

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 8**

Днес, 15.07.2024 година, в 16:00 часа, в НОВА ЗАЛА в сградата на Община Велико Търново се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопулу – зам. председател на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК
- Стефан Войчев - член на НСПСК

От заседанието по уважителни причини отсъства Мирослав Трифонов - член на НСПСК.

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОБАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас Изпълнителният директор на ОБАП г-жа Снежана Данева, служителят на ОБАП и технически секретар на НСПСК г-жа Галя Георгиева и юридическият консултант на ОБАП адвокат Даниела Минева. По т. 4 беше поканена и присъства доц. д-р Калина Иванова – директор на РБ „П.Р.Славейков“.

Заседанието беше открито в 16:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

Г-н В.Точков уточни, че на имейлите на всички членове на НСПСК своевременно са изпратени материалите по въпросите, включени в дневния ред и проектите за решения по тези въпроси и даде думата на членовете на НСПСК за предложения за промени в предложени проект за дневен ред.

След като не постъпиха други предложения за изменение или допълване на предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

**ДНЕВЕН РЕД :**

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието проведено на 18.06.2024 година .
2. Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация през първото полугодие на 2024 година.
3. Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ ХХІІ – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.
4. Предоставяне на безлихвен заем от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” към Общинска агенция за приватизация .
5. Информация за изпълнение на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС.
6. Текущи въпроси:
  - 6.1. Информация за насрочени публични търгове с явно наддаване за продажба на общински нежилищни имоти, находящи се в с. Беляковец и с.Вонеща вода.

-----  
**По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 18.06.2024 година.**

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесен от Изпълнителния директор на ОБАП писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 18.06.2024 година, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище по този писмен отчет.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесенния писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 18.06.2024 година и в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

*Приема за сведение внесенния писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 18.06.2024 година.*

**По т. 2 - Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация през първото полугодие на 2024 година.**

Г-н В. Точков уточни, че в съответствие с чл. 10, т. 5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация, НСПСК следва да разглежда всяко шестмесечие отчет за работата на ОБАП. В писмените материали за провеждане на заседанието се съдържа в писмен вид ОТЧЕТ за работата на Общинска агенция за приватизация през първото полугодие на 2024 година. Г-н В.Точков изрази мнение, че тъй като материалът е предварително предоставен, не е необходимо неговото изчитане в заседанието и даде думата на членовете на НСПСК за изразяване на мнения, становища и поставяне на въпроси, ако има такива.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесенния писмен Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация през първото полугодие на 2024 година .

В резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

*На основание чл.10, т.5 от Правилника за дейността на ОБАП приема Отчет за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация към 30.06.2024 година, заедно с внесените към отчета Приложения № 1, № 2 и № 3 .*

**По т. 3 - Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.**

Г-н В. Точков посочи, че от предоставените материали по тази точка от дневния ред, се вижда, че е постъпило предложение от Кмета на Община Велико Търново за включване в Годишния план за приватизация на общинската собственост за 2024 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ незастроен поземлен имот, с площ 3721 кв.м., намиращ се в гр. Велико Търново - Гаров район и с отреждане по Подробния устройствен план „за производствени и складови дейности“. Приложени са документи, удостоверяващи, че имотът е собственост на Община Велико Търново. Представен е и проект за решение по този въпрос от дневния ред.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси по така направените предложение и проект за решение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-жа Ир. Стасинопулу запита дали този имот е обособен в резултат на разделяне на УПИ в „Гаров район“ и за част от него на предходното заседание беше открита процедура за приватизация?

Г-жа Сн.Данева потвърди, че с решение № 256, по протокол 12 от 27.06.2024 г. на ВТОБС е открита процедура за приватизация на съседния имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI– „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на

Общинската агенция за приватизация, с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**, което в частта по т. I да бъде внесено във ВТОБС за обсъждане и приемане на решение.

I. На основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет РЕШИ:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. След влизане в сила на решението на ВТОБС по т. I и на основание чл.3, ал.2 и чл.4, т.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново и чл.13, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК ВЪЗЛАГА на ОБАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.133 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

**По т. 4 - Предоставяне на безлихвен заем от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ към Общинска агенция за приватизация .**

Г-н В. Точков докладва, че поставеният по тази точка въпрос касае искане от Директора на Регионална библиотека „П.Р.Славейков“ за предоставяне на безлихвен заем от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ към Общинска агенция за приватизация в размер на 15 880 лв., с които да бъде закупено за дейността на библиотеката оборудване, представляващо технология, която позволява да се записва и чете цифрова информация за идентификация и проследяване на библиотечни документи в читателски оборот. В искането е заявено, че заетите средства ще бъдат възстановени от собствени на библиотеката приходи в срок до 12 месеца, чрез равни месечни погасителни вноски. Той припомни, че на библиотеката неколкратно са предоставяни в годините назад заемни средства от този фонд и паричните средства винаги са били връщани в срок. Приложена е справка за връщане на заемните средства по последно предоставения заем на библиотеката през месец септември на 2023 г., от която е видно че заемът е изплатен изцяло.

По направеното искане има становище от Кмета на Общината за внасяне на разглеждането му в Общинския съвет.

От Общинска агенция за приватизация, е внесен проект за решение, съгласуван от Директора на дирекция „Бюджет и финанси“ при Община В. Търново и от юридическия консултант на ОБАП.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за изразяване на становища и въпроси, по така внесен проект за решение по тази точка от дневния ред.

Г-жа Сн. Данева докладва, че към 25.06.2024 година РБ „П.Р.Славейков“ е изплатила изцяло предоставения през месец септември на 2023 г. заем. До момента Библиотеката винаги е била коректен платец и не е изпадала в забава плащането на вноските. Средствата са необходими за закупуване на техника, която да предпазва книжния фонд от евентуални кражби. На заседанието

ПРОТОКОЛ № 8 / 15.07.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

присъства доц.д-р Калина Иванова – директор на РБ „П.Р.Славейков“, която има готовност да отговори на въпроси по направеното искане.

Г-жа К. Иванова уточни, че с отпуснатите средства от предходния заем е започнато внедряване на тази система за опазване на фондовете. Ако се внедри изцяло тази система би помогнала за по-скорошно проверяване на наличностите по фондовете – на липси, на загуби, но този процес е бавен. Желанието е да се закупи още една станция, за да има възможност да работят повече специалисти. Г-жа Иванова уточни, че за завършване на цялата процедура са необходими около 50 хиляди лева. Но със закупуване на това оборудване ще може поне в централната сграда да се въведе системата.

Г-жа Сн.Данева препоръча да се следи и да се кандидатства по проекти, а не да се разчита изцяло на средства от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“.

Г-н В. Точков запита увеличава ли се броят на читателите?

Г-жа К. Иванова отговори утвърдително. Библиотеката провежда различни кампании за насърчаване четенето.

Поради липса на предложения за друго решение по този въпрос, г-н Точков подложи на гласуване внесената проект за решение.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 9 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ, което в частта по т. I да бъде внесено във ВТОБС за обсъждане и приемане на решение.**

**I.** На основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 9 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл.3, ал.3, предл. първо и чл. 14, ал.3 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет:

1. Дава съгласие да бъде извършен разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ към Общинска агенция за приватизация в размер на 15 880 (петнадесет хиляди осемстотин и осемдесет) лева, които да бъдат предоставени под формата на безлихвен заем на Регионална библиотека “П. Р. Славейков” за закупуване на оборудване, включващо: RFID станция за запис/презапис и четене на RFID тагове, RFID система за защита на фонда, включваща антени тип „врата“, системна интеграция със съществуващите база данни, монтаж и обучение за работа и 6000 бр. тагове за маркиране на библиотечните документи, при следните условия:

1.1. Срок за връщане на заема – до 12 (дванадесет) месеца, на 12 (дванадесет) месечни погасителни вноски, считано от датата на предоставяне на заемните средства;

1.2. В съответствие с чл. 105, ал. 1 от Закона за публичните финанси, в договора да се включи клауза за заплащане на неустойка при забава за възстановяване в срок на представения безлихвен заем, определена в размер на лихвата съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания, начислена върху неиздължената в срок част от предоставените заемни средства.

1.3. Директорът на РБ „П.Р.Славейков“ да представи на Община Велико Търново копия на платежните документи за извършените плащания с предоставените заемни средства.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново служебно да отрази промените по бюджета на Община Велико Търново след извършване на разхода по т. 1 от това решение.

**II.** Възлага на ОБАП след извършване на разхода по т. I-1 от това решение служебно да отрази промените по План-сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове на Община Велико Търново и План-сметката на фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ към Общинска агенция за приватизация за 2024 г.

**По т.5 - Информация за изпълнение на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС.**

Г-н В.Точков докладва, че внесенят материал касае информация във връзка с изпълнение на решение на Общинския съвет за откриване на процедура по приватизация за общински нежилищен имот в с. Малки Чифлик и произтичащо от същото решение на НСПСК от 16.04.2024 г., с което е възложено на ОБАП Велико Търново да проведе процедура чрез пряко договаряне за възлагане изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за този имот. От постъпило в ОБАП писмо с рег. индекс 12-11-1#1/19.06.2024 г. на Община Велико Търново се установява, че е необходимо извършване на

ПРОТОКОЛ № 8 / 15.07.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

допълнителни действия с цел вярно нанасяне на имотните граници на поземления имот. По този повод се предлага НСПСК да изиска информация от общинска администрация относно извършените действия и евентуално започнати процедури, предприети за организиране изпълнението на решенията на ВТОБС и на НСПСК.

Г-н В.Точков даде думата на адвокат Даниела Минева - юридически консултант на ОБАП.

Адв. Д. Минева докладва, че фактическата обстановка, при която е взето Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС за включване в Годишния план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново се основаваше на предоставените от общинската администрация Акт за частна общинска собственост, Скица на поземлен имот изх. № 15-231394-07.03.2024 г., издадена от СГКК Велико Търново, удостоверяваща, че имот с идентификатор 46532.501.65 е с площ 1 400 кв.м., който по предходен план е имот 65, кв.8, парцел X и Скица – извадка от действащия ПУП на селото с изх.№ 80-263-4/12.03.2024 г., издадена от Община Велико Търново, в текстовата част на която е удостоверено, че уличната регулация е приложена и са уредени регулационните отношения.

На база на всички тези данни и най-вече на обстоятелството, че в издадената скица – извадка от действащия регулационен план на селото е удостоверено, че уличната регулация е приложена и са уредени регулационните отношения, се прие решението за включване на имота в Годишния план за приватизация, като имаше едно условие при полученото становище от общинска администрация, съобразено със становището на кмета на населеното място - да не се извършват разпоредителни действия с частта от имота, в която попада сграда, предоставена за ползване за клуб на пенсионера.

Именно в тази връзка НСПСК приема решение, с което е възложено на ОБАП Велико Търново да проведе процедура чрез пряко договаряне за възлагане изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ X-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ. За изпълнение на това решение е поискано от общинска администрация да бъде съставено техническо задание, съдържащо данните по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, което е необходимо приложение към заявлението до кмета на общината за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за конкретния недвижим имот.

В отговор на това искане в писмо с рег. индекс 12-11-1#1/19.06.2024 г. на Община Велико Търново е посочено, че в резултат на геодезическо заснемане на имота е установено несъответствие между границите на ПИ с идентификатор 46532.501.65 – нанесени в кадастралната карта и границите – съществуващи на място. Направен е извод, че това несъответствие представлява непълноти и грешки по смисъла на §1, т. 16 от ДР на ЗКИР и е необходимо да се измени кадастралната карта на с. Малки Чифлик, с цел вярно нанасяне на имотните граници на поземления имот.

В случай, че съществуват данни за несъответствие на кадастралните граници със съществуващите на място имотни граници за собствения на Община Велико Търново ПИ с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки Чифлик, съобразно с документите за собственост на съответните съседни имоти и прилагане на устройствения план, и при наличие на съответно правно основание, от Община Велико Търново – като собственик на имота, следва да се предприемат действия за изменение на кадастралната карта на с. Малки Чифлик.

С оглед възложените с Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация функции на НСПСК да внася в ОбС отчет за изпълнение на приетия годишен план за приватизация, предлагаме на НСПСК, притежаващ статут на постоянна комисия на ВТОБС, и на основание чл. 108, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, да приеме решение, с което да изиска от общинска администрация предоставяне на информация за извършените действия и евентуално започнати процедури, предприети за организиране изпълнението на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС и на Решение № 3-5 по Протокол № 5/16.04.2024 г. на НСПСК.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и предложения за друго решение по представения проект за решение.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесения проект за решение и в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**

**На основание чл. 108, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската**

ПРОТОКОЛ № 8 / 15.07.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол администрация и във връзка с писмо с рег. индекс 12-11-1#1/19.06.2024 г. на Община Велико Търново, общинска администрация Велико Търново да предостави на НСПСК информация за извършените действия и евентуално започнати процедури, предприети за организиране изпълнението на Решение № 141/28.03.2024 г. на ВТОБС и на Решение по т. 3 от дневния ред, взето по Протокол № 5/16.04.2024 г. на НСПСК.

**По т.6 - Текущи въпроси:**

6.1. Информация за насрочени публични търгове с явно наддаване за продажба на общински нежилищни имоти, находящи се в с. Беляковец и с. Вонеща вода.

Г-н В. Точков даде думата на г-жа Сн. Данева – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП.

Г-жа Сн. Данева докладва, че с решения № 226 и № 227 от 30.05.2024 г. на ВТОБС са приети анализ на правното състояние, начални цени и е определен метод на приватизация за продажба на общински нежилищни имоти, със стопанско предназначение, представляващи: „ Незастроен УПИ IV– „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ и „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново. След влизане в сила на решенията същите са обнародвани в „Държавен вестник“ – бр.56 от 02.07.2024 г. В изпълнение на т.3 от посочените решения са насрочени публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, които ще се проведат на 23.07.2024 година съответно от 14:00 и от 15:00 часа, в стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от г-н Валентин Точков, председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : .....  
(Валентин Точков)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ : .....  
( Ирена Стасинопулу )

ЧЛЕНОВЕ :  
.....  
(Тихомир Нанев)

.....  
(Стефан Войчев)

Протоколирал: .....  
( Г. Георгиева )