

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 1502

гр. Велико Търново 2024 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-1569-9/26.06.2024г. от ЗП“ Калина Широкова“, със седалище и адрес на управление: с. Арбанаси, ул. „ Св. Димитър“ №4, в качеството му на собственик, е представен проект за изменение Подробен устройствен план – план за застрояване / ПУП – ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 20242.72.70 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1315/25.06.2024г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на проект за ПУП – ПЗ по реда на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. в обхвата на ПИ с идентификатор 20242.72.70 по КККР на гр. Дебелец, м. „КРЪСТА“ е с цел създаване на устройствена основа за изграждане на селскостопанска сграда – склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. За експлоатацията на сградата не се предвижда захранване на имота с ток и вода, нито изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропровод и др.) За ПИ с идентификатор 20242.72.70 по КККР на гр. Дебелец се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Земеделски земи“ (Зз), в която същият попада, при следните показатели, определени с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 1653/1/10.06.2024г. Представено е писмо с изх. № ПО-12-8/21.06.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново .

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственика на имота – предмет на самия план.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 63 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, чл. 7, ал. 2 , чл. 8 от Наредба № 19 от 25 .10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и чл. 25 от Правилата чл. 11, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25 .10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Решение № 63 по Протокол № 6/ 27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.72.70 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за изграждане на селскостопанска сграда – склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба № 19 от 25 .10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. За ПИ с идентификатор 20242.72.70 по КККР на гр. Дебелец се определя режим на устройство и

застрояване в съответствие с устройствена зона „Земеделски земи“ (Зз), в която същият попада:

- максимална плътност на застрояване (П застр.) – 20%
- максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0,4
- минимална озеленена площ (П озел.) – 30%
- начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване;
- височина на сградите – съобразно функционално-технологичните изисквания и етажност не повече от два етажа

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Мариела Цонева
Заместник-кмет СТИПК

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова
Началник на Отдел КТУП / Дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева
Началник на Сектор УТ / Дирекция ИКУТИМС

Изготвил: инж. Галя Кръстева
Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 съгласно наредба №19 за "Строителство в
 земеделските земи без промяна
 на предназначението
 им" за ПИ 20242.72.70 по КККР
 на гр. Дебелец,
 Община Велико Търново

М 1:1 000



Устройствена зона
 земеделски земи

Плътност на
 застрояване

Коефициент на
 интензивност 0,4

Начин на
 застрояване
 Е - свободно

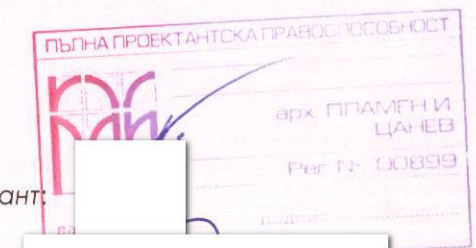
33	Max 20%	Плътност на застрояване
	Min 30%	Мин. озеленена площ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПО...

№ РД 22.1502/

12.04.2024г.

Номер на масив	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
72	70	33	Земеделски земи	-	-	-	20	0,4	30	●	-	-	30,555	-



Проектант:

Възложител:

