

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## З А П О В Е Д

№ РД 22- 15.09.

гр. Велико Търново 15.09.2024г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-6859-1/14.06.2024г. от „ Американски колеж Аркус“ АД, е представен Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/, с работен устройствен план /РУП/ и инвестиционен проект /ИП/ за УПИ I-201 от кв.5 /ПИ с идентификатор 00583.501.201 по КККР/ по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на КПИИ по реда на чл.150 от ЗУТ, съгласно Заповед № РД 22-353/09.02.2024г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на комплексен проект по реда на чл.150 от ЗУТ, със следните самостоятелни съставни части: ИПУП-ПРЗ, РУП и ИП за начално училище е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и чл.150 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ I-201 от кв.5 /ПИ с идентификатор 00583.501.201 по КККР/ по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от осигуряване на възможност за бъдещо застрояване, създаване на градоустройствена основа за изграждане на начално училище и определяне на режим на устройство и застрояване, в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на с. Арбанаси и Специфичните правила и нормативи към него, одобрени с Решение № 859/26.09.2002г. на Общински съвет – Велико Търново – „Периферна устройствена зона“ /Жм-п/.

Представени са: Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-11/06.03.2024г. на РЗИ – Велико Търново, Становище с изх. № СТ-84-949/12.06.2024г. от Министерство на културата и Писмо изх № 1876/1/09.07.2024г. от РИОСВ – Велико Търново.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 62 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.150 от Закона за устройство на територията и Решение № 62 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ I-201, кв.5 /ПИ с идентификатор 00583.501.201 по КККР/ по плана на с. Арбанаси:

– определя се конкретно предназначение за УПИ I-201 от кв.5 по плана на с. Арбанаси – „за училище“, съгласно зачерквания и надпис в кафяв цвят в графичната част на проекта.

2. Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ I-201 „за училище“, кв.5 /ПИ с идентификатор 00583.501.201 по КККР/ по плана на с. Арбанаси:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада „Периферна“ (Жм-п), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина 1-2 етажа;
- плътност на застрояване – max 17%, коефициент на интензивност /Кинт/ – max 0,4 и озеленена площ – min 60%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено със задължителни линии на застрояване.

3. Работен устройствен план /РУП/ за УПИ I-201 „за училище“ от кв.5 /ПИ с идентификатор 00583.501.201 по КККР/ по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново – с характер и начин на застрояване, съобразно ПУП-ПЗ, с нанесени размери на вертикалните коти /височини/, съобразно графичните материали – силуети и разрези.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНС  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:  
Мариела Цонева  
Заместник-кмет СТИПК

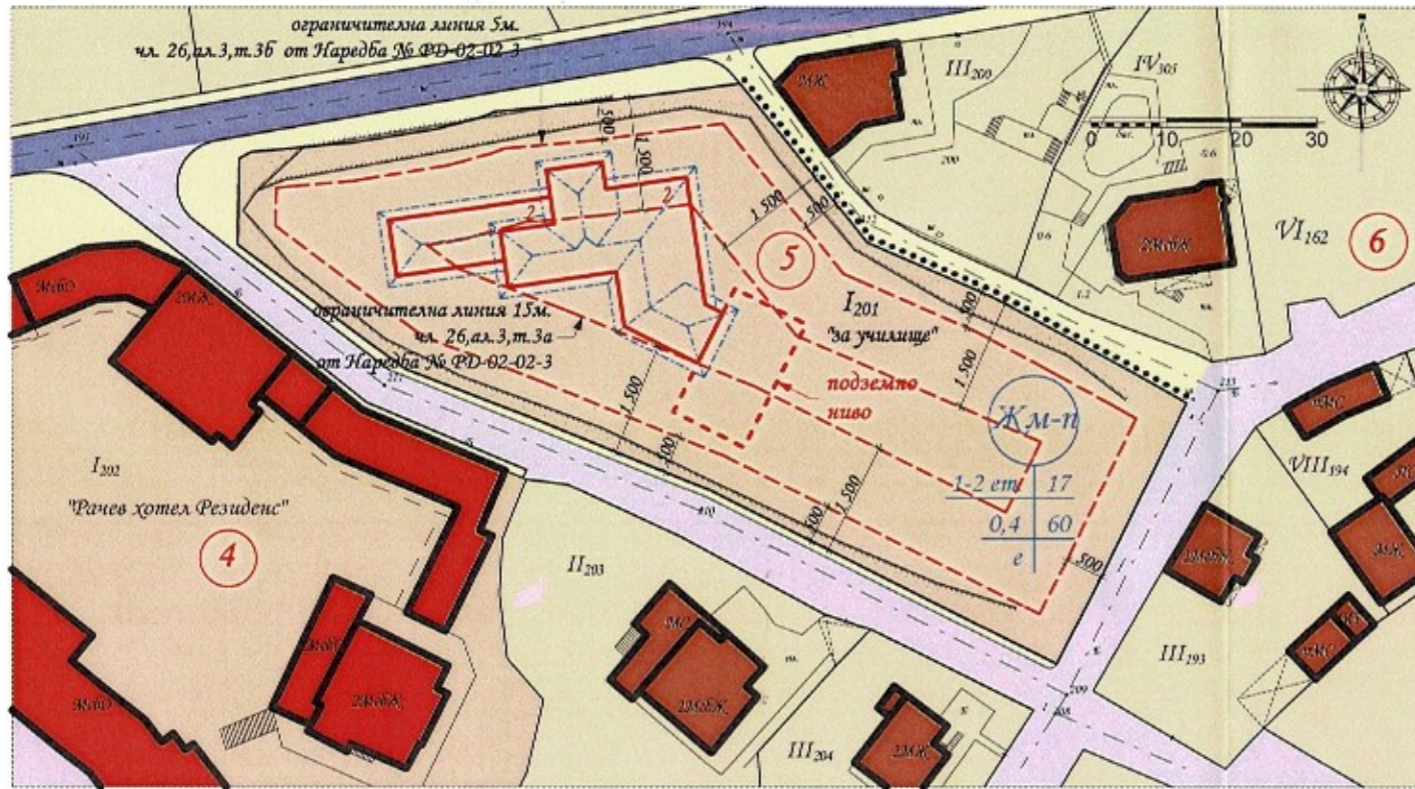
Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова  
Началник на Отдел КТУБ, Дирекция ИКУТИМС

Теодора Стапчева  
Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Изготвил:  
инж. Галя Кръстева  
Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС



ЧМ на ПУП - план за застрояване за УПИ I-201, кв. 5 по плана на село Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново, М 1:1000



Извадка от ПУП - ПРЗ на с. Арбанаси

номер на район	номер на урежданата поземлен площ	устройствена зона	устройствена площ с установено предназначение	етажност (височина в м)		градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележки
				задължителна максимална	възможна	плътност на застрояване	Крит	мин. озаселена площ	свободно свързано в два съседни плаота	свързано		
5	I-201	ЖМ-п	"за училище"	-	1-2 ет.	17%	0,40	60%	*	-	-	-

- главна улица
- второстепенна улица
- алеи и тротоари
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - ЖМ-п
- терен с обществено предназначение
- обществено-обслужващи сгради
- ограничителна линия на застрояване от Наредба № PD-02-02-3
- задължителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- контур било

ОДОВРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД 22.1509/  
15.04.2024г.

СЪГЛАСОВАМ  
15.04.2024г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
СТАЙ С. РГИЕВ  
01631

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ  
01631

**"ВизАрхИТ" ЕООД**  
гр. Велико Търново, пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ЧМ на ПУП - план за застрояване за УПИ I-201, кв. 5 по плана на село Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново, М 1:1000

Възложител: "Американски колеж"

Проект: арх. Н. Георгиев / арх. Ст. Георгиев

Търноводата: 01.2024 г.  
Чертеж №1

**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
**за УПИ I-201, кв. 5 по плана на село Арбанаси,**  
**Община Велико Търново, Област Велико Търново**

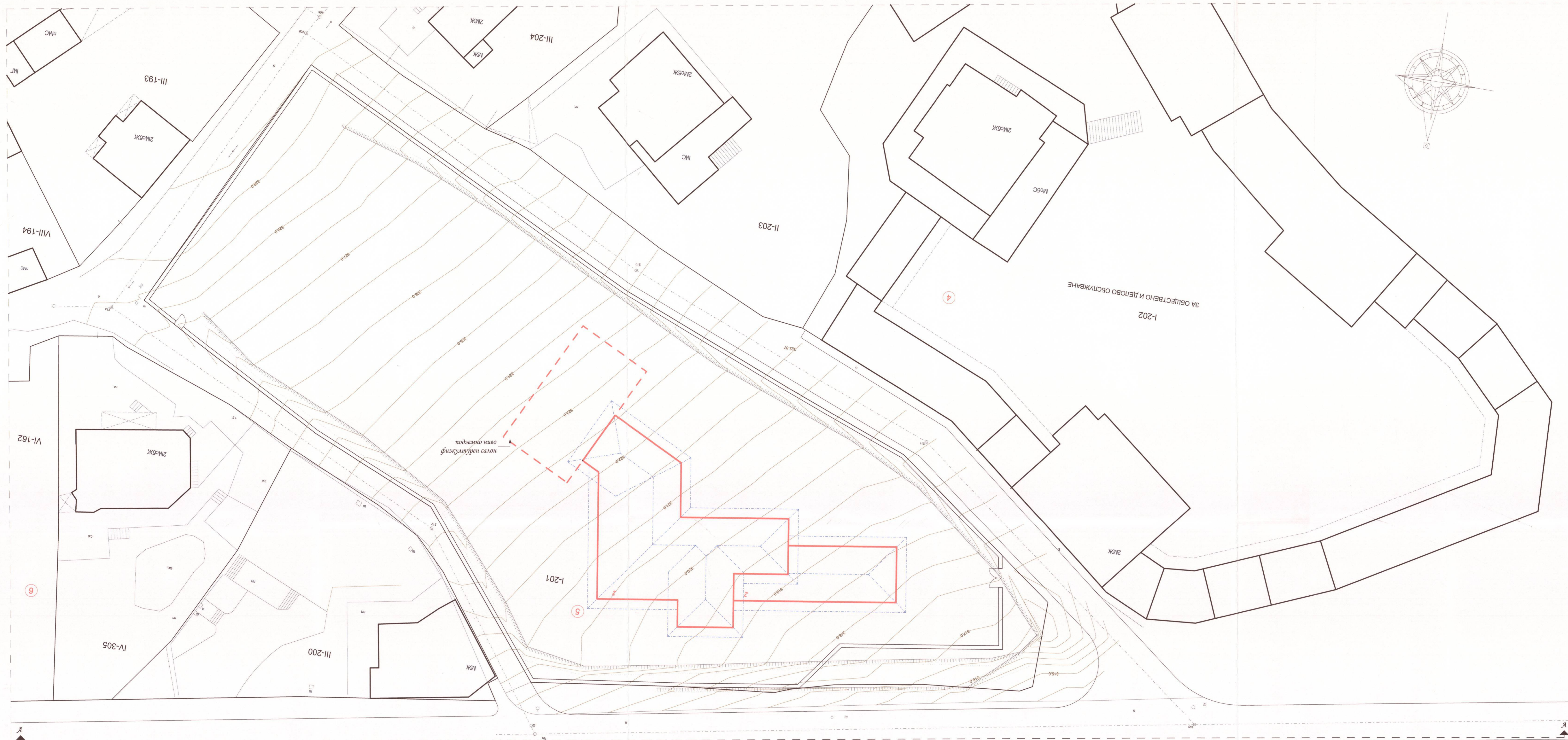


ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РД 82-1509/  
 15.07.2024г.

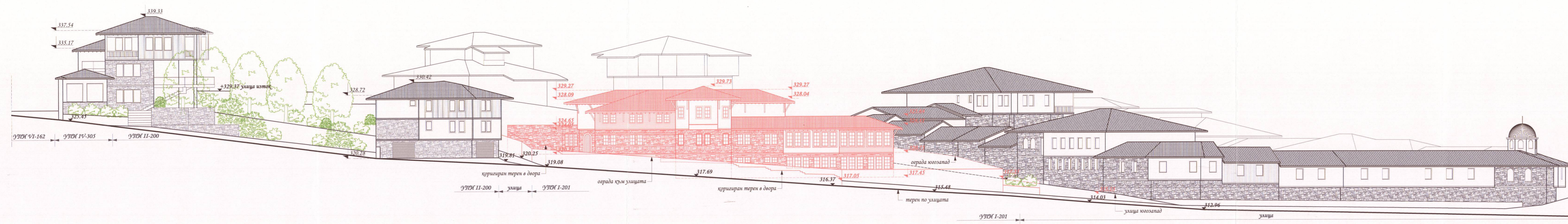


 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение на ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12313 инж. СТЕФАН ОЛОВ Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП В СЕВЕРНАТА ГОДИНА

<b>КАДПРОЕКТ ЕООД</b> ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Обект: ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I-201, кв. 5 по плана на село Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново	
Възложител: "Американски колеж Аркус" АД	
Чертеж : ПУП - ПР	
Проектант	инж. Ст.Николов
Управител : инж. Николов	мащаб 1:1 000 06. 2024г.



показано ниво  
относно нивото  
на площадката



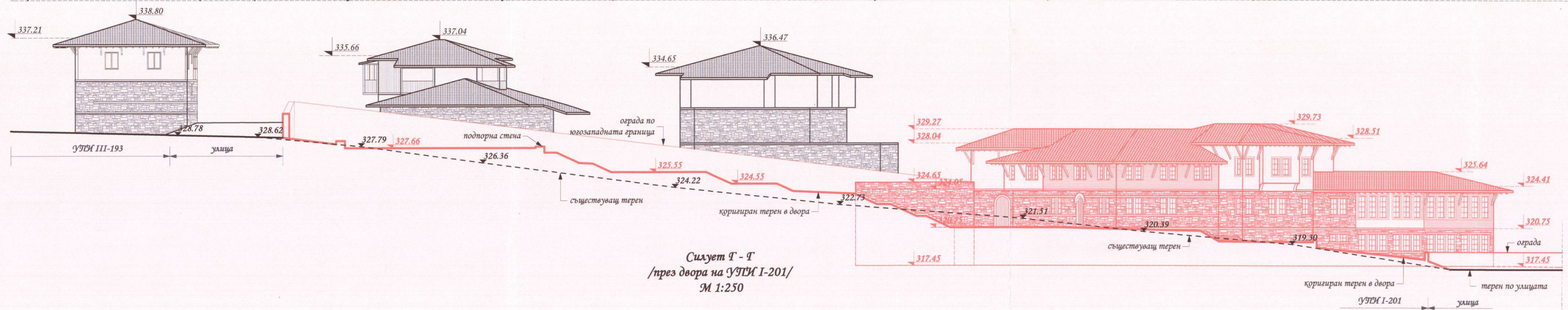
СТЕФАН ГЕОРГИЕВ  
12.06.2024



СЪДБЕН СЪСТАВНИЦИ  
№ 04.22.1509/  
05.07.2024



Силует А-А  
"ВизАРХ ИТ" ЕООД  
ар. Велико Търново, вл. "Марино поле" 31, тел. 062 63 08 10; 0878 33 54 78  
Обект: Работен устройствен план за 03ДК I-201, кв. 5 по плана на село Арбанаси, Община Велико Търново, Област Велико Търново  
Фirma: "Американска Архитектура" ЕООД  
арх. Н. Георгиев, дата: 01.2024 г.  
арх. Ст. Георгиев, чертеш: № 2



Силует Г - Г  
/през двора на УУПМ I-201/  
М 1:250

**СЪГЛАСУВАМ**  
 съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗКМ,  
 съгласно местните или  
 държавни документи по Раздел V  
 на Закона за устройство на територията  
 на Република България  
 Директор с решение: ...  
 05.08.2024

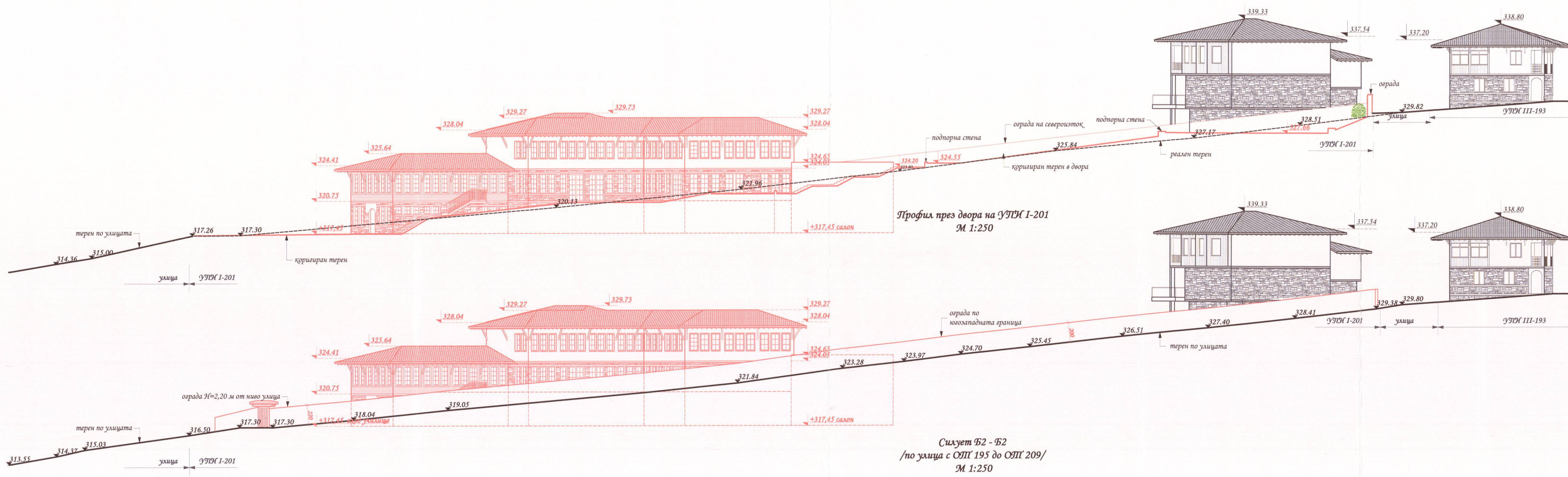
ОБЩИНА ВЕЛИКО ШЪРНИОВО  
 КМЕТ: ...  
 05.08.2024

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РЗ 22-1509/  
 05.08.2024

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 АДЪК ИЖКОНДАР С  
 ГЕОД. И ВЕБ  
 ДАТА: ...

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 АДЪК ИЖКОНДАР С  
 ГЕОД. И ВЕБ  
 ДАТА: ...

**Силует Г - Г**  
 "ВизАрхИТ" ЕООД  
 гр. Велико Шърново, пл. "Марино поле" 31; тел. 062 63 08 10, 0878 33 54 78  
 Обект: Работен устройствен план за УУПМ I-201, кв. 5 по плана на село Арбанаси, Община Велико Шърново, Област Велико Шърново  
 Възложител: "Американска фирма" АД  
 Проект: арх. Н. Георгиев, дата: 01.2024 г.  
 чертеш: арх. Ст. Георгиев, № 5



Профил през двора на УЗДК I-201  
М 1:250

Силует Б2 - Б2  
/по улица с ОПГ 195 до ОПГ 209/  
М 1:250

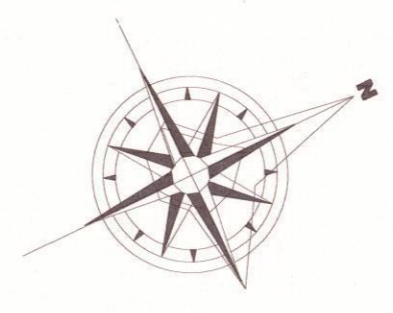
**СЪГЛАСУВАНЕ**  
 Проектант: А. Тодоров  
 Проверен: С. Тодоров  
 Дата: 05.07.2024 г.



**СДС БРЕН СЪСТАВНОСТ**  
 РН 22-1509/  
 05.07.2024 г.



**Силует Б - Б**  
**ВизАРХ ИТЪ FOOD**  
 ул. Величко Пърново, п.л. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78  
 Обект: Работен устройствен план за УЗДК I-201, кв. 5 по плана на село Лърбанаси, Община Величко Пърново, Област Величко Пърново  
 Флажолетка: А. Тодоров  
 Проект: арх. М. Тодоров  
 Дата: 01.2024 г.  
 Проверен: арх. Ст. Тодоров  
 Чертеж: № 3



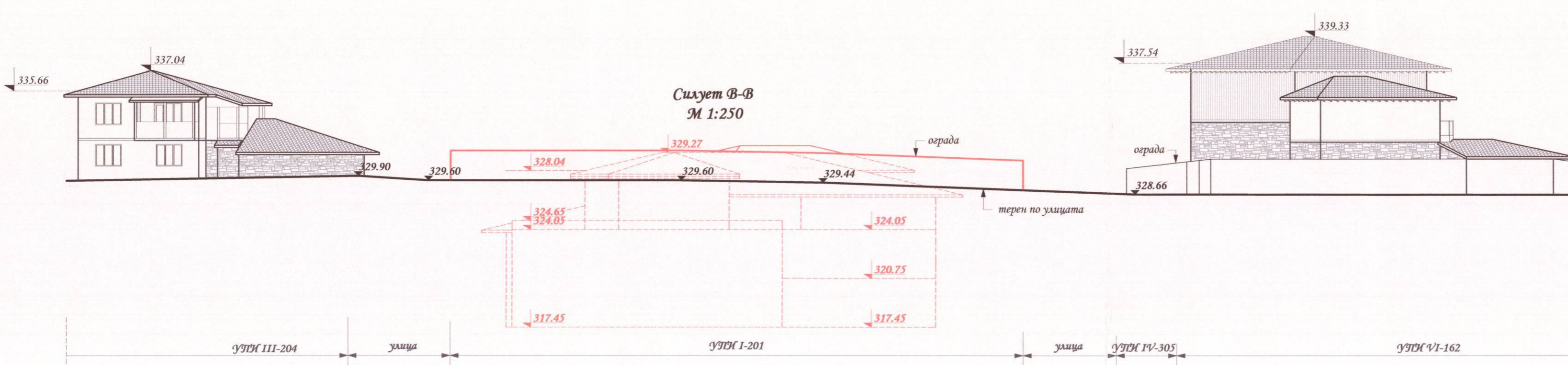
СЪГЛАСУВАМ  
 25.07.2024/12.06.24

ОМШНИНА  
 ОД  
 КМЕТ  
 ГР.ВЕ  
 25.07.2024

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 25.07.2024

НА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТОРОНА  
 ДИРЕКТОР  
 ГЕОРГИЙ  
 25.07.2024

НА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТОРОНА  
 ДИРЕКТОР  
 ГЕОРГИЙ  
 25.07.2024



Силует В-В  
 "Виз Арх ИЧ" ЕООД  
 гр. Велико Търново, ул. "Марица" 31, тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78  
 Обект: Работен устройствен план за УУДМ I-201, кр. 5 по плана на село Арбатски, Община Велико Търново, Област Велико Търново  
 Флажолетел: Американин  
 Проект: арх. Н. Георгиев  
 Дата: 01.2024 г.  
 Архитект: арх. Ст. Георгиев