

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

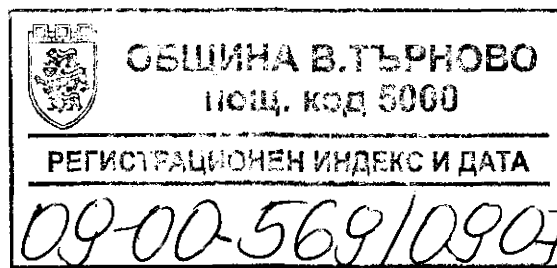
ПК по ОС - ~~Вонеща~~

ПК по УЧЕТ П

10.07.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на общинско имущество

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на три броя сезонни къщи - бунгала, находящи се в урегулиран поземлен имот XIV от строителен квартал 55 по плана на с. Вонеща вода, на основание Договор за дарение №МЕР-ГД-ДОГ-32/27.07.2017 г. Постъпило е заявление вх.№94АА-8220-1/30.03.2022 г. от Атанас Илиев с адрес _____ в което е заявено желание за наемане или закупуване на две от бунгалата.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на всяко от трите бунгала.

Предлагам продажбата на общинското имущество да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата му ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. следното имущество частна общинска собственост:

- три броя бунгала, находящи се в урегулиран поземлен имот XIV /четирнадесет римско/ от строителен квартал 55 /петдесет и пет/ по плана на с. Вонеща вода.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на имущество - частна общинска собственост, както следва:

- бунгало №1 /югоизточно, с площ 43,00 кв.м. /четиридесет и три квадратни метра/ и тераса 5,74 кв.м. /пет цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, находящо се върху общинска земя – УПИ XIV от квартал 55 по плана на с. Вонеща вода;

- бунгало №2 /в средната по-ниска част/, с площ 42,60 кв.м. /четиридесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и тераса 11,80 кв.м. /единадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, находящо се върху общинска земя – УПИ XIV от квартал 55 по плана на с. Вонеща вода;

- бунгало №3 /в средната най-ниска част/, с площ 42,60 кв.м. /четиридесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и тераса 11,80 кв.м. /единадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, находящо се върху общинска земя – УПИ XIV от квартал 55 по плана на с. Вонеща вода;

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за бунгало №1 - в размер на 13 100 лв. /тринадесет хиляди и сто лева/;

- за бунгало №2 - в размер на 14 400 лв. /четиринадесет хиляди и четиристотин лева/;

- за бунгало №3 - в размер на 11 900 лв. /единадесет хиляди и деветстотин лева/;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имуществото, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Къща за сезонно ползване – бунгало № построена върху общинска земя - урегулиран поземлен имот XIV (четирнадесет римско) от квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село Вонеща вода. Бунгалото е разположено в югоизточната част на парцела, със застроена площ 43,00 кв.м (четирдесет и три квадратни метра) и тераса 5,74 кв.м (пет цяло, седемдесет и четири стотни квадратни метра)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Вонеща вода Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново, съгласно Договор за дарение от 27.07.2017 год. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-15#1/31.01.2024 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на сезонна къща – бунгало № , построена върху общинска земя - УПИ XIV (четирнадесет римско) от квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село Вонеща вода, в размер на: 13 100 лева, *словом: тринадесет хиляди и сто лева,* без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.02.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.09.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Къща за сезонно ползване – бунгало № построена върху общинска земя - урегулиран поземлен имот XIV (четирнадесет римско) от квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село Вонеща вода. Бунгалото е разположено в средната ниска част на парцела, със застроена площ 42,60 кв.м (четиридесет и два квадратни метра, и шестдесет стотни) и тераса 11,80 кв.м (единадесет цяло, и осемдесет стотни квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Вонеща вода Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново, съгласно Договор за дарение от 27.07.2017 год. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-15#1/31.01.2024 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на сезонна къща – бунгало № построена върху общинска земя - УПИ XIV (четирнадесет римско) от квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село Вонеща вода, в размер на: 14 400 лева, *словом: четирнадесет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.02.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.09.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Къща за сезонно ползване – бунгало №, построена върху общинска земя - урегулиран поземлен имот XIV (четирнадесет римско) от квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село Вонеща вода. Бунгалото е разположено в средната най-ниска част на парцела, със застроена площ 42,60 кв.м (четиридесет и два квадратни метра, и шестдесет стотни) и тераса 11,80 кв.м (единадесет цяло, и осемдесет стотни квадратни метра)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Вонеща вода Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново, съгласно Договор за дарение от 27.07.2017 год. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-15#1/31.01.2024 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на сезонна къща – бунгало №, построена върху общинска земя - УПИ XIV (четирнадесет римско) от квартал №55 (петдесет и пет) по плана на село Вонеща вода, в размер на: 11 900 лева, *словом: единадесет хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.02.2024 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.09.2024 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100047 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	

ДОГОВОР ЗА ДАРЕНИЕ

№ 60/24.07.2017 г.

Днес, 27.07.2017 г. в гр. Горна Оряховица, между:

1. "Електроенергиен системен оператор" ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, район Витоша, бул. "Цар Борис III" № 201, ЕИК 1752013040065, представлявано от Иван Йотов – Изпълнителен директор чрез пълномощника Златко Войводов – Ръководител „Мрежови експлоатационен район Горна Оряховица“ на основание решение на Управителния съвет на ЕСО ЕАД, обективирано в Протокол №15 13.06.2017 г. и решение на Надзорния съвет на ЕСО ЕАД, обективирано в Протокол № 12/28.06.2017 г., наричан по-долу ДАРИТЕЛ, от една страна, и

2. Община Велико Търново, представлявана от Даниел Панов – кмет, Даниела Данчева-главен счетоводител на Община Велико Търново, наричан по-долу ДАРЕН, от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

Чл.1. ДАРИТЕЛЯТ прехвърля веднага и безвъзмездно на ДАРЕНИЯ, за нуждите на кметство с. Вонеща вода, 3 (три) броя сезонни къщи – бунгала, находящи се в кв.55, УПИ XIV по РП на с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново.

Чл.2. Предаването и приемането на бунгалата ще се извърши с предавателно-приемателен протокол до 5 (пет) дни след подписване на настоящия договор.

Чл.3. ДАРЕНИЯТ приема с благодарност от името и за сметка на представляваната от него община Велико Търново направеното дарение.

Чл.4. Договорът влиза в сила от момента на подписването му.

Чл.5. Договорът се прекратява при забава на ДАРЕНИЯ с повече от 7 (седем) дни да приеме дарението.

Настоящият договор се състои от 1 (една) страница и се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните, като неразделна част от него е скица №60/24.07.2017г. на община Велико Търново и извлечение от плана на с. Вонеща вода, с отбелязване местоположението на бунгалата.

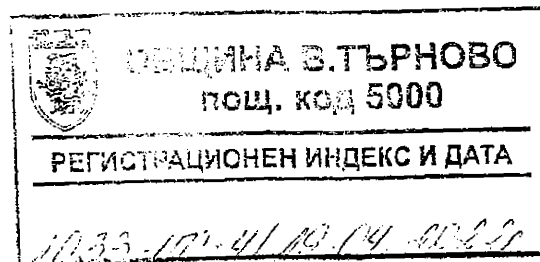
ЗА ДАРИТЕЛЯ:.....

ЗА ДАРЕНИЯ.....

Инж. Даниел Панов
кмет на община Велико Търново

Даниела Данчева-главен счетоводител
Десислава Йонкова-директор дирекция
ПОУС
Маринела Джартова-началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО ВОНЕЩА ВОДА



38115-21-2022
ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

От Янко Първанов Кмет на кметство В. вода

Относно: Ползване под наем или закупуване на 2 бр. бунгала.

Уважаеми Господин Панов,

Към настоящия момент в посочения имот има 3 броя бунгала дарени на кметство Вонеща вода.

Бунгалата в момента са с прекъснато електричество и водоснабдяване, покривната конструкция не е компрометирана.

Давам съгласие да тече процедура по продажба или отдаване под наем.

С уважение:
Янко Първанов
Кмет на кметство Вонеща вода

Б. Делюков
Д. Делюков
С
под наем -> отчужд
интерес

До

КМЕТА НА

ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ ^{СУАА-8220-1/300322}

от АТАНАС

ИЛИЕВ

Господин Кмет,

Заявявам, че желая да ползвам
от наем или закупя по реда на
и определена от Вас, следната
недвижима имот - общинска собственост
именно: 2 броя бунгала, находя-
щи се в село Бонещя вода.

Атанас Илиев

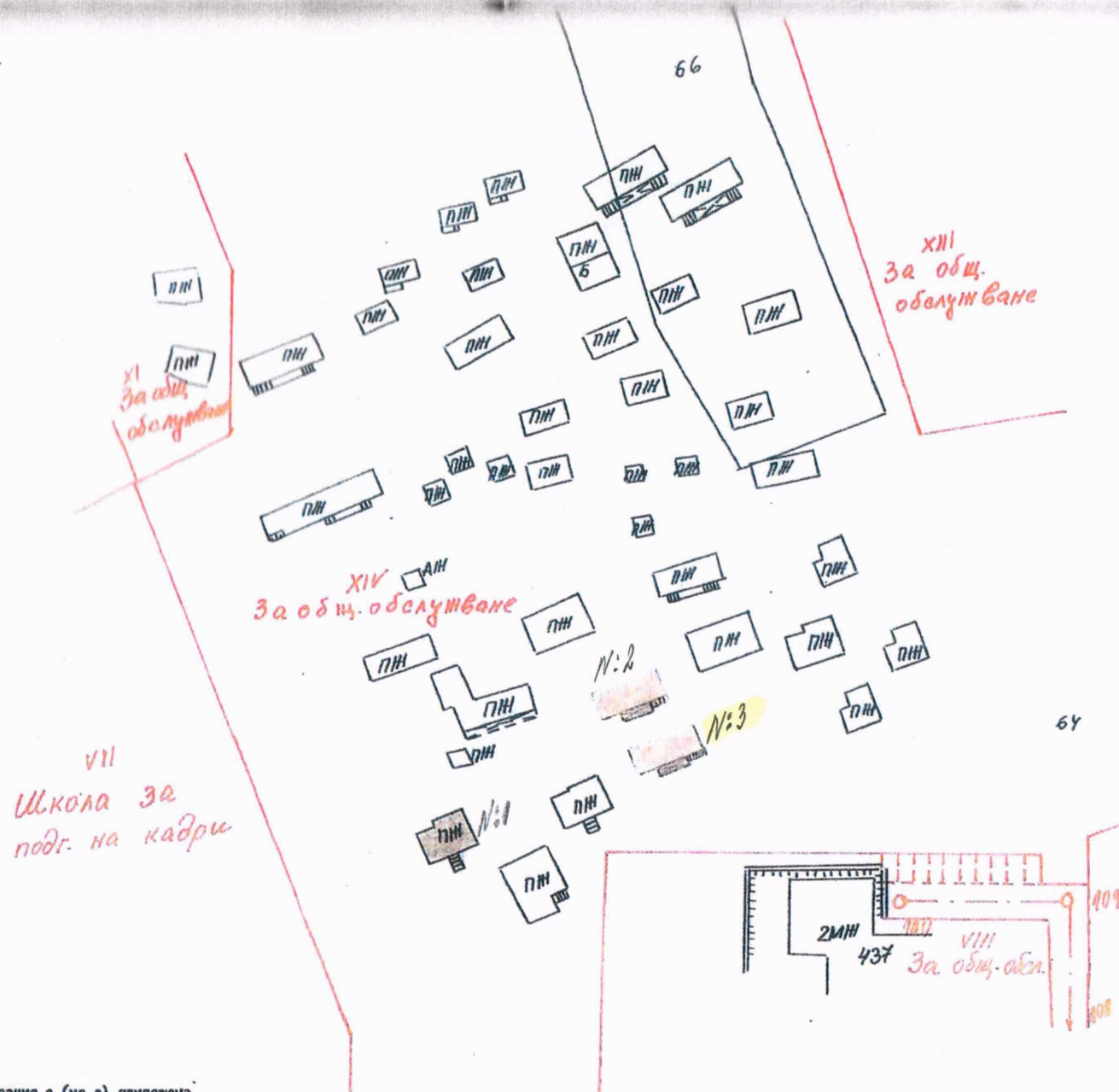
30.03.2022г.

г. В. Търново

С уважение:

АТАНАС

ИЛИЕВ



ОБЩИНА БЕРИКО ТЪРНИК

СКИЦА № 60

Дата: 24.07.2017г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот 55

в стр. Квартал 55

по плана на гр.с. Бонеще 6

М 1:1000

Одобрен със заповед 346, 347/1990

Имота е собственост /записан/ на:

1.
2.
3.

по

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ: Кв.м

УГТМ..... е с площ: Кв.м

Скицата е платена с квитанция осв.

За..... лв.

Важи за

Начертал:

Заверил:

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....