



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПК по УТТП - *взриву*

ПК по ЗДС

10.07.2024

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Bx. № 423 / 09.07.2024

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 6000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Търново 09-00-560 / 09.07.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико

- > **ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и даване разрешение за изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура за част от землището на с. Леденик, община Велико Търново, в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.28, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.4, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22 и 43253.26.23 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поради засиления инвестиционен интерес, включително за изграждане на фотоволтаични електрически централи, както и възможност за изграждане на индустриален парк, и предвид транспортно-комуникационната обезпеченост, е мотивирана визия и необходимост от развитието на територията в землището на с. Леденик, разположена южно от републикански път I-4 София-Варна и източно от разклона при с. Момин сбор, като територия с основно предназначение за производствени дейности. В подкрепа на устройването на производствена зона е изграждането в непосредствена близост на автомагистралата „Русе - Велико Търново“, с което ще се осигури връзка между държавите от Североизточна Европа през Румъния и България с Гърция и

Турция, както и между Балтийско и Средиземно море и ще се подобри значително транспортното обслужване на международния и вътрешния трафик.

В тази връзка, предвид и Решение № 1158 от Протокол № 47 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Велико Търново, за стартиране на процедура по изменение на общия устройствен план на Община Велико Търново с изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, с Решение № 1 от Протокол № 1 от 19.12.2022 г. на работната група, назначена със Заповед № РД22-2272/14.12.2022 г. на Кмета на община Велико Търново е прието, че е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на общия устройствен план на община Велико Търново с цел обособяването на територия от разновидност „предимно производствена зона“ (Пп) по смисъла на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 22.12.2003 г.) във връзка с чл. 24 от „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“, в която не се допускат производства с вредни отделения, в обхвата на следните поземлени имоти в землището на с. Леденик: ПИ с идентификатори 43253.101.1, 43253.102.2, 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18, 43253.102.1, 43253.35.140, 43253.101.502, 43253.102.191, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.13, 43253.21.17, 43253.21.33, 43253.21.369, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.28, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.4, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.28 по КККР на с. Леденик. С проекта за общ устройствен план и с правилата и нормативите за прилагането му следва да се прецизират допустимите производствени дейности, както и да се предвиди необходимата изолационна зеленина към разположените в близост жилищни територии.

Съгласно становище с изх. № 1921(5)/21.09.2023 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Велико Търново предметът на разработката представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО). В тази връзка проектът за изменение на ОУПО подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО) с компетентен орган РИОСВ – Велико Търново. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), планът подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитени територии. Процедурите по ОС и преценяване необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за ОС. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, не попадат в границите на защитена територия по

смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР. Приложено е становище с изх. № ПУ-01-413(2)/30.06.2023 г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“, съгласно което реализирането на проект за изменение на ОУПО за част от землището на с. Леденик няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за защита на водите. Проектът е допустим при изпълнение на посочените условия.

Получено е становище от Регионален исторически музей – Велико Търново с изх. № 62/04.04.2023 г. В поземлените имоти, предмет на изменение на ОУПО, няма регистрирани археологически обекти. Поради голямата вероятност да бъдат открити археологически останки, следва всички инвестиционни намерения, включващи изкопни работи в посочената територия, да бъдат осъществявани под наблюдение на археолог по смисъла на Закона за културното наследство.

Изпратени са служебно писма до експлоатационните дружества „Електроразпределение Север“ АД, „ВиК Йовковци“ ООД, „Овергаз Мрежи“ АД, „Виваком България“ ЕАД за предоставяне на данни и предписания за изработване на проекта за изменение на ОУПО.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 108, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура за част от землището на с. Леденик, община Велико Търново, в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.28, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.4, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22 и 43253.26.23 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, с цел обособяването на територия от разновидност „предимно производствена зона“ (Пп) по смисъла на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на

отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 22.12.2003 г.) във връзка с чл. 24 от „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО”, в която не се допускат производства с вредни отделяния.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура за част от землището на с. Леденик, община Велико Търново, в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.28, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.4, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22 и 43253.26.23 по КККР на с. Леденик, община Велико Търново, с цел обособяването на територия от разновидност „предимно производствена зона“ (Пп) по смисъла на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 22.12.2003 г.) във връзка с чл. 24 от „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО”, в която не се допускат производства с вредни отделяния. С проекта за общ устройствен план и с правилата и нормативите за прилагането му следва да се прецизират допустимите производствени дейности, както и да се предвиди необходимата изолационна зеленина към разположените в близост жилищни територии.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Мариела Цонева, Заместник-кмет „СТИПК”

Десислава Йонкова, Директор на дирекция „ПУОС”

арх. Николай Малаков, Главен архитект на община В. Търново

инж. Динко Кечев, Директор на дирекция „ИКУТИМС”

инж. Валентина Миткова, Началник на отдел „КТУ”

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен е.....р „КР”

офис: "ВизАрх НГ" ЕООД
гр. Велико Търново-5000
пл. "Марно поле" 31

тел: 062/650810
GSM 0878/335478 / 0878/336435
email arch_georgiev@abo.bg

Архитектурно бюро "ВизАрх НГ"

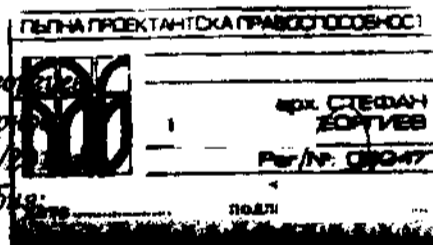
Обект:.....Проект за изменение на Общ устройствен
план на Община Велико Търново (ОУПО) за част от
землището на с. Леденик;

Част:.....предварителен проект;

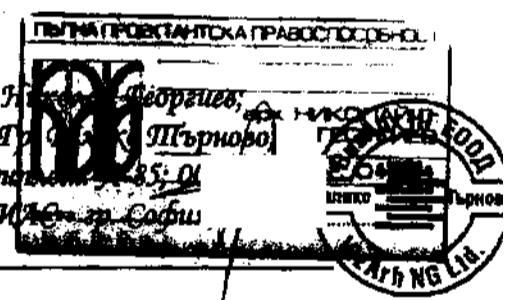
Населено място:.....землище с. Леденик, Община
Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител:.....Община - гр. Велико Търново

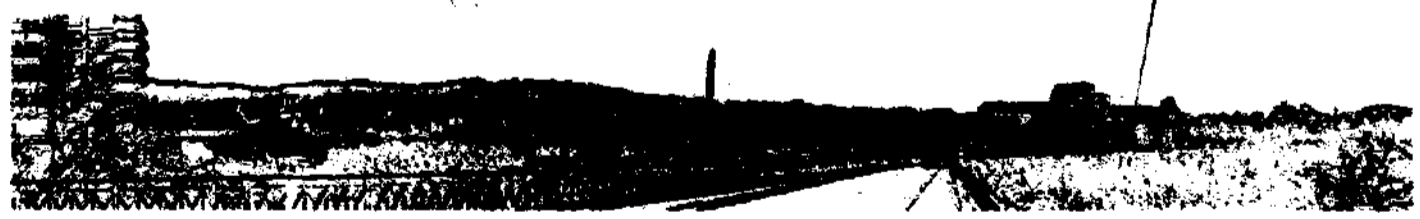
Проект:
Арх. Стефан Георгиев
Гр. Велико Търново
Диплом: 45435/2011
УАСГ - гр. София



Арх. Николай Георгиев,
Гр. Велико Търново
Диплом: 45435/2011
УАСГ - гр. София



Април 2023 година





Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ**

ИЗХ. НОМЕР : 230101U6799

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/01631>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2023

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2023

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Николай (Георгиев
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	01631	
СПЕЦИАЛНОСТ :	Архитект	
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	Пълна Проектантска Правоспособност	

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросни/предложения и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

 Застрахован: **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**

ЕГН: _____

Представен от: _____

 Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице, упражняващо строителен надзор
 Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Лице, упражняващо технически контрол
 Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

 Застрахователно покритие: Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

 Строителен обект: _____
 (само за Клауза Б)

(именование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000,00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000,00		

 Самоучастие на застрахованик: не се прилага

 Срок на застраховка 12 от 00.00 часа на 4.1.2023 до 24.00 часа на 3.1.2024

 Ретроактивна дата: 24.4.2020 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

 Застрахователна премия: 100,00 лева; 2%ЗДЗП: 2,00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102,00** лева.

словом: _____

 Начин на плащане: еднократно разсрочено в брой по банков път

Вноска / Падък	I-ва/	II-ра/	III-та/	IV-та/
Премия, лв:	100,00			
2% ЗДЗП в лв:	2,00			
Обща сума в лв:	102,00			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полисата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	КАРОЛ СТАНДАРТ ЕООД	Агенция:	В.ТЪРНОВО
Адрес:	ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛ.БЪЛГАРИЯ №72	Адрес:	БУЛ.Н.ГАБРОВСКИ №42
Идентификационен код/Идентификационен документ:	50080120	тел./факс:	

Настоящата Полиса, Въпросни/предложения, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

 Дата и място на издаване на полисата: 3.1.2023 г. гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставяните от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД "Армеец" АД, а качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Започвам се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armees.bg.
- получих и прочетох Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", заорихах се с тях и заявявам, че ги приемам.

 Застрахован: **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**
 Пер. № 01631

 Застраховател:
 (подпишете и печат)




Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ**

ИЗХ. НОМЕР : 230101U11999

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/06047>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2023

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2023

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Стефан I	Георгиев
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	06047	
СПЕЦИАЛНОСТ :	Архитект	
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Сухиндол	

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахов професионалната отговорност на:

Застрахован: **СТЕФАН ГЕОРГИЕВ**

Представен от: _____

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице, упражняващо строителен надзор
 Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Лице, упражняващо технически контрол
 Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект: _____
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000,00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно уредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000,00		

Самоучастие на застрахования: не се прилага

Срок на застраховка 12 от 00.00 часа на 4.1.2023 до 24.00 часа на 3.1.2024

Ретроактивна дата: 24.4.2020 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноса от нея (при разсрочно плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100,00 лева; 2%ЗДЗП: 2,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102,00 лева.

слова:

Начин на плащане: еднократно разсрочно в брой по банков път

Вноска / Падък	I-ва/	II-ва/	III-та/	IV-та/
Премия, лв:	100,00			
2% ЗДЗП в лв:	2,00			
Обща сума в лв:	102,00			

В случаите на разсрочно плащане вносите от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноса от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на плащане на напълнената разсрочена вноса.

Застрахователен посредник:	КАРОЛ СТАНДАРТ ЕООД	Агенция:	В.ТЪРНОВО
Адрес:	ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛ.БЪЛГАРИЯ №72	Адрес:	БУД.Н.ГАБРОВСКИ №42
Идентификационен код/Пазителен документ:	56000120	тел./емейл:	

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добагъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 3.1.2023 г. гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С подписването на настояща застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информациония за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, излъчени в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получих от Застрахователя от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: **СТЕФАН ГЕОРГИЕВ**
Рег. №: 080417
Дата: _____ Полиц: _____

Застраховател: _____
(подпис и печат)



УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 19.12.2022 г. от 13:00 часа, в стая 501 в сградата на Община Велико Търново, се проведе заседание на работната група, назначена със Заповед № РД22-2272/14.12.2022 г. на Кмета на община Велико Търново, на която присъстваха:

проф. Георги Камарашев – заместник-кмет СУТ в Община Велико Търново, председател, и членове:

1. арх. Николай Малаков – главен архитект на община Велико Търново;
2. Десислава Йонкова – директор на дирекция ПУОС;
3. Теодора Станчева – началник на отдел УТ;
4. Маринела Джартова – началник на отдел УС;
5. арх. Николай Миладинов – главен експерт в отдел УТ;
6. арх. Лора Бъчварова – главен експерт в отдел УТ;
7. арх. Дарина Стаматова – старши експерт в отдел ТР;
8. инж. Ивайло Дачев – главен експерт в отдел ТИ;
9. инж. Вяра Димитрова – главен експерт в отдел ТИ;
10. Даниела Владимирова – главен юрисконсулт;
11. Мариана Варнева – главен юрисконсулт;
12. адв. Николина Митева – външен консултант;

В изпълнение на поставената задача работната група разгледа постъпилите в Община Велико Търново искания за изменение на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) или на общия устройствен план на град Велико Търново (ОГП), свързани с реализиране на инвестиционни инициативи, както и предложения за изменение на ОУПО по отношение на имоти общинска собственост, както следва:

1. вх. № 53-4242-1/01.09.2022 г. от „Тигера дел Сол 002“ ЕООД за ПИ с идентификатори 43253.102.2 и 43253.101.1 по КККР на с. Леденик;
2. вх. № 61-68-4/26.09.2022 г., допълнено с вх. № 61-68-4#1/19.10.2022 г., от „Съюз на архитектите в България“ за ПИ с идентификатор 10447.509.111 по КККР на гр. Велико Търново – УПИ IV, кв. 223 по ПУП на гр. Велико Търново;
3. вх. № 80-320-85/10.11.2022 г. от Маринела Джартова, началник на отдел „Управление на собствеността“, за ПИ с идентификатор 03798.19.149 по КККР на с. Беляковец;
4. Решение № 1158 от Протокол № 47 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Велико Търново за ПИ с идентификатори 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на с. Леденик,
5. Решение № 13-11 от Протокол № 13 от 14.12.2022 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК) за ПИ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново.

Главният архитект мотивира визия и необходимост от развитието на територия в землището на с. Леденик, разположена южно от републикански път I-4 София-Варна и източно от разклона при с. Момин сбор, към която има инвестиционен интерес, включително за изграждане на фотоволтаични електрически централи, както и възможност за изграждане на индустриален парк, като територия с основно предназначение за производствени дейности. След станалите обсъждания работната група взе следните решения:

РЕШЕНИЕ № 1 :

Приема, че е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Велико Търново с цел обособяването на територия от разновидност „предимно производствена зона“ (Пп) по смисъла на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 22.12.2003 г.), в която не се допускат производства с вредни отделения, поради транспортно-комуникационната обезпеченост, засиления инвестиционен интерес и възможността за изграждане на индустриален парк, в обхвата на следните поземлени имоти в землището на с. Леденик: ПИ с идентификатори 43253.101.1, 43253.102.2 (от заявление с вх. № 53-4242-1/01.09.2022 г. от „Тиера дел Сол 002“ ЕООД), 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18, 43253.102.1 (съгласно Решение № 1158 от Протокол № 47 от 24.11.2022 г. на Общински съвет Велико Търново), 43253.35.140, 43253.101.502, 43253.102.191, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.13, 43253.21.17, 43253.21.33, 43253.21.369, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.28, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.4, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.28 по КККР на с. Леденик. С проекта за общ устройствен план и с правилата и нормативите за прилагането му да се прецизират допустимите производствени дейности, както и да се предвиди необходимата изолационна зеленина към разположените в близост жилищни територии.

РЕШЕНИЕ № 2 :

Не приема, че е налице основание по чл. 134, ал. 1 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Велико Търново за следните предложения:

2.1. Заявление с вх. № 80-320-85/10.11.2022 г. – по-голямата източна част от ПИ с идентификатор 03798.19.149 по КККР на с. Беляковец попада в устройствена зона „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), която се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. Западната част от имота попада в устройствена зона „Земеделски земи“ (Зз), която се устройва и застроява съгласно чл. 25 от „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Велико Търново“. Предвид засиленото търсене на имоти за жилищно застрояване в с. Беляковец работната група счита, че предвиждането на ОУПО за ПИ

с 03798.19.149 по КККР на с. Беляковец следва да се заяви. Предлага да се изготви подробен устройствен план за имота в съответствие с ОУПО.

2.2. Решение № 13-11 от Протокол № 13 от 14.12.2022 г. на НСПСК – ПИ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново попада в устройствена зона „Извънселищен парк“ (Оз) – озеленени територии, за които не е допустима промяна в предвижданията на ОУП на община Велико Търново, предвид разпоредбата на чл. 62а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

РЕШЕНИЕ № 3:

По отношение на заявление с вх. № 61-68-4/26.09.2022 г., допълнено с вх. № 61-68-4#1/19.10.2022 г., от „Съюз на архитектите в България“ – ПИ с идентификатор 10447.509.111 по КККР на гр. Велико Търново – УПИ IV, кв. 223 по ПУП на гр. Велико Търново, се намира в строителните граници на града и за него са приложими предвижданията на действащия общ градоустройствен план на град Велико Търново (ОГП) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОГП със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на град Велико Търново“. Предвид обстоятелството, че за територията на град Велико Търново е налице необходимост от нов общ устройствен план и с договор е възложено изготвяне на задание, следва предвижданията за имота да се актуализират при изработването на нов общ устройствен план за град Велико Търново.

Работната група прие, че поставената задача е изпълнена и приключи своята работа.

Председател: проф. Георги Камарашев

и членове:

1. арх. Николай Малаков
2. Десислава Йонкова
3. Теодора Станчева
4. Маринела Джартова
5. арх. Николай Миладинов
6. арх. Лора Бъчварова
7. арх. Дарина Стаматова
8. инж. Ивайло Дачев
9. инж. Вяра Димитрова
10. Даниела Владимирова
11. Мариана Варнева
12. адв. Николина Митева

Препис-извлечение от Протокол № 47
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.11.2022 г.

ОТНОСНО: Предварително съгласие за инвестиционно намерение

РЕШЕНИЕ № 1158

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

1. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик, с цел бъдещо изграждане на електроенергиен обект.
2. Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЛУП-ПРЗ/, предвиждащ изграждането на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху ПИ с идентификатори №№ 43253.24.7, 43253.24.20, 43253.26.18 и 43253.102.1 по КККР на землище с. Леденик. Подробният устройствен план да бъде одобрен след влизане в сила на частичното изменение на ОУП за територията.
3. Великотърновски общински съвет дава съгласие Кметът на Община Велико Търново при необходимост да упълномощи „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406 за извършване на необходимите административни процедури по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗУТ и останалите приложими законови и подзаконови нормативни актове.
4. След извършване на всички необходими административни процедури и при влязъл в сила ПУП-ПРЗ, Община Велико Търново да уреди договорните си отношения с „ВЕИ-ИГ“ ЕООД, ЕИК 206828406, съгласно чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.4 т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62 ал.2 от Закона за енергетиката, след приемане на съответното решение на Великотърновски общински съвет.
5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.
6. Настоящото решение отменя Решение № 1134 от Протокол № 46 от проведено заседание на 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет.

ВЯРНО:

М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ул. „Иван Вазов“ 38, Директор: 062/682-510, Деловодство: 062/682-511;
E-mail: rimvt@abv.bg; www.museumvt.com

мнш В. Митков

Изх. № 62 / 04.04.2023 г.

РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 5000 2
ИЗДАНО КЪДЕТО И ДАТА
45-04-9 / 5.04.2023

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваш изх. № 45-04-7 / 24.03.2023 г. Ви уведомявам, че в посочената територия няма регистрирани археологически обекти в АИС „Археологическа карта на България“.

Поради голямата вероятност при осъществяване на строителни дейности да бъдат открити археологически останки, следва да бъдат осъществявани под наблюдение на археолог.

Прилагам: Становище от Александър Чохаджиев - археолог в отдел „Археология“ на РИМ – Велико Търново

С уважение,

Д-Р ИВАН ЦЪРОВ
Директор на РИМ – Велико Търново



Становище

във връзка писмо от Кмета на Община Велико Търново. (Рег. индекс и дата: 45-04-7/24.03.2023 г.) (Вх. № 105/31.03.2022 г.)

Бе направена справка в АИС на АКБ.

В посочените поземлени имоти няма регистрирани археологически обекти. Следва да се има предвид, че тази територията не е била обект на интензивно изследване и липсата на регистрирани археологически обекти не означава, че такива няма. Също така следва да се има предвид, че по-голямата част от посочената територия е необработваема земя (пасища и гори) и възможността за установяване на следи от археологически обект на повърхността е минимална.

В научната и краеведска литература за с. Леденик има данни за поне 7 археологически обекта, а регистрацията в АКБ имат само три.

В непосредствена близост до поземлен имот с идентификатор 43253.102.1 е регистриран археологически обект – надгробна могила (рег. Картон № 10008481). Тя отстои на около 50 м южно от посочената площ (карта 1).

На 700 м югозападно от посочената територия е регистриран голям селищен обект от римската епоха в м. Корийско дъре (рег. Картон № 10006875) (карта 1).

Бе направена справка с наличната литература. В публикацията си *Археологически проучвания в землищата на Леденик, Шемшево, Момин сбор и Пушево (Към археологическата карта на Великотърновска община)*. – *Годишник на музеите от Северна България, XVI, 1990, 5 – 21, обр. 1 – 16*, П. Станев и Т. Овчаров свързват надгробната могила с римското селище. От направения анализ на топографските карти е видно, че е много вероятно надгробната могила да е част от могилен некропол, свързан със селището, който се развива по целия склон в местностите Могилите, Корията, Баира и Чуката, северозападно от с. Леденик. От анализа на топографските карти (карта 2) се вижда концентрация от могилообразни възвишения в рамките на посочената площ в м. Баира (43253.101.1).

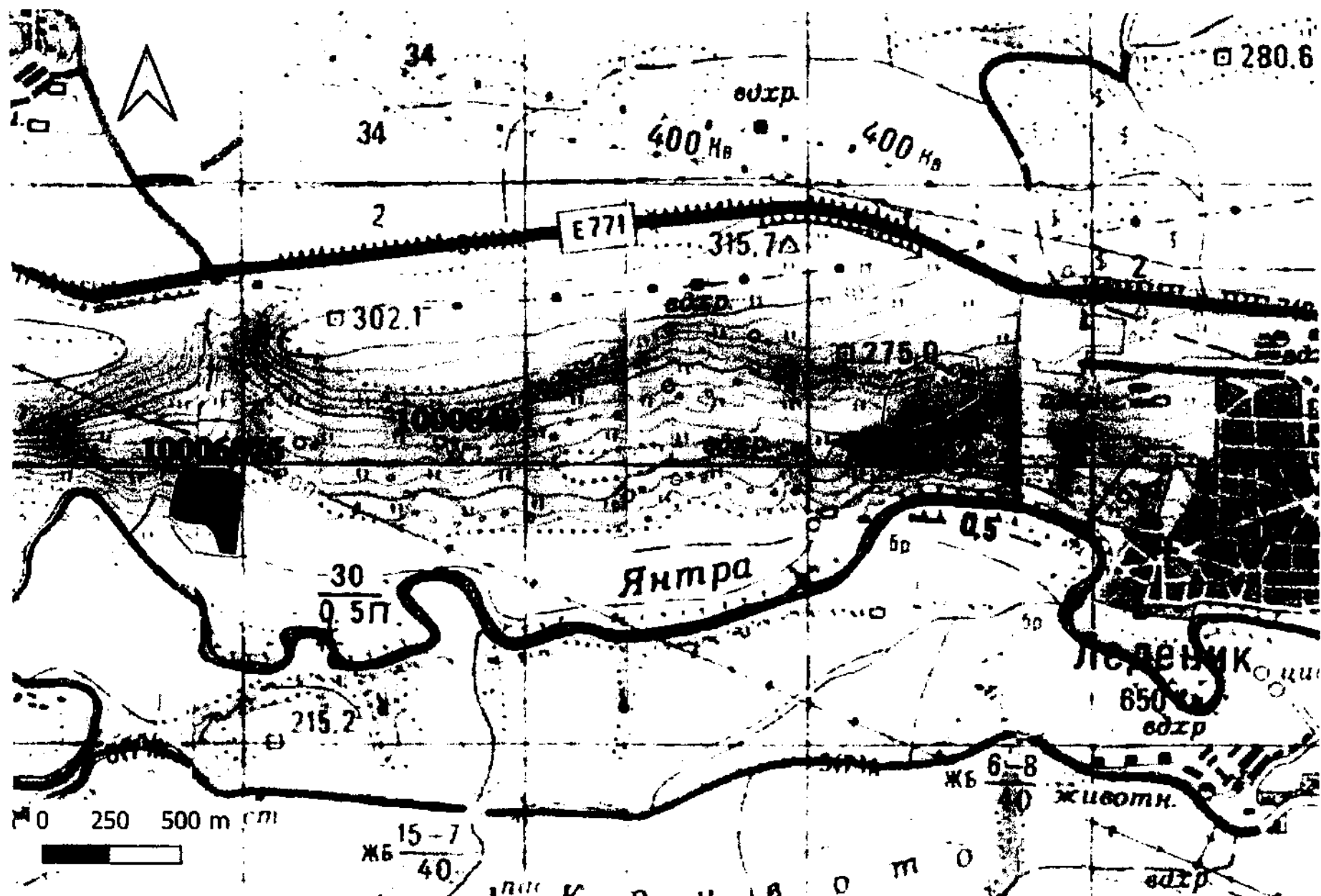
За археологически обект, църква от XII в. в 04 посочения участък се говори и в публикацията на Л. Квинто и Й. Йорданов *Църква от XII в при с. Леденик, Великотърновски окръг. – Археология, 1982, кн. 1, 24-32*, като обектът няма регистрацията в АКБ и не е точно локализиран.

С оглед на констатираните обстоятелства, поради голямата вероятност за наличие на археологически останки в рамките на посочената площ, и с оглед на позицията на Велико Търново като Историческа и духовна столица на България и грижата за културно-историческото наследство на Общината, следва всички инвестиционни намерения, включващи изкопни работи в посочената територия да бъдат извършени под наблюдение на археолог (по смисъла на Чл. 147. (1) т. 4 от ЗКН).

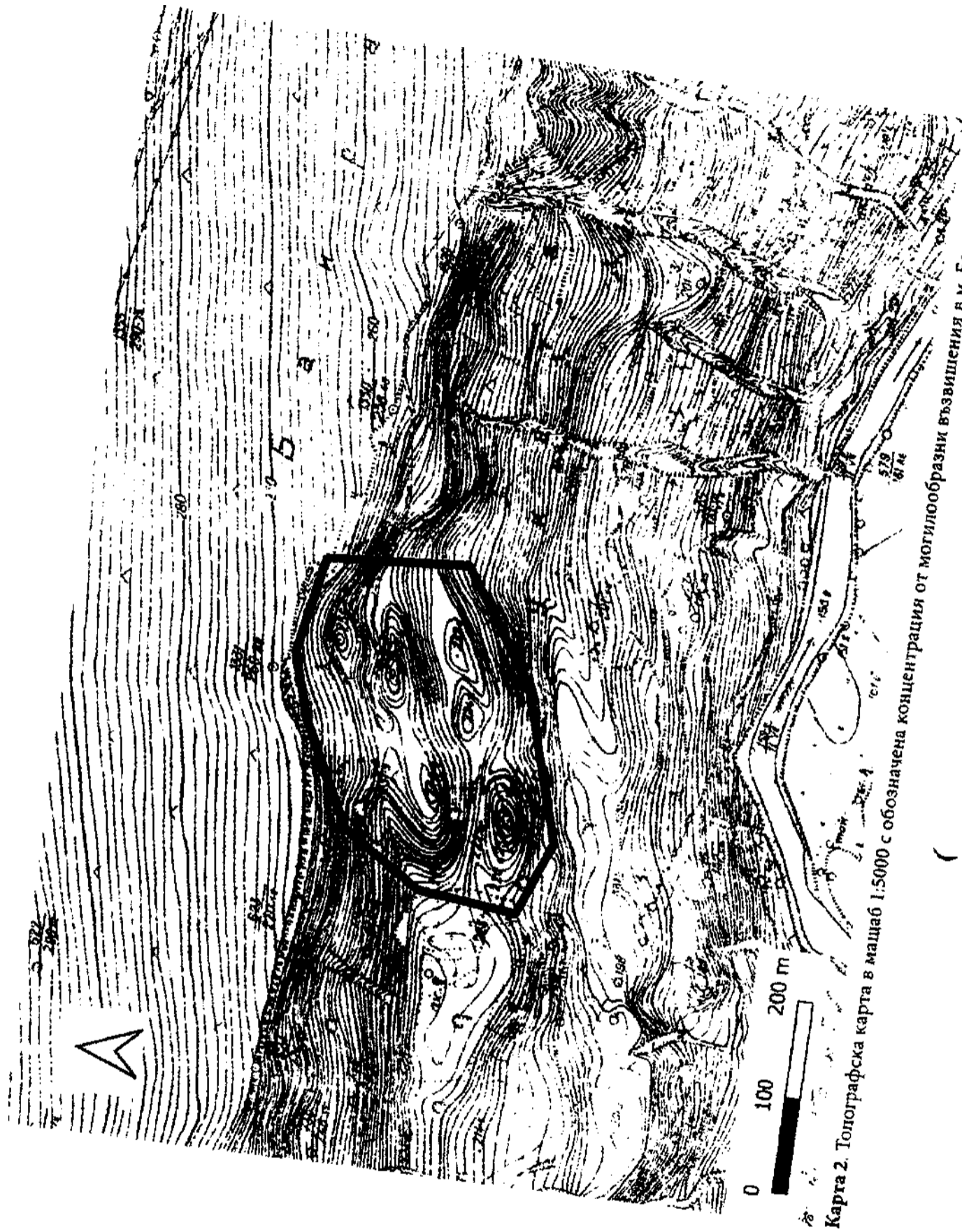
04.04. 2023 г.

Ал. Чохаджиев

археолог в отдел „Археология“ на ГИМ – В. Търново



Карта 1. Топографска карта в мащаб 1:50 000 с обозначени регистрираните археологически обекти № 10008481 и № 1000687, както и концентрация от могилообразни възвишения в м. Баира, с. Леденик, детайл на карта 2.



Карта 2. Топографска карта в мащаб 1:5000 с обозначена концентрация от могилообразни възвишения в м. Баира, с. Леденик

Техническо задание

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ : Проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) за част от землището на с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43253.24.28, 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13; 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.192; 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28; 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, , 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.4 и 43253.35.140.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект за изменение на ОУПО
3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на имотите, включени в обхвата на предложението за изменение
4. Фази на проектиране на Изменение на ОУПО
5. Срок за изработване на проекта за изменение
6. Общи изисквания към проекта за изменение на ОУПО
7. Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО
8. Изисквания за обем и съдържание на проекта
9. Начин на представяне на проектните решения.
10. Допълнителни указания
11. Използвани съкращения

1. Основание за изготвяне на заданието.

Настоящото задание за проектиране на изменение на ОУП на Община Велико Търново, за част от землището на с. Леденик, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията

за устройствено планиране и проектиране във връзка с настъпили нови съществени общественно-икономически условия или устройствени условия при които е съставен планът и възникналите нови инвестиционни намерения на общината и други физически и юридически лица - собственици на имотите в обхвата на изменението. Съгласно протоколно решение на проведена работна комисия на 19.12.2022г. в Община Велико Търново, е разгледано предложението за изменение на Общия устройствен план в обхвата на територията, с която се предлага изменение на одобрения план и обособяване на устройствена зона (ПП) - предимно-производствена зона със съответните градоустройствени показатели.

2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект за изменение на ОУПО

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение, са проучени в цялост обхвата на разположение на поземлените имоти и възможността за реализиране на инвестиционните намерения на собствениците им, като дейностите които е възможно да се реализират на последващ етап с разработване на подробен устройствен план с конкретно предназначение да допускат реализирането на инвестиционни инициативи за производства без вредни отделения, възможност за реализиране изграждането на индустриален парк, дейности свързани с производство на "зелена енергия", както и транспортна обезпеченост на имотите, електрозахранване и обслужване, водоснабдяване и други налични дадености.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ с идентификатори: ПИ 43253.21.33, ПИ 43253.21.13, част от ПИ 43253.21.369, част от ПИ 43253.21.17, ПИ 43253.25.5, ПИ 43253.25.28, част от ПИ 43253.26.28, ПИ 43253.26.2, ПИ 43253.26.3, ПИ 43253.26.5, ПИ 43253.26.6, ПИ 43253.26.7, ПИ 43253.26.21, ПИ 43253.26.18, ПИ 43253.26.19, ПИ 43253.26.22, ПИ 43253.26.23 и част от ПИ 43253.26.4, попадат в обхвата на устройствена зона „Соп2“ - смесено обслужваща и производствено-складова зона. Зоната е предназначена за общественно-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места; устройва се и се застроява съгласно чл.19 от ПНПОУП със специфични правила и норми за устройство на територията на гр.В.Търново.

Останалите включени в обхвата на изменението поземлени имоти, попадат в обхвата на устройствена зона по действащия ОУП на Община Велико Търново - зона „Земеделски земи“ (Зз), поради което е необходимо да бъде изменен действащият ОУП на Община Велико Търново, отговарящ на новите съвременни изисквания за устройство на имотите.

3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на имотите, включени в обхвата на предложението за изменение

Проектната разработка обхваща северозападната част от имотите в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, разположена южно от републикански път I-4 София- Варна и източно от разклона за с. Момин сбор общ. Велико Търново, включващо следните имоти:

ПИ 43253.24.28 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 11 749 кв. м;

ПИ 43253.102.1 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "ЧУКАТА", вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Пасище, площ: 191 570 кв. м;

ПИ 43253.102.191 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "ЧУКАТА", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, площ: 40 212 кв. м;

=====
ПИ 43253.101.502 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. БАИРА, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория 10, НТП Дерее, площ 2486 кв. м
=====

ПИ 43253.21.17- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "РАВНИЩЕТО", вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 18 604 кв. м;

ПИ 43253.21.369- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 12 862 кв. м;

ПИ 43253.21.4 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "РАВНИЩЕТО", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Друг вид ливада, площ: 132 335 кв. м;

ПИ 43253.21.5 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "РАВНИЩЕТО", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Друг вид ливада, площ: 166 245 кв. м;

ПИ 43253.21.33- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "РАВНИЩЕТО", вид собственост: частна, вид територия: Земеделска, категория: 9, НТП: Друг вид нива, площ: 76 399 кв. м;

ПИ 43253.21.13 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "РАВНИЩЕТО", вид собственост: частна, обществени организации; вид територия: Земеделска, категория: 9, НТП: Друг вид производствен складов обект, площ: 13 818 кв. м;

=====

ПИ 43253.24.1 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 167 306 кв. м;

ПИ 43253.24.2 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 1 780 кв. м;

ПИ 43253.24.3 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 4 603 кв. м;

ПИ 43253.24.4 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 4 499 кв. м;

ПИ 43253.24.5 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 4 501 кв. м;

ПИ 43253.24.6 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. МОГИЛАТА, вид собственост: частна, вид територия: Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2 898 кв. м;

ПИ 43253.24.7 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 56 469 кв. м;

ПИ 43253.24.9 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 7 996 кв. м;

ПИ 43253.24.10 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 7 198 кв. м;

ПИ 43253.24.11 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 6 698 кв. м;

ПИ 43253.24.12 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 4 001 кв. м;

ПИ 43253.24.13 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 3 001 кв. м;

ПИ 43253.24.14 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 1 221 кв. м;

ПИ 43253.24.15 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 5 764 кв. м;

ПИ 43253.24.16 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 5 100 кв. м;

ПИ 43253.24.17 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 7 997 кв. м;

ПИ 43253.24.18 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 10 703 кв. м;

ПИ 43253.24.20 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 15 192 кв. м;

ПИ 43253.24.21 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. МОГИЛАТА, вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 9 703 кв. м;

ПИ 43253.24.22 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 4 535 кв. м;

ПИ 43253.24.23 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 3 000 кв. м;

ПИ 43253.24.24 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 8 847 кв. м;

ПИ 43253.24.25 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 8 847 кв. м;

ПИ 43253.24.26 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 8 999 кв. м;

ПИ 43253.24.27 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 7 906 кв. м;

ПИ 43253.24.192 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "ЧУКАТА", вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: ДЕРЕ, площ: 2 182 кв. м.

=====

ПИ 43253.25.5 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "МОГИЛАТА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: друг вид ливада, площ: 102 379 кв. м;

ПИ 43253.25.28 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 1991 кв. м;

ПИ 43253.26.28 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 5 152 кв. м;

=====

ПИ 43253.26.2- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 26 900 кв. м;

ПИ 43253.26.3- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 13 397 кв. м;

ПИ 43253.26.5- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 13 002 кв. м;

ПИ 43253.26.6- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна,обществени организации; вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 8 501 кв. м;

ПИ 43253.26.7- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна,обществени организации; вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 9 497 кв. м;

ПИ 43253.26.18, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. БАИРА, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3597 кв. м;

ПИ 43253.26.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. БАИРА, вид собственост: Частна, вид територия: Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3402 кв. м;

ПИ 43253.26.21- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна,обществени организации; вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 19 572 кв. м;

ПИ 43253.26.22- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна,обществени организации; вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 19 584 кв. м;

ПИ 43253.26.23- област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Частна,обществени организации; вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: Нива, площ: 22 369 кв. м;

ПИ 43253.26.4 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. "БАИРА", вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 8, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ: 1 373 кв. м;

ПИ 43253.35.140 - област Велико Търново, община Велико Търново, с. Леденик, м. **КОРИЙСКИ ДОЛ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 10, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 57965 кв. м

4. Цели и необходимост от изработването на плана. Фази на проектиране на изменение на ОУП.

Цели и необходимост от изработването на плана.

Поради засилен интерес за изграждане на фотоволтаични електрически централи и възможност за изграждане на индустриален парк, както и други възникнали инвестиционни намерения за територията, предмет на разработката за изменение на ОУП, е необходимо обособяване на територия от разновидност

„предимно производствена зона“ (Пп), която след одобряване да осигури възможностите за реализиране по предназначение за имотите при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За имотите, попадащи в устройствена зона „Пп“ - предимно производствена зона, се допуска застрояване при спазване на устройствени параметри за зоната, като същата се устройва съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и при спазване на чл. 10 от „Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново“, одобрени с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново“.

Баланс по начин на трайно ползване на с. Леденик

Промяна на Баланса по начин на трайно ползване на с. Леденик, ЕКАТТЕ 43253, общ. В. Търново, Обл. В. Търново			
номер	Наименование на начин на трайно ползване	Намаляват се с %	площ в дка
2500	Нива	6%	581,98
2730	Друг вид ливада	26%	400,96
2800	Пасище	15%	191,57
2840	Гори и храсти в земеделска земя	15%	98,18
3930	Дере	1,25%	4,67
	Общо:		1277,36

Фази на проектиране на изменение на ОУП

След Решение на Великотърновски Общински съвет по реда и основанието на чл.134 ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ за изменение на ОУП, се допуска при извършено предварително проучване на обхвата на имотите и изискванията по реда на специални закони, фазата на проектиране да е в окончателен проект.

5. Срок за изработване на проекта за изменение

Проекта за изменение на ОУПО, да се представи в тридесет дневен срок от Решението на Великотърновски общински съвет за одобряване на заданието и съгласие за изготвяне на проект за изменение

6. Общи изисквания към проекта за изменение на ОУПО

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии и други графични и текстови материали, илюстриращи проектното предложение за изменение.

Да се отрази точното местоположение на главния водопровод, преминаващ през имоти с идентификатори 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.13, 43253.21.369, 43253.24.23, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23.

Да се нанесат електропроводите и сервитутните ивици около тях, засягащи имоти с идентификатори 43253.102.2, 43253.101.502, 43253.101.1, 43253.25.5, 43253.26.2, 43253.26.18 и 43253.26.19.

Да се нанесе трасето на новия магистрален газопровод, преминаващ през имоти с идентификатор 43253.21.4 и 43253.24.1.

7. Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КККР на землището на гр.В.Търново
- Опорен план
- обзорна карта с местоположение на имотите предмет на изменение на ОУП
- извадка от Схема на пътна мрежа към ОУП
- извадка от Схема на водоснабдяване и канализация към ОУП
- извадка от Схема на недвижимо културно наследство към ОУП
- проектопредложение за изменение на ОУП

8. Изисквания за обем и съдържание на проекта :

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която да съдържа:

- а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, баланс на територията, изводи от състоянието-обща и специфични проблеми.

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на ОУПО.

Графичните материали включват проектното решение за възложеното изменение, както и други графични данни по преценка на проектанта. Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

9. Начини на представяне на проектните решения

Проектните решения да се представят в 3 (три) екземпляра в графичен вид и в цифров вид (чл. 144 от ЗУТ), съгласно законовите изисквания на Наредбата по чл. 139, ал.5 от ЗУТ.

10. Допълнителни указания

При разработване на проектното решение да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Други специални закони

11. Използвани съкращения

ОУПО - общ устройствен план на общината

ЗУТ - Закон за устройство на територията

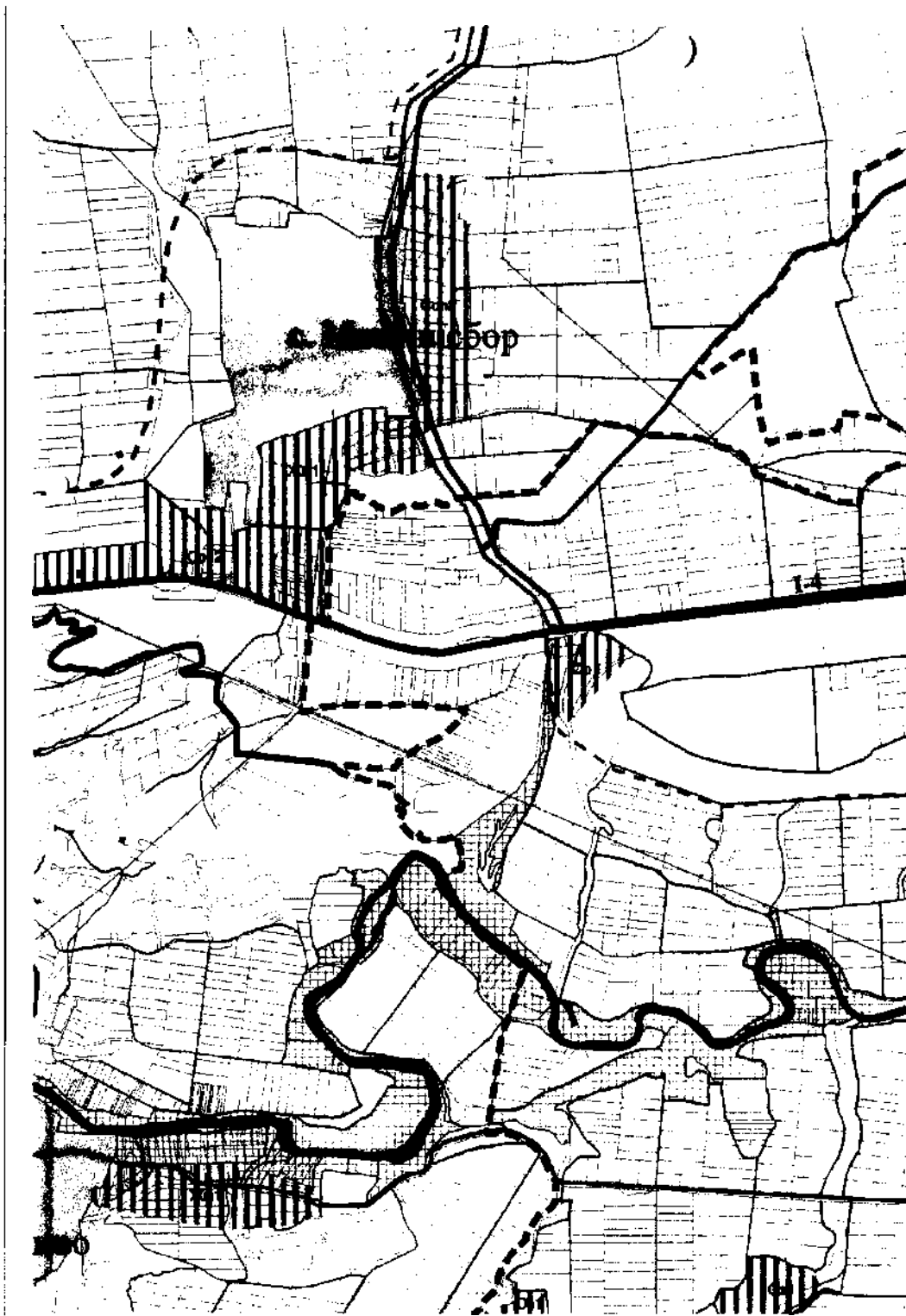
РИОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите

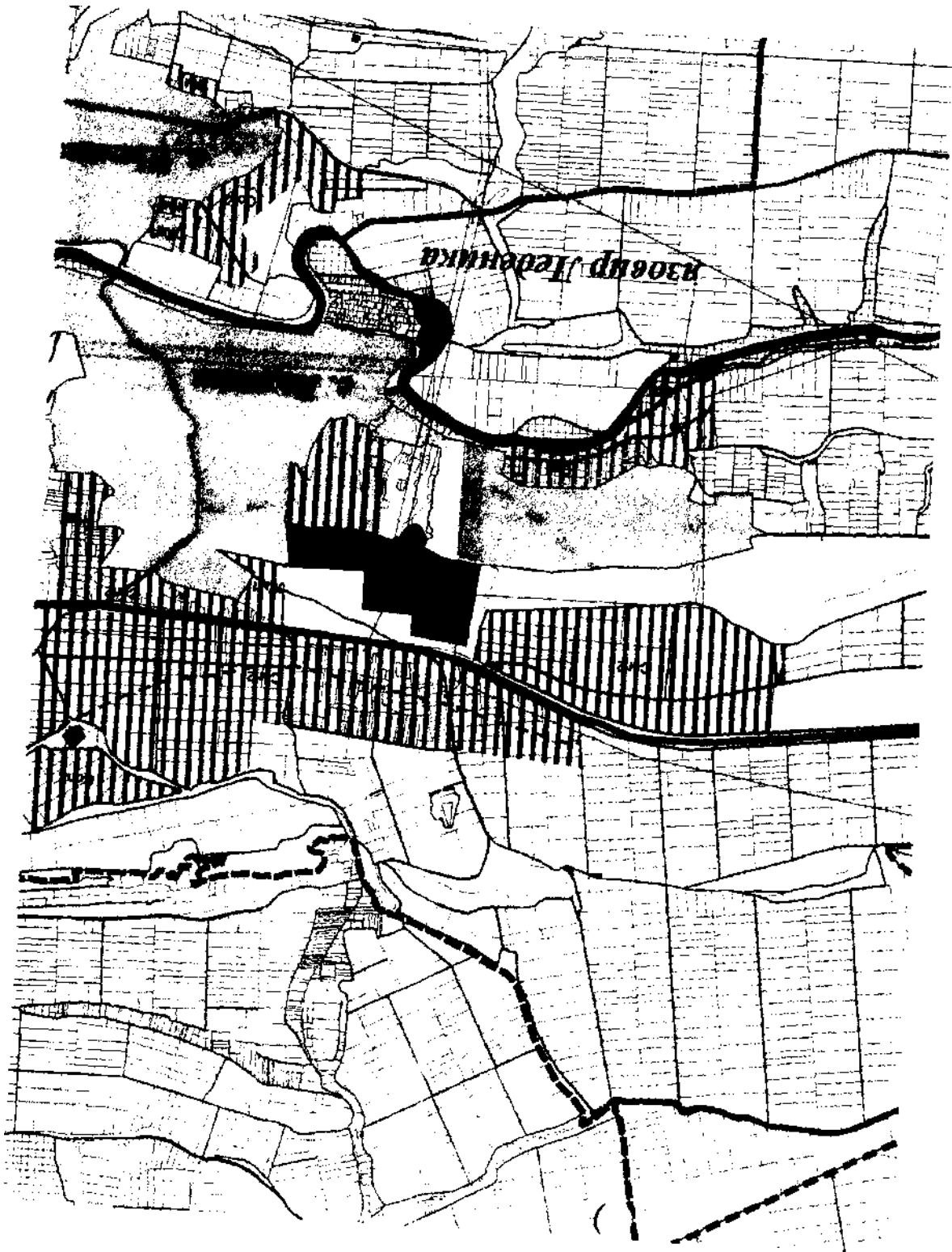
КККР - Кадастрална карта с кадастрален регистър

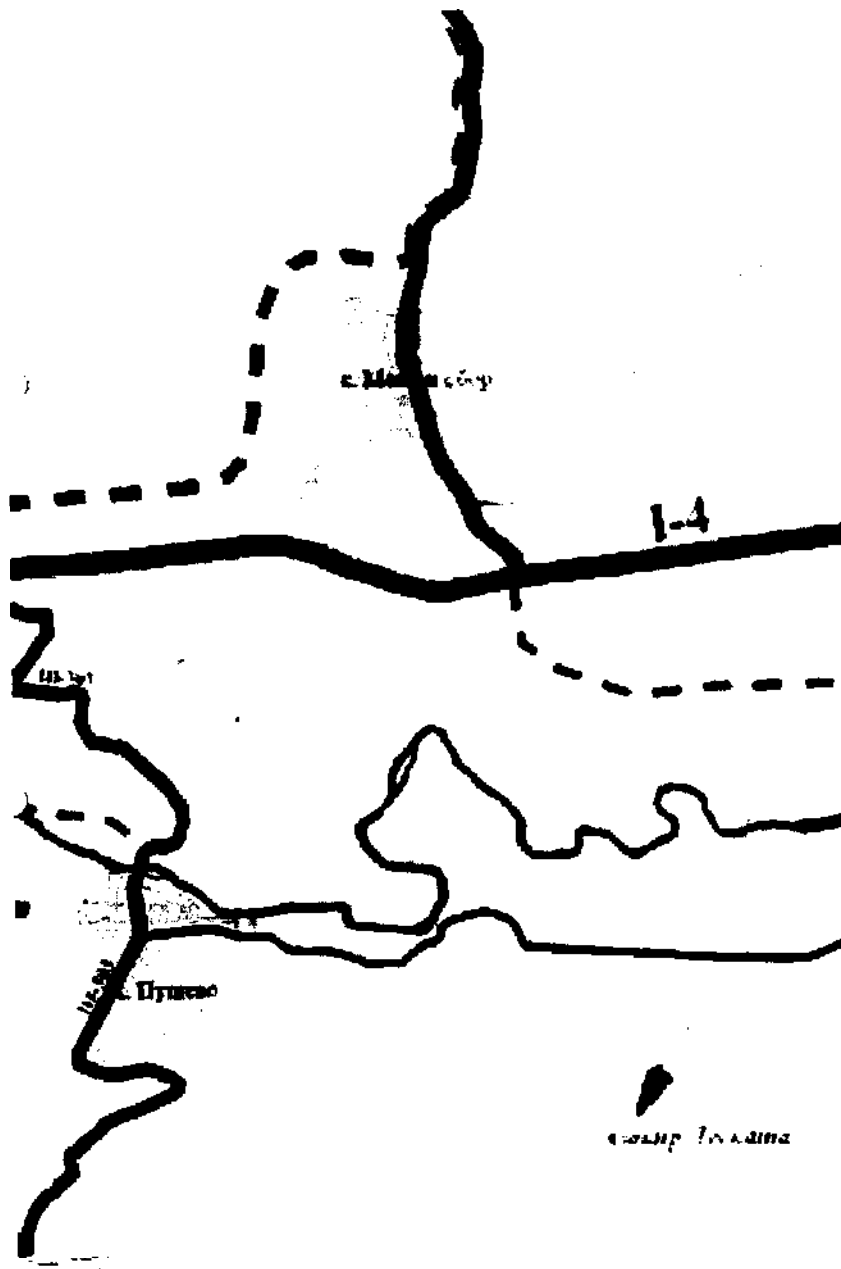
Възложител:

/инж. Даниел Панов/

март 2023 год.
гр. Велико Търново







с. Машинное

1-4

13-94

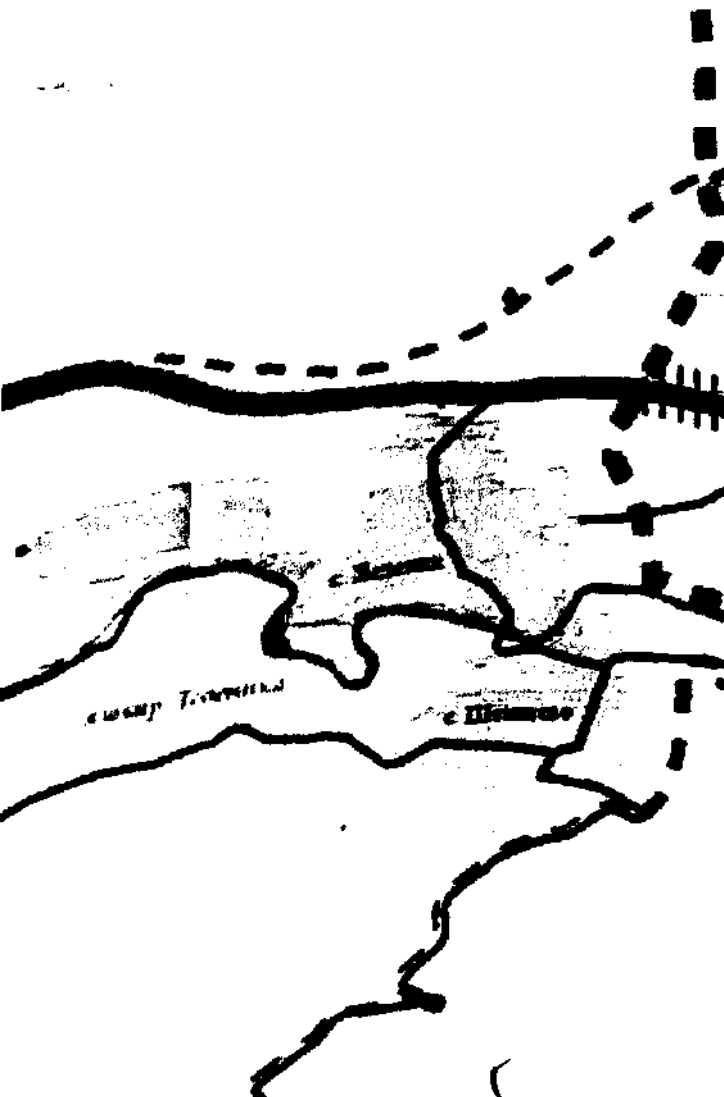
Пункт
13-94

с. Машинное



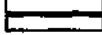
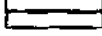


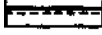
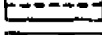
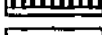
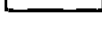


(

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

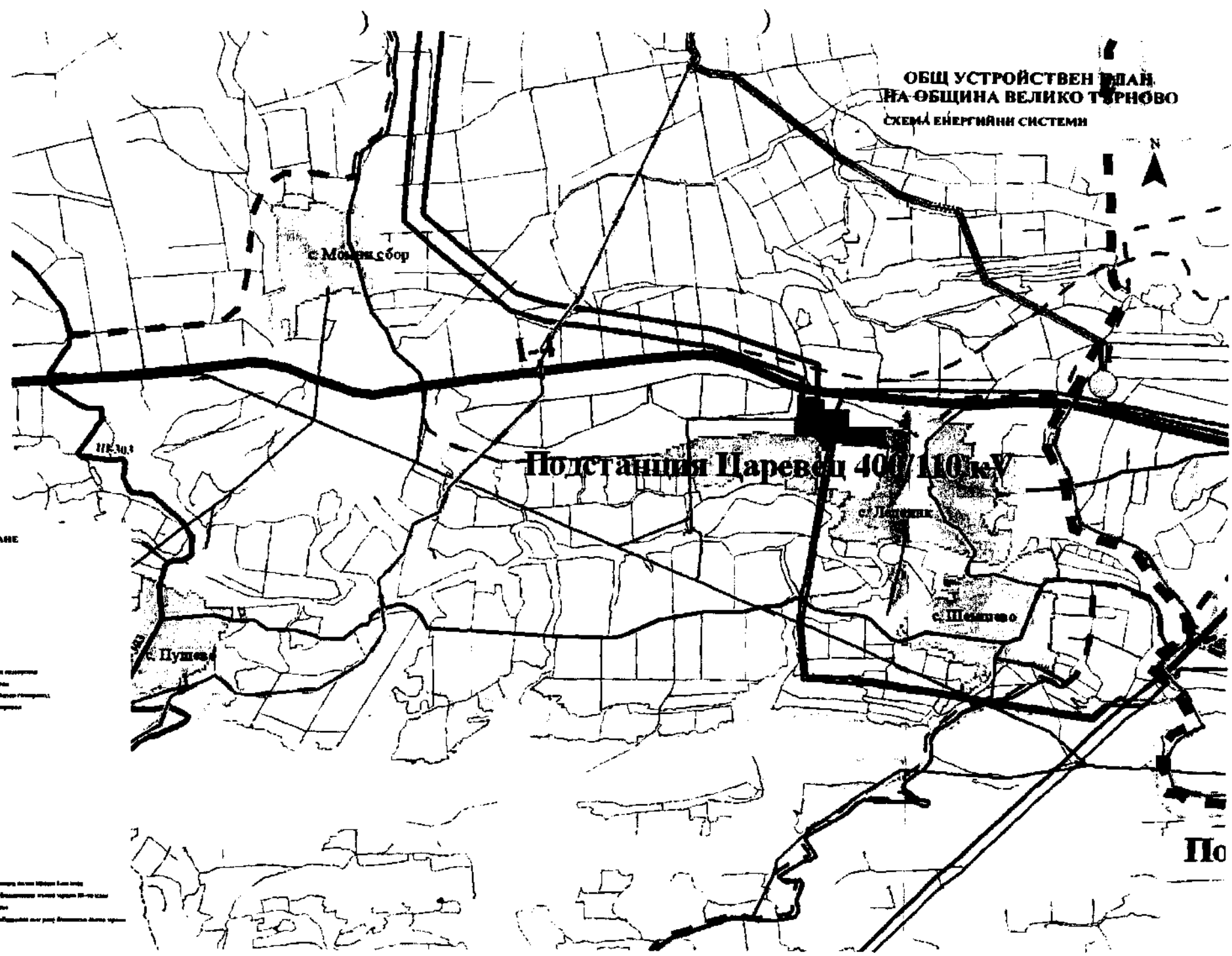
СХЕМА НА ПЪТНАТА МРЕЖА



РЕПУБЛИКАНСКА ПЪТНА МРЕЖА

-  Път I-ви клас
-  Път II-ри клас
-  Път III-ти клас
-  Общински и местни пътища
-  Нови трасе на път I-ви клас
-  Нови трасе на път III-ти клас
-  Реконструкция на път от общински към републиканската пътна мрежа
-  Нови трасе на общински път
-  Препони на клас на път след разработване на транспортен план на гр. Велико Търново
-  Крайпътни зелени коридори
-  Терен за транспорт
-  Терен за проучване на реконструкция на терминал за автомобилни престои

**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СХЕМА ЕНЕРГИЙНИ СИСТЕМИ**



ЕЛЕКТРОСНАБДВАНЕ
 ● Поставка
 — Електрофикация
 — 400 кV
 — 220 кV
 — 110 кV
 — 35 кV

ГАЗОСНАБДВАНЕ
 — газопровод по ГПС
 ● ГПС
 — магистрален газопровод
 — газопровод за населени места
 — газопровод за селски райони
 — газопровод за индустриални зони

СЪСТОЯНИЕ НА ПЪТНОСЕТНОТО СЪСЕДИЧЕСТВО
 До 200 м
 200 м - 500 м
 500 м - 1000 м

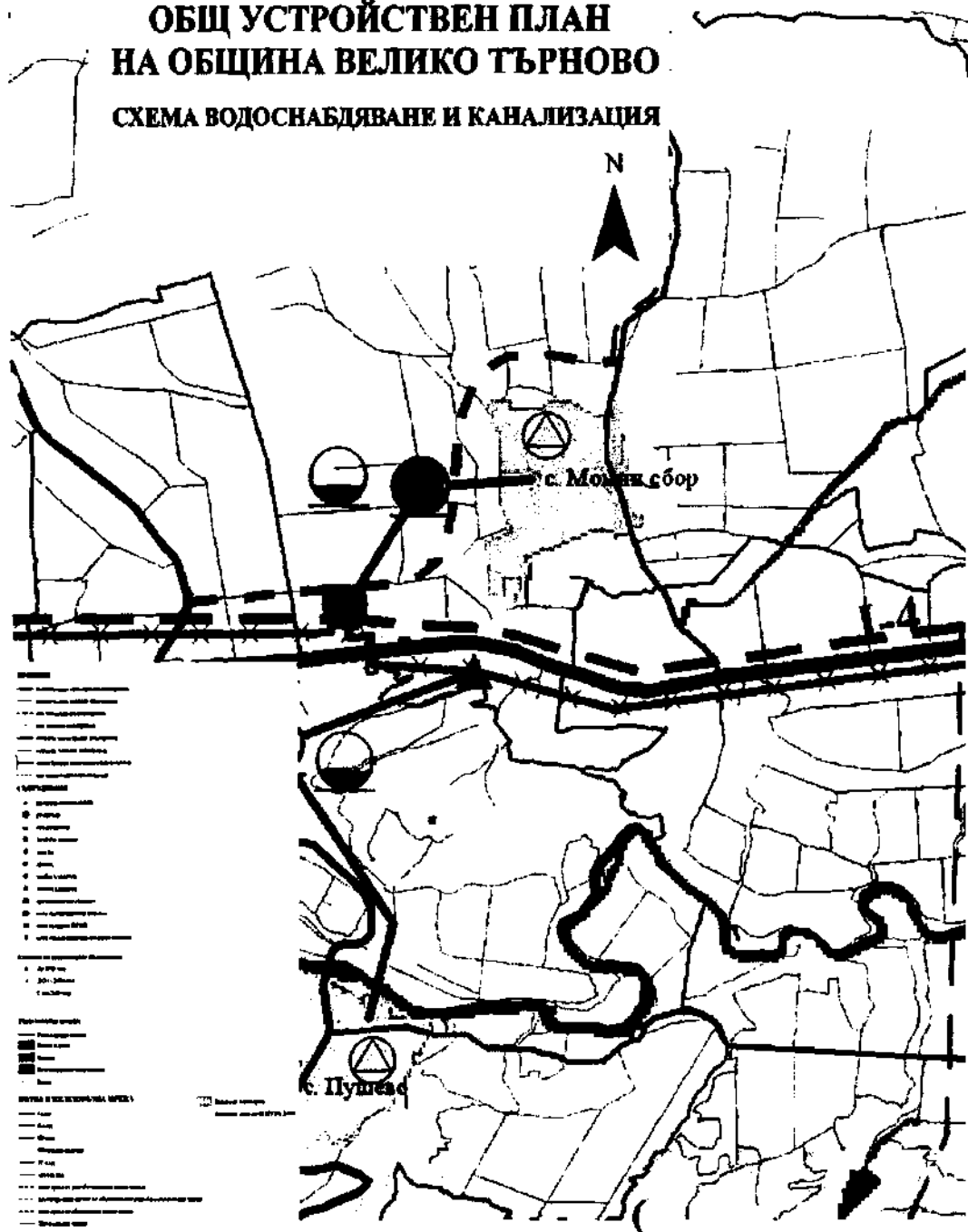
ПЪТНИ ПЪТОВЕ
 — първокласен път
 — II клас
 — III клас
 — IV клас
 — общински път
 — V клас
 — VI клас

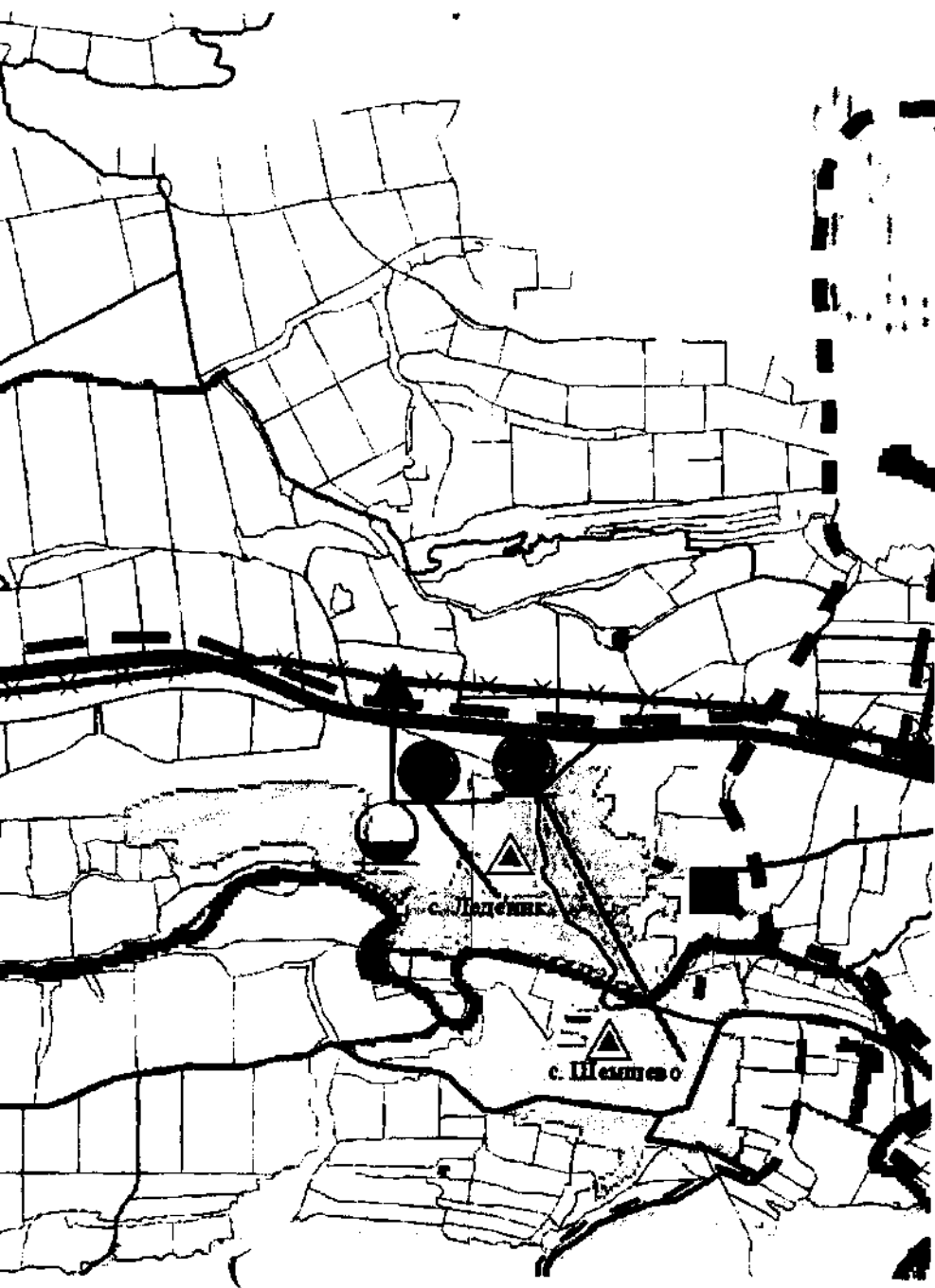
— граница на общината
 — граница на селската община
 — граница на селската община
 — граница на селската община

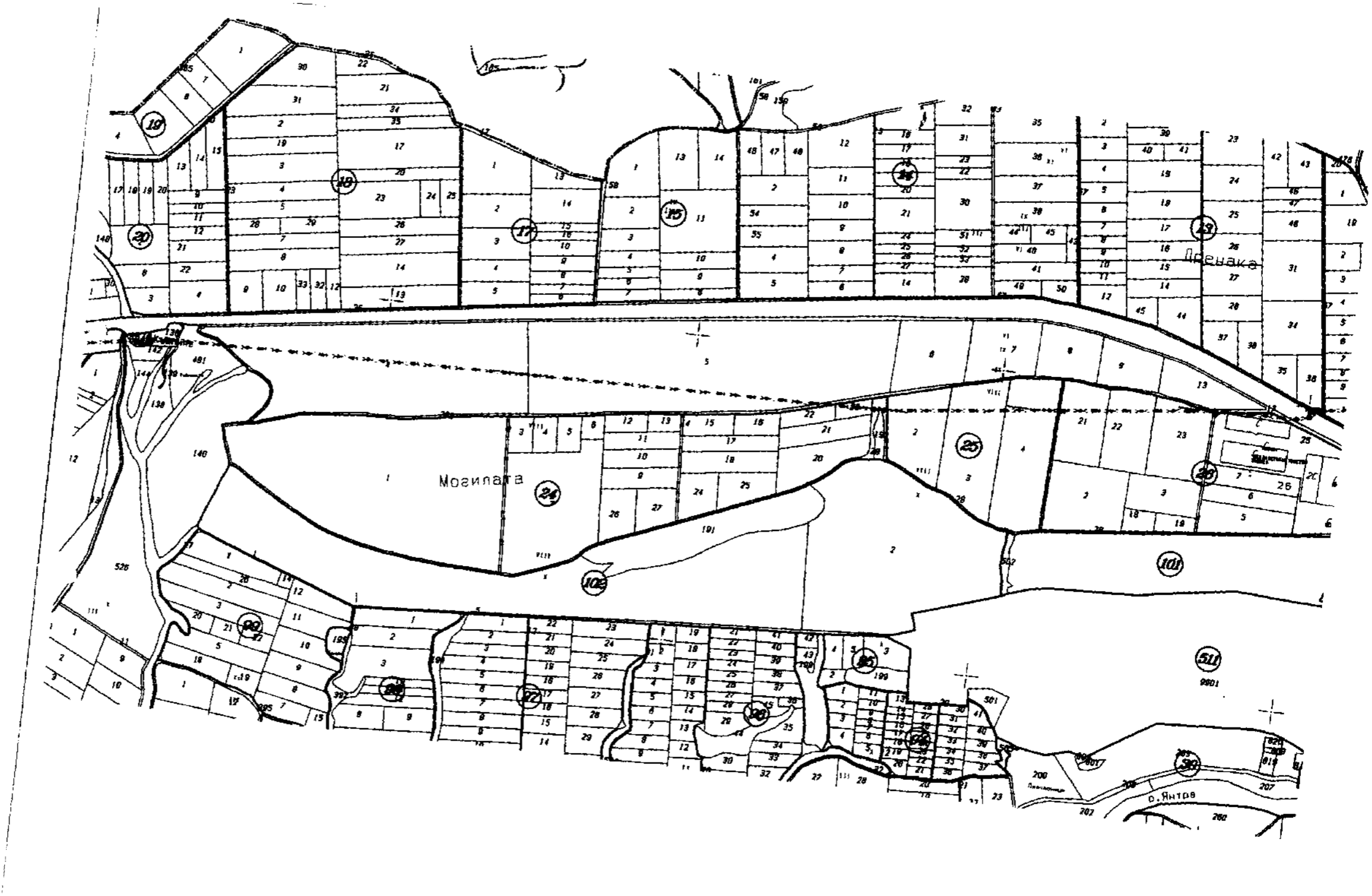
По

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ









РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1921(5)/24.09.... 2023 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

Относно: „Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Велико Търново (ОУПО) за част от землището на с. Леденик, Община Велико Търново за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43253.24.28, 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502; 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13; 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.192; 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28; 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.4 и 43253.35.140“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

От представеното уведомление с вх. №1921/17.05.2023 г. и наличната документация по преписката, може да се обобщи следното:

Проектната разработка обхваща северозападната част от имотите в землището на с. Леденик, община Велико Търново, разположена южно от републикански път I-4 София-Варна и източно от разклона за с. Момин сбор.

Съгласно данните от одобрения ОУП, имоти с идентификатори 43253.21.33, 43253.21.13, част от 43253.21.369, част от 43253.21.17, 43253.25.5, 43253.25.28, част от 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.21, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.22, 43253.26.23 и част от 43253.26.4, попадат в обхвата на устройствена зона „Соп2“ - смесено обслужваща и производствено-складова зона.

Останалите имоти, включени в обхвата на изменението, попадат устройствена зона „Земеделски земи“ (Зз), поради което е необходимо да бъде изменен действащият ОУП на Община Велико Търново.

Съгласно представеното протоколно решение от заседание на ведомствена работна комисия от 19.12.2022 г., е разгледано предложението за изменение на действащия ОУП. В същото протоколно решение са мотивирани обстоятелствата и е обоснована необходимостта от възлагане на изменение на действащия ОУП на общината.

Всички посочени имоти ще преминат в нова устройствена зона „Пп“ – предимно производствена. Общата площ на предвидената промяна обхваща площ от 134,6 ха.

Дейностите, които е възможно да се реализират на последващ етап, след разработване на подробен устройствен план с конкретно предназначение, допускат осъществяването на инвестиционни инициативи за безвредни производства, възможност за реализиране изграждането на индустриален парк, дейности, свързани с производство на „зелена енергия“, както и транспортна обезпеченост на имотите, електрозахранване и обслужване, водоснабдяване и други налични дадености.

В обхвата на изменението са включени два имота, които са с НТП „дере“, съответно 43253.101.502 и 43253.24.192 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново.



Във връзка с необходимостта от извършване на проверка, по смисъла на чл. 7а, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, е изискано становище от Басейнова дирекция-Дунавски район, относно допустимостта и обхвата на устройствения план, спрямо режимите определени в утвърдения ПУРБ. Постъпило е становище с изх. №ПУ-01-413 (2)/30.06.2023 г, копие от което прилагам към настоящото писмо. Според заключенията направени в него, изменението на ОУП е допустимо, при условие, че при реализиране на последващите процедури по ЗООС, не се засягат имоти 43253.101.502 и 43253.24.192 по КК и КР на с. Леденик или се докаже с експертно становище, че не представляват водни обекти, по смисъла на Закона за водите.

Във връзка с внесено уведомление и съгласно Приложение №3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕО), Ви уведомявам следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране и промяна на отреддането на посочените площи. В тази връзка настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредба за ЕО* и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

За провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново следното:

1. Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от НУРИЕО на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD. В информацията следва да включите:

- Повлияване на настоящото изменение на ОУПО върху баланса на територията на общината спрямо окончателния проект на плана. Състоянието на територията следва да бъде представено, преди и след настоящото изменение (изразено в хектара);

- Информация, относно това, какъв процент от територията на цялата община представлява настоящото изменение на ОУПО;

2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от 400 лв., която трябва да бъде внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново:

РИОСВ – Велико Търново

“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново

IBAN: BG51UNCR75273140045301

BIC код: UNCRBGSF

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, настоящия план подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Имотите, предмет на изменението на ОУПО, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на



защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близкоразположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. ЗЗ се намира на отстояние около 0,176 км.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от *Наредбата за ОС*.

Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС процедурата по реда на глава шеста, раздел втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.

Приложение: Становище с вх. №1921 (4)/30.06.2023 г. на директора на БДДР.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



,
|
,
|
|
|





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-413/26.05.2023 г.
Гр. Плевен

ДО
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА РЛСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №68
ГР. МОНТАНА

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
32-09-2022 / 05.09.2023	

На Ваше писмо с изх. № 1921(1)/26.05.2023 г.

Относно: „Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Велико Търново за част от землището на с. Леденик, Община Велико Търново за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43253.24.28, 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.8, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.19, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.4, 43253.35.140.“

УВАЖАЕМА Г-ЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 1921(1)/26.05.2023 г., наш вх. № ПУ-01-413/26.05.2023 г, с искане за изготвяне на становище за горепосочения проект, на основание на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) за. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.), *Плановете за*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджка“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Планове за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация в уведомлението и приложенията към него:

Проектната разработка обхваща северозападната част от имотите в землището на с. Леденик, разположена южно от републикански път I-4 София-Варна и източно от разклона за с. Мамин сбор.

Дейностите, които е възможно да се реализират на последващ етап след разработване на ПУП с конкретно предназначение, допускат осъществяването на ИИ за безвредни производства, възможност за реализиране на индустриален парк, дейности свързани с производство на „зелена енергия“, както и транспортна обезпеченост на имотите, електроснабдяване, водоснабдяване и др.

Съгласно ОУП на Община Велико Търново ПИ 43253.21.33, 43253.21.13, част от 43253.21.369, част от 43253.21.17, 43253.25.5, 43253.25.28, част от 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, част от 43253.26.4, попадат в обхвата на устройствена зона „Сол2“ – смесено-обслужваща и производствено-складова зона.

Останалите имоти попадат в зона „Зз“ – земеделски земи.

В обхвата на изменението попадат имоти публична общинска собственост, с НТП „дере“ – ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192.

1. Оценка на допустимостта на ИИ от гледна точка на целите на опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

1.1. По отношение на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ)

Територията за която се отнася изменението на ОУПО попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1. Повърхностни водни тела

пор.ч.№	Код на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ /ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Известно състояние
Янтра	BG1YN700R1017	р. Янтра от вливане на р. Белица при Велико Търново до вливане на р. Лефеджа при Горски долен Тръмбеш	Естествено	умерено	добро
Янтра	BG1YN900R1015	р. Янтра от вливане на р. Козлата при Габрово до вливане на р. Белица при Велико Търново	Естествено	лошо	добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Поставената цел за водните тела е: „Запазване на добро екологично и добро химично състояние“

Съгласно ГИС, с която разполага БДДР в близост до територията, за която се отнася изменението на ОУПО няма повърхностни водни обекти. Река Янтра се намира на повече от 500м южно от посочената територия, предмет на изменението на ОУПО.

Цитираните ямоти с НТП „дере“ – ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192 не са отразени като водни обекти в ГИС, а също така не са отразени като водни обекти в едромашабните топографски карти (ЕТК).

Предвид горепосоченото, БДДР не може да се произнесе дали ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192 представляват водни обекти (дерета) по смисъла на ЗВ, без предоставена обосновка за това.

Реализирането на проекта за изменение на ОУПО за част от землището на с. Леденик, не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите за качество и да доведе до влошаване на състоянието на повърхностни водни тела BG1YN700R1017 и BG1YN900R1015 при условие, че при реализиране на дейностите, които ще бъдат предмет на последващи процедури по ЗООС, не се засягат горепосочените ямоти.

В случай, че ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192 не представляват водни обекти (дерета) по смисъла на ЗВ е необходимо същото да бъде доказано чрез експертно становище от специалист.

1.1.2. Подземни водни тела

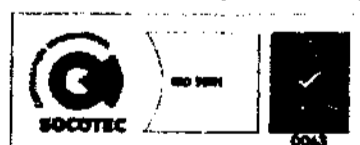
Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Качество
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Лошо (отклонение по показатели: нитрати (NO3) и амоний (NH4))	Добро

В ПУРБ за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонения на основание чл. 156в от Закона за водите до 2027 г. Поставените цели за него са: „Запазване на добро количествено състояние; Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показатели NO3 и NH4; Запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Не се очаква реализирането на проекта да доведе до негативно въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло и непостигане на поставените цели, при условие, че се спазват на посочените по-долу мерки.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	НП (чл. 119а, ал. 1)
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Нитратно уязвима зона	Не попада



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bdcr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент територията, за която се отнася изменението на ОУПО не попада в санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. (Наредба № 3) и не попада в буферни зони с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www2.moesv.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.4. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на планираните дейности

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на мярката
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_5
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на мисенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формирани отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2. Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивниди, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_3
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миснето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивниди и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап ИП	2.Недопускане реализацията на ИП, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела	PM_9_2

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в проекта не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на проекта:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1.Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bdds.bg, web: www.bd-dunav.bg



Заклучение: „Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Велико Търново за част от землището на с. Леденик, Община Велико Търново за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43253.24.28, 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.8, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.19, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.4, 43253.35.140.“ е допустим спрямо целите за опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. при условие, че при реализиране на дейностите, които ще бъдат предмет на последващи процедури по ЗООС, не се засягат ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192 или се докаже чрез експертно становище от специалист, че ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192 не представляват водни обекти (дерета), по смисъла на ЗВ.

1.2. По отношение на Плана за управление на риска от наводнение (ПУРН)

1.2.1. Съгласно и предоставената информация, територията, за която се отнася изменението на ОУПО не попада в РЗПРН определени в действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г., както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: „Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Велико Търново за част от землището на с. Леденик, Община Велико Търново за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43253.24.28, 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.8, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.19, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.4, 43253.35.140.“ е допустим спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. и не е в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Дейностите, които е възможно да се реализират на последващ етап, след разработване на ПУП с конкретно предназначение е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, както следва:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ (в т. ч. разпоредбите на чл. 46, при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон).



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Във връзка с фактът, че в обхвата на изменението на ОУПО попадат имоти с НТП „дере“ – ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192, обръщам внимание, че съгласно § 1, ал 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите (ЗВ):

– „Воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

– „Речно легло“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.

– „Крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтораемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени коректни или защитни съоръжения.

При извършване на дейности, попадащи в обхвата на воден обект, същите подлежат на разрешителен режим за ползване на воден обект по смисъла на чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и Наредба за ползването на повърхностните води, приета с Постановление на МС 100 от 23.03.2021 г.

С цел защита от вредното въздействие на водите - защита от наводнения и защита на леглата и бреговете на реките от ерозия, е необходимо при извършване на предвидените дейности, да се спазват забраните в чл. 143 от ЗВ.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

За опазване на подземните води от замърсяване се прилагат разпоредбите на чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ.

За недопускане и предотвратяване на замърсявания и аварии, по отношение на повърхностните и подземните води е необходимо спазване на изискванията на чл. 131 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Няма съществуващи или разрешени въздействия в територията, за която се отнася изменението на ОУПО.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Съгласно предоставената информация, проектът не предвижда водоземане от подземни води.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bodr.bg, web: www.bd-dunav.bg



5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУПО) на Община Велико Търново за част от землището на с. Леденик, Община Велико Търново за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43253.24.28, 43253.102.1, 43253.102.191, 43253.101.502, 43253.21.17, 43253.21.369, 43253.21.4, 43253.21.5, 43253.21.33, 43253.21.13, 43253.24.1, 43253.24.2, 43253.24.3, 43253.24.4, 43253.24.5, 43253.24.6, 43253.24.7, 43253.24.8, 43253.24.9, 43253.24.10, 43253.24.11, 43253.24.12, 43253.24.13, 43253.24.14, 43253.24.15, 43253.24.16, 43253.24.17, 43253.24.18, 43253.24.19, 43253.24.20, 43253.24.21, 43253.24.22, 43253.24.23, 43253.24.24, 43253.24.25, 43253.24.26, 43253.24.27, 43253.24.192, 43253.25.5, 43253.25.28, 43253.26.28, 43253.26.2, 43253.26.3, 43253.26.5, 43253.26.6, 43253.26.7, 43253.26.18, 43253.26.19, 43253.26.21, 43253.26.22, 43253.26.23, 43253.26.4, 43253.35.140.“, няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за защита на водите и е допустим при условие, че:

– се спазват планираните мерки в действащите ПУРБ и ПУРН на Дунавски район, както и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище

– при реализиране на дейностите, които ще бъдат предмет на последващи процедури по ЗООС, не се засягат ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192 или се докаже чрез експертно становище от специалист, че ПИ 43253.101.502 и ПИ 43253.24.192 не представляват водни обекти (дерета), по смисъла на ЗВ.

Дейностите, които е възможно да се реализират в горепосочените имоти, на последващ етап, след разработване на подробни устройствени планове (ПУП) с конкретно предвазначение, са предмет на други процедури по ЗООС.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



До:
Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
5000 Велико Търново
тел. +359 62 619 519

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА
53-1762-10#1103.07.24

ИзхК-EDN-2764#1 10².07.2024 г.

Относно: Искане за съгласуване на техническо задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на общ устройствен план /ОУП/, на чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 20.06.2024 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№53-1762-10/17.06.2024г. за съгласуване на техническо задание и скица-предложение за изменение на общ устройствен план на община Велико Търново /ОУПО/ за поземлени имоти в землището на с. Леденик.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува техническо задание и скица-предложение за изработване на ОУПО за поземлени имоти в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново със следното предписание:

В близост до горе посочените имоти има съществуваща изграденост на ниво средно напрежение, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.


За изготвяне на план-схеми съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ за свързване на имотите към необходимите за функционирането им комуникации се изисква предоставяне на данни и предписания от страна на „Електроразпределение Север“ АД. Същите ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обект, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

До:
Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
5000 Велико Търново
тел. +359 62 619 519

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО Пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-1740-25#1/02.06.23	

ИзхК-EDN-2471#1 / 01.06.2023 г.

Относно: **Искане за съгласуване на техническо задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на общ устройствен план /ОУП/, на чл.128а, ал.2 от ЗУТ**

На 18.05.2023 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№53-1740-25/15.05.2023г. за съгласуване на техническо задание и скица-предложение за изработване на общ устройствен план на община Велико Търново /ОУПО/ за поземлени имоти в землището на с. Леденик.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува техническо задание и скица-предложение за изработване на ОУПО/ за поземлени имоти в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново със следното предписание:

В близост до горе посочените имоти има съществуваща изграденост на ниво средно напрежение, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

За изготвяне на план-схеми съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ за свързване на имотите към необходимите за функционирането им комуникации се изисква предоставяне на данни и предписания от страна на „Електроразпределение Север“ АД. Същите ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обект, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

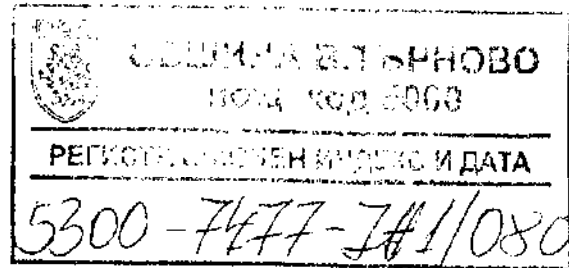


ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм.№ 1-94351.03.02.2024г. *AC*

До
г-н д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000



Копие до:
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх.№ 5300 – 7477 - 7/ 17.06.2024 год.

арх. Е. Симеонова
Относно: Съгласуване по чл.128, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на изменение на ОУП на Община В.Търново за поземлени имоти в землището на с. Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на писмо с Ваш изх.№ 5300 – 7477 - 7/ 17.06.2024 год., Ви уведомяваме следното:

Исканото от Вас проучване е извършено.

„Вик Йовковци“ ООД гр. Велико Търново потвърждава официално изразеното становище в писмо с наш изх.№ 1 - 9098/ 30.05.2023год. относно изработване на изменение на ОУП на Община В.Търново за поземлени имоти в землището на с.Леденик, с приложения към него чертеж - опорен план с отразена върху него съществуващата водопроводна мрежа.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци“ ООД

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

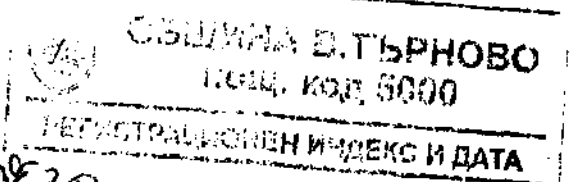
5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел. 062/ 6

И. ЙОВКОВЦИ - ООД

т.ел. факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-9098/30.05.2023 г.

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново



арх. Н. Малаков
300-561-3#1/040623

Относно: Съгласуване по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на задание за изработване на изменение на ОУП на Община В. Търново за поземлени имоти в землището на с. Леденик.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. № 5300-561-3/15.05.2023 г. Ви предоставяме чертеж-опорен план с отразена върху него съществуващата водопроводна мрежа.

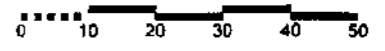
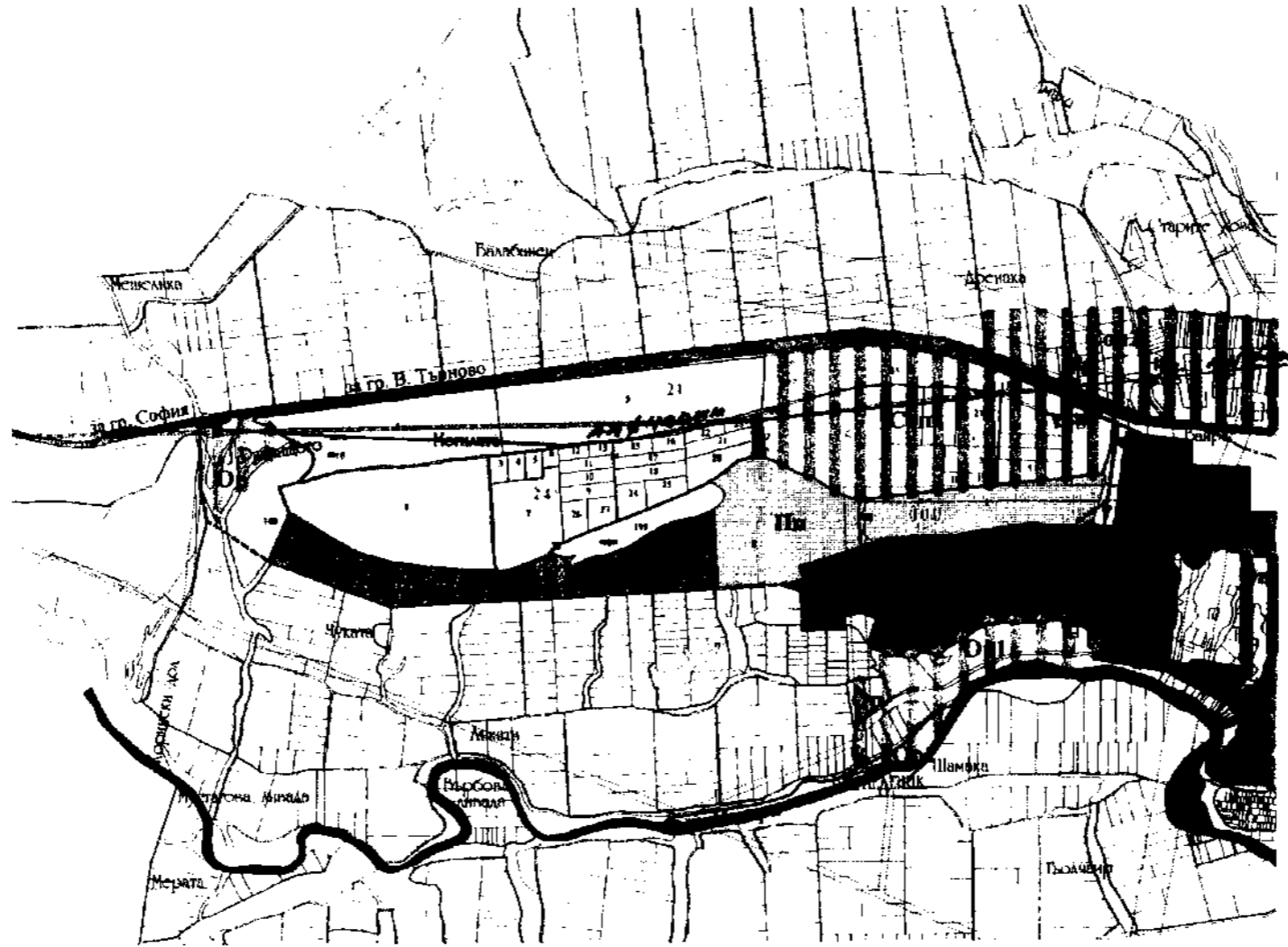
При изработване на изменение на ОУП на Община В. Търново за поземлени имоти в землището на с. Леденик да се вземе предвид:

Разширението на водоснабдяване за ПИ извън регулационните граници на с. Леденик изисква изграждане на нов напорен резервоар, изграждане на нова водопроводна мрежа и подмяна на съществуващата довеждаща мрежа съгласно нормативните изисквания.

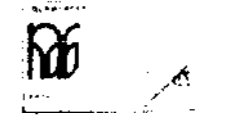
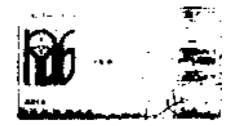
Спазване на сервитутната ивица съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на ВиК проводи /мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания, както и всички съотносими законови и нормативни документи и осигуряване на свободен и безпрепятствен достъп до мрежата е задължително.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„ВиК Йовковци“ ООД



- Железни устроителни зони
- Системи обслужване и производствено - складови зони (Ст2)
- Рекреативни зони - Ор
- Вилни зони - Ов
- О процедура за промяна предназначението на Промислено производствена зона - Пп
- сменя контролни на вилни
- сградни електропроводи
- нов магистрален водопровод
- съществуващ магистрален водопровод
- пропускът към III клас



Вид собственост:

- Моти и общинска частна собственост
- Моти и общинска публична собственост
- Моти частна собственост

Отворен план
М 1:10000

Ша.Арх.НТ-ЕООД

ар. Велико Търново, ул. "Черно море" 31, тел. 062 65 01 10, 062 11 14 78
Обект: Проект за "ОП на ОУП на Община Велико Търново" за част от територията на с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:10000

Флажиранта: Община Велико Търново

Проект: арх. И. Георгиев
арх. С. Георгиев

дата 03.2023г.
Лист №1

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново

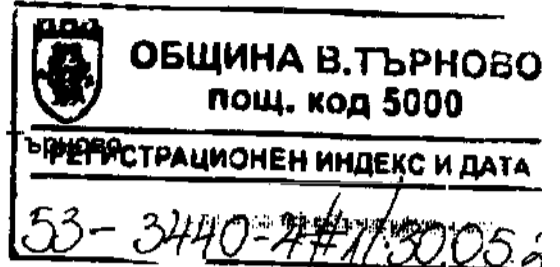
на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико

Търново

На Ваш изх. № 53-3440-4 / 15.05.2023г.

На Наш вх. № 08-00-1611/19.05.2023г.



Относно: Съгласуване на изменение на ОУП на територията на Община Велико Търново, във връзка с чл.128а ал.2 от ЗУТ за обект:

Проект за изменение ОУП на Община Велико Търново за ПИ в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В обхвата на разработката не се засяга електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура на Виваком и съгласуваме входяната документация без забележки.

Прилагаме ситуация с нанесен схематично ОК (оптичен кабел) Търново – Павликени

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

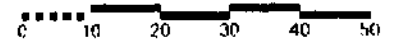
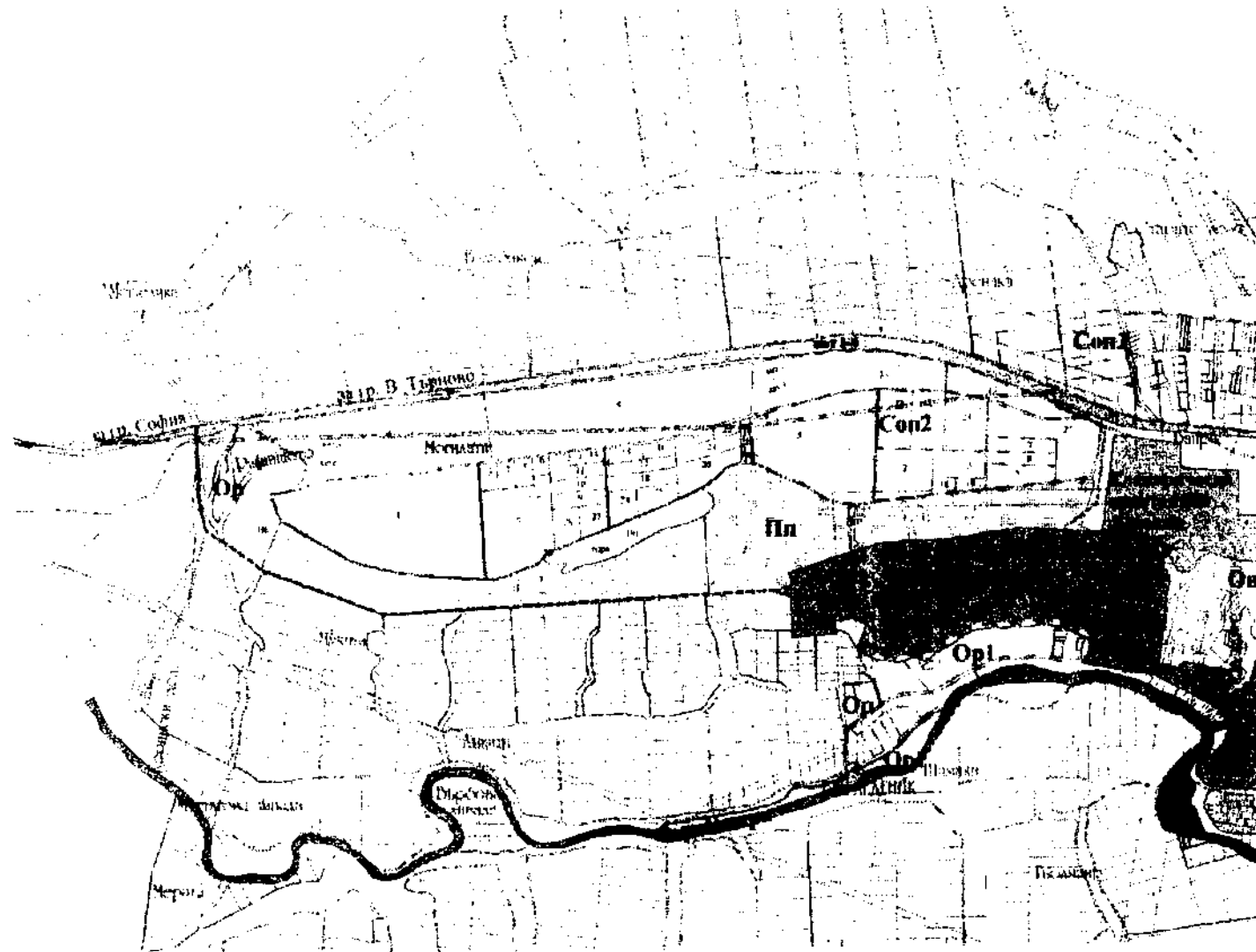
За допълнителна информация и координация:




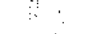
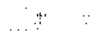



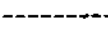

diana.ivanova@vivacom.bg

M. +359 878 440 834

T. +359 82 821 333

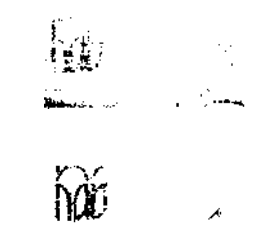
С уважение:
инж. Диана Иванова
Старши специалист „Строителен режим“
„Виваком България“ ЕАД



-  Жилищна устройствена зона
-  Система обслужваща и производствено - складова зона (Соп2)
-  Рекреационна зона - Ор
-  Вилна зона - Ов
-  В процедура за преходна предимностен план за Предимно производствена зона - Пл
-  линия контурната на земята
-  линия електропровод
-  мрежа магистрален водопровод
-  съществуващ магистрален водопровод
-  проектиран път III клас

- Вид собственост:
- Няма общинска частна собственост
- Няма общинска публична собственост
- Няма частна собственост

Виваком България БАД
„Строителен режим“
 Съгласува за срок от 1 година
 Входящ № 08-00-1611/19.04.23
 Съгл. становище № 08-00-1611
 Тел. за контакт: 0822 847 840
 Дата: 19.04.23 Подпис: _____



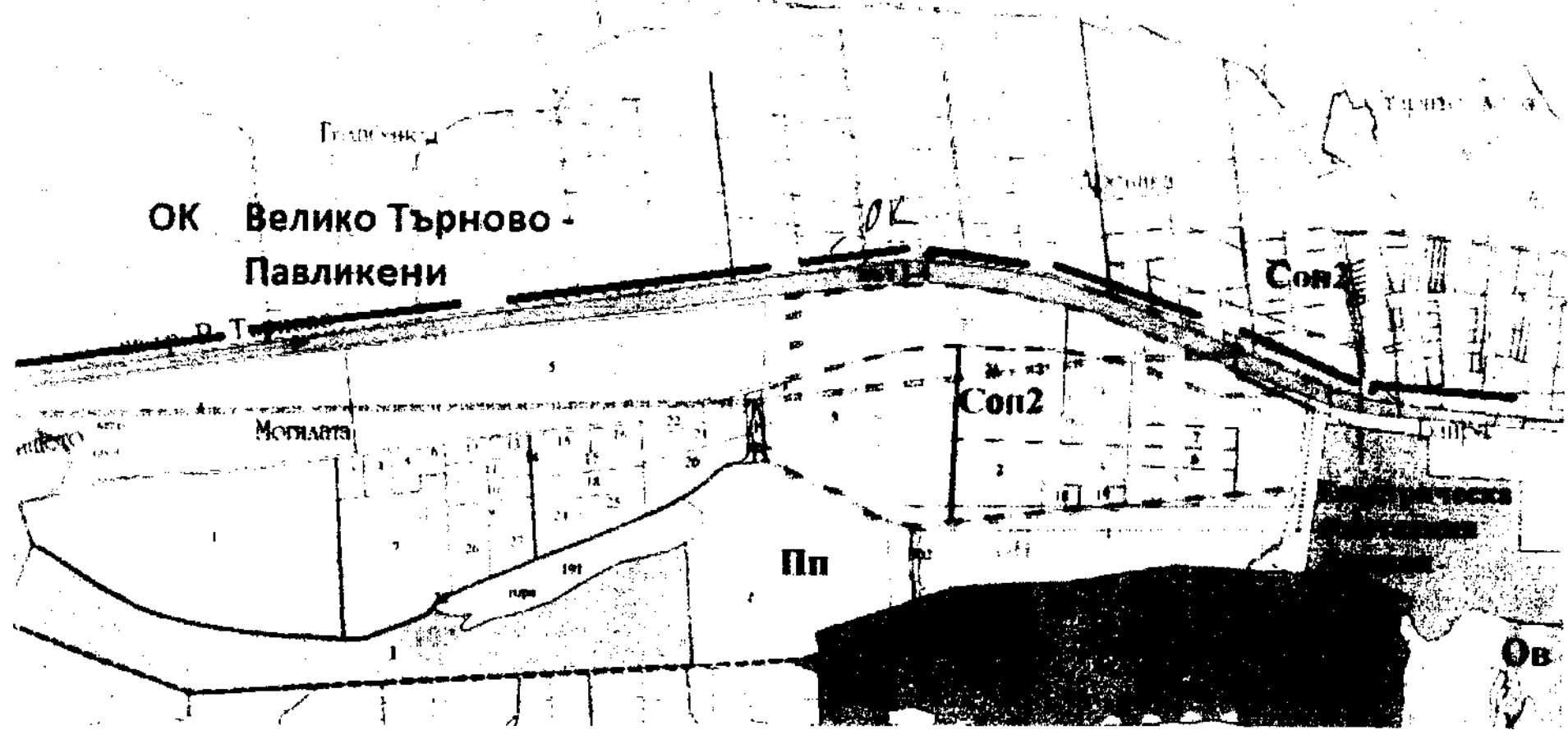
Опорен план
М 1:10000

Областна администрация на Община Велико Търново
 Проект: **Виа Арх ИТ ЕООД**
 Проект: **Продължение на ОД на ОУЗТ на Община Велико Търново**
 част от землището на с. Ловчик, Община Велико Търново
 Област: Велико Търново. М 1:10000

Областна администрация: **Община Велико Търново**
 Проектант: **арх. Н. Георгиев**
 Дата: **01.04.23**
 Проектант: **арх. (т. Георгиев)**
 Проектант: **Чертанж №1**

Виваком България ЕАД
„Строителен режим“
Съгласува за срок от 1 година
Входящ № 08-00-1011-19-03/23
Съгл. становище №
Тел. за контакт
Дата 9.09.23 Подпис:

0 10



ОК Велико Търново -
Павликени

Пл

Соп2

Соп2

Могялата

ОВ

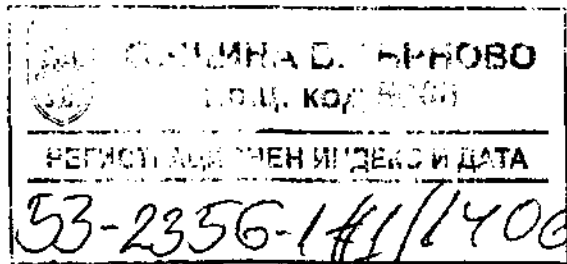
Арх. В. Симаков

арх. В. Симаков



Изх. № *И-01-1899, 16.05.2023 г.*

До
Арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново
гр. Велико Търново, 5000
пл. „Майка България“ №2



ОТНОСНО: Писмо на Община Велико Търново с Рег. Индекс 53-2356-1/15.05.2023 г., чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ

По повод заявление от Община Велико Търново с наш вх.№ ОМ-ИД-1898/19.05.2023 г., приложено Ви предоставяме информация за предвидена за изграждане с идеен проект/специализирани схеми и план-схеми и/или работен проект газоразпределителна мрежа и съоръжения и отклонения към тази мрежа, собственост на „Овергаз Мрежи“ АД, попадащи в посочения обхват. Ограниченията, които налагат сервитутите на газопроводите и съоръженията към тях, както и размерите им, са регламентирани в „Наредба №16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

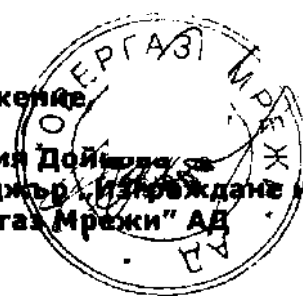
Предвижданията в устройствените процедури следва да предоставят възможност на „Овергаз Мрежи“ АД да изпълни правата и задълженията си, предвидени в Закона за енергетиката и предоставени с лицензията на дружеството да поддържа и изгради своята газоразпределителна мрежа на територията на цялата Община Велико Търново. В случай, че в горесцитираната разработка липсва решение за изграждане на газоразпределителна мрежа и обезпечаване с природен газ на всички урегулирани имоти, попадащи в обхвата ѝ, е необходимо допълнително да се предвиди и план-схема за газоснабдяване. „Овергаз Мрежи“ АД има нужния капацитет и информация и може да съдейства при изготвянето ѝ.

В плана следва да са съобразени всички нормативни изисквания, касаещи инвестиционното проектиране, в това число *Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти*, както и всички други специални разпоредби, касаещи разположението на съоръжения на техническата инфраструктура с всички технически и технологични стандарти.

Изискванията към съоръженията в присъединяваните обекти на газоразпределителното дружество са публикувани на интернет страницата на „Овергаз Мрежи“ АД - <https://www.overgas.bg>.

С уважение

Евгения Дойчева
Мениджър „Изграждане на ГРМ“
„Овергаз Мрежи“ АД



Вх. № ОМ-ИД-1898/ 19.05.2023



— Изграден газопровод

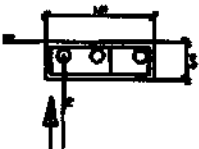
□ Обхват **ОБЕБГАЗ МРЕЖИ" АД**

Вх. № *ОМ-ИД-1898/19.05.23г.*

Изм. № *4-00-1899/16.05.23г.*

ВАЖИ ЗА ИЗХОДНИ ДАННИ

Подпис:



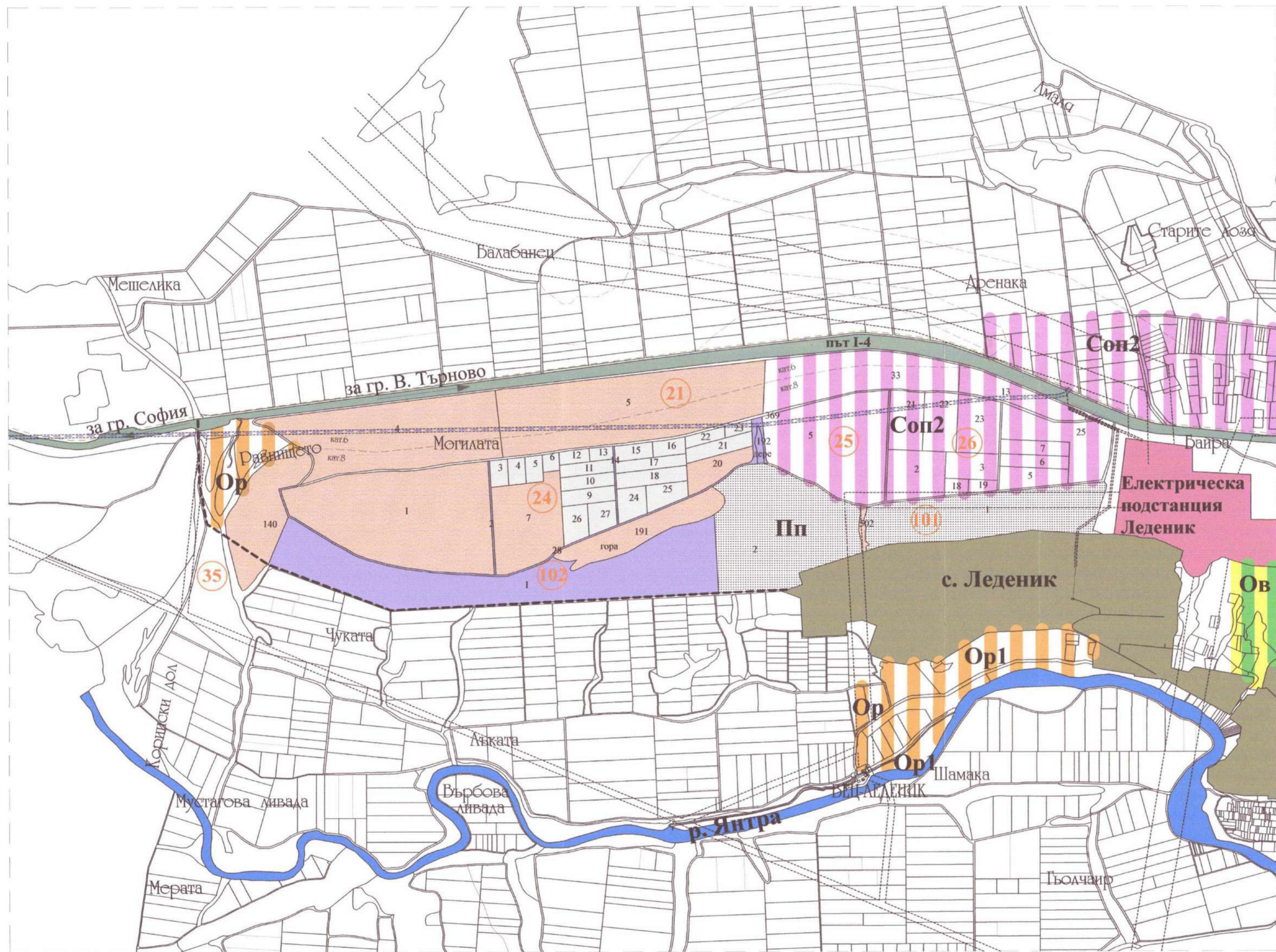
Газови съоръжения

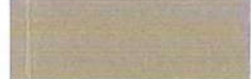



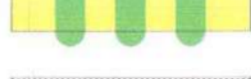





ЗАБЕЛЕЖКА:




*Всяко газопроводно отклонение (ГО) завършва с газово съоръжение на бетонова площадка с посочените размери, извън имотната граница;

*Дълбочината на полагане на проектите газопроводи е минимум 80 см;

*Сервитутите на газопроводите са съгласно НАРЕДБА №16 / 09.06.2004г.



-  **Жилищна устройствена зона**
-  **Смесена обслужваща и производствено - складова зона (Соп2)**
-  **Рекреационна зона - Ор**
-  **Вилна зона - Ов**
-  **В процедура за промяна предназначението за Предимно производствена зона - Пп**
-  **смяна категорията на земята**
-  **сервитут електропровод**
-  **нов магистрален водопровод**
-  **съществуващ магистрален водопровод**
-  **проектен път III клас**

- Вид собственост:**
-  - **Имоти общинска частна собственост**
 -  - **Имоти общинска публична собственост**
 -  - **Имоти частна собственост**



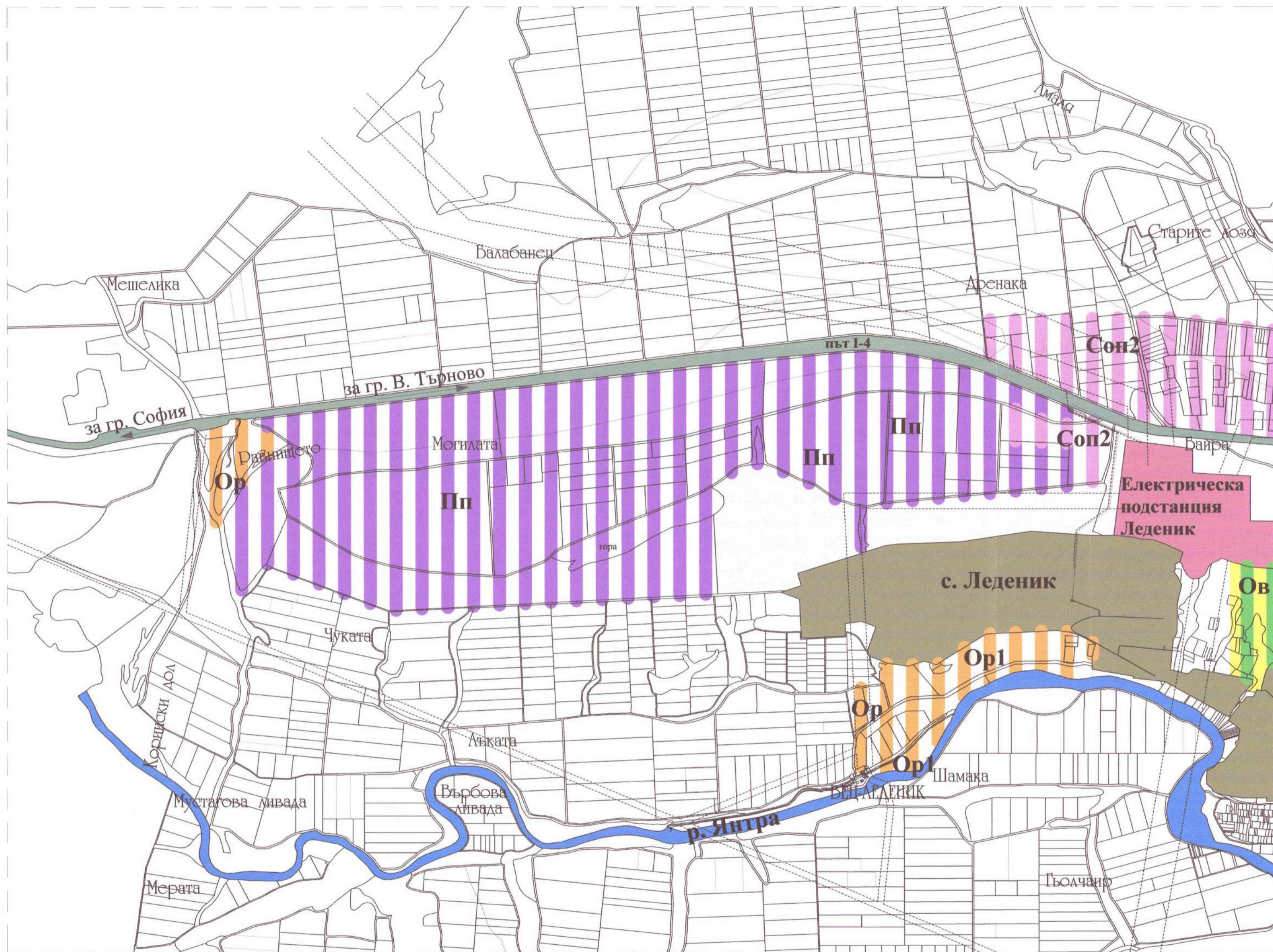
**Опорен план
М 1:10000**

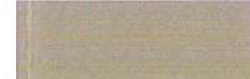

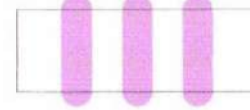


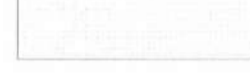
"Виз Арх НТ" ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

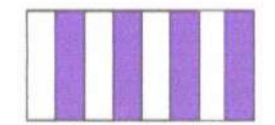
Обект: Предложение за **СИ** на **ОУП** на **Община Велико Търново** за част от землището на с. Леденик, **Община Велико Търново**, **Област Велико Търново**; **М 1:10000**

Възложител: **Община Велико Търново**

Проект:	арх. Н. Георгиев	дата: 03.2023г.
	арх. Ст. Георгиев	Чертеж №1



-  Жилищна устройствена зона
-  Промислена зона - Пп
-  Смесена обслужваща и производствено - складова зона (Cоп2)
-  Рекреационна зона - Op
-  Вилна зона - Oв
-  В процедура за промяна предназначението за Предимно производствена зона - Пп



Предимно производствена зона (Пп)
 Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
 Пзастр-60%, Кинт-1,2, Позел-40%, Нмакс (етажи) -10 (3). В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.



**Предложение за ЧМ на ОУП на Община Велико Търново
 М 1:10000**

"ВизАрх НТ" - EOOD
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: Предложение за ЧМ на ОУП на Община Велико Търново за част от землището на с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:10000

Възложител: Община Велико Търново

Проект:	арх. Н. Георгиев		дата: 03.2023г.
	арх. Ст. Георгиев		Чертеж №2