

Препис-извлечение от Протокол №13
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.07.2024 година

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот.

РЕШЕНИЕ № 315

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024 г., поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ и във връзка § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, частна общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП: Деградира орна земя, категория 8, с площ 47 727 кв. м., находящ се в м. БАИРА в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №7802/14.06.2023 г., за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1. т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.

3. Към земите по чл. 19, от ЗСПЗЗ се предоставя, равностоеен поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор №83586.2.6 по КК и КР на землището на с. Шемшево, Община Велико Търново, публична общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП: Пасище, категория 6, с площ 48 135 кв. м., находящ се в м. КАЙРАКА в землището на с. Шемшево, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №6708/22.01.2019 г., по оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, отговарящ на изискванията на ЗНО (Закон за независимите оценители) по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи - загл. изм. - дв, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.), за определяне на стойността на имота.

4. Определя начална тръжна цена, за продажбата на поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 488 009,00 лв. /два милиона четиристотин осемдесет и осем хиляди и девет лева/.

5. Великотърновски общински съвет определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ

ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Леденик.

б. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ