

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22- 1569.

гр. Велико Търново 19.07 2024 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 5300-1358-1/17.10.2023г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 5300-1358-1/08.01.2024г. и заявление с рег. индекс и дата 94ИИ-432-2/05.04.2024г. от „ВТПГ – Строймат“ ООД, представлявано от Димитър Цачев, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Борис Богданов“ № 2, с което е представен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ/ за УПИ I „за промишлени нужди“ /ПИ с идентификатор 10447.501.266 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ XVI „за промишлени нужди“ /ПИ с идентификатор 10447.501.207 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв.11 по плана на гр. Велико Търново. Заявителят е собственик на имотите съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 173, том 3, рег. № 3835, дело № 343 от 10.12.2014г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1744, том 9, рег. № 11886, дело № 1296 от 28.07.2005г.

Проектът за изменение на подробния устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само собственикът на имотите – предмет на плана.

Първоначално внесенят проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация, е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като с Решение № 116 по Протокол № 9/17.11.2023г. на заявителя е указано да представи в същия обхват и проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване. След внасянето му и провеждане на необходимите процедури по ЗУТ, проектното предложение за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване, е разгледан и приет с Решение № 55 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5 от Закона за устройство на територията и Решение № 55 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ I „за промишлени нужди“ /ПИ с идентификатор 10447.501.266 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ XVI „за промишлени нужди“ /ПИ с идентификатор 10447.501.207 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв.11 по плана на гр. Велико Търново:

- заличаване на съществуващите УПИ I „за промишлени нужди“ /ПИ с идентификатор 10447.501.266 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ XVI „за промишлени нужди“ /ПИ с идентификатор 10447.501.207 по КККР на гр. Велико

Търново/ от кв.11 по плана на гр. Велико Търново, съгласно отразените върху графичната част на проекта зачерквания със зелен цвят;

- създаване на нов УПИ XXVI „за промишлени нужди“ от кв.11 по плана на гр. Велико Търново /с проектен идентификатор 10447.501.364 по КККР на гр. Велико Търново/, в границите на заличените имоти и в съответствие с предназначението му по ПУП – ПЗ, съгласно отразените върху графичната част на проекта щриховки в кафяв цвят и надписи в зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразувания УПИ XXVI „за промишлени нужди“ /с проектен идентификатор 10447.501.364 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв.11 по плана на гр. Велико Търново, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;
- запазват се съществуващите в имота сгради.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

инж. д-р ДАНИЕЛ ПАНС
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Мариела Цонева
Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова
Началник на Отдел КТУ, Дирекция ИКУТИМС



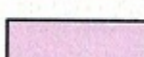

Теодора Станчева
Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Изготвил:
инж. Галя Кръстева
Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ с идентификатор 10447.501.207 и ПИ с идентификатор 10447.501.266, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново

Проектно решение

Легенда:

-  - Съществуващи производствени сгради
-  - Производствено складова територия
-  - Улици
-  - Нови производствени и складови сгради

№	Площ на имот	ЗП в имот	Плътност на застрояване	Кинт	П.озел.
УПИ I	4122 кв.м.	3194 кв.м.	77,48%	0,77	22,52%
УПИ XVI	8166 кв.м.	3263 кв.м.	39,95%	0,40	60,05%
УПИ I и УПИ XVI	12 288 кв.м.	6457 кв.м.	52,57%	0,53	47,43%
Показатели с новопредвидено застрояване	12 288 кв.м.	7196 кв.м.	58,56%	0,59	41,44%

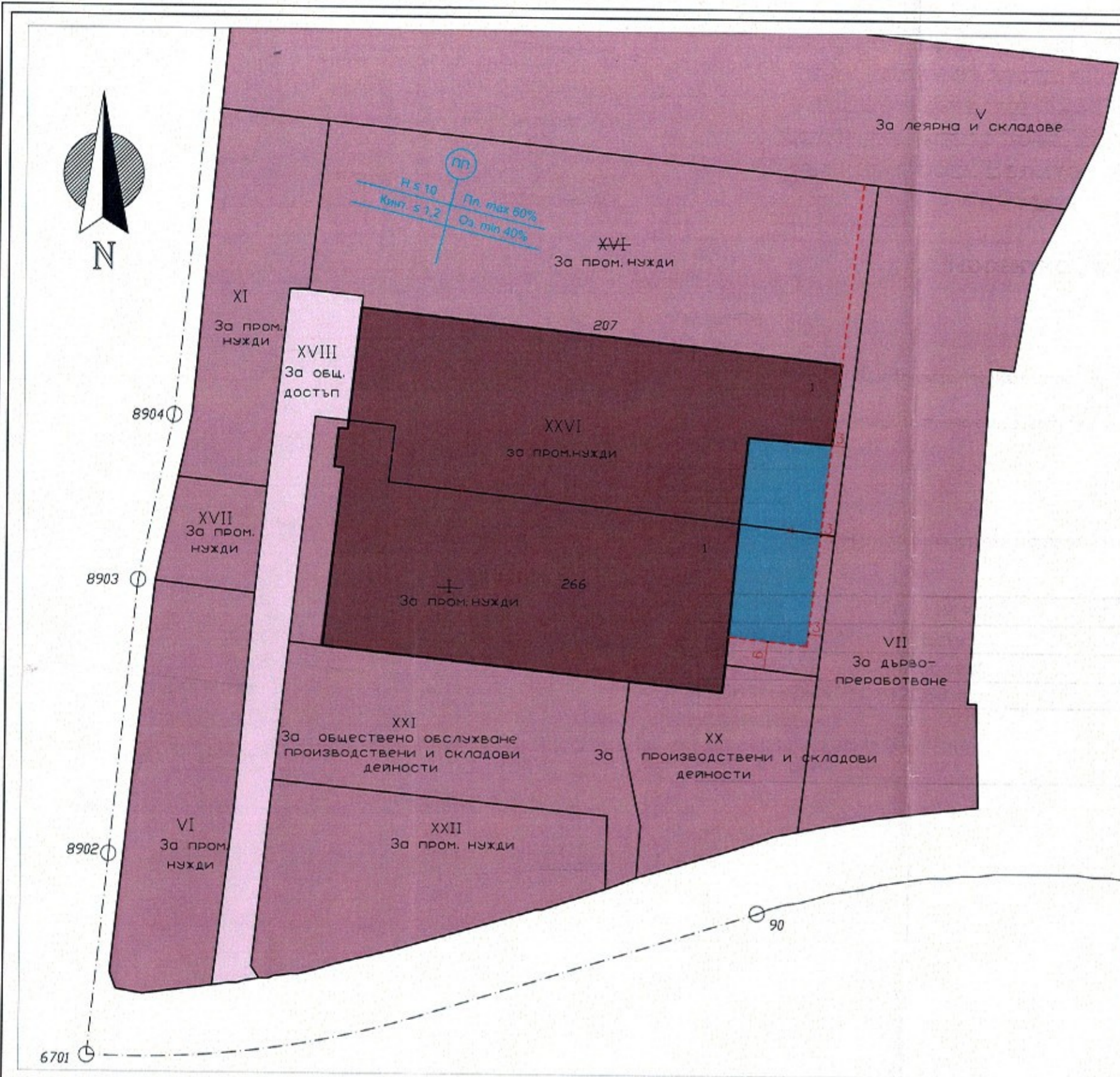
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-1569/
19.07.2024г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРСКА СПОСОБНОСТ
арх. ИВСО ТЕРЗИЙСКИ
Дата: _____



Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ с идентификатор 10447.501.207 и ПИ с идентификатор 10447.501.266, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново

проектант ПЗ	арх. И. Терзийски		
Част	ЧИ на ПУП	лист	
М	1:1000	фаза	ТП
Дата	2024 г. Проектно решение		



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност височина в м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на УПИ I в кв.м.	Площ на УПИ XVI в кв.м.	Обща площ на УПИ I и XVI в кв.м.	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С				
11	УПИ I и УПИ XVI	Пп	За друг вид производствен, складов обект	-	≤10	-	max 60%	1,2	min 40%	○	-	-	4122	8166	12 288	-

ПРОЕКТ на ПУП - План за регулация
за обединяване на УПИ I и УПИ XVI, кв.11, гр.В.Търново



1:1000

1 см от картата = 10 м от действителността

ОДОВЕРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 98 от 22.15.69 /
19.07.2024.

КМЕТ...
ОБЩИНО...
НОВО...

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСОБОНОСТ
Регистрационен № 03310
Секция: ГПГ
Част от проекта, по удостоверение за ПУП
ПОДПИС: ИВАН ИВАНОВ
ИВАН ИВАНОВ