

Вх/№ 738/09.07.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот

ПК по ОС - ~~Водещ~~  
ПК по УТТН  
10.07.2024

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПЦ-1428-1/24.02.2023/1. от Цветанка Попова с постоянен адрес 0, в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения ѝ недвижим имот в с. Шемшево, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №97 том 2 дело №559 от 02.03.1994 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при ВТРС. Цветанка Попова с постоянен адрес е собственик на дворно място от 1 034 кв.м., заедно с построените в него къща, плевня и сайвант, представляващо имот планоснимачен №553, за който е отреден парцел I-553 в квартал 80, с площ от 1 081 кв.м., с неуредени регулационни отношения за 63 кв.м., придаващи се към улицата по плана на с. Шемшево. Уличната регулация към улица с ОК-ОК №№241-240-237а-237-236 не е приложена. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8253/13.05.2024 г., Община Велико Търново е собственик на територия с площ от 63 кв.м. – придадена част към УПИ I-553 в стр.кв. 80 по плана на с. Шемшево, целият с площ от 1 081 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Шемшево, попада в очертанятия на собствения на заявителя недвижим имот.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 т.2 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- територия с площ от 63 кв.м. /шестдесет и три квадратни метра/ - придадена част към УПИ I-553 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот петстотин петдесет и три/ в строителен квартал 80 /осемдесет/ по действащия регулационен план на с. Шемшево, целият с площ от 1 081 кв.м. /хиляда и осемдесет и един квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8253/13.05.2024 г.; като останалата част от имота е собственост на Цветанка Попова с постоянен адрес

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §8 ал.2 т. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, и чл.57 ал.1 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- територия с площ от 63 кв.м. /шестдесет и три квадратни метра/ - придадена част към УПИ I-553 /урегулиран поземлен имот едно римско за имот петстотин петдесет и три/ в строителен квартал 80 /осемдесет/ по действащия регулационен план на с. Шемшево, целият с площ от 1 081 кв.м. /хиляда и осемдесет и един квадратни метра/, актуван с АЧОС № 8253/13.05.2024 г.; като останалата част от имота е собственост на Цветанка Попова с постоянен адрес

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 900,00 лв. /две хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Цветанка Попова с

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ДОКЛАД**  
**От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**  
**Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.4 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЦЦ-1428-1/24.02.2023 г. от Цветанка Попова с постоянен адр \_\_\_\_\_ в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място към собствения ѝ недвижим имот в с. Шемшево, по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №97 том 2 дело №559 от 02.03.1994 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при ВТРС, Цветанка Попова с ап.10, е собственик на дворно място от 1 034 кв.м., заедно с построените в него къща, плевня и сайвант, представляващо имот планоснимачен №553, за който е отреден парцел I-553 в квартал 80, с площ от 1 081 кв.м., с неуредени регулационни отношения за 63 кв.м., придаващи се към улицата по плана на с. Шемшево. Уличната регулация към улица с ОК-ОК №№241-240-237а-237-236 не е приложена. Съгласно Акт за частна общинска собственост №8253/13.05.2024 г., Община Велико Търново е собственик на територия с площ от 63 кв.м. – придадена част към УПИ I-553 в стр.кв. 80 по плана на с. Шемшево, целият с площ от 1 081 кв.м. В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащия план за регулация на с. Шемшево, попада в очертанятията на собствения на заявителя недвижим имот.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 2 900,00 лв. /две хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС.

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПУОС

Изготвил:  
Маринела Желева  
Началник отдел УОС



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по  
ISO 9001:2015  
Сертификат № 0129055

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА**

**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ  
НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**63,00 кв.метра**

**собственост на ОБЩИНА Велико Търново,  
придаваща се по регулация към  
УПИ I<sub>553</sub>, квартал № 80  
по плана на село ШЕМШЕВО  
Община Велико Търново**

собственост на:

**ЦВЕТАНКА                      ПОПОВА**  
**град Велико Търново**

юни, 2024 година, град Велико Търново

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>63,00 кв.метра</b> (шестдесет и три квадратни метра) общинска земя придаващи се по регулация към имот- УПИ I553 (урегулиран поземлен имот първи римско за имот петстотин петдесет и три) от квартал №80 (осемдесет) по плана на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 1081 кв.метра. Останалата част от имота – 1018 кв.м е частна собственост
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Шемшево Община Велико Търново УПИ I553, квартал №80
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново – 63 кв.метра (Акт №8253/13.05.2024 год. за частна общ. собств.) Цветанка Попова (НА №97, ина) – 1034 кв.метра
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-55#1/15.05.2024г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 63,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, придаващи се към УПИ I553, квартал №80 по плана на село Шемшево, собственост на Цветанка Попова, град В.Търново: 2900 лева, словом: две хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС**

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	11.06.2024 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	11.12.2024 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 Петя Георгиева
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401002475 / 08.05.2024 г.  
РНУ: 4d69fbe7-434d-4479-bc34-a1f53008bc4e

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5027 с.ШЕМШЕВО , кадастрален номер 553 от ..... квартал 80, УПИ парцел I-553 одобрен през 1983 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

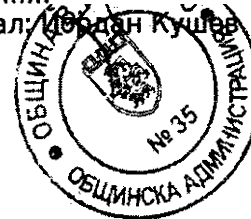
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	63,00		1/1	144,70	144,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 144.70 лв. словом  
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 144.70 лв. словом  
СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002475/08.05.2024 г., за да послужи пред  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ..... ъм 08.05.2024 г.

Подпис: .....  
Издадено от: Мериан Кушев





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
**д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ / дело №

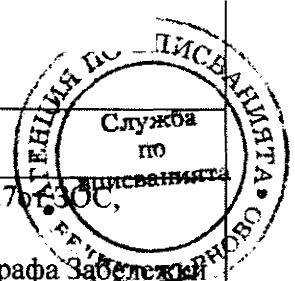
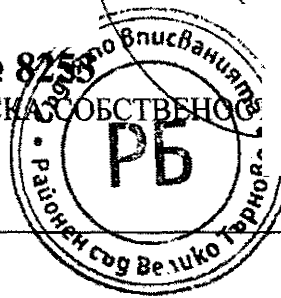
Служба по вписванията: стр.

Имотна карта №

Съобщение за вписванията: (име, фамилия)

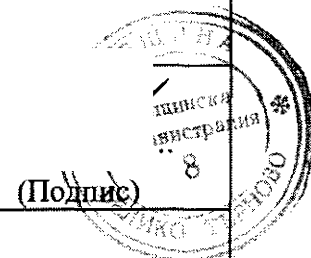
**АКТ № 8253**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 42  
 Досие 8253



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Територия с площ 63 кв.м. /шестдесет и три квадратни метра/ придадена част към УПИ I - 553 /едно римско за имот петстотин петдесет и три/ от кв. 80 /осемдесет/ по плана на с.Шемшево., целият с площ 1081 кв.м. /хиляда осемдесет и един квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шемшево, Община Велико Търново УПИ I- 553 от кв. 80 по плана на с. Шемшево. Със Заповед № 998/29.06.1983г. на Председателя на ГОНС - гр. Велико Търново се одобрява кадастралния и регулационен план на с. Шемшево.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 237а - 237 - 238 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 236 - 237 ЮГ: УПИ XIV-552 и УПИ II-552 от кв. 80 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 241 - 240 - 237а
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	144.70 лв. /сто четиридесет и четири лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1018 кв.м. от УПИ I- 553 от кв. 80 - собственост на Цветанка Попова съгласно I том.2, дело 559/94г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-19/30.04.2024г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401002475/ 08.05.2024г. на Община Велико Търново.

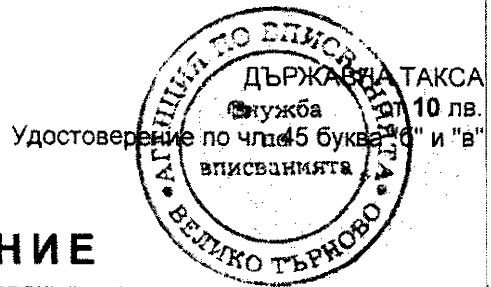




## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1626 / 2024  
Издадено на дата: 11.06.2024 12:11:21  
Код за проверка: BRBVNZU5MBK6



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1081 кв. м. с Помощна партида № 192744** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Шемшево Парцел I-553 Рег. Кварт. 80

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3117 / 21.4.2023 г. г. Том 8 35 / 2023 г. вид дело  
Канцеларско дело 1845 / 21.04.2023 г. Дв.вх.рег. № 3125 / 21.4.2023 г. г.

Имотна партида No: 192744

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 80 парцел I-553 площ по док. 1081 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 63/1081 ид.ч от пи

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3449 / 21.5.2024 г. г. Том 9 52 / 2024 г. вид дело  
Канцеларско дело 1736 / 21.05.2024 г. Дв.вх.рег. № 3462 / 21.5.2024 г. г.

Имотна партида No: 192744

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 80 парцел I-553 площ по док. 1081 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 63 кв.м

Не се ОКАЗАХА за периода от 11.06.2014 г. до 11.06.2024 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова

Съдия по вписванията: даниел дочев



*инж. Ангелски*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

с. п. „Ивайка България“ №2, 5000 Велико Търново  
т. 062/619 304, факс: 062/627 997  
e. mayort@vt.bla-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

с. 2, Ilika Bulgaria bl., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
+359 62 619 304 / fax +359 62 627 997  
e. mayort@vt.bla-bg.com

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

Кметство село Шемшево

ОБЩИНА В. Търново  
КМЕТСТВО с. Ш Е М Ш Е В О  
ПОЩ. КОД 5027

Регистрационен индекс и дата

0050/02-05-2023

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

### СТАНОВИЩЕ

От Кирил

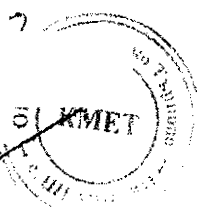
Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

**Относно:** Писмо Ваш №94ЦЦ-1428-1#1/26.04.2023 г. относно прекратяване съсобственост в УПИ I-553, кв.80 по плана на с. Шемшево

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило писмо с Ваш изх. № 94ЦЦ-1428-1#1 / 26.04.2023 г. и молба от Цветанка Петкова, давам своето положително становище, с цел реализация на плановите на сооственика.

С уважение,  
Кирил Ангелски  
Кмет на кметство село Шемшево



*Н. Георгиев*



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



*Г-на Панова  
за съставяване*

*Пожелвания  
за уреждане и акте  
за водомер*

До  
кмета на Община Велико Търново  
в сградата в Търново  
пощенски код 5000  
РЕГИСТРАЦИЯ НА ИМЕНА И ЗАПИСИ  
94ЦЦ-1428-1/24.02.23

# МОЛБА

За закупуване на общинско място  
от Цветанка | Попова, |

Уважаеми г-н Панов,

Моля да закупя общинското място към ОКОК 241, 240, 237а, 237, 236, което е в неуредени отношения с поземлен имот 553, УПИ I-553, квартал 80 по плана на село Шемшево.

Изкупуването цели уреждане на отношенията с община Велико Търново и прилагане на уличната регулация на имота, за да могат да се реализират бъдещи инвестиционни намерения.

Настоящата молба е продължение на молба с вх. н. №94ЦЦ-1428-2/28.04.2022г. и писмо с вх. н. №5300-561-14/16.08.2022г. от „В и К Йовковци“ ООД, което указва условие, предхождащо закупуването на описаната територия.

Тъй като проблемът в указаното условие е разрешен, моля да продължите административната процедура по преписката за продажба на общинската част от имота. Приложена е изменена скица с нанесена корекция на новата водомерна шахта на имота според изискванията на „В и К Йовковци“.

Пълномощник - Николай Архангелов,

Прилагам следните документ:

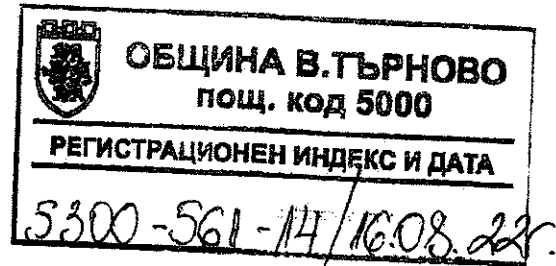
1. Молба №94ЦЦ-1428-2/28.04.2022г.
2. Писмо №5300-561-14/16.08.2022г. от „В и К Йовковци“.
3. Скица на имота с коригираната водомерна шахта от „В и К Йовковци“.
4. Акт за монтаж и демонтаж на водомер.
5. Нотариален акт.
6. Пълномощно.

Дата: 24.02.2023.....

Подпис: .  
/пълномощник Н. Архангелов/

Изх. № 1-10024/15.08 2022 г.

До  
д-р инж. Даниел Панов  
Кмет на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 гр. В. Търново



*Относно: Заявление за проучване за присъединяване към В и К мрежата ПТ-499/19.05.2022г. на УПИ I-53, кв.80 по плана на с.Шемшево, общ.В.Търново.*

Уважаеми г-н Панов,

След направено проучване от „В и К Йовковци, ООД гр.В.Търново експлоатационен район В.Търново се констатира следното:

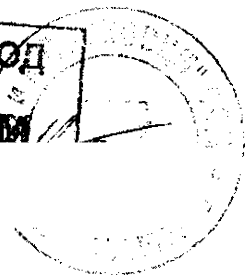
Водомерният възел за УПИ I-53, кв.80 по плана на с.Шемшево е изграден в нарушение на чл.11 (ал.2, ал.3) от Наредба № 4/ 14.09.2004г. Водомерната шахта да се измести на разстояние до 2м от уличната регулационна линия.

След отстраняване на цитираното нарушение „В и К Йовковци „ ООД гр.В.Търново ще издаде необходимата техническа документация за имота.

С уважение,

инж. Димитър Влад  
Управител  
„Вик Йовковци“ О

„В и К - КОМПАНИ“ ООД  
 гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 Дата: 23.01.23 Подпис: \_\_\_\_\_



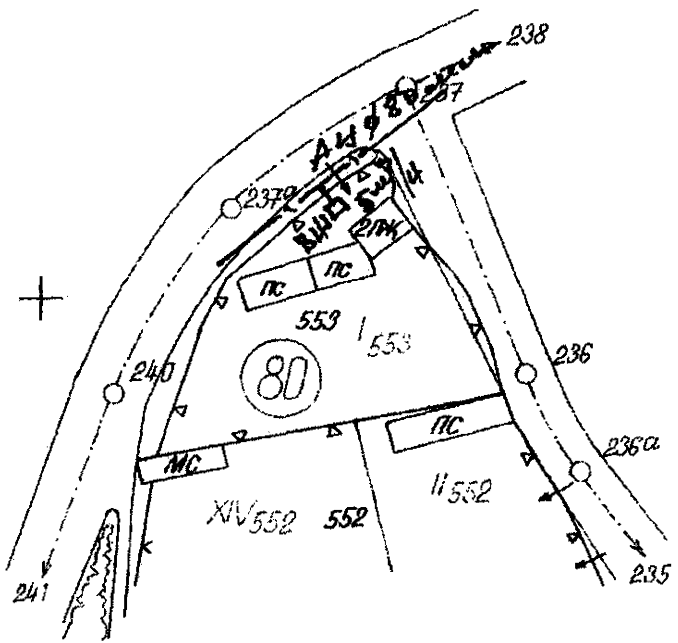
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY  
 С. Уляна, ул. № 1, 550 Велико Търново, БГ  
 Тел: 0272 2324, 0272 2325  
 Е-поща: info@velikoturnovo.bg

СКИЦА № 94 КУ - 1428 - 1Н1  
 Дата: 09.03 22г.

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот  
 1.553 в стр. Квартал 80  
 по плана на гр. В. Търново  
 № 1: 1000  
 Одобрен със заповед № 946/1983г.

Имота в собственост (имп)  
 1. Цветанка Стонова  
 2.  
 3.  
 по факт № 97, т. 2, от 10 № 559/1994г.



За имота на имп отплатена сградна процедура  
 Имот 553 в с площ: 1034 Кв.м  
 УПИ 1-553 в с площ: 1081 Кв.м

Скицата е платена с имплатация  
 № 54 ДР 053515/01.03.2021  
 за 12 00 лв.

Виден за Цветанка Стонова  
 Начертал: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
 1. Цветанка Стонова

Заверил: \_\_\_\_\_  
 / инж. В. Цитрова /  
 Съгласувал: \_\_\_\_\_  
 / Директор на общинския СУТ /

личната регулация (не е) приложена. КВН ОКОК 241-240-237г. 237. 236  
 а поземлен имот 1-553 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ  
 а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ  
 а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ  
 а имота имп (нама) открити процедури за изменение на ПУП  
 имота (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. УЛНКА



**АКТ № 0000216318  
ЗА ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НА ВОДОМЕР**

Абонат: Звездица , Ренова гр.(с.)...  
 К-с ..... № ..... вх. .... ет. .... ап. ....  
 Подписаният: ..... , водопроводчик, удостоверявам, че извърших:

**Демонтаж (разпломбиране) на водомер**

1. Дата: 15.11.2022
2. Тип на водомера: ВБ-5М-СВ
3. Година на производство и №: 12/0019788
4. Показание при демонтажа: 179
5. Метрологична пломба:
6. ВиК пломби: вход 020663 изход 020664
7. Местонахождение: шахт
8. Вид: самостоятелен, вторичен, общ
9. Предназначение: топла вода, студена вода
10. Причина за демонтажа: ДНР
11. Външни повреди по корпуса:
12. Вина за повредата:
13. Фактура №: ..... Стойност: .....

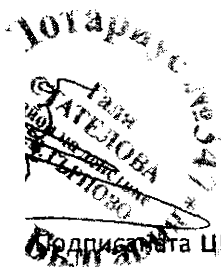
**Монтаж (пломбиране) на водомер**

1. Дата: 15.11.2022
2. Тип на водомера: ВБ-5-СРБ
3. Година на производство и №: 21/10580034
4. Показание при монтажа: 00000
5. Метрологична пломба: 122/0102
6. ВиК пломби: вход 089068 изход
7. Местонахождение: шахт
8. Вид: самостоятелен, вторичен, общ
9. Предназначение: топла вода, студена вода
10. Причина за монтажа: ков от абоната
11. Външни повреди по корпуса:
13. Фактура №: ..... Стойност: .....

Настоящият акт се състави в четири екземпляра, от които един за абоната, един за отдел "Инкасо" и два за района.

Водопроводчик: ..... Абонат: .....  
 Упълномощено лице: Г. Николаев Аржанков Подпис: .....

**Абонатът носи отговорност за виновно нарушаване целостта на пломбите и физически въздействия върху водомера, причинили неговата повреда или неточност в показанията съгласно чл.51 от Общи условия на ВиК.**



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната ЦВЕТАНКА

ПОПОВА, с ЕГН

с постоянен адрес

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

НИКОЛАЙ

АРХАНГЕЛОВ, с ЕГН

с постоянен адрес г

Да извършва от мое име и за моя сметка всякакви правни и фактически действия, като ме представлява, лично в качеството ми на физическо лице, пред всички лица (физически и юридически), организации и учреждения (държавни, общински, данъчни, съдебни и др.) в страната и извън нея, а също така и следните примерно изброени правни действия, изброяването, на които не ограничава извършването на всички останали възможни правни действия:

От мое име и за моя сметка да води преговори, подписва договори, да следи за изпълнението на договорите, да получава плащания по тях, да прави изявления за разваляне, прекратяване, допълване и прочие на договорите, да извършва всякакви други необходими действия;

От мое име и за моя сметка да ме представлява пред Националния осигурителен институт и неговите подразделения, пред органите на Данъчната Администрация (териториални данъчни дирекции и подразделения), пред Общинската администрация, пред Националния статистически институт - регистър БУЛСТАТ и неговите подразделения, ТЕЛК, МВР, Частни съдебни изпълнители, Агенция по заетостта, Инспекцията по труда, РИОКОЗ, НЗОК, Пожарна, Енерго -про мрежи, Енерго-про продажби, ВиК, както и всички останали юридически и физически лица, предоставящи енерго и водоснабдителни услуги, пред съдилищата, пред Търговския регистър, Регионален инспектор по образование, както и навсякъде другаде, където е необходимо, като съставя, подписва, подава и получава от мое име всички необходими документи, включително данъчни декларации, молби за удостоверения - за актуално състояние, за наличие или липса на задължения и др., за издаване на преписи и дубликати, и др. подобни.

Да ме представлява пред НАП /Национална Агенция по Приходите/ в гр.В.Търново и всички подразделения на НАП, с право да подаде искане и получи ПИК /Персонален Идентификационен Код / и ПИН-код към него.

Да ме представлява пред всички търговски банки и банкови институции в Република България, включително, но не само: "Банка ДСК" ЕАД, "Юробанк И Еф Джи България" АД, "Уникредит Булбанк" АД, "Райфайзенбанк (България)" ЕАД, "Обединена българска банка" АД, "Централна Кооперативна банка" АД, "Общинска Банка" АД, "Първа Инвестиционна Банка" АД, във връзка с всички съществуващи на мое име банкови сметки, независимо от техния вид, да открива всякакви видове банкови сметки на мое име, да се разпорежда изцяло със средствата по сметките, като внася, тегли и превежда без ограничение, да купува и продава валута, извършва всякакви банкови операции, да извършва безкасови действия и всякакви други операции без ограничение, да получава информация за състоянието на сметките и да получава извлечения от сметките на хартиен, магнитен и всякакъв друг носител, да закрива сметките, да подава заявления за издаване на дебитни карти към сметките, да получава издадените дебитни карти към сметките, както и издадените за тях ПИН-кодове, да заявява издадените карти за блокиране и унищожаване, да заявява интернет банкиране, както и всякакви други видове отдалечено/мобилно банкиране по която и да е от сметките, да получава кодовете за достъп до това банкиране, устройствата, осигуряващи такъв достъп, както и всички други кодове/устройства за достъп и опериране до заявеното банкиране, да получава издадените за



това потребителски имена и пароли, както и предоставените ТАН-кодове, както и подписва във връзка с упълномощаването от мое име, всички необходими документи.

Да ме представлява пред " А1 България " ЕАД, "БТК" ЕАД и "Теленор България " ЕАД и пред всички останали мобилни оператори, като склучи от мое име и за моя сметка договори за абонамент за предоставяне на услуга за мобилна комуникация (да закупи SIM карта), да определи условията на абонамента, да закупи GSM-апарат, да заяви включването на допълнителни услуги. Да ме представлява пред мобилните оператори, включително, като упражнява правата и задълженията ми като абонат. С право да подава молби за спиране и пускане в действие на дадените ми мобилни и стационарни номера, сменя тарифите, включва и изключва всички видове услуги, предоставяни от оператора. Да има право да се разпорежда с правата ми като абонат, да извършва плащания от мое име на месечните ми сметки, да внася и тегли депозити и договаря всички условия във взаимоотношенията ми с мобилния оператор свободно и безсрочно. Да прекратява договори и склучва нови такива.

Да получава от мое име, включително и за моя сметка, писма, колетни пратки, пощенски записи и др. подобни, като за целта ме представлява пред пощите и пред фирмите, занимаващи се с куриерски услуги.

Да ме представлява пред пощенските клонове, органите на пенсионното и здравното осигуряване, пред банките, както и навсякъде другаде, където е необходимо, като получава полагащата ми се пенсия, всички полагащи се добавки към нея и други социални надбавки, подава от мое име съответните документи за определяне и преизчисляване на пенсията, както и за получаване на различните видове средства за социално подпомагане.

Да преупълномощава трети лица с правата по настоящото пълномощно.

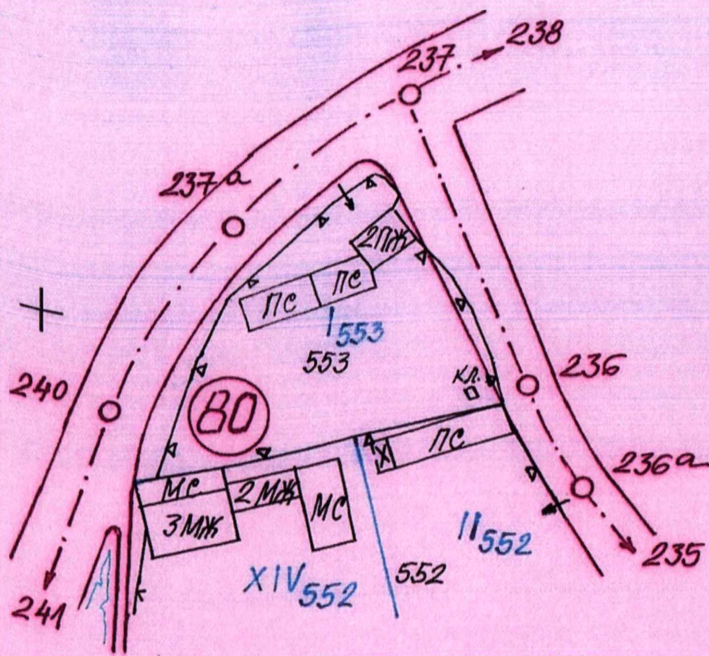
Настоящото пълномощно е безсрочно.

#### УПЪЛНОМОЩИТЕ.

На 31.08.2022 г. ИВА ПЕТРОВА  
Пом. нотариус по заместване при ГАЛЯ СТАТЕЛОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 347-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
ЦВЕТАНКА ПОПОВА  
с местожителство гр.(с.) гр.ВЕЛИ  
Рег. № 5408 Събрана такса 6.00 лв. /

Пом. нотариус по заместване





Уличната регулация ~~е~~ (не е) приложена. КБМ о.т. 240-237а-237-236

За поземлен имот ..1/553.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане )	регулационните отношения с
За поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане )	регулационните отношения с
За поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане )	регулационните отношения с
За имота има (няма) открити процедури за изменение на пуп		
Имотът <del>е</del> (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пп „Маджа България“ АД, 5000 Велико Търново  
☎ 052/619 304, факс: 052/627 007  
✉ mayord@vt.bia-bg.com



П. Желязков ст. 409  
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

☎ 2. Мажа България 5д., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 02 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayord@vt.bia-bg.com

СКИЦА № 80-323-19

Дата: 30.04.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

1-553 в стр. Квартал 80

по плана на гр.с. Шемшево

М 1: 1000

Одобен със заповед № 998/1983г.

Имота е собственост /за

1. Цветанка Попова

2. и други

3.

по № 1 том 2 дейо

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот 553 е с площ : 1034 Кв.м

УПИ 1-553 е с площ : 1081 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : Ш. Калитрова

Проверил : Р. Садыкова

Заверил : / инж. В. Миткова /

Съгласувал. / Директор дирекция "СУТ" /

предаваемо общинско място б.з.в.м

ПИ  
ПИ  
ПИ

## ИЗВАДКА

### от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ I-553, кв. 80 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Шемшево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ I-553, кв. 80 по ПУП на с. Шемшево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ I-553, кв. 80 по ПУП на с. Шемшево попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ I-553, кв. 80 по ПУП на с. Шемшево, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
  - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
  - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
  - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
  - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“