

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪР  
Общ. код 51  
РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТЪР

Вх № 756/10.07.24

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК по ОС - ~~за да се~~  
ПК по УТИП  
10.08.2024

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-20866-15/10.07.2024 г. от „Планекс Инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.3, представявано от Кристиян I Дешков – Управител, в което е заявен интерес към уреждане на регулационни отношения чрез изкупуване на придаваемо общинско място към собствения му недвижим имот в гр. Велико Търново, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №456 том 3 рег.№2069 дело №227 от 10.03.2023 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС. „Планекс Инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.3, представявано от Кристиян Дешков – Управител, е собственик на поземлен имот с идентификатор 10447.515.736 по ККР на гр. Велико Търново, целият с площ от 901 кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, който имот по действащия подробен устройствен план на града представлява част от бивш поземлен имот №5468, в кв. 626А, която част е урегулирана като урегулиран поземлен имот П-5468, с неуредени регулационни отношения за придаваемо към поземления имот общинско място, и с неприложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№8500а-8494а-8494-8493. Община Велико Търново е собственик на територия с площ от 27,00 кв.метра – нов ПИ 10447.515.747 (част от ПИ 10447.515.234) и 37,00 кв.метра – нов ПИ 10447.515.748 (част от ПИ 10447.515.720), собственост на Община Велико Търново, които проектни имоти съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се придават към ПИ 10447.515.736, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ П<sub>5468</sub> от квартал №626А, частна собственост. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинската територия, която по действащия план за регулация на гр. Велико Търново, попада в очертаванията на собствения на заявителя недвижим имот, а 5,00 кв.метра – нов проектен ПИ 10447.515.749, който имот съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се отнема от ПИ 10447.515.736, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ П<sub>5468</sub> от квартал №626А, частна собственост и се придава към новообразуван ПИ с идентификатор 10447.515.750 (съществуващ ПИ 10447.515.720), собственост на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 т.2 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- територия с площ от 27,00 кв.метра – нов ПИ 10447.515.747 (част от ПИ 10447.515.234) и 37,00 кв.метра – нов ПИ 10447.515.748 (част от ПИ 10447.515.720), собственост на Община Велико Търново, които проектни имоти съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се придават към ПИ 10447.515.736, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ П<sub>5468</sub> от квартал №626А, частна собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §8 ал.2 т. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, и чл.57 ал.1 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава

съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- територия с площ от 27,00 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра/ – нов ПИ 10447.515.747 (част от ПИ 10447.515.234) и 37,00 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/ – нов ПИ 10447.515.748 (част от ПИ 10447.515.720), собственост на Община Велико Търново, които проектни имоти съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се придават към ПИ 10447.515.736, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II<sub>5468</sub> от квартал №626А, със собственика на останалата част от имота - „Планекс Инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.3, представлявано от Кристиян Дешков – Управител.

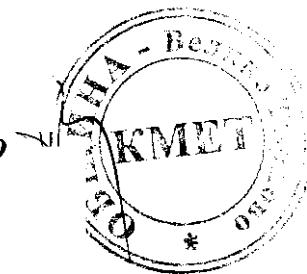
3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 800,00 лв. /тринадесет хиляди и осемстотин/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Планекс Инфраструктура“ ЕООД, ЕИК 202694924, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.3, представлявано от Кристиян Дешков – Управител.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.7 ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да придобие част от недвижим имот частна собственост, както следва:

- 5,00 кв.метра – нов проектен ПИ 10447.515.749, който имот съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се отнема от ПИ 10447.515.736, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II<sub>5468</sub> от квартал №626А, частна собственост и се придава към новообразуван ПИ с идентификатор 10447.515.750 (съществуващ ПИ 10447.515.720), собственост на Община Велико Търново; при цена, определена от оценител на недвижими имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 100 лв. /хиляда и сто лева/ без начислен ДДС.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ ФСД НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
/съгласно Заповед № РД 22-1433 от 09.07.2024 г.  
На Кмета на Община Велико Търново/



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	27,00 кв.метра – нов ПИ 10447.515.747 (част от ПИ 10447.515.234) и 37,00 кв.метра – нов ПИ 10447.515.748 (част от ПИ 10447.515.720), собственост на Община Велико Търново, които проектни имоти съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се придават към ПИ 10447.515.736, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II <sub>5468</sub> от квартал №626А, частна собственост.
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново, п.к. 5000 улица „Димитър Рашев” №
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, собственик на ПИ 10447.515.234 и ПИ 10447.515.720 - улици „Планекс Инфраструктура” ЕООД, собственик на ПИ 10447.515.736 (Нот.акт №456/10.038.2023г)
-----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Замяна на части от недвижими имоти, общинска и частна собственост, съгласно предвиджанията на проект за изменение на Кадастралната карта
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-7911-1/10.07.2024 год.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 64,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се придават към ПИ 10447.515.736 (УПИ II<sub>5468</sub>, квартал №626А по ПУП-ПР на града):**

**13 800 лева, без начислен ДДС**

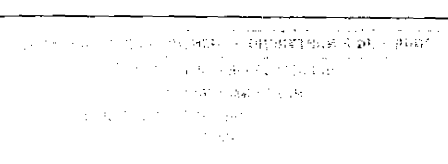
словом: *тринадесет хиляди и осемстотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	10.07.2024 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	10.01.2025 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	5,00 кв.метра – нов проектен ПИ 10447.515.749 който имот съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се отнема от ПИ 10447.515.736, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ II <sub>5468</sub> от квартал №626А, частна собственост и се придава към новообразуван ПИ с идентификатор 10447.515.750 (съществуващ ПИ 10447.515.720), собственост на Община Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 улица „Димитър Рашев” №
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново, собственик на ПИ 10447.515.720, НТП: улица „Планекс Инфраструктура” ЕООД, собственик на ПИ 10447.515.736 (Нот.акт №456/10.038.2023г)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Замяна на части от недвижими имоти, общинска и частна собственост, съгласно предвижданията на проект за изменение на Кадастралната карта
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-7911-1/10.07.2024 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
<p>Пазарна стойност на 5,00 (пет) кв.метра, собственост на „Планекс инфраструктура” ЕООД, които съгласно проект за изменение на Кадастралната карта на град Велико Търново се отнемат от ПИ 10447.515.736 (УПИ II<sub>5468</sub>, квартал №626А по ПУП-ПР на града): 1 100 лева, без начислен ДДС словом: хиляда и сто лева, без начислен ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.07.2024 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	10.01.2025 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401004022 / 05.07.2024 г.  
РНУ: 41c2867b-aa45-4169-8d3b-ae833eaba105

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер 5468 от ..... квартал 626а, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.748 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.515.748	37,00		1/1	1 001,10	1 001,10

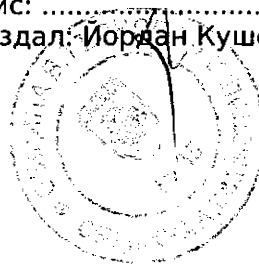
данъчната оценка на гореописания имот е: 1001.10 лв. словом  
хиляда и един лв. и 10 ст.

за собственика е: 1001.10 лв. словом  
хиляда и един лв. и 10 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004022/05.07.2024 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.07.2024 г.

Подпис: .....  
Издаде: Иордан Кушев





Изх. № 5401004021 / 05.07.2024 г.  
РНУ: afa5caab-4b14-4a50-98db-a3d0649be449

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер 5468 от ..... квартал 626а, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.747 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	27,00		1/1	730,50	730,50

идентификатор: 10447.515.747

данъчната оценка на гореописания имот е: 730.50 лв. словом  
СЕДЕМСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 730.50 лв. словом  
СЕДЕМСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004021/05.07.2024 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.07.2024 г.

Подпис: .....  
Издад: Йордан Кушев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 8303**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8303

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“, „Зона В“, а именно: поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.747 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем четири седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 27,00 кв. м. /двадесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията - Урбанизирана; начин на трайно ползване – За друг вид застрояване, който имот представлява част от УПИ II - 5468 /две римско за имот пет хиляди четиристотин шестдесет и осем/ в кв. 626 а /шестстотин двадесет и шест с буква „а“/ по регулационния план на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“ „Зона В“ ПИ с пр. идентификатор 10447.515.747 по КККР на гр. В. Търново. УПИ II - 5468 от кв. 626а по плана на гр. Велико Търново Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.228, 10447.515.751, 10447.515.750, 10447.515.748, 10447.515.746
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	730.50 лв. /седемстотин и тридесет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УОС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание, Скица-проект №15-677398-03.07.2024 г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-33/08.07.2024г.; Решение №917 по протокол №56 от 31.10.2013 г. на Великотърновски общински съвет, Удостоверение №5401004021/ 05.07.2024г. за данъчна оценка на имота.	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

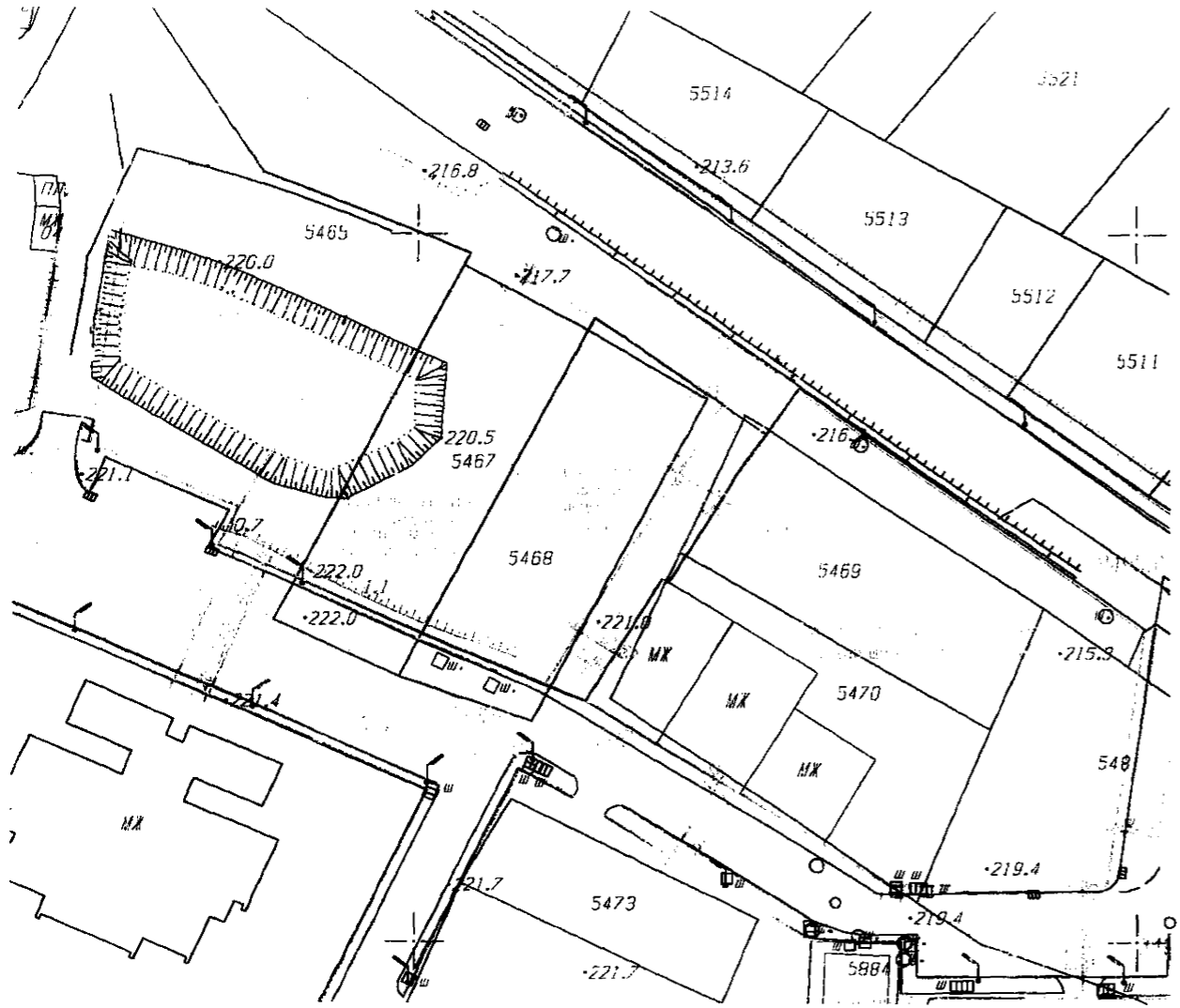
**АКТ № 8304**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8304

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележка
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“ „Зона В“, а именно: поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.748 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем четири осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 37,00 кв. м. /тридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията - Урбанизирана; начин на трайно ползване – За друг вид застрояване, който имот представлява част от УПИ II - 5468 /две римско за имот пет хиляди четиристотин шестдесет и осем/ в кв. 626 а /шестстотин двадесет и шест с буква „а“/ по регулационния план на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК „Бузлуджа“ „Зона В“ ПИ с пр. идентификатор 10447.515.748 по КККР на гр. В. Търново. УПИ II - 5468 от кв. 626 а по плана на гр. Велико Търново Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.751, 10447.515.749, 10447.515.750, 10447.515.746, 10447.515.747
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1001.10 лв. /хиляда един лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УОС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица-проект №15-677398-03.07.2024 г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-33/08.07.2024г.; Решение №917 по протокол №56 от 31.10.2013 г. на Великотърновски общински съвет, Удостоверение №5401004022/ 05.07.2024г. за данъчна оценка на имота.	



1:1000 1:1000

СКИЦА № 30-325-33

Дата: 08.07.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 11-5468 в стр. Квартал 626 а  
 по плана на гр./с. В. Търново  
 М 1: 1000

Одобрен със заповед р.и.и. 1183/2003г.

Имота е собственост /записан/ на:  
 1. Община В. Търново и др.  
 2.  
 3.

по  
 .....  
 документ за собственост

За имота има ли/има/открити съдебни процедури  
 Имот 5468 е с площ: 901 Кв.м  
 УПИ 11-5468 е с площ: 960 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена  
 Важи за: Служебна

Начертал: .....  
 Т. Герева  
 Проверил: .....  
 К. Кочев

Заверил: .....  
 /и.и.и. Е. Миткова/

Съгласувал: .....  
 Директор дирекция "ИКУТИМС"

Уличната регулация е (не) приложена. О.Т. 8500б - 8500а; не е: 8500а - 8494а - 8494 - 8493

За поземлен имот 11-5468	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	с част от общ. имот
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	
За имота (не) (няма) открити процедури за изменение на ПУП			

Имотът е (не) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. част от ул. ца с о.т. 8500б - 8500а - 8494а



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

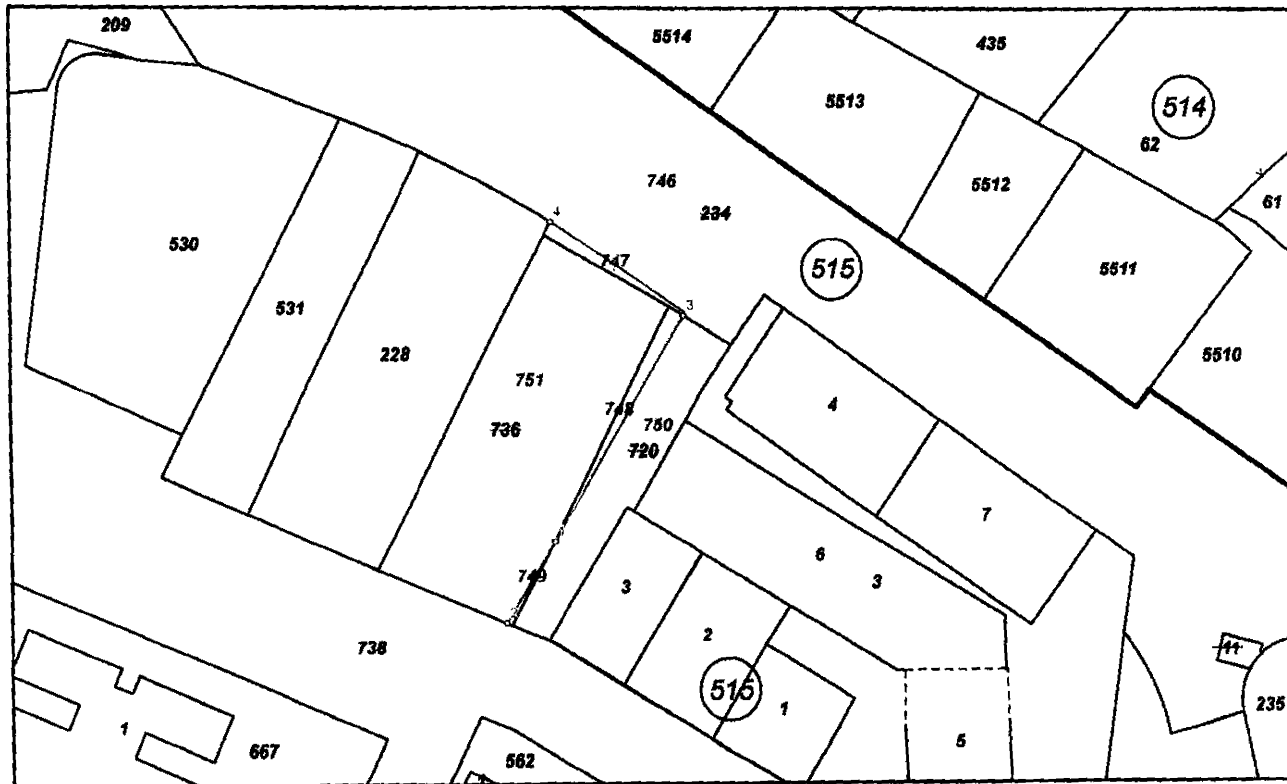
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ  
№ 15-677398-03.07.2024 г.

за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 10447.515.736, 10447.515.720,  
10447.515.234, сграда с идентификатор: 10447.515.234.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени  
със Заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4770524.45	509489.99
2.	4770513.70	509483.52
3.	4770553.10	509507.22
4.	4770565.45	509489.76

Скица-проект № 15-677398-03.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-353312-27.06.2024 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-337840-19.06.2024 г.  
Изработил: *Моника Мирчева*  
Моника Мирчева





**Изменението се състои в:**

**Заличени обекти от ККР:**

- **Поземлен имот с идентификатор 10447.515.736:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.06.2023 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново**, площ: **901 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **202694924, "ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 196 том 4 рег. 1927 дело 706 от 10.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново
- **Поземлен имот с идентификатор 10447.515.720:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-2287-02.03.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново**, площ: **331 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **няма данни**
- **Поземлен имот с идентификатор 10447.515.234:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.02.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново**, площ: **8117 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- **Сграда с идентификатор 10447.515.234.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **02.05.2022 г.**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново**, площ: **18 кв. м**, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**, собственици: **НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 192 том 2 дело 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

**Нанасяне на нови обекти в ККР:**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.751**, проектна площ: **896 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **10447.515.738, 10447.515.749, 10447.515.750, 10447.515.748, 10447.515.747, 10447.515.228**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.750**, проектна площ: **295 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **10447.515.749, 10447.515.738, 10447.515.3, 10447.515.746, 10447.515.748, 10447.515.747, 10447.515.751**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.749**, проектна площ: **5 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **10447.515.738, 10447.515.750, 10447.515.748, 10447.515.751**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.748**, проектна площ: **37 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **10447.515.751, 10447.515.749, 10447.515.750, 10447.515.746, 10447.515.747**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.747**, проектна площ: **27 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **10447.515.228, 10447.515.751, 10447.515.750, 10447.515.748, 10447.515.746**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 10447.515.746**, проектна площ: **8090 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **10447.515.531, 10447.515.228, 10447.515.748, 10447.515.750, 10447.515.738, 10447.515.3, 10447.515.238, 10447.515.237, 10447.515.235, 10447.515.336, 10447.515.239, 10447.515.536, 10447.515.248, 10447.514.341, 10447.514.5510, 10447.514.5511, 10447.514.5512, 10447.514.5513, 10447.514.5514, 10447.514.5515, 10447.514.436, 10447.514.346, 10447.514.344, 10447.515.529, 10447.515.209, 10447.515.747, 10447.515.530**
- **Сграда с проектен идентификатор 10447.515.746.1**, проектна площ: **18 кв. м**, предназначение: **Гараж**, брой етажи: **1**

Скица-проект № 15-677398-03.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-353312-27.06.2024 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-337840-19.06.2024 г.  
Изработил:

Моника Мирчева



/инж.Нели Отчева/



Infrastructure

гр. В. Търново, ул. „Магистрална“ № 3, ет.3, тел. 062/588 000, e-mail: office@planexvt.com

ИЗХ № 188/10.06.2024г

5300-20868-15/10.06.2024

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

## МОЛБА

От: Планекс Инфраструктура ЕООД, с ЕИК:202694924, представлявано от  
управителят Кристиян Дешков, с адрес на управление: гр. Велико Търново,  
ул.„Магистрална“ 3,ет.3

Телефон за контакт

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

Моля, за уреждане на регулационните отношения от страна на изток и север за  
парцел с нотариален акт №456, том3, рег. №2069, дело №227 от 10.03.2023г , с адрес: гр.  
В.Търново, ул.Димитър Рашев“ в УПИ 5468, кв.626А с идентификатор: 10447.515.736

Приложение:

1. Нотариален акт номер: 456, том3, рег. №2069, дело №227 от 10.03.2023г

Кристиян Дешков  
управител  
Планекс Инфраструктура ЕООД

С уважение,  
инж. Кристиян Дешков

