

ПК по ОС - *Взрешка*
ПК по УТТТ
ПК по ЗОС
10.04.2024

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх № 785/09.07.2024г

09-00-584/09.07.24г

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №53-4591-1/21.04.2023 г. от Антон Адамов – зам. изпълнителен директор на ЕСО ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 201, с което е заявил инвестиционно намерение на представляваното от него дружество относно придобиване на поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, частна Общинска собственост по смисъла чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за Собствеността и ползването на земеделските земи), според който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците, представляващ земеделска територия, с НТП: Деградирана орна земя, категория 8, с площ 47 727 кв. м., находящ се в м. БАИРА в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №7802/14.06.2023 г. за реконструкция и разширение на площадков енергиен обект „Царевец“ 400/110 kV, разположен в поземлен имот с идентификатор №43253.350.1 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново.

Като допълнителни мотиви с Писмо с регистрационен индекс и дата №53-4591-1#7/01.12.2023 г. от ЕСО ЕАД са посочени и необходимостта от реконструкция и разширение, както на настоящата инфраструктура, така и на площадков енергиен обект „Царевец“ 400/110 kVe, с цел подобряване преносните способности на електроенергийната система /ЕЕС/, както и осигуряване на възможност за присъединяване на обособяващи се центрове за производство на енергия от ВЕИ и повишаване сигурността на електропреносната мрежа.

В мотивите към писмото се сочи и че с цел увеличавайки енергийната сигурност, диверсификация на енергийните доставки на ЕС, увеличаване на използването на възобновяеми източници на енергия и енергийна ефективност, увеличаване на капацитета за съхранение на енергия и необходимото намаляване на зависимостта от изкопаеми горива преди 2030 г. единствената възможност за реализиране на проект за реконструкция и разширение на площадков енергиен обект „Царевец“ 400/110 kV е придобиването от ЕСО ЕАД, на поземлен имот с идентификатор 43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик. общ. Велико Търново.

Към заявлението е приложено Решение на Министерски съвет на Република България с №713 от 12.10.2023 г. за обявяване на енергийни обекти, които са част от електропреносната мрежа, за национални обекти и за обекти с национално значение.

В § 12, (В сила от 23.12.2020 г. – ДВ, бр. 103 от 2020 г.) ал. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители е разписан мораториум относно разпоредителните сделки с имоти по смисъла чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за Собствеността и ползването на земеделските земи).

В § 12, (В сила от 23.12.2020 г. – ДВ, бр. 103 от 2020 г.) ал. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители са изброени и изключенията. Съгласно т. 5 е дадена възможност за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1. т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката

А в същият § 12, (В сила от 23.12.2020 г. – ДВ, бр. 103 от 2020 г.) ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, който гласи „За енергийни обекти по ал. 1, т. 5, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи“, е предвиден и редът, по който следва да се извършат разпоредителни сделки със земите по смисъла чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за Собствеността и ползването на земеделските земи).

След извършените процедури е изготвена експертна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, отговарящ на изискванията на ЗНО (Закон за независимите оценители) по метода „Пазарен аналог“ за определяне на пазарната стойност на имота и по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи - *загл. изм. - дв. бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.*), за определяне на стойността на имота, към който е проявен интерес.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване.

С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024 г., поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ и във връзка § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, частна общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП: Деградираща орна земя, категория 8, с площ 47 727 кв. м., находящ се в м. БАИРА в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №7802/14.06.2023 г., за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1. т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.

3. Към земите по чл. 19, от ЗСПЗЗ се предоставя, равностоен поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор №83586.2.6 по КК и КР на землището на с. Шемшево, Община Велико Търново, публична общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП: Пасище, категория 6, с площ 48 135 кв. м., находящ се в м.

КАЙРАКА в землището на с. Шемшево, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №6708/22.01.2019 г., по оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, отговарящ на изискванията на ЗНО (Закон за независимите оценители) по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи - загл. изм. - дв, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.), за определяне на стойността на имота.

4. Определя начална тръжна цена, за продажбата на поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 488 009,00 лв. /два милиона четиристотин осемдесет и осем хиляди и девет лева/.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ЙУОС

Маринела Желева
Началник отдел УОС

Изготвил:
Кирил Кирилов
Старши експерт в отдел УОС,



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02) 9626189; e-mail: eso@eso.bg

mm Данаил

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ

№ 100-1217/19.4.2023

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

53-4591-1/21.04.23

ОТНОСНО: Инвестиционни намерения за поземлен имот с общинска частна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предвид необходимостта от присъединяване на нови мощности, както и с цел гарантиране стабилността и сигурността на преносната електроенергийна система, ЕСО ЕАД взе решение за реконструкция и разширение на значителен брой съществуващи подстанции в цялата страна, както и за придобиване на необходимите вещни права за реализиране на своите инвестиционни намерения.

Реализирането на цитираните дейности ще гарантира капацитет и съответно ще обезпечи надеждното присъединяване на нови мощности, ще благоприятства развитието на инвестиционните процеси в страната, както и ще допринесе за гъвкавостта, оперативната съвместимост и сигурната работата на електроенергийната система.

Във връзка с гореизложеното беше извършена проверка в действащите кадастрални планове и регистри за издирване на подходящи от гледна точка на инвестиционните намерения поземлени имоти, за установяване на тяхната собственост, площ, начин на трайно ползване /НТП/, наложени вещни ограничения, в резултат на което беше установено, че конкретни имоти – общинска публична/частна собственост, са изключително подходящи за планираните дейности.

Във връзка с гореизложеното, както и с цел реализирането на цитираните дейности, Ви уведомяваме, че ЕСО ЕАД има инвестиционни намерения към поземлен имот с идентификатор 43253.350.9, общинска частна собственост, земеделска територия, НТП деградирала орна земя, площ 47.727 дка, намиращ се в землището на с. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново.

Моля за Вашето становище относно заявеното инвестиционно намерение и указания за последващите процедури по придобиване на необходимите вещни права в полза на ЕСО ЕАД.

Лица за контакт: Десислав Петров – експерт „геодезия, картография и кадастър“, тел.:
Йоан Балачев – р-л отдел „ПО“, Дирекция „Инвестиции“, тел.:

С уважение:

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
/ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

АНТОН АДАМОВ

Зам. Изпълнителен Директор
пълномощник на изп. директор

съгласно пълномощно рег № 2995/11.05.2022
на нотариус В. Василева № 320 на Нот. Камара

К. Кифчиев
30 ноември
на място

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
СДП	53-4591-1#4/01.12.23
ИЗХ.	ЕСО - 12430/30.11.2023

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ОТНОСНО: Заявление с вх. №53-4591-1/02.05.23 г. във връзка с инвестиционно намерение за поземлен имот с идентификатор 43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с депозирано заявление с вх. №53-4591-1/02.05.23 г. за придобиване на поземлен имот с идентификатор 43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново и следващо писмо с изх. №№53-4591-1#5/29.06.23 г. от община Велико Търново относно приложимата процедура по смисъла на §12, ал.1,т.5 от ПЗР към ЗИД на ЗПЗП, а именно предвидена е възможност да се извършват разпоредителни сделки с имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, Ви информираме за следното:

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е оператор, притежаващ лиценз за пренос на електроенергия на територията на Република България. Дружеството като собственик на електропреносната мрежа поддържа и изгражда нови площадкови енергийни обекти , в т.ч. и п/ст „Царевец“ 400/110 kV в съответствие с действащото законодателство на Република България.

В съответствие с изложеното и отчитайки наличната инфраструктура, както и нейното техническо състояние, ЕСО ЕАД предприема действия за реконструкция на съществуващите съоръжения, с цел подобряване преносните способности на електроенергийната система /ЕЕС/, както и осигуряване на възможност за присъединяване на обособяващи се центрове за производство на енергия от ВЕИ.

Във връзка с гореизложеното, както и с цел повишаване сигурността на електропреносната мрежа, ЕСО ЕАД стартира проект с европейско финансиране за реконструкция на площадкови енергийни обекти.

Цялостното изпълнение на проекта ще допринесе съществено за изпълнение на националната стратегия за развитие на енергетиката, както и към постигането на ключовите цели, като енергийна сигурност, диверсификация на енергийните доставки на ЕС, увеличаване на използването на възобновяеми източници на енергия и енергийна ефективност, увеличаване на капацитета за съхранение на енергия и необходимото намаляване на зависимостта от изкопаеми горива преди 2030 г.

В съответствие с изложеното уточняваме, че с оглед нормативни и технически изисквания при реконструкция и разширение на площадков енергиен обект, в случая подстанция „Царевец“ 400/110 kV, единствената възможност за реализиране на проекта е придобиването на поземлен имот с идентификатор 43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново.

В тази връзка и с цел успешното реализиране на инвестиционното намерение за реконструкция и развитие на електропреносната система на Република България, с Решение №713/12.10.2023

*К. Кирчев
информация
2023*

г. на Министерски съвет, обектът е обявен за национален обект/обект с национално значение, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията.

С оглед изключителното значение на енергийния обект за региона и стабилността на електроенергийната система в страната, Моля да бъде продължена процедурата за разпореждане с цитирания имот в полза на ЕСО ЕАД в съответствие с разпоредбите на §12, ал.1, т.5 от ПЗР към ЗИД на ЗПЗП и ЗОС, с цел реализиране на инвестиционното ни намерение.

Във връзка с изложеното и при желание от Ваша страна, заявяваме своята готовност да бъде проведена работна среща в община Велико Търново с представители на ръководството на дружеството, с цел предоставяне на допълнителна информация и аргументи в полза на реализирането на инвестиционното намерение.

Лица за контакт: Десислав Петров – експерт „геодезия, картография и кадастър“, тел.:
; Йоан Балачев – р-л отдел „ПО“, Дирекция „Инвестиции“;

Приложение: Решение №713/12.10.2023 г. на Министерски съвет

С уважение:

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 713

от 12 октомври 2023 година

**ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ, КОИТО СА ЧАСТ ОТ
ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА, ЗА НАЦИОНАЛНИ ОБЕКТИ И ЗА ОБЕКТИ С
НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ**

На основание § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Байлово“ от п/ст „Столник“ до п/ст „Казичене“ с трасе, преминаващо на територията на общините Елин Пелин, Горна Малина, Софийска област, и Столична община, област София град, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

2. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Бенковски“ от п/ст „Казичене“ до п/ст „Алеко“ с трасе, преминаващо на територията на общините Столична община, област София град, Елин Пелин, Ихтиман и Костенец, Софийска област, Септември и Пазарджик, област Пазарджик, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

3. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Верея“ от п/ст „Марица Изток 2“ до п/ст „Стара Загора“ с трасе, преминаващо на територията на общините Раднево и Стара Загора, област Стара Загора, и Нова Загора, област Сливен, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

4. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Верила“ от п/ст „София юг“ до п/ст „ТЕЦ Бобов дол“ с трасе, преминаващо на територията на общините Столична община, област София град, Самоков, Софийска област, Радомир, област Перник, Дупница и Бобов дол, област Кюстендил, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

5. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Вит“ от п/ст „Мизия“ до п/ст „Плевен 1“ с трасе, преминаващо на територията на общините Червен бряг, Долни Дъбник и Плевен, област Плевен, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

6. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Витоша“ от п/ст „София юг“ до п/ст ТЕЦ „Бобов дол“ с трасе, преминаващо на територията на общините Столична община, област София град, Самоков, Софийска област, Радомир, област Перник, Дупница и Бобов дол, област Кюстендил, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

7. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Волов“ от п/ст „Мадара“ до п/ст „Добруджа“ с трасе, преминаващо на територията на общините Шумен, Каспичан и Нови пазар, област Шумен, Ветрино, Вълчи дол и Суворово, област Варна, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

8. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Дръзки“ от п/ст „Добруджа“ до п/ст „Варна“ с трасе, преминаващо на територията на общините Суворово, Вълчи дол и Ветрино, област

Варна, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

9. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Дървеница“ от п/ст „София юг“ до п/ст „Казичене“ с трасе, преминаващо на територията на Столична община, област София град, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

10. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Елин Пелин“ от п/ст „Столник“ до п/ст „Казичене“ с трасе, преминаващо на територията на общините Елин Пелин и Горна малина, Софийска област, и Столична община, област София град, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

11. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Житен“ от п/ст „Столник“ до п/ст „Стомана Индъстри“ с трасе, преминаващо на територията на общините Елин Пелин и Божурище, Софийска област, Столична община, област София град, и Перник, област Перник, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

12. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Заря“ от п/ст „Бойчиновци“ до п/ст „Мизия“ с трасе, преминаващо на територията на общините Бойчиновци, област Монтана, Криводол, Враца, Борован и Бяла Слатина, област Враца, и Червен бряг, област Плевен, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

13. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Камчия“ от п/ст „Марица Изток 2“ до п/ст „Добруджа/Карнобат“ с трасе, преминаващо на територията на общините Раднево, област Стара Загора, Нова Загора, област Сливен, Тунджа, Ямбол и Стралджа, област Ямбол, Карнобат, Айтос и Руен, област Бургас, Дългопол, Провадия, Ветрино и Суворово, област Варна,

който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

14. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Кайлъка“ от п/ст „Плевен 1“ до п/ст „Горна Оряховица“ с трасе, преминаващо на територията на общините Плевен, Пордим и Левски, област Плевен, Летница, област Ловеч, Павликени, Велико Търново и Горна Оряховица, област Велико Търново, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

15. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Коларов“ от п/ст „Мадара“ до п/ст „Варна“ с трасе, преминаващо на територията на общините Шумен, Каспичан и Нови пазар, област Шумен, Ветрино и Вълчи дол, област Варна, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

16. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Константиново“ от п/ст „Марица Изток 3“ до п/ст „Узунджово“ с трасе, преминаващо на територията на общините Гълъбово, област Стара Загора, Симеоновград и Хасково, област Хасково, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

17. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Медникарово“ от п/ст „Марица Изток 3“ до п/ст „Марица Изток“ с трасе, преминаващо на територията на общините Гълъбово, област Стара Загора, и Симеоновград, област Хасково, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

18. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Оборище“ от п/ст „Казичене“ до п/ст „Алеко“ с трасе, преминаващо на територията на общините Столична община, област София град, Елин Пелин, Ихтиман и Костенец, Софийска област, Септември и Пазарджик, област Пазарджик, който ще бъде

реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

19. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Овчарица“ от п/ст „Марица изток 3“ до п/ст „Марица изток 2“ с трасе, преминаващо на територията на общините Гълъбово и Раднево, област Стара Загора, и Нова Загора, област Сливен, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

20. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Панчарево“ от п/ст „София юг“ до п/ст „Казичене“ с трасе, преминаващо на територията на Столична община, област София град, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

21. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Първенец“ от п/ст „Алеко“ до п/ст „Пловдив“ с трасе, преминаващо на територията на общините Пазарджик, област Пазарджик, Стамболийски, Перуцица, Родопи и Пловдив, област Пловдив, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

22. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Ростов“ от п/ст „Мизия“ до п/ст „Плевен 1“ с трасе, преминаващо на територията на общините Червен бряг, Долни Дъбник и Плевен, област Плевен, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

23. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Румелия“ от п/ст „Пловдив“ до п/ст „Марица изток“ с трасе, преминаващо на територията на общините Пловдив, Родопи, Садово, Асеновград и Първомай, област Пловдив, община Димитровград, област Хасково, Чирпан, Опан и Гълъбово, област Стара Загора, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

24. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Светлина“ от п/ст „Марица изток 2“ до п/ст „Марица изток“ с трасе, преминаващо на територията на общините Раднево и Гълъбово, област Стара Загора, Нова Загора, област Сливен, и Симеоновград, област Хасково, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

25. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Сила“ от п/ст „Марица изток 2“ до п/ст „Марица изток“ с трасе, преминаващо на територията на общините Раднево и Гълъбово, област Стара Загора, Нова Загора, област Сливен, и Симеоновград, област Хасково, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

26. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Стара планина“ от п/ст „Марица изток 2“ до п/ст „Горна Оряховица/Твърдица“ с трасе, преминаващо на територията на общините Раднево, област Стара Загора, Нова Загора и Твърдица, област Сливен, Елена, Велико Търново, Лясковец и Горна Оряховица, област Велико Търново, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

27. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Стрелец“ от п/ст „Горна Оряховица“ до п/ст „Образцов чифлик“ с трасе, преминаващо на територията на общините Горна Оряховица и Полски Тръмбеш, област Велико Търново, Бяла, Борово, Две могили, Иваново и Русе, област Русе, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

28. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Тича“ от п/ст „Горна Оряховица“ до п/ст „Мадара“ с трасе, преминаващо на територията на общините Горна Оряховица, Стражица и Лясковец, област Велико Търново, Антоново, Попово и Търговище, област Търговище, Велики Преслав и Шумен, област Шумен, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от

220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

29. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Тракия“ от п/ст „Пловдив“ до п/ст „Марица изток“ с трасе, преминаващо на територията на общините Пловдив, Родопи, Садово и Първомай, област Пловдив, Чирпан, Гълъбово и Опан, област Стара Загора, Димитровград и Симеоновград, област Хасково, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

30. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Хайредин“ от п/ст „Бойчиновци“ до п/ст „АЕЦ Козлодуй“ с трасе, преминаващо на територията на общините Бойчиновци и Вълчедръм, област Монтана, Хайредин и Козлодуй, област Враца, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

31. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Хемус“ от п/ст „Марица изток 2“ до п/ст „Горна Оряховица“ с трасе, преминаващо на територията на общините Раднево, област Стара Загора, Нова Загора и Твърдица, област Сливен, Елена, Велико Търново, Лясковец и Горна Оряховица, област Велико Търново, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

32. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Шипка“ от п/ст „Балкан“ до п/ст „Алеко/Чудомир“ с трасе, преминаващо на територията на общините Габрово, област Габрово, Казанлък и Павел баня, област Стара Загора, Карлово, Калояново, Съединение и Родопи, област Пловдив, и Пазарджик, област Пазарджик, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

33. Обявява линеен енергиен обект – електропровод ВЛ 220 kV „Янтра“ от п/ст „Горна Оряховица“ до п/ст „Балкан“ с трасе, преминаващо на територията на общините Горна Оряховица и Велико

Търново, област Велико Търново, Дряново и Габрово, област Габрово, който ще бъде реконструиран за повишаване на номиналното му напрежение от 220 kV на 400 kV, за национален обект и за обект с национално значение.

34. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Столник“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 34120.69.8, с. Елешница, община Елин Пелин, област София, вид територия Земеделска, НТП За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, площ 194372 2, като национален обект и обект с национално значение.

35. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Казичене“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 35239.6110.533, с. Казичене, район Панчарево, община Столична, област София (столица), вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 81344 2, като национален обект и обект с национално значение.

36. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Алеко“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 15028.68.197, с. Главиница, община Пазарджик, област Пазарджик, вид територия Земеделска, НТП За електроенергийното производство, площ 63128 2, като национален обект и обект с национално значение.

37. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „ТЕЦ „Марица Изток 2“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 61340.502.7, с. Радецки, община Нова Загора, област Сливен, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 42149 2, и поземлен имот с идентификатор 37507.503.12, с. Ковачево, община Раднево, област Стара Загора, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 51504 2, като национален обект и обект с национално значение.

38. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Стара Загора“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен

обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 68850.517.508, гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 27731 2, като национален обект и обект с национално значение.

39. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „София-юг“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 68134.1972.2185, гр. София, район Витоша, община Столична, област София (столица), вид територия Урбанизирана, НТП За съоръжение на електропровод, площ 45301 2, като национален обект и обект с национално значение.

40. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „ТЕЦ „Бобов дол“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 15535.120.4, с. Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 52539 2, като национален обект и обект с национално значение.

41. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Мизия“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 61580.606.175, с. Радомирци, община Червен бряг, област Плевен, вид територия Урбанизирана, НТП За съоръжение на електропровод, площ 189053 2, като национален обект и обект с национално значение.

42. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Плевен 1“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 56722.651.600, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 55254 2, като национален обект и обект с национално значение.

43. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Мадара“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 83510.202.10, гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, вид територия

Урбанизирана, НТП За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, площ 56244 2, като национален обект и обект с национално значение.

44. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Добруджа“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 70175.501.352, област Варна, община Суворово, гр. Суворово, п.к. 9170, ул., вид собственост Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 136922 2, като национален обект и обект с национално значение.

45. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Варна“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 51487.5.205, с. Неофит Рилски, община Ветрино, област Варна, вид територия Урбанизирана, НТП За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, площ 261846 2, община Ветрино, като национален обект и обект с национално значение.

46. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Бойчиновци“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 05236.553.906, гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 76533 2, като национален обект и обект с национално значение.

47. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Карнобат“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в УПУ I, кв. 9 по УРП на Промислена зона „Север“, гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, предназначение на имота Терен за ел. подстанция, площ 12530 2, като национален обект и обект с национално значение.

48. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Горна Оряховица“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 59094.125.180, с. Първомайци, община Горна Оряховица, област Велико Търново, вид територия Земеделска, НТП За електроенергийното

производство, площ 40277 2, като национален обект и обект с национално значение.

49. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „ТЕЦ „Марица Изток 3“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 47603.303.76, с. Медникарово, община Гълъбово, област Стара Загора, вид територия Нарушена, НТП За електроенергийното производство, площ 54582 2, поземлен имот с идентификатор 47603.303.74, с. Медникарово, община Гълъбово, област Стара Загора, вид територия Нарушена, НТП За електроенергийното производство, площ 34362 2, и поземлен имот с идентификатор 47603.889.9902, с. Медникарово, община Гълъбово, област Стара Загора, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 38870 2, като национален обект и обект с национално значение.

50. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Узунджово“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен идентификатор 75085.99.636, с. Узунджово, община Хасково, област Хасково, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 23591 2, като национален обект и обект с национално значение.

51. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Марица Изток“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 59210.30.281, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 169786 2, като национален обект и обект с национално значение.

52. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Пловдив“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1330, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 92213 2, като национален обект и обект с национално значение.

53. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Твърдица“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен

обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 72165.506.1928, гр. Твърдица, община Твърдица, област Сливен, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 6471 2, като национален обект и обект с национално значение.

54. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Образцов чифлик“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 63427.317.58, гр. Русе, община Русе, област Русе, вид територия Урбанизирана, НТП За съоръжение на електропровод, площ 64545 2, като национален обект и обект с национално значение.

55. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Балкан“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 14218.550.175, гр. Габрово, община Габрово, област Габрово, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 19010 2, като национален обект и обект с национално значение.

56. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция „Чудомир“, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект, с местонахождение в поземлен имот с идентификатор 35167.501.7213, гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 11442 2, като национален обект и обект с национално значение.

57. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Шипка“ и ВЛ „Роза“, с местонахождение в община Казанлък, като национален обект и обект с национално значение.

58. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Стрелец“ и ВЛ „Кулата“, с местонахождение в община Русе, като национален обект и обект с национално значение.

59. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти

ВЛ „Родина“ и ВЛ „Акация“, с местонахождение в община Велико Търново, като национален обект и обект с национално значение.

60. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Парчевич“ и ВЛ „Стрелци“, с местонахождение в община Раковски, като национален обект и обект с национално значение.

61. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Заря“ и ВЛ „Леденика“, с местонахождение в с. Охрид, община Бойчиновци, като национален обект и обект с национално значение.

62. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Дропла“ и ВЛ 110 „Димитър Ганев“ с местонахождение в община Генерал Тошево, като национален обект и обект с национално значение.

63. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект ВЛ „Катюша“, с местонахождение в община Крушари, като национален обект и обект с национално значение.

64. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект ВЛ „Лавров“, с местонахождение в с. Търнене, община Плевен, като национален обект и обект с национално значение.

65. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Свилена“ и ВЛ „Вишеград“, с местонахождение в община Любимец, като национален обект и обект с национално значение.

66. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Първенец“ и ВЛ „Кискинов“, с местонахождение в община Пазарджик, като национален обект и обект с национално значение.

67. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти

ВЛ „Константиново“ и ВЛ „Габера“, с местонахождение в община Хасково, като национален обект и обект с национално значение.

68. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Тича“ и ВЛ „Благово“, с местонахождение в община Шумен, като национален обект и обект с национално значение.

69. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линейни енергийни обекти ВЛ „Хемус“ и ВЛ „Гурко“, с местонахождение в община Твърдица, като национален обект и обект с национално значение.

70. Обявява Площадков енергиен обект – подстанция, прилежаща и функционално свързана с линеен енергиен обект ВЛ „Свилена“, с местонахождение в община Свиленград, като национален обект и обект с национално значение.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Николай Денков

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ваня Стойнева**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 5096

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Имотна карта № 43253.350.9
 Вписване по ЗСПВ 20 г.
 Служба по вписванията 14.06.2023

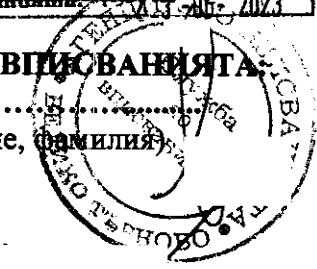
УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИН
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАЧОВ
 (име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСОВАНИЯТА

(име, фамилия)

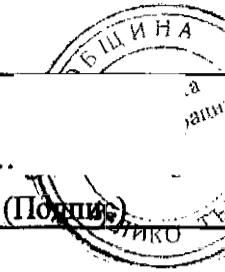


АКТ № 7802
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 40

Досие 7802

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1 и ал.2; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Деградирала орна земя /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 43253.350.9 /четири три две пет три точка три пет нула точка девет/ по кадастрална карта на с. Леденик, Осма категория, с площ 47727 кв.м. /четиридесет и седем хиляди седемстотин двадесет и седем квадратни метра/, местност "Баира", землище с. Леденик.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с Леденик, местност "Баира", ПИ с идентификатор 43253.350.9 по КККР на с. Леденик. Номер по предходен план: 022009 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 43253.511.9901, 43253.37.1, 43253.37.222, 43253.29.1, 43253.22.10, 43253.350.1, 43253.350.5, 43253.26.28, 43253.101.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2088.10 лв. /две хиляди осемдесет и осем лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5536/12.12.2012г.; АОС №4736/18.08.2010г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение №10 /19.12.2008 г. с Приложение №1 , раздел I, т.1 към него, Заповед №РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. В. Търново, Прием-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица № 15-626472-09.06.2023 г., Удостоверение №25-169584-09.06.2023г. за характеристики на имота от СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №5401003344/13.06.2023г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Леденик. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-90/03.08.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-626472-09.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.350.9**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-90/03.08.2020 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Леденик, местност БАИРА**

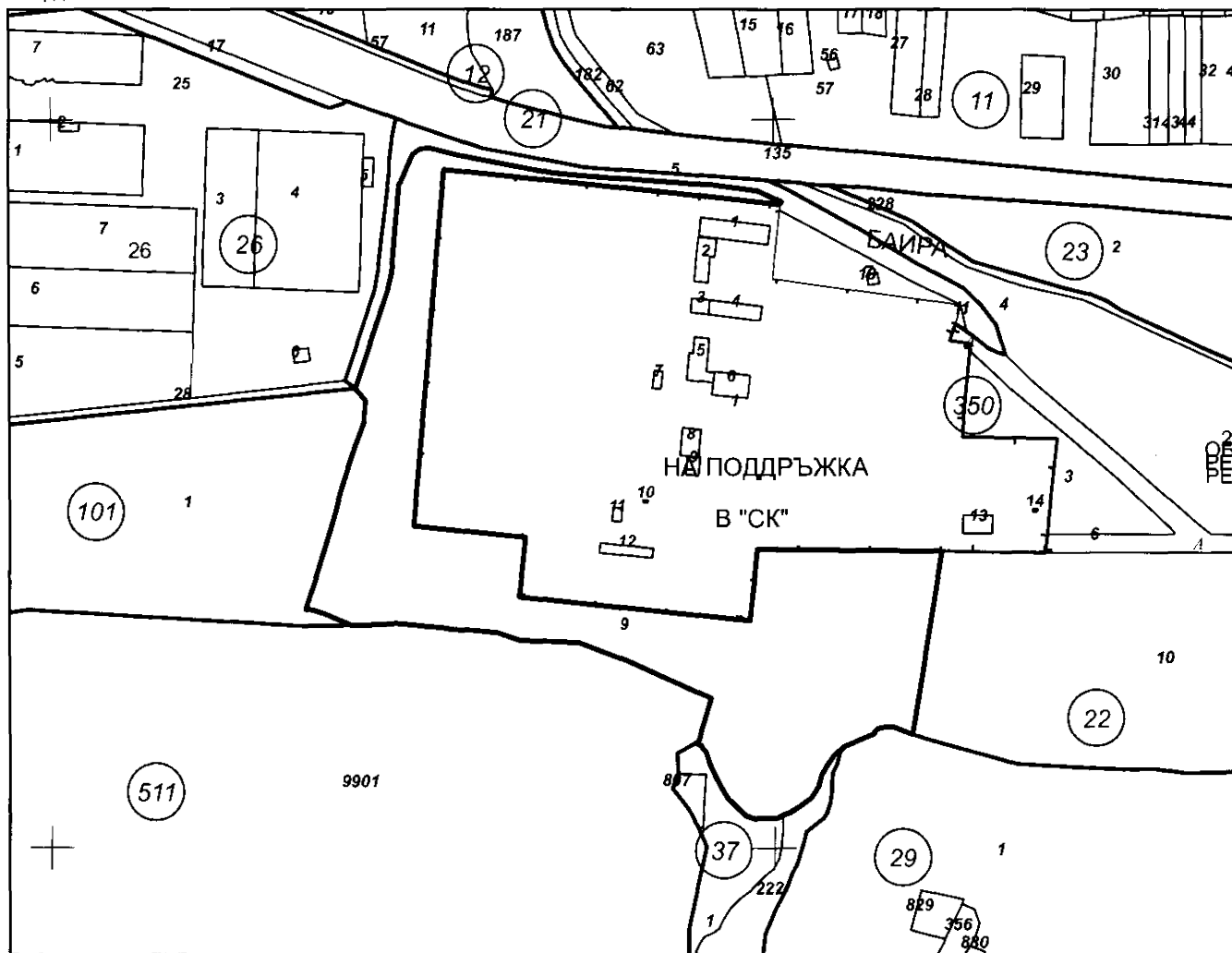
Площ: **47727 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Деградирана орна земя**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005

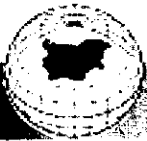


М 1:5000

Скица № 15-626472-09.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-326254-09.06.2023 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 022009

Съседни: 43253.511.9901, 43253.37.1, 43253.37.222, 43253.29.1, 43253.22.10, 43253.350.1, 43253.350.5, 43253.26.28, 43253.101.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 52124 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-626472-09.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-326254-09.06.2023 г.

.....
КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-626472-09.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 43253.350.9

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-90/03.08.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес на поземления имот: с. Леденик, местност БАИРА

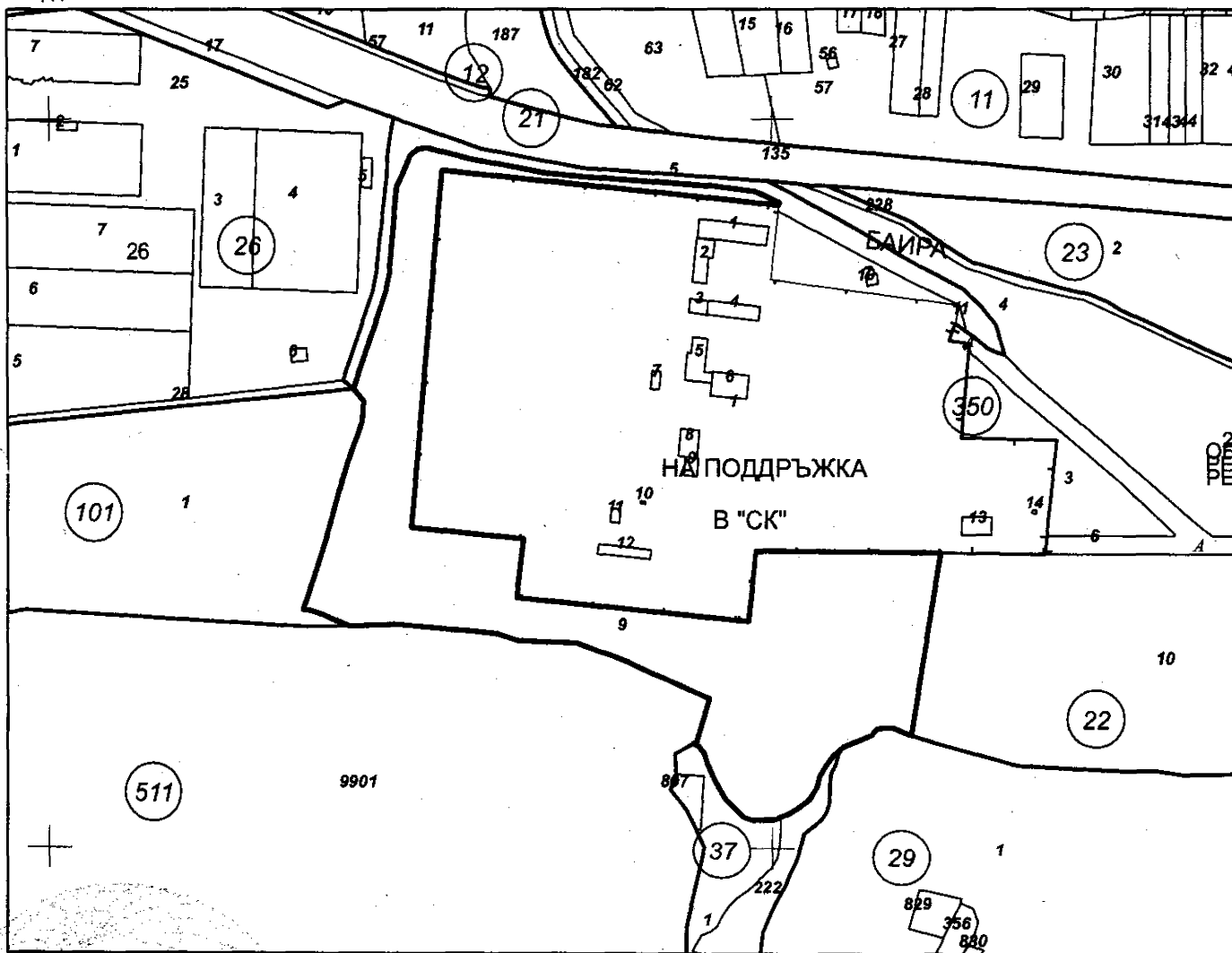
Площ: 47727 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Деградирана орна земя

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-626472-09.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-326254-09.06.2023 г.

КИРИП.

КИРИПОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 022009

Съседни: 43253.511.9901, 43253.37.1, 43253.37.222, 43253.29.1, 43253.22.10, 43253.350.1, 43253.350.5, 43253.26.28, 43253.101.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 52124 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-626472-09.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-326254-09.06.2023 г.

КИРИП

КИРИПОВ ОБА Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО 697 / 30 - 01 2019

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО № 20 / 1

Партенон № 1; том 1; стр. 1

Вписвана по ЗС/ПВ

Служба по вписванията; 2019

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

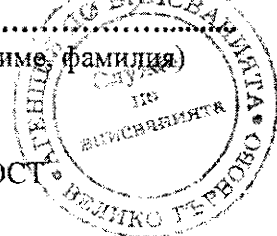
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

(име, фамилия)



АКТ № 6708

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6708

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.01.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.27 от ППЗСПЗЗ, Решение №2-Ш от 24.03.1995 г. на Поземлена Комисия Велико Търново, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, представляващо поземлен имот №83586.2.6 /осем три пет осем шест точка две точка шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Шемшево с площ 48135 кв.м. /четиридесет и осем хиляди сто тридесет и пет квадратни метра/, Шеста категория, местност "Кайрака" в землището на с. Шемшево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, местност "КАЙРАКА", ПИ с идентификатор 83586.2.6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 83586.2.5, 83586.1.96
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1386,30 лв. /хиляда триста осемдесет и шест лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №916/10.04.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	СНЕЖАНА ДИМИТРОВА - ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа 2.Правно Основание Скица №15-448270-03.07.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-97970-03.07.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново и Удостоверение №5401000442/18.01.2019 г. за данъчна оценка на имота.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-5499-03.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **83586.2.6**

С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-756/24.11.2017 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **20.02.2019 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Шемшево, местност КАЙРАКА**

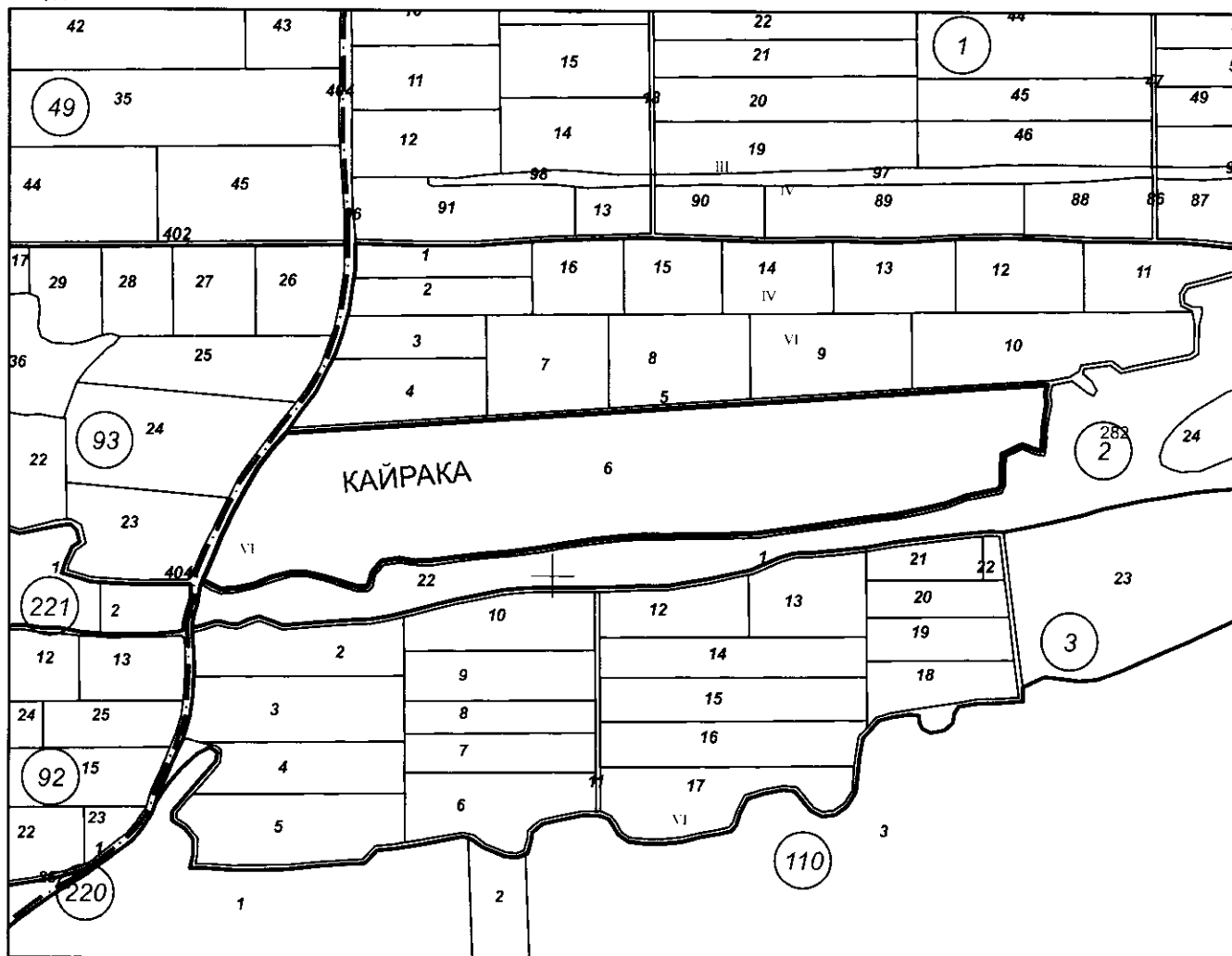
Площ: **48135 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-5499-03.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-2757-03.01.2024 г.

КИРИЛ | КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **002006**
Съсед: **83586.2.5, 83586.1.96**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 6708 № 64 том 2 рег. 647 от 30.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-5499-03.01.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-2757-03.01.2024** г.

.....
КИРИЛ

; КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO

9001:2008, Certified

Q100901;

ISO 14001:2004.

Certificated № 23261; BS

OHSAS 18001:2007.

Certificated № 23261

2. Оценка по метода „ Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи /ДВ, бр. 45 2008г. /

№	ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЕКТА	НА	ПОКАЗАТЕЛИ	КОЕФИЦИЕН ТИ
1.	ПЛОЩ НА ИМОТА		48135 дка	
2.	КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА		VI	
3.	НАЧАЛНА ЦЕНА НА ДКА		200 лв. / дка	
4.	КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ:			
4.1.	Коефициент за площ на имота			+ 0.15
4.2.	Коефициент за поливност		не	0.00
4.3.	Коефициент за отстояние от осн. пазари		6 км.	+ 0.35
4.4.	Коефициент за отстояние от нас. място		До 2 км.	+ 0.15
4.5.	Коефициент за имот граничеш с път с твърда настилка		не	0.00
5.	ОБЩ КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+1)			+1.65
6.	КОРИГИРАНА НАЧАЛНА ЦЕНА ЗА 1 ДКА		330 лв./ дка	
7.	цена на имота		15885 лв.	

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получената стойност по метода „ПАЗАРЕН АНАЛОГ“

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 83586.2.6 с площ 48135 кв.м., местност „КАЙРАКА” в землището на с. Шемшево е 1054156 лв./ един милион петдесет и четири хиляди сто петдесет и шест лв./ без ДДС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO

9001:2008. Certified

Q100901;

ISO 14001:2004.

Certificated № 23261: BS

OHSAS 18001:2007.

Certificated № 23261

2. Оценка по метода „ Наредба за реда за определяне на цени на земеделски земи /ДВ, бр. 45 2008г. /

№	ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА	НА	ПОКАЗАТЕЛИ	КОЕФИЦИЕНТИ
1.	ПЛОЩ НА ИМОТА		47.727 дка	
2.	КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА		VIII	
3.	НАЧАЛНА ЦЕНА НА ДКА		110 лв. / дка	
4.	КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ:			
4.1.	Коефициент за площ на имота			+ 0.15
4.2.	Коефициент за поливност		не	0.00
4.3.	Коефициент за отстояние от осн. пазари		6 км.	+ 0.35
4.4.	Коефициент за отстояние от нас. място		До 1км.	+ 0.20
4.5.	Коефициент за имот граничеш с път с твърда настилка		не	0.00
5.	ОБЩ КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+1)			+1.70
6.	КОРИГИРАНА НАЧАЛНА ЦЕНА ЗА 1 ДКА		187 лв./ дка	
7.	цена на имота		8925 лв.	

Получената стойност на оценявания имот по избраните методи на оценка отразява техническото състояние, спецификата и характера на имота.

Анализирайки пригодимостта на използваните методи към оценявания имот и предназначението на оценката считаме, че справедливата пазарна стойност трябва да се определи на основа на получената стойност по метода „ПАЗАРЕН АНАЛОГ“

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 43253.350.9 с площ 47727 кв.м., местност „БАИРА“ в землището на с. Леденик е 2488009 лв./ два милиона четиристотин осемдесет и осем хиляди и девет лв./ без ДДС

ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА А ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ”

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №53-4591-1/21.04.2023 г. от Антон Адамов – зам. изпълнителен директор на ЕСО ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 201, с което е заявил инвестиционно намерение на представляваното от него дружество относно придобиване на поземлен имот с идентификатор №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, частна Общинска собственост по смисъла чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за Собствеността и ползването на земеделските земи), според който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците, представляващ земеделска територия, с НТП: Деградирала орна земя, категория 8, с площ 47 727 кв. м., находящ се в м. БАИРА в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №7802/14.06.2023 г. за реконструкция и разширение на площадков енергиен обект „Царевец“ 400/110 kV, разположен в поземлен имот с идентификатор №43253.350.1 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново.

Като допълнителни мотиви с Писмо с регистрационен индекс и дата №53-4591-1#7/01.12.2023 г. от ЕСО ЕАД са посочени и необходимостта от реконструкция и разширение, както на настоящата инфраструктура, така и на площадков енергиен обект „Царевец“ 400/110 kV, с цел подобряване преносните способности на електроенергийната система /ЕЕС/, както и осигуряване на възможност за присъединяване на обособяващи се центрове за производство на енергия от ВЕИ и повишаване сигурността на електропреносната мрежа.

В мотивите към писмото се сочи и че с цел увеличаване енергийната сигурност, диверсификация на енергийните доставки на ЕС, увеличаване на използването на възобновяеми източници на енергия и енергийна ефективност, увеличаване на капацитета за съхранение на енергия и необходимото намаляване на зависимостта от изкопаеми горива преди 2030 г. единствената възможност за реализиране на проект за реконструкция и разширение на площадков енергиен обект „Царевец“ 400/110 kV е придобиването от ЕСО ЕАД, на поземлен имот с идентификатор 43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, общ. Велико Търново.

Към заявлението е приложено Решение на Министерски съвет на Република България с №713 от 12.10.2023 г. за обявяване на енергийни обекти, които са част от електропреносната мрежа, за национални обекти и за обекти с национално значение.

В § 12, (В сила от 23.12.2020 г. – ДВ, бр. 103 от 2020 г.) ал. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители е разписан мораториум относно разпоредителните сделки с имоти по смисъла чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за Собствеността и ползването на земеделските земи).

В § 12, (В сила от 23.12.2020 г. – ДВ, бр. 103 от 2020 г.) ал. 1 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители са изброени и изключенията. Съгласно т. 5 е дадена възможност за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1. т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката

А в същият § 12, (В сила от 23.12.2020 г. – ДВ, бр. 103 от 2020 г.) ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, който гласи „За енергийни обекти по ал. 1, т. 5, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи“, е предвиден и редът, по който следва да се извършат разпоредителни сделки със земите по смисъла чл. 19 от ЗСПЗЗ (Закона за Собствеността и ползването на земеделските земи).

След извършените процедури е изготвена експертна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, отговарящ на изискванията на ЗНО (Закон за независимите оценители) по метода „Пазарен аналог“ за определяне на пазарната стойност на имота и по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи - загл. изм. - дв, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.), за определяне на стойността на имота, към който е проявен интерес, а именно:

- Поземлен имот с №43253.350.9 по КК и КР на землището на с. Леденик, Община Велико Търново, частна общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП: Деградирала орна земя, категория 8, с площ 47 727 кв. м., находящ се в м. БАИРА в землището на с. Леденик, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №7802/14.06.2023 г., при начална тръжна цена в размер на 2 488 009,00 лв. /два милиона четиристотин осемдесет и осем хиляди и девет лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

Маринела Желева
Началник на Отдел УОС

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПУОС

Изготвил:
Кирил Кирилов
Старши експерт в Отдел УОС