

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1481.....

гр. Велико Търново11.07.....2024г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94НН-854-2/28.08.2023г., 94НН-11586-1/14.09.2023г., 94НН-11586-2/29.12.2023г. и 94НН-854-1#8/26.03.2024г. от Нонна [] Станчева, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ № 4, ет. 2, ап.6, е представен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, придружен от план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.670.54 м. „Средния път“, с НТП „лозе“ и ПИ с идентификатор 46532.670.62, м. „Геновото“, с НТП „друг вид трайно насаждение“ по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново, с цел промяна предназначението им от земеделска земя в имот за „вилни нужди“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ и план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-1458/24.07.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 46532.670.54 и 46532.670.62 по КККР на с. Малки чифлик, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – „Вилна зона“ /Ов/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 2158(1)/09.06.2023г. Представени са: Предварително становище с изх. № ПУПРОК-9788/01.11.2023г., на „Електроразпределение Север“ АД, Договор № 2604/06.07.2021г. на „ВиК Йовковци“ ООД, Удостоверение за неполивни земеделски земи с № ПД-04-222 от 09.08.2023г. на „Напоителни системи“ ЕАД както и Здравно заключение с изх. № РД 259-49/22.08.2023г. на Директора на РЗИ-Велико Търново.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесеният проект за ПУП – ПРЗ и план-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване за ПИ с идентификатори 46532.670.54 и 46532.670.62 по КККР на с. Малки чифлик е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 47 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение №47 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатори 46532.670.54 и 46532.670.62 по КККР на с. Малки Чифлик:

- заличаване на съществуващите ПИ с идентификатори 46532.670.54 и 46532.670.62, съгласно зачерквания с червен цвят.

- образуване на нов УПИ I-670.89 „ за вилен отдиш“ / с проектен идентификатор 46532.670.89/ по КККР на с. Малки Чифлик, в границите на поземлените имоти, в съответствие с предназначението му по ПУП – ПЗ, съгласно зачерквания и надписи с червен цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразувания УПИ I-670.89/ с проектен идентификатор 46532.670.89 / по КККР на с.Малки Чифлик:

- за новообразувания имот се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;

- плътност на застрояване – max. 40%;

- коефициент на интензивност /Киинт/ – max. 0,8;

- озеленена площ – min. 50%;

- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

3. План-схема за електроснабдяване на новообразувания УПИ I-670.89/ с проектен идентификатор 46532.670.89 / по КККР на с. Малки Чифлик.

4. План-схема за водоснабдяване на новообразувания УПИ I-670.89 / с проектен идентификатор 46532.670.89 / по КККР на с. Малки Чифлик.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ П
Кмет на Община



Съгласували:

Мариела Цонева

Заместник-кмет СТИПК

Десислава Йонкова

Директор дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

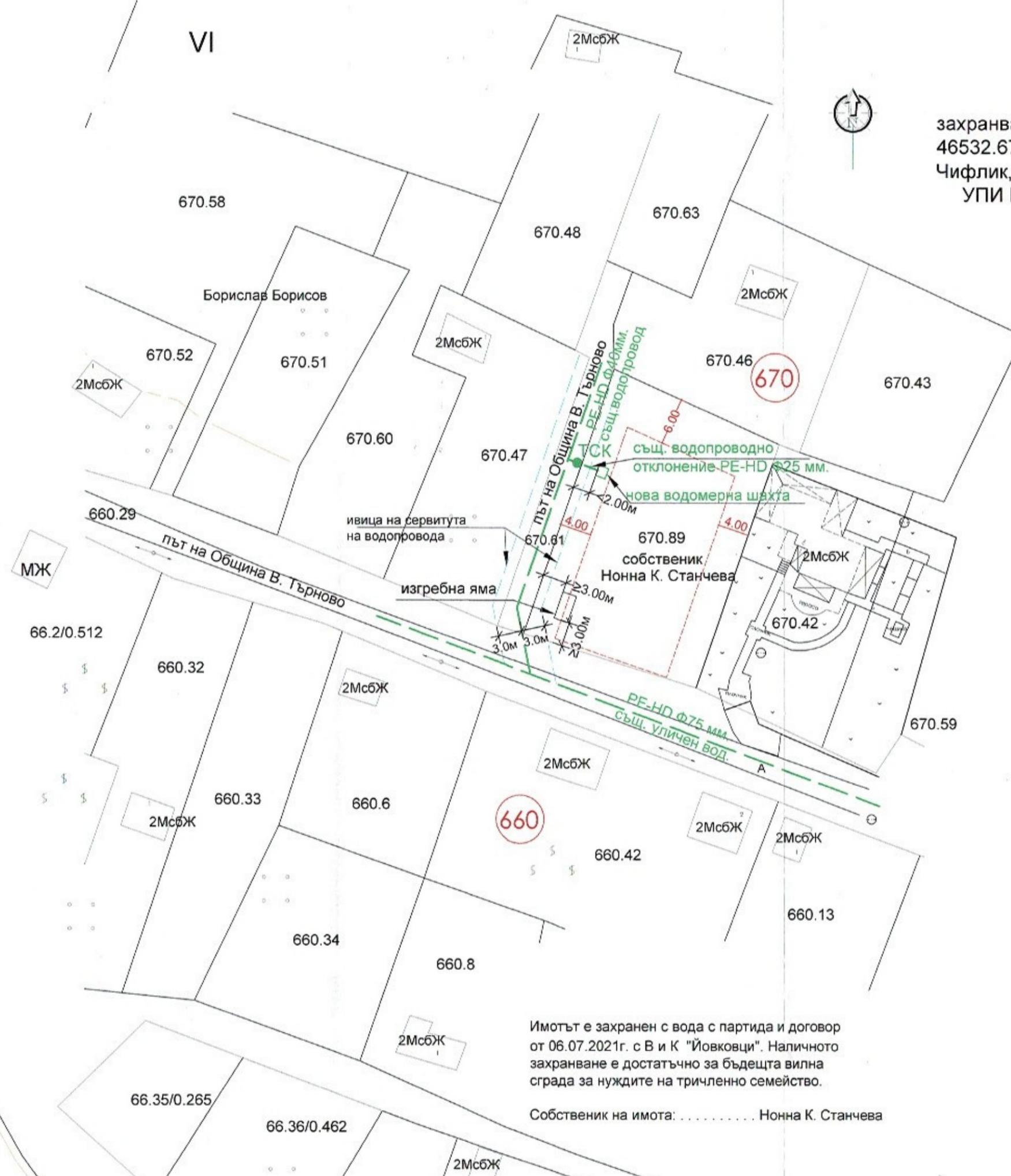
Началник на Отдел КТУПк, дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева

Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Изготвил: инж. Галя Кръстева

Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС



ВИК СХЕМА
за

захранване с вода за питейно битови нужди на ПИ 46532.670.89 м."Геновото" по КК и КР на с.Малки Чифлик, община Велико Търново за обособяване на УПИ I-670.54 и отреждането му „за вилни нужди“

М 1:500

Stamp: **НА - Велико Търново**

Stamp: **ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**

№ *РА 22. 1481/*

11.07.2024г.

Имотът е захранен с вода с партида и договор от 06.07.2021г. с В и К "Йовковци". Наличното захранване е достатъчно за бъдещта вилна сграда за нуждите на тричленно семейство.

Собственик на имота: Нонна К. Станчева

Обект: Захранване с вода за питейно битови нужди на ПИ 46532.670.89 м."Геновото" по КК и КР на с.Малки Чифлик, община Велико Търново за обособяване на УПИ I-670.54 и отреждането му „за вилни нужди“

част: Вик	фаза: схема	М 1 : 500	02.2024г.
Възложител: Нонна К. Станчева			

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

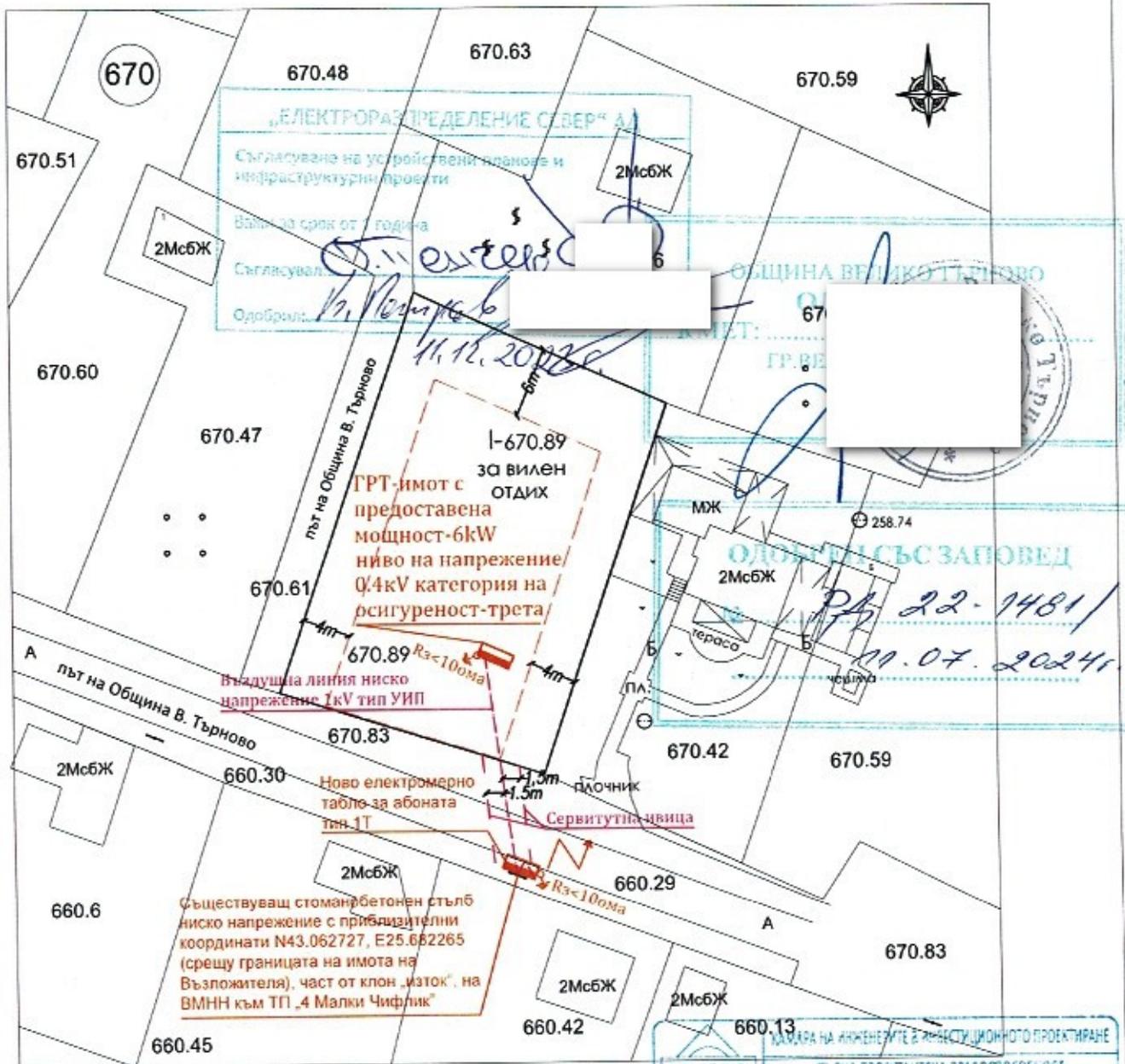
ЛЪЧНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ

Регистрационен № 03293

инж. ГАЛЯ ВЯТРОВА

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Площ на нов ПИ 46532.670.89 - (УПИ I-670.89) по предложение за ПУП за смяна
 предназначението на земята за вишни нужди - 783 м²

ЛЕГЕНДА

- Съществуващ стоманобетонен стълб
- Въздушна линия 1кV- тип УИП
- Електромерно табло за абоната

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-

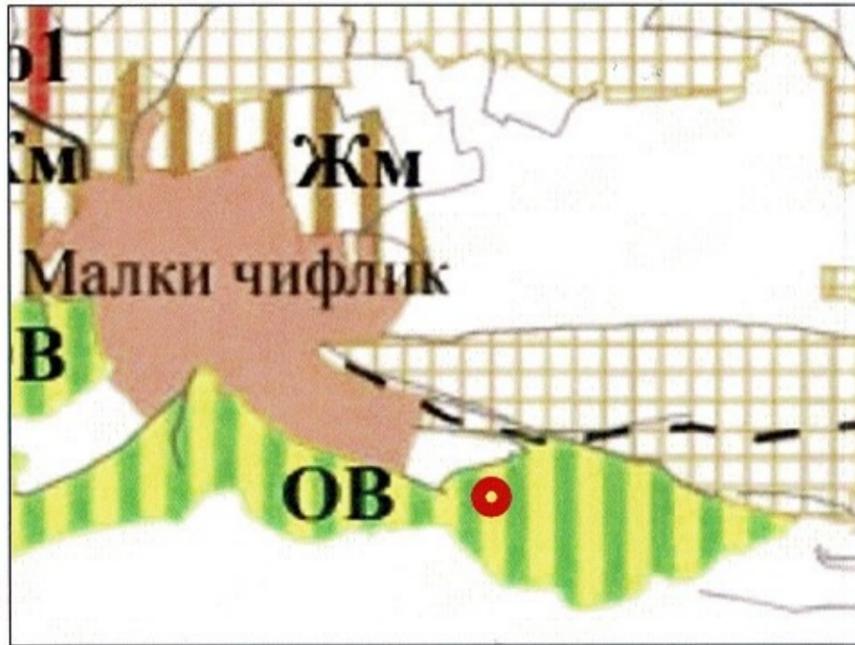
Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
 При изработването на техническият проект за жилищната сграда по част електрическа да се спазват минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях-
 точка 8: Разпределителна касета, електромерно табло
 За експлоатация и ремонт.
 Около касетата/таблото:
 > по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
 > 1,5 м пред страната с врата.
 точка №11: -. Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове. По трасето на ВЕУП, ивица с широчина:
 1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5м за изграждане, експлоатация и ремонт.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНОПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
 Регистрационен №: 03388
 Секция: НАТАЛИЯ
 ЕАСТ
 Част: на проект:
 за удостоверение на ПУП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОКЪЛОВАНИЕ ЗА ПУП ЗА ПЕРИОД: 1 ГОДИНА

ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна предназначението на земята на ПИ 46532.670.54 и 46532.670.62 и обединяването им в един нов ПИ 46532.670.89, м. „Геновото“ с отреждане за „Вилни нужди“, по КК и КР на с. Малки Чифлик, община В. Търново

Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
Чертеж: ПЛАН СХЕМА ЗА ТРАСЕ НА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА ИМОТА	
Мащаб: 1 : 500	Формат: А4
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП	Номер на чертежа: 1
	Дата: 2023 год.
Възложител: Нонна Станчева гр. В. Търново, ул. „Оборище“ №	Съгласувал:
Проектант: инж. Наталия Атанасова	

КОПИЕ ОТ ОДОБРЕНИЯ
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
на община В. Търново



Площ на ПИ 46532.670.54 по документи за собственост и по одобрена КК и КР - 594 м²
Площ на ПИ 46532.670.62 по документ за собственост и по одобрена КК и КР - 189 м²
Собственик на двата имота: Нонна Константинова Станчева

- ЛЕГЕНДА:**
- Устройствена вилна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
 - Поземлен имот - земеделска земя с допустима смяна вна предназначението на земята
 - Обслужващи улици, тротоари
 - Вилни и други сгради (съществуващи/ запазващи се за бъдеще)
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер на квартал Номер на кадастр. район	Номер на урегулиран поземлен имот 10447, 519.82 по КК и КР	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Площ (кв.м)	Забележка		
				забължителна	максимална	К илт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д			Свързано - С	
670	I-670.89	Об	За вилен отдых	-	(<7)	-	40	0.8	50	•	-	783	-

Площ на новообособен имот № 46532.670.89, - или УПИ I-670.89,
с. Малки Чифлик, община В. Търново по проект за ПУП - 783 м²

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна предназначението на земята
на ПИ 46532.670.54 и ПИ 46532.670.62, като
същите се обединяват в един нов поземлен имот
УПИ I-46532.670.89 или (ПИ 46532.670.89) - по КК и КР
на с. Малки Чифлик, община В. Търново с отреждане
на новия имот за "ВИЛЕН ОТДИХ"

М 1 : 1000

Устройствена вилна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност височина - (м.) (<7) Max 40%
Коефициент на интензивност - 0.8 Минимално озеленена площ - 50%
Начин на застрояване Е - свободно

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изх. № РД-259-49/22.08.23-
Директор/п/ Д-р Евгения Нелева

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"КАД КОНСУЛТ БЮРО" гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 067/427017, 0688/733733,
753, e-mail: cadconsult@abv.bg



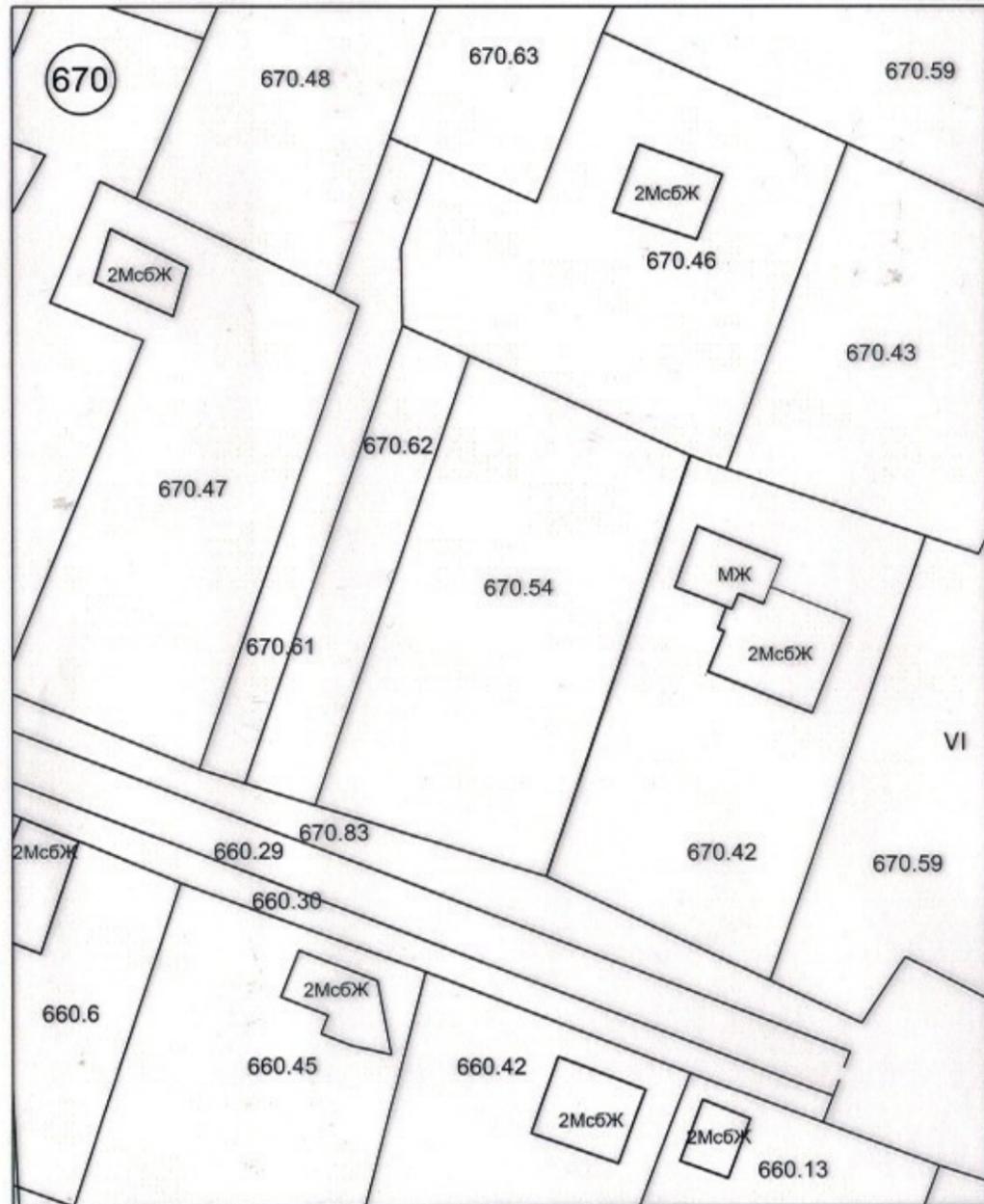
Управление на община В. Търново
Управител: Панов

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕН И ЦАНЕВ
Per №: 00055/1
арх. Пламен Ив. Цанев

Съгласен с проекта на плана

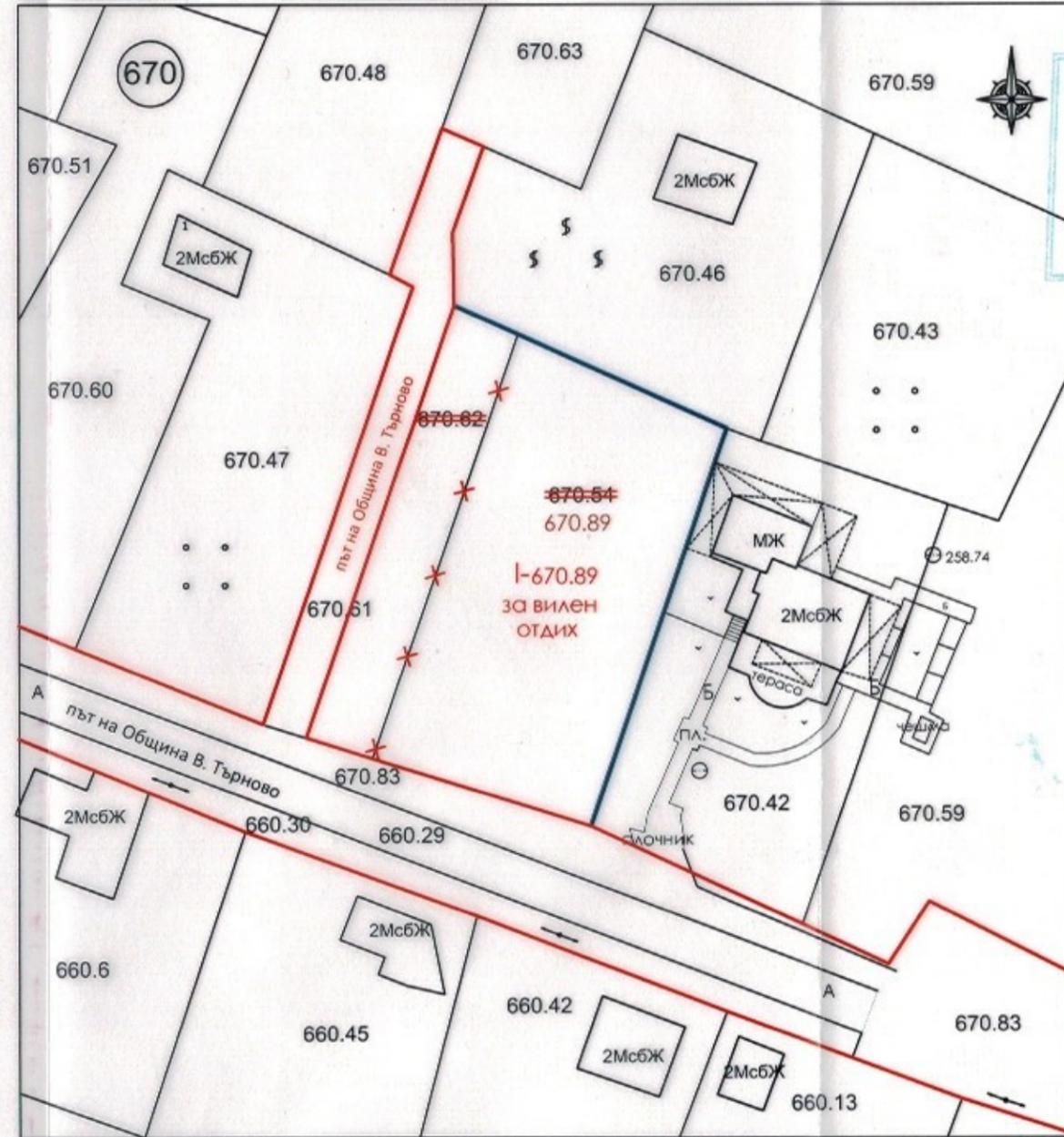
- възложител: Нонна Константинова Станчева

ИЗВАДКА
от ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА
КАРТА за с. Малки Чифлик
М 1 : 500



Площ на ПИ **46532.670.54** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **594 м²**
 Площ на ПИ **46532.670.62** по документ за собственост и по одобрена КК и КР - **189 м²**
 Собственик на двата имота: Нонна Константинова Станчева

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 500



Площ на ПИ **46532.670.54** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **594 м²**
 Площ на ПИ **46532.670.62** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **189 м²**
 Площ на нов ПИ **46532.670.89 - (УПИ I-670.89)** по предложение за ПУП за смяна предназначението на земята за вилни нужди - **783 м²**

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
 за промяна предназначението на земята на ПИ 46532.670.54 и ПИ 46532.670.62, като същите се обединяват в един нов имот 46532.670.89 - (УПИ I-46532.670.89) по КК и КР на с. Малки Чифлик, община В. Търново с отреждане на новия имот за "вилен отдих"

М 1 : 500



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № *РД 22-7481*
 М.О. 2024.



Изпълнител:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
 cadconsult_vt@abv.bg

КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № **03385**
Проектант:
 Секция:
ПП
 Част на проекта:
 по изготвяне на ПУП
 инж. Тихомир **Ст. Панов**
 БАЗИС С ВАЛИДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГОП ЗА ТЪРНОВО

Съгласен с проекта:
 Възложител:
 Нонна К. Станчева