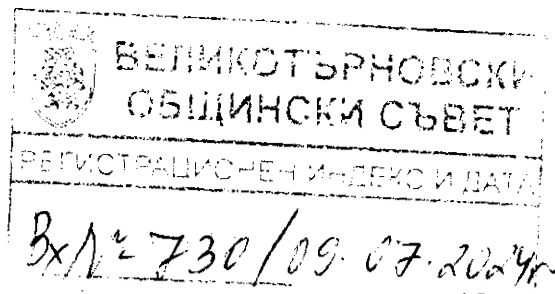


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПК во ОС

10.07.2024

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/// ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ  
апартамент № на кота -1,40 по ценообразуване на жилищния блок от  
04.03.2008 год./, етаж 1, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ №

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94ВВ-13392-1/29.03.2024 г. е постъпило искане от Ваня Шишкова за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаяване под наем“, а именно:

**Апартамент №** на кота – 1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.2** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка две , ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № , който самостоятелен обект се намира в сграда № монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286 , разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.28 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем ) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 39,25 кв. м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.2 , под обекта: няма, над обекта: 10447.506.286.1  
**Склад** ) /склад то ценообразуване/ на кота -1,40, с **площ 2,70 кв. м.** (две цяло и седемдесет стотни квадратни метра); заедно с принадлежащите на апартамента **2,9380 %** (две цяло девет хиляди триста и осемдесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0620 %** (нула цяло шестстотин и двадесет десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя - УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (едно) по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-2342/11.12.2008 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 03.01.2019 г., за срок от 10 (десет) години.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 71 500 лв. (седемдесет и една хиляди и петстотин лева) без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 24.06.2024 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 18 214,40 лв. (осемнадесет хиляди двеста и четиринадесет лева и четиридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401003430 от 02.07.2024 г. на Дирекция МДТ, Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 8234 от 10.04.2024 г., а именно:

**Апартамент №** \_\_\_\_\_ на кота – 1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.2** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка две \_\_\_\_\_ по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_ който самостоятелен обект се намира в сграда № \_\_\_\_\_ монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286. \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.286. \_\_\_\_\_ (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем \_\_\_\_\_) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 39,25 кв. м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.2 под обекта: няма, над обекта: 10447.506.286.1. \_\_\_\_\_  
**Склад \_\_\_\_\_) /склад \_\_\_\_\_ по ценообразуване/ на кота -1,40, с площ 2,70 кв. м.** (две цяло и седемдесет стотни квадратни метра); заедно с принадлежащите на апартамента **2,9380 %** (две цяло девет хиляди триста и осемдесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0620 %** (нула цяло шестстотин и двадесет десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя - УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (едно) по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8234 от 10.04.2024 г., а именно:

**Апартамент №** \_\_\_\_\_ на кота – 1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 год./, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.2** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка две \_\_\_\_\_ по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № \_\_\_\_\_ който самостоятелен обект се намира в сграда № \_\_\_\_\_, монолитна конструкция, построена 2008 г., с идентификатор 10447.506.286. \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.286. \_\_\_\_\_ (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем \_\_\_\_\_) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 39,25 кв. м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: входно антре, дневна, баня-тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.286.1.2 под обекта: няма, над обекта: 10447.506.286.1. \_\_\_\_\_  
**Склад I \_\_\_\_\_ по ценообразуване/ на кота -1,40, с площ 2,70 кв. м.** (две цяло и седемдесет стотни квадратни метра); заедно с принадлежащите на апартамента **2,9380 %** (две цяло девет хиляди триста и осемдесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и принадлежащите на склада 0,0620 %** (нула цяло шестстотин и двадесет десетохилядни процента) **ид. части от общите части на сградата и правото на строеж** върху общинска земя - УПИ V (пет римско) от квартал № 1 (едно) по ПУП на гр. Велико Търново, ж.к. Картала.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал.6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Ваня Шишкова, ЕГН:**                   Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **71 500 лв.** (седемдесет и една хиляди и петстотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНДИН  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент № _____ на кота -1,40 по ценообразуване на жилищния блок от 04.03.2008 г.) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.286.1.2 на етаж от монолитна жилищна сграда, построена 2008 година, със застроена площ на жилището 39,25 кв.метра, заедно със склад № _____ 3,00% ид.части от общите части на сградата, както и право на строеж върху общинска земя, улица „Димитър Буйнозов” № _____ гр. В. Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново УПИ V, квартал № _____ / ПИ 10447.506.286 улица „Димитър Буйнозов” № _____
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 8234 от 10.04.2024 год. за частна общинска собственост
<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	Ваня Шишкова заповед № РД 22-2342/11.12.2008 година
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-75#1/06.06.2024 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апартамент № \_\_\_\_\_ улица „Димитър Буйнозов” № \_\_\_\_\_ град Велико Търново:  
71 500 лева, *словом: седемдесет и една хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	24.06.2024 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	24.12.2024 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p> </div>



Изх. № 5401003430 / 02.07.2024 г.  
РНУ: 836c0c0b-bf45-47e3-9770-2cb63103900a

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партида № 5401Н53155, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДИМИТЪР БУЙНОЗОВ N: ..... ет.1, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... и идентификатор на поземления имот 10447.286.1 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 10447.506.286.1.2	39,25	2,70	1/1	18 214,40	18 214,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 18214.40 лв. словом  
ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 18214.40 лв. словом  
ОСЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003430/02.07.2024 г., за да послужи пре  
.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 02.07.2024 г.

Подпис: .....  
Издаде: Марина Йорданова  
младши експерт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 по вписване по ЗСПВ 16.04.2024  
 Служба по вписванията:  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име, фамилия) /...../ г.

АКТ № 8234  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СЪВЕСТВНОСТ

егистър 42

Досие 8234

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; във връзка с чл.37, ал.1 и ал.2 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Димитър Буйнозов" № ..... ....., представляващ апартамент на кота - 1,40 м. по Ценообразуване от 04.03.2008г. на жилищен блок, монолитна конструкция, построен 2008г., представляващ: Самостоятелен обект в сградата № ..... /, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.28 ..... едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем ..... / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, а именно: Апартамент с идентификатор 10447.506.286.1.2; /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две осем шест точка едно точка две ..... състоящ се от: входно антре, дневна, баня-тоалетна и тераса, със ЗП 39,25 /тридесет и девет цяло двадесет и пет стотни/ кв.м., заедно със 2,9380 % ид.ч. /две цяло девет хиляди триста и осемдесет десетохилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, заедно с прилежащия на апартамента склад № ..... Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. В. Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № ..... СОС с идентификатор 10447.506.286.1.2 по КККР на гр. В. Търново. ПИ с идентификатор 10447.506.28 по КККР на гр. В. Търново. Със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени КК и КР гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.506.286.1.2 Под обекта: няма Над обекта: 10447.506.286.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18214.40 лв. /осемнадесет хиляди двеста и четиринадесет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	(Подпис)
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> Към графа 2. Правно основание Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и замяна на недвижим имот от 31.01.2007г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация №228/23.12.2008г.; Ценообразуване от 04.03.2008г., изготвено от лицензиран оценител инж. Д. Дупалов; Приемо-предавателен протокол от 13.10.2008г.; Схема на самост. обект в сграда №15-320462-29.03.2024г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401002044/09.04.2024г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 3. Вид и описание на имота по ценообразуване склад на кота -1,40 м., с площ 2,70 кв.м. /две цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, заедно с 0,0620 % ид. ч. /нула цяло шестстотин и двадесет десетохилядни процента идеални части/ и отстъпеното право на строеж върху общинска земя - ПИ с идентификатор 10447.506.28 по КК и КР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр.Велико Търново, ЖК "Картала", представляващ УПИ V /пет римско/ от кв	





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-521030-22.05.2024 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.506.286.1.22

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **21.05.2024 г.**

Адрес на имота: гр. Велико Търново, **ДИМИТЪР БУЙНОЗОВ №**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **10447.506.286**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.506.28.**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта:

Посочена в документа площ: **39.25 кв.м**

Прилежащи части: **2.9380% ид. ч. от общите части на сградата; склад 1А с площ 2.70 кв.м; 0.0620 % ид. ч. от общите части**

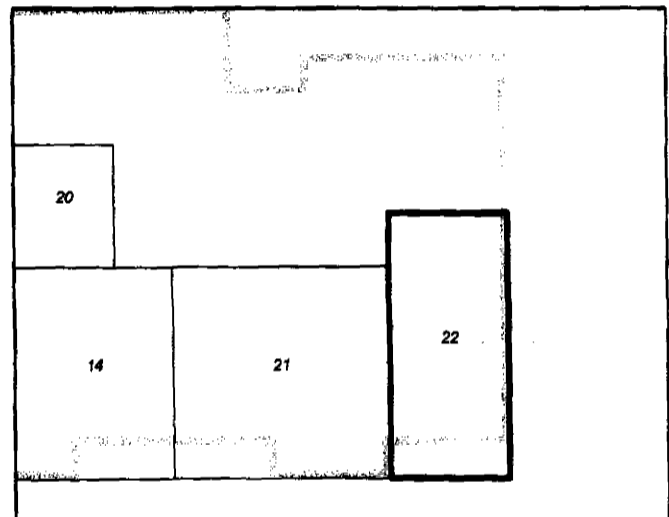
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.506.286.1.2**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **10447.506.286.1**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 8234 № 199 том 6 рег. 2646 дело 1393 от 16.04.2024г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-521030-22.05.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-281667-22.05.2024 г.

.....  
НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново

**ПРОТОКОЛ**

Днес, 30.04.....2024 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъстваха .....члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –  
апартамент № ..... на ул. "Димитър Буйнозов" №  
вх. ...., гр. Белица Търново.

Наемател на жилището:  
Ваня ..... Шмихова .....

Настанен със Заповед № 22-2342 / М.П. 2008 .....

След като се запозна с данните по декларация  
вх. № 94000-13392-1 от 29.03.2024 г. ....

На основание чл. 47, ал. 2 от НРУУЖНПОЖ комисията


**РЕШИ:**

Лицето отговорно на ул. ал. 1 от Наредбата  
да се приложи към продажбата,  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** ..... / Розалия Стефанова /  
**ЧЛЕНОВЕ:**

- |    |                   |         |                        |
|----|-------------------|---------|------------------------|
| 1. | ... / М. Желева / | 5. .... | ..... / К. Денева /    |
| 2. | ./ С. Пенчева /   | 6. .... | ..... / Г. Марков /    |
| 3. | ./ С. Табакова /  | 7. .... | ..... / П. Тюфекчиев / |
| 4. | ./ Н. Военкина /  | 8. .... | ..... / Б. Китанов /   |

47


**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
 ПОЩ. КОД 5000  
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
 94993-13392-1/29.03.24

ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от Ваня С. Шикова

постоянен адрес: ?

настоящ адрес: ?

Д. Бончев  
 С. Кочев  
 Т. Савицки  
 С. Маджарски  
 С. Савицки

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №....., намирано  
 се в гр. Велико Търново, ул. "Димитър Бляжков" №.....  
 жилищен блок ....., вход ....., етаж  
 ж.к. Картица ....., настанени със заповед  
 № РД 22-2342 от 11.12.2008 г. ....., което желаем да закупим по  
 реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за  
 установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на  
 Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с .....

- членно семейство.

Декларираме съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 29.03.2024г. ..... ПОДПИСИ: 1. ....  
гр. В.Търново

2. ....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

д/ горе .....

е/ долу .....

2/ На избата:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ ..... 19/2008

гр. Велико Търново, ..... 11.12.2008 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

### НАСТАНЯВАМ:

ВАНЯ ШИШКОВА, ЕГН - пореден № 108 по списъка за настаняване за 2008 г., едночленно семейство, в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. "Димитър Буйнозов" № гр. Велико Търново, състоящо се от стая, сер

Месечният наем в размер на 19.84 лв. / деветнадесет лева и осемдесет и четири ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи - да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSE, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наемци 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила , същата може да бъде отменена на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

Съгласувано с юрист:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ д-р Р. Рацев

БЛ



УПИ V, квартал 1, корпус А, ап.

Стая	$3,95 \times 5,25 = 20.73$
Ниша	$0,60 \times 2,05 = 1.23$
Коридор	$1,65 \times 2,15 = 3.55$
Баня,WC	$2,00 \times 1,50 = 3.00$
Тераса	$3,85 \times 0,95 = 3.65$

---

Всичко:  $32,16 = 32$  кв.м.

#### КОРЕКЦИИ

Зона III

Конструкция монолитна + 15 %

Изложение юг + 2 %

Етаж

Всичко + 17%

Основна наемна цена за 1 кв.м. = 0,53 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв.м. с + 17 % = 0,6201 лв.

Месечна наемна цена за 32 кв.м. x 0,6201 лв. = 19,84 лв.