

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО
ПРЪМ. КОД 5300
РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА

№ 734/09.07.2024 г.

09-00-580/09.07.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК № 03
ПК № УТТД
ПК № ЗГОС

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №58 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор №87360.40.4 по КККР на с. Ялово.

Проектът предвижда новият водопровод да се разположи на изток в обхвата на път III-5502 /Килифарево – Ялово – Дряново/, който в кадастралната карта представлява ПИ с идентификатор 87360.40.4, с начин на трайно ползване „местен път“, общинска публична собственост. Трасето е предвидено да преминава от северната страна на платното за движение (вдясно), в петата на откоса до неговия край. След откоса, трасето ще продължи покрай подпорна стена, ограничаваща имотите от север, достигайки югозападния ъгъл на ПИ 87360.40.11, където ще завърши водопровода. За разположението на новото трасе по пътя, АПИ ОПУ – гр. Велико Търново е издала протокол за предварителен оглед на място. Дължината на трасето е 497 м. За имотите, през които трасето минава, е определена сервитутната зона.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи. Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:
 - поземлен имот с идентификатор №87360.40.4 по КККР на с. Ялово, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: Местни пътища; обща площ на засегнатия имот – 25 411 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 497,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 3061,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор №87360.40.4 по КККР на с. Ялово, приет с Решение №58 по протокол №6 от 27.06.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД, ЕИК 203530155, седалище и адрес на управление с. Ялово, община Велико Търново, местност „Под селото“40 №9, представлявано от управителя Калоян Гичев, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193 ал.4 от ЗУТ.

3. „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД, ЕИК 203530155, седалище и адрес на управление с. Ялово, община Велико Търново, местност „Под селото“40 №9, представлявано от управителя Калоян Гичев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6
от 27.06.2024г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 58

По т. 12. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово

Вносител – „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД

Проектант – инж. Станю Станев

Докладвал- Пламен Кръстев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: №58

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 87360.40.4 по КККР на с. Ялово:

Новият водопровод ще се разположи на изток в обхвата на републиканския път III-5502 /Килифарево – Ялово – Дряново /, който в кадастралната карта представлява ПИ с идентификатор 87360.40.4, с начин на трайно ползване „местен път“, общинска публична собственост. Трасето е предвидено да преминава от северната страна на платното за движение (вдясно), в петата на откоса до неговия край. След откоса, трасето ще продължи покрай подпорна стена, ограничаваща имотите от север, достигайки югозападния ъгъл на ПИ 87360.40.11, където ще завърши водопровода. За разположението на новото трасе по пътя, АПИ ОПУ – гр. Велико Търново е издала протокол за предварителен оглед на място. Дължината на трасето е 497 м. За имотите, през които минава е определена сервитутната зона.

2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

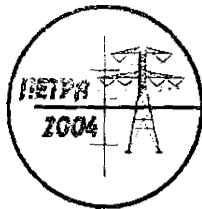
Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново





ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

1

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН / за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия /

Обект: **Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“**

Част: **Геодезия**

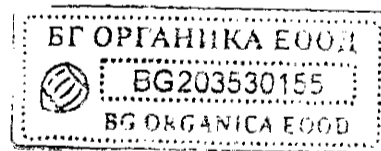
Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 07543 инж. СТАНЮ СТАНЕВ
Част от проекта: по удостоверение за ППП	Подпис: _____ ЗАМКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: инж. Ст. Станев

Възложител: _____
/ „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД /



гр. Велико Търново
Януари 2024 г.

Препис-извлечение от Протокол № 59
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.08.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87360.40.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ялово, община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 1501

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със заявление с вх. № 5300-22368-3/27.04.2023 г., допълнено с вх. № 5300-22368-3#5/26.06.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД, ЕИК 203530155, седалище и адрес на управление с. Ялово, община Велико Търново, местност „Под селото“ 40 № 9, представлявано от Калоян Гичев – управител, в качеството на възложител; протокол за предварителен оглед на място от 26.01.2023 г. на Областно пътно управление – Велико Търново; писмо изх. № 1-2788/21.02.2022 г. на „Вик Йовковци“ ООД; Разрешение за строеж № 389 от 25.11.2022 г. на главния архитект на община Велико Търново; писмо с изх. № К-EDN-3028#1/29.06.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 08-00-1985/27.06.2023 г. „Виваком България“ ЕАД; становище с вх. № 1035-00-20/04.07.2023 г. от кметския наместник на с. Ялово; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с 87360.40.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ялово, община Велико Търново като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“ с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 87360.40.11 по КККР на с. Ялово.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с 87360.40.4 по КККР на с. Ялово като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на

с. Ялово, общ. Велико Търново“ с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 87360.40.11 по КККР на с. Ялово.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

4. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

5. Проектът за ПУП – ПП да се съгласува, на основание чл. 128, ал. 15 от ЗУТ, с администрацията, управляваща републикански път III-552 „Килифарово-Ялово-Ганчовец-Дряново“.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

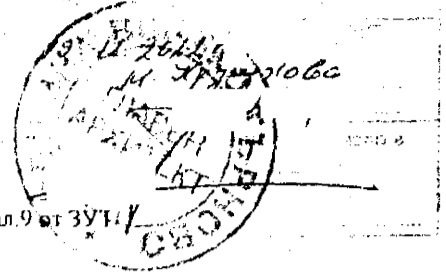
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА: ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: с. ЯЛОВО
ЕКАТТЕ 87360

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 389 от 25.11.2022 г.



На основание чл. 148 ал.1, 2, 4 и 9 от ЗУТ
подобряват се всички правни основания и изисквания по чл. 148 ал.9 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД

представявано от Калоян

Гичев - Управител

собствено лично фирмено, второ фирмено съответно наименование на лицето, регистрирано по
Търговския закон и имачата на лицето, което го представлява и управлява

Адрес: с. Ялово, местност „Под селото 40“ 9

седалище и адрес на управление на лицата, регистрирани по Търговския закон /област, община, населено
място, ул. № ет., ап.

Съгласно: одобрените на 25.11.2022 год. на основание чл.144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ
инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Велико Търново, съгласно , виза за
проектиране от 16.12.2021 г.

/одобряващ орган по чл. 145 ЗУТ/

фаза: Технически проект

части: Архитектура, Технология, Конструкции, , Електрическа, Електротехническа –
становище ФЕЦ, ВиК, ОВК, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, ПБ, ПБЗ,
ПУСО, ЕЕ, Конструкции – становище ФЕЦ и Конструкции – становище ажурна ограда.

За строеж: V-та категория

**„ ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА
ПРОДУКЦИЯ”**

точно наименование на строежа, съответно етапа от строежа съгласно и при условията на чл.152 ЗУТ
в урегулиран поземлен имот /поземлен имот/: ПИ с идентификатори 87360.40.11 по КККР
на с. Ялово, община Велико Търново

Административен адрес: с. Ялово, община Велико Търново

Документ за възложител/собственик/: Нот. акт № 200, т. II, рег. № 4995, д. № 291/2015 г.

КД за оценка съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към
строежите по чл. 142, ал.6, т.2 от ЗУТ изх. № 28/27.09.2022 г. от „ИНВЕСТСТРОЙ-92”
ЕООД гр. В. Търново, Удостоверение № РК-0481/01.06.2020 г.; Доклад за оценка за
съответствие по чл.142, ал.10 от ЗУТ от инж. Светославе Георгиев, Удостоверение
№ 00465 на КИИП; Доклад по чл. 142, ал.11 от ЗУТ от инж. Стефан I Маринов –
„Ефикас“ ООД . гр. Варна, Удостоверение № 00171/28.09.2009 г. на АУЕР.

Приложения: 1. Писмо с изх. № 1064(3)/13.04.2022 г. от РИОСВ – Велико Търново,
2. Становище № 140/26.08.2022 г. от ОДБХ – Велико Търново.

ДА ИЗВЪРШАТ:

а/предвидените в одобрения работен /технически/ проект строителни и монтажни работи /СМР/

б/ на основаниеЗУТ строителни и монтажни работи както следва:

/подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота/
в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа /за строежите
по чл.147, ал.1, т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ/.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД на основание Решение №1501 по протокол № 59 от 31.08.2023 г. от заседание на Общински съвет Велико Търново, за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-парцеларен план.

Във връзка с присъединяване към водоснабдителната мрежа на ВиК „Йовковци“ на обект на Възложителя в собствения ПИ 87360.40.11 по КК и КР на з-ще с. Ялово ще се извърши изграждане на нов водопровод.

Предмет на настоящия проект е участъкът от водопровода извън границите на урбанизираните територии, за който съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове е необходимо да се изработи парцеларен план.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Протокол** на АПИ ОПУ – гр. Велико Търново за предварителен оглед в обхват на път III-5502 (Килифарево - Ялово - Ганчовец - Дряново);
- **Нотариален акт** №200, том II, рег.№4995, дело №291 от 28.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 9641 на 28.10.2015 г., Акт. № 198, том XXI, дело № 4255;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Ялово, закупена от КАИС;
- **Копие от плана** на с. Ялово в графичен вид
- **Геодезическа снимка.**

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 87360.40.11 (ПИ 040011 по предходния план – КВС) се намира на ≈ 500 м източно от строителните граници на с. Ялово, в м. Под селото. Възложителят е собственик на имота по силата на нотариален акт №200, том II, рег.№4995, дело №291 от 28.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията В. Търново с Вх. рег. № 9641 на 28.10.2015 г., Акт. № 198, том XXI, дело № 4255. Инвестиционната инициатива предвижда в него да се извърши строителство на „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция“, за което има одобрени инвестиционни проекти и е издадено Разрешение за строеж №389 от 25.11.2022 г. на Главен архитект на Община В. Търново. Възложителят желае присъединяване на имота към водоснабдителната мрежа на ВиК „Йовковци“ и осъществяване на захранване с вода на бъдещата производствена база.

Съгласно изходни данни на ВиК „Йовковци“, водоснабдяването на ПИ 87360.40.11 ще се извърши от съществуващ водопровод (АЦ Ø125). Мястото на присъединяване към него ще се извърши в обхвата на улици с ОТ,ОТ №№111-112.

След изграждане и въвеждане в експлоатация на водопровода, той ще бъде предаден от „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД на Община Велико Търново.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработено е техническо задание и мотивирано предложение, които са разгледани на заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 31.08.2023 г. С Решение №1501 е

одобрено техническото задание и е допуснато изработване на ПУП-парцеларен план във фаза окончателния проект за трасе на водопровод.

Присъединяването на новия водопровод към съществуващия ще се извърши в обхвата на улица с ОТ,ОТ №№111,112 (т.1). Този участък от трасето по улицата, до границата на урбанизираната територия на с. Ялово ще бъде предмет на инвестиционния проект за водопровода.

Извън урбанизирана територия на с. Ялово (т.5), новият водопровод ще се разположи на изток в обхвата на републиканския път III-5502 /Килифарево – Ялово – Дряново /, който в кадастралната карта е обособен като ПИ с идентификатор 87360.40.4. Трасето ще върви от северната страна на платното за движение (вдясно), в петата на откоса до неговия край (т.15). След откоса, трасето ще продължи покрай подпорна стена, ограничаваща имотите от север, достигайки югозападния ъгъл на ПИ 87360.40.11, където ще завърши водопровода (т.19). За разположението на новото трасе по пътя, АПИ ОПУ – гр. Велико Търново е издала протокол за предварителен оглед на място.

Дължината на трасето в неурбанизирана територия, касаеща парцеларния план е 497 м. За имотите, през които минава е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1, т.1.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. (за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания).


Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата. В регистъра на засегнатите имоти, по данни от КККР за ПИ 87360.40.4, са вписани НТП „За местен път“ и собственик Община В. Търново.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:1000, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на водопровода с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:1000 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

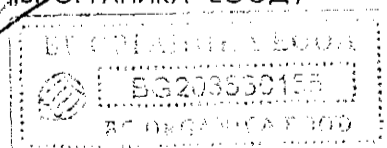
- Закон за устройство на територията;
- Закон за водите;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта: по удостоверение за ПУП	Регистрационен № 07543 инж. СТАНИО СТАНЕВ Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕЖЕЩАТА ГОДИНА	

Проектант: инж. Ст. Станев

Възложител: ...

„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД /



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ:

**Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката на обект
„Производствена база за преработка на селскостопанска продукция
в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново”**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m ² /	Вид собственост	Собственик
Улица с ОТ,ОТ №№112-111-122	Урбанизирана територия	Улица			-	100	-	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
87360.40.4	Територия за транспорт	Местни пътища	ПОД СЕЛОТО		25411	497	3061	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
					25411	597	3061		

 Серия: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07543
	инж. СТАНИУ СТАНЕВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДИЮ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЖОТ

Проектант: инж. Ст. Станев

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.ЯЛОВО

ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	За местен път	1	25411	3061	3061	100.000
Общо:		1	25411	3061	3061	100.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ЯЛОВО

ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Общинска публична	1	25411	3061	3061	100.000
Общо:		1	25411	3061	3061	100.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ЯЛОВО


ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Територия за транспорт	1	25411	3061	3061	100.000
Общо:		1	25411	3061	3061	100.000

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ с.ЯЛОВО

ЕКАТТЕ 87360, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 22.01.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Без категория	1	25411	3061	3061	100.000
Общо:		1	25411	3061	3061	100.000

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07543
	инж. СТАНЮ СТАНЕВ
	Подпис:
	ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ПЕЛОВАЛНИЦА

Съставил :

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно
за линеен обект на техническата инфраструктура


Обект:

**Уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Ялово до площадката
на обект „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция
в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“**

Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ВОДОПРОВОД			№	X	Y
№	X	Y			
1	4759695.82	506897.38	38	4759837.80	507341.01
2	4759706.88	506935.41	39	4759857.99	507385.23
3	4759709.93	506942.80	40	4759868.89	507415.27
4	4759720.23	506980.96	41	4759871.05	507421.20
5	4759725.28	506993.02	42	4759882.77	507453.26
6	4759732.06	507009.25	43	4759886.37	507463.16
7	4759744.15	507044.80	44	4759721.15	506994.56
8	4759764.36	507113.84	45	4759737.60	507041.58
9	4759772.78	507143.16	46	4759767.65	507143.96
10	4759782.48	507183.00	47	4759778.99	507190.93
11	4759800.73	507247.12	48	4759795.72	507247.42
12	4759805.75	507264.31	49	4759800.39	507265.18
13	4759817.95	507295.62	50	4759806.28	507279.35
14	4759829.56	507323.02	51	4759813.92	507300.21
15	4759838.70	507345.01	52	4759832.93	507343.02
16	4759848.37	507368.08	53	4759845.40	507372.10
17	4759859.34	507393.47	54	4759852.52	507387.75
18	4759867.77	507416.74	55	4759880.74	507465.30
19	4759884.58	507463.08	20	4759727.44	506992.39
			21	4759729.09	506998.31
			22	4759736.41	507019.54
			23	4759744.95	507044.13
			24	4759752.20	507069.40
			25	4759755.23	507080.51
			26	4759757.79	507089.88
			27	4759765.64	507115.26
			28	4759766.92	507119.58
			29	4759773.58	507142.19
			30	4759779.79	507166.98
			31	4759784.54	507187.95
			32	4759793.34	507215.96
			33	4759800.57	507240.38
			34	4759801.63	507244.76
			35	4759806.27	507263.98
			36	4759815.23	507285.53
			37	4759826.48	507312.19
			38	4759837.80	507341.01
			39	4759857.99	507385.23
			40	4759868.89	507415.27

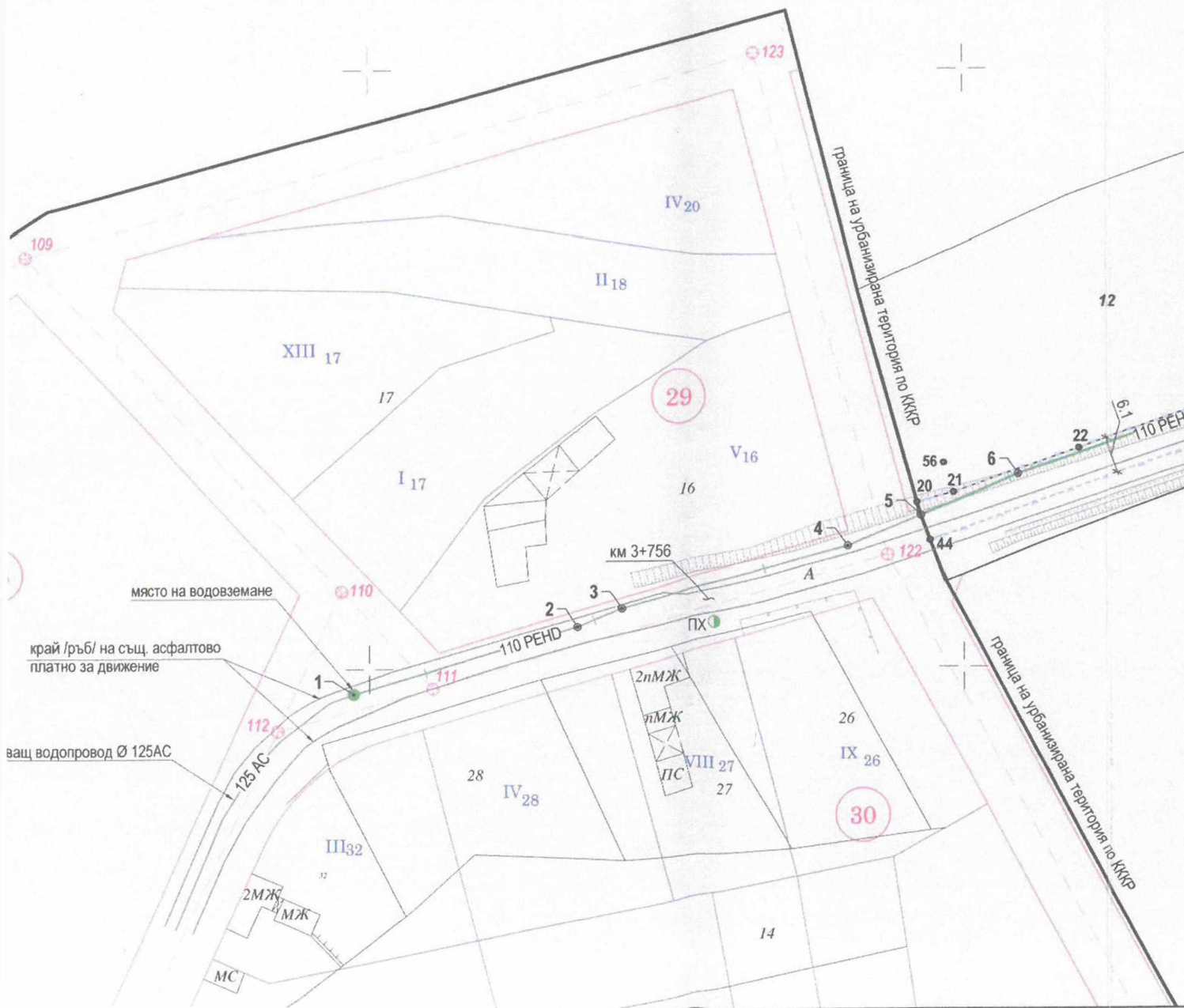
СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ		
№	X	Y
20	4759727.44	506992.39
21	4759729.09	506998.31
22	4759736.41	507019.54
23	4759744.95	507044.13
24	4759752.20	507069.40
25	4759755.23	507080.51
26	4759757.79	507089.88
27	4759765.64	507115.26
28	4759766.92	507119.58
29	4759773.58	507142.19
30	4759779.79	507166.98
31	4759784.54	507187.95
32	4759793.34	507215.96
33	4759800.57	507240.38
34	4759801.63	507244.76
35	4759806.27	507263.98
36	4759815.23	507285.53
37	4759826.48	507312.19

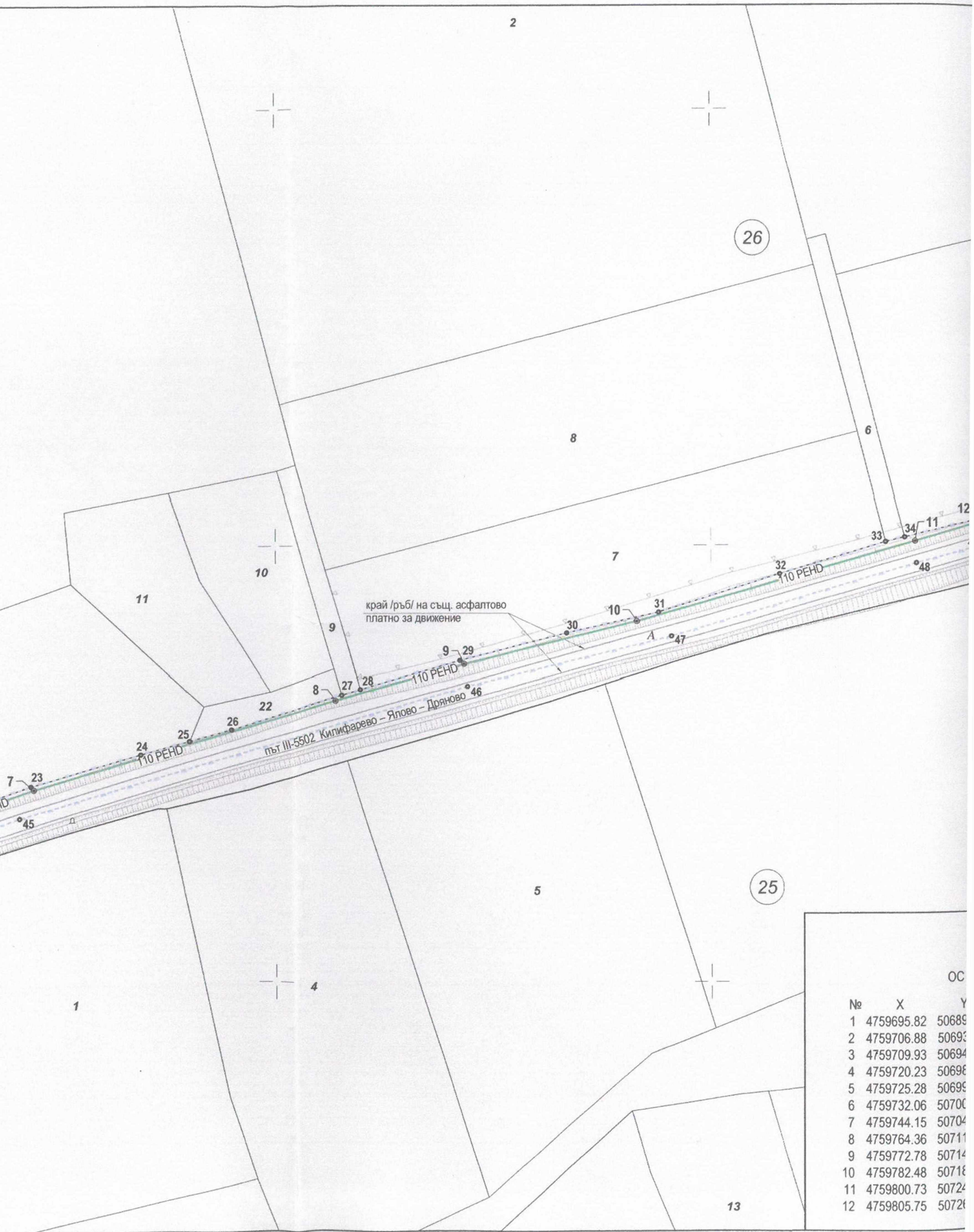
 СЕКЦИЯ: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07543
	инж. СТАНЮ ЦАНЕВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СЪСТАВИЛ:

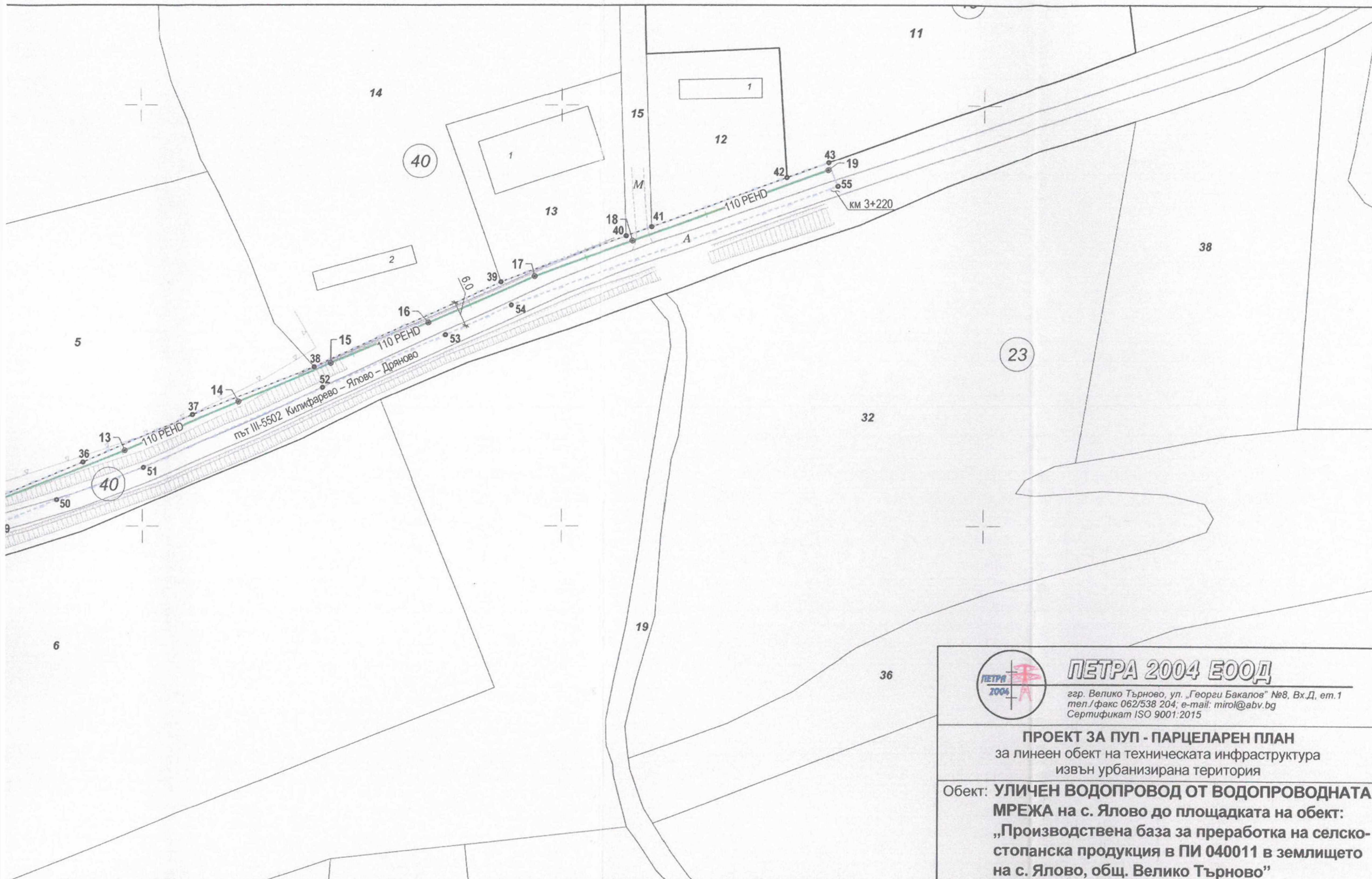
Под селото

1





№	X	Y	OC
1	4759695.82	50689	
2	4759706.88	50693	
3	4759709.93	50694	
4	4759720.23	50696	
5	4759725.28	50699	
6	4759732.06	50700	
7	4759744.15	50704	
8	4759764.36	50711	
9	4759772.78	50714	
10	4759782.48	50716	
11	4759800.73	50724	
12	4759805.75	50726	




Кадастрална координатна система 2005

АСЕ			СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
13	4759817.95	507295.62	20	4759727.44	506992.39	32	4759793.34	507215.96	44	4759721.15	506994.56
14	4759829.56	507323.02	21	4759729.09	506998.31	33	4759800.57	507240.38	45	4759737.60	507041.58
15	4759838.70	507345.01	22	4759736.41	507019.54	34	4759801.63	507244.76	46	4759767.65	507143.96
16	4759848.37	507368.08	23	4759744.95	507044.13	35	4759806.27	507263.98	47	4759778.99	507190.93
17	4759859.34	507393.47	24	4759752.20	507069.40	36	4759815.23	507285.53	48	4759795.72	507247.42
18	4759867.77	507416.74	25	4759755.23	507080.51	37	4759826.48	507312.19	49	4759800.39	507265.18
19	4759884.58	507463.08	26	4759757.79	507089.88	38	4759837.80	507341.01	50	4759806.28	507279.35
			27	4759765.64	507115.26	39	4759857.99	507385.23	51	4759813.92	507300.21
			28	4759766.92	507119.58	40	4759868.89	507415.27	52	4759832.93	507343.02
			29	4759773.58	507142.19	41	4759871.05	507421.20	53	4759845.40	507372.10
			30	4759779.79	507166.98	42	4759882.77	507453.26	54	4759852.52	507387.75
			31	4759784.54	507187.95	43	4759886.37	507463.16	55	4759880.74	507465.30

ЛЕГЕНДА

- Водопровод
- Сервитутна линия
- пх Пожарен хидрант
- Откос на път
- 1 Номер на чупка на трасе



ПЕТРА 2004 ЕООД
г.р. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mira@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за линеен обект на техническата инфраструктура
 извън урбанизирана територия

Обект: **УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ОТ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА на с. Ялово до площадката на обект: „Производствена база за преработка на селско-стопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж : **Трасировъчен план**

Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №: 2-2

Лист 297x800: 1/1

Мащаб: 1:1000

Дата: 2024 г.



Секция: ГПГ

Частта на проекта: по удостоверение за ППП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 07543

инж. СТАНИО СТАНЕВ

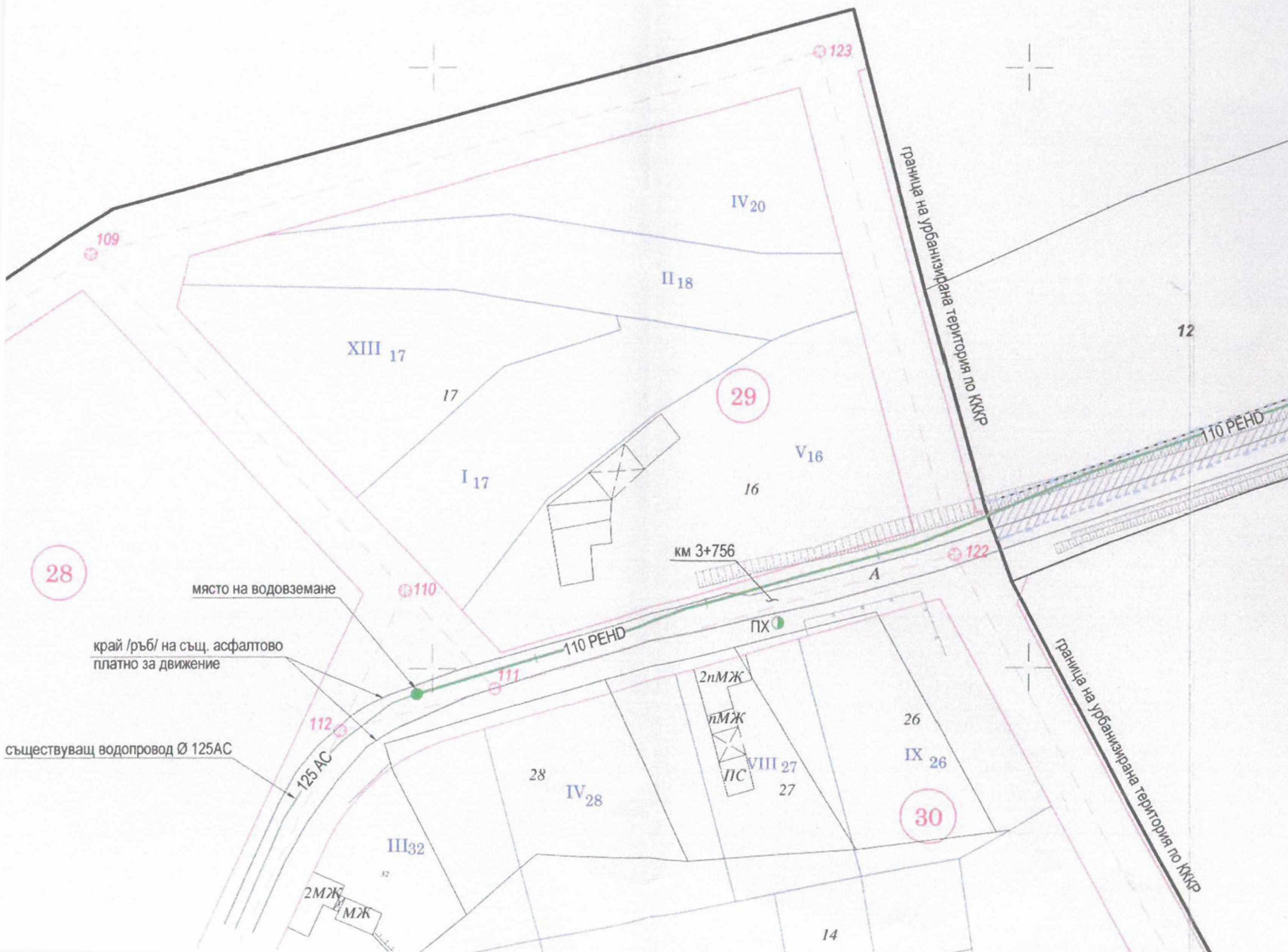
Подп: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП

Възложител: **„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД**

Под селото

1



28

29

30

място на водоземане

край /ръб/ на същ. асфалтово платно за движение

съществуващ водопровод Ø 125АС

Граница на урбанизирания територия по ККРР

Граница на урбанизирания територия по ККРР

км 3+756

ПХ

2МЖ
МЖ

2пМЖ
пМЖ
ПС

VIII 27
27

26

IX 26

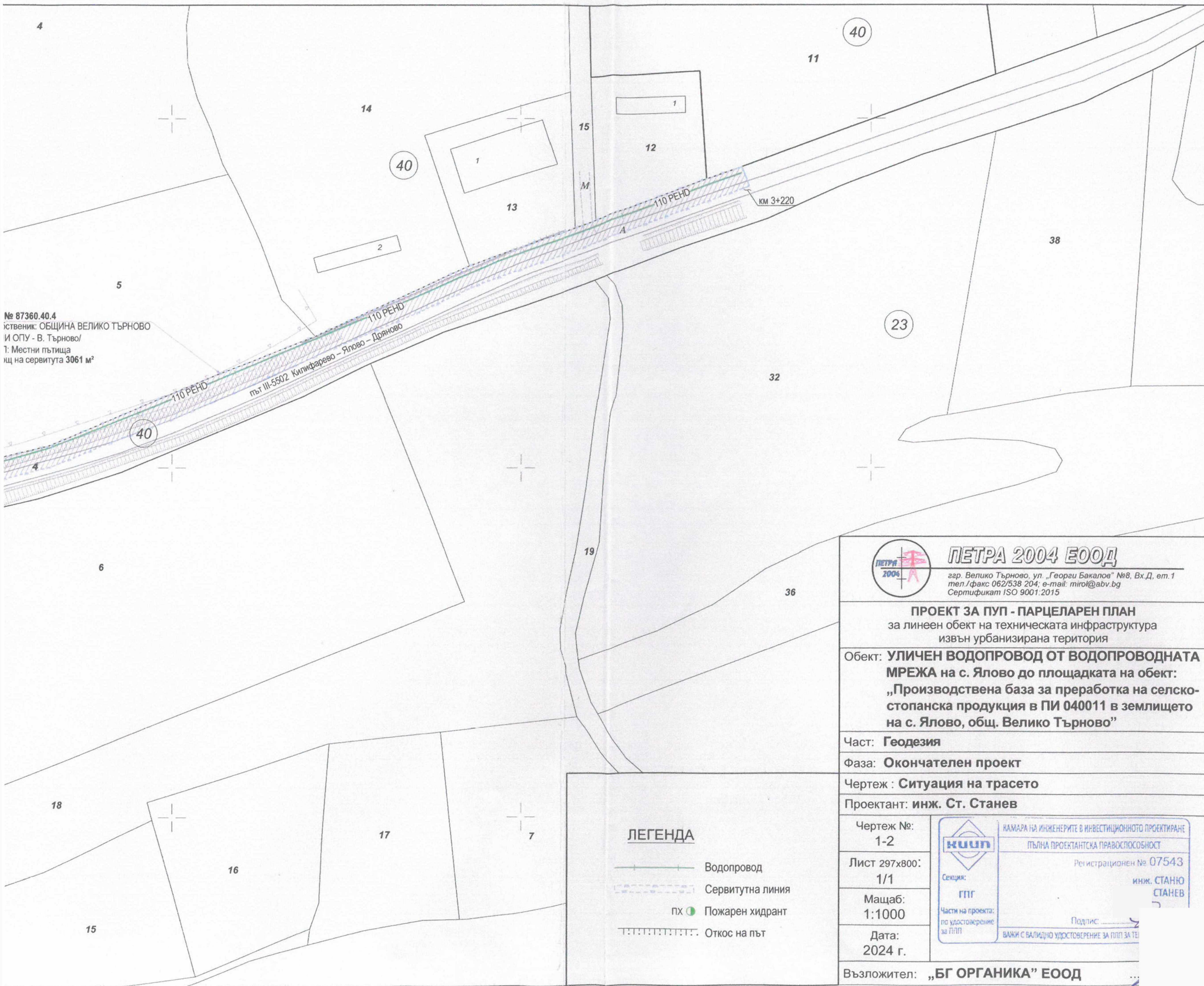
14

12



ПИ № 87360.40.4
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/АПИ ОПУ - В. Търново/
НТП: Местни пътища
Площ на сервитута 3061 м²

П
С
/А
Н
П



№ 87360.40.4
 иственник: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 И ОПУ - В. Търново/
 1: Местни пътища
 ищ на сервитута 3061 м²

ПЕТРА 2004 ЕООД
 г.р. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за линеен обект на техническата инфраструктура
 извън урбанизирана територия

Обект: **УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ОТ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА на с. Ялово до площадката на обект: „Производствена база за преработка на селскостопанска продукция в ПИ 040011 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново“**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето**

Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №: 1-2	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 инж. СТАНИО СТАНЕВ Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕ
Лист 297x800: 1/1	
Мащаб: 1:1000	
Дата: 2024 г.	

Възложител: **„БГ ОРГАНИКА“ ЕООД**

ЛЕГЕНДА

- Водопровод
- Сервитутна линия
- пх Пожарен хидрант
- Откос на път