречистването на отпадъчните води ще бъде предмет на следващ етап на проектиране, но може да се посочи, че за целта могат да се използват различни локални съоръжения, поради липсата на канализационна мрежа в района

Към пречиствателното съоръжение е възможно да се предвиди обеззаразяване на пречистената вода във вторичен утайтел /резервоар/ от където същата ще може да се използва за напояване и други технически нужди.

Пречистените води ще се заустват в събирателна яма и ще се използват за напояване и технически нужди.

### III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

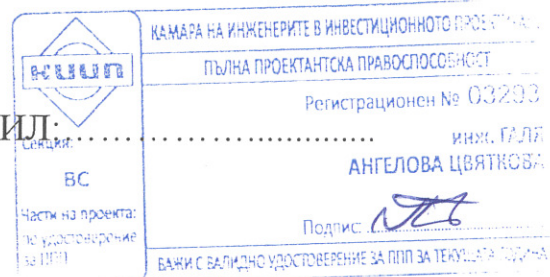
В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода на вилна сграда в имот 10447.520.822 з-ще на град Велико Търново. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на бъдещата сграда при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като ново водопроводно отклонение или използване на съществуващата тръба, нова водомерна шахта и др. За отвеждане на отпадъчните води ще се използва пречиствателно съоръжение.

*Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности!*

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които не се били прецизирани в настоящия проект.



СЪСТАВИЛ:



същ.уличен водопровод РЕ ф90мм

4032  
Ново СВО- за имот 822  
тръба РЕ ф25мм

4135

4136

4137

НОВА  
Водомерна шахта  
с 5м3/ч водомер  
за имот 822, разположена  
на до 2,0м от границата на имота

819

821

400

822

100

2МсбЖ

820

имот 10447.520.822

400

ЖЖ

„Виктор Ковачки“ ООД  
гр. В. Търново  
СЪГЛАСУВАМ  
19.06.24

4106

765

804

4054

4053

ЖЖ

4081

4049

770

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	793
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 03298 инж. КАЛИН ИВАНОВ НЕЙЧЕВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА.	

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
към ПУП - ПЗ за промяна предназначението на  
зеделска земя - ПИ 10447.520.822 "за вилно застрояване"  
- /Ов/ , местност "Козлуджа", гр. ВеликоТърново  
М 1:750

Възложител: Стефан Николаев Георгиев

Проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	793
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 03293 инж. ГАЛИЯ АНГЕЛОВА ЦВЯТКОВА
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА.	

ЖЖ

2771