

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗАПОВЕД

№ ..... *РД 22-1454* .....

гр. Велико Търново ..... *М.04* ..... 2024г.

Със заявления вх. рег. индекс и лата 94ИИ-221-1/18.01.2023г., 94ИИ-221-7/05.07.2023г., и 94ИИ-7997-8/22.12.2023г. от Иван [ ] Георгиев, с адрес: гр. Дебелец, ул. „П. Мазнев“ № 21, вх. Б и Николай [ ] Донов, с адрес: гр. Дебелец, ул. „Дончо Хаджиев“ № 5, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 20242.84.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Дебелец, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „ливада“ в имот „за обществено и делово обслужване“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-605/28.03.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Дръндарски мочур“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техсп изх. № 4015(1)/20.12.2021г. Представени са: Предварително становище на „Електроразпределение Север“ АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК–5950/08.07.2022г., Удостоверение за поливност № ПД-04-27-ВТ/07.06.2022г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-21/16.06.2022г. на РЗИ – Велико Търново, Протокол от 20.12.2023г. за съгласуване на комуникационно-транспортен план, одобрен от Директора на Областно пътно управление – Велико Търново към Агенция „Пътна инфраструктура“.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Дръндарски мочур“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като с Решение № 41 по Протокол № 4/03.05.2023г. е указано на вносителя да съгласува проектното предложение с АПИ /Областно пътно управление – Велико Търново/, поради обстоятелството, че ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец граничи с републикански път III-551 – част от републикански път I-5 /Дебелец – Плаково – Средни колиби – Елена/, както и да коригира плана за застрояване във връзка с изискванията на чл.6 от Закона за пътищата.

След изпълнение на указанията проектът е внесен за ново разглеждане и е приет с Решение № 56 по Протокол № 6/27.06.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108,

## ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Дръндарски мочур“, от земеделска земя с НТП „ливада“ в имот „за обществено и делово обслужване“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада – Жм, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за транспортно-комуникационна мрежа – пътна връзка към ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Дръндарски мочур“, ведно с план за организация на движението.

3. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Дръндарски мочур“.

4. План-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Дръндарски мочур“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Мариела Цонева  
Заместник-кмет СТИПК

Юрист от Дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново

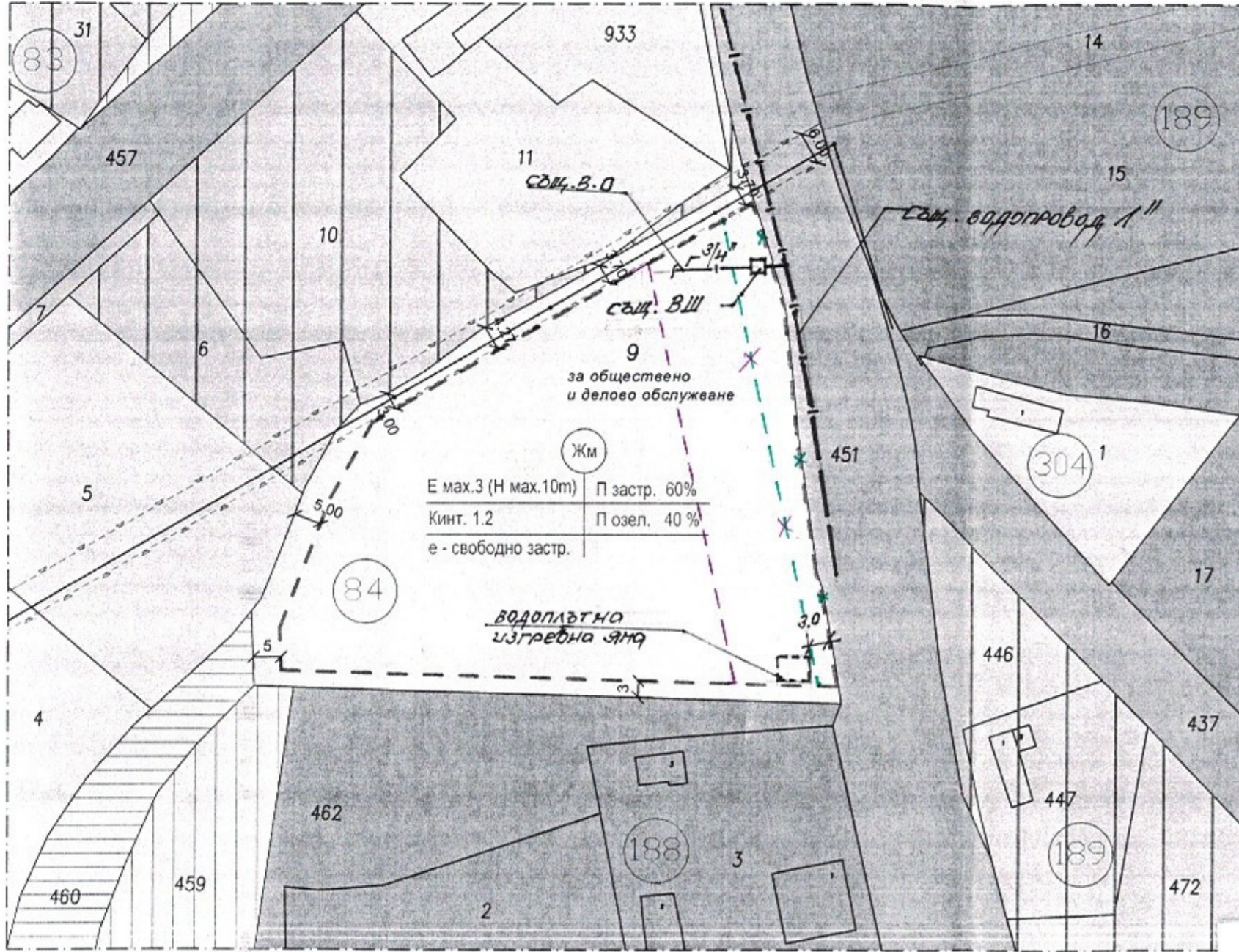
инж. Валентина Миткова  
Началник на Отдел КТУПК, Дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева  
Началник на Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

Изготвил: инж. Галя Кръстева  
Старши експерт в Сектор УТ, Дирекция ИКУТИМС

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ 20242.84.9 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВТОРА КОРЕКЦИЯ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ СЪС СЕРВИТУТНА ЗОНА



Жм  
Устройствена жилищна зона преобладаващо застроявана височина, плътност и интензитет

Е max.3 (Н max.10m) П застр. 60%  
Кинт. 1.2 П озел. 40%  
е - свободно застр.



Корекцията е нанесена от проектанта!  
инж. М. Филева  
Втора корекция във внолетова!



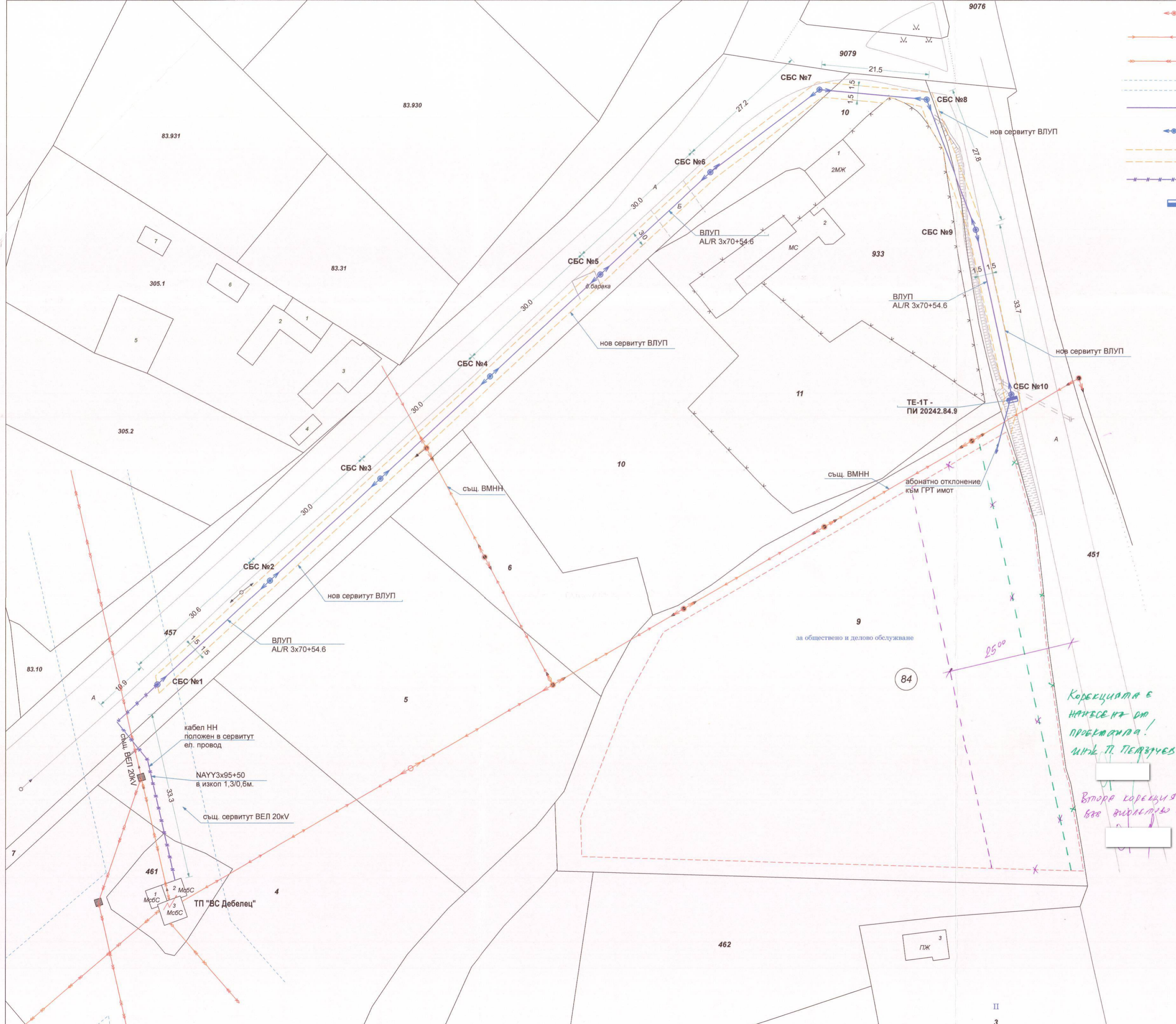
ВиК схема

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К кинт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

Въложител:

Проектант:   
инж. М. Филева





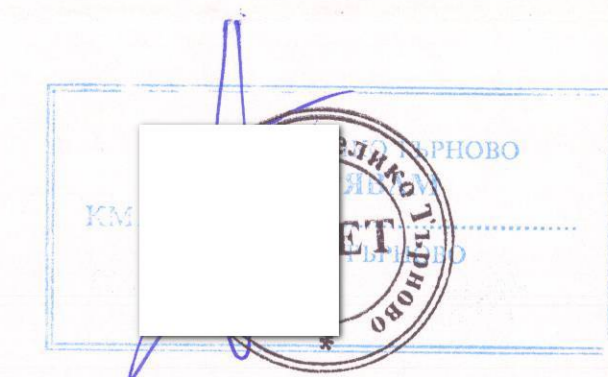
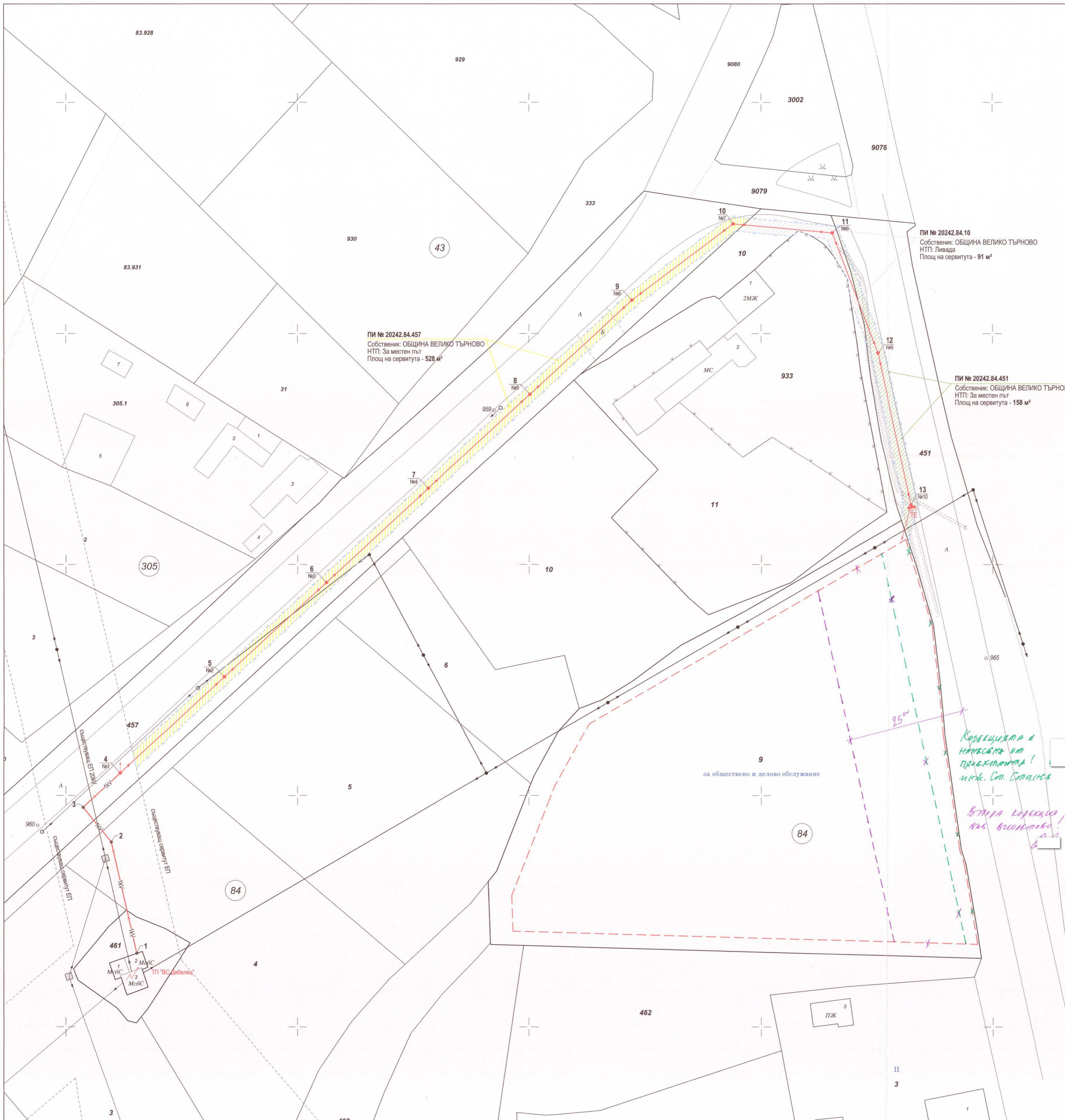
- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Съществуваща ВМСрН
- Съществуващ сервитут
- Нов клон с ВЛУП
- Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РА 22-1454/  
 17.07.2024г.

*Корекцията е нанесена от инж. П. Петърчев*  
*Втора корекция в съвместно!*

 <b>ПЕТРА 2004 ЕООД</b> гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, ех.Д, ет.1 тел./факс: 062/538 204; е-мил: miro@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
Обект: ПУП - план за застрояване за ПИ 20242.84.9 по ККР на гр.Дебелец, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"	
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03347 ИНЖ. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ
Мащаб: 1:500	
Дата: 01.2023г.	
Възложител: Иван Георгиев Николай Донеv	



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РД 22-1454/  
 от 10.07.2024г.

- 1kV Силнотоква подземна кабелна линия
- ВМНН и СБС - нови
- ВМНН и СБС - съществуващи
- Стоманорешетъчен стълб /СРС/ - същ.
- Сервитутна линия нова кабелна линия
- Изглас - преминаване от подземна във въздушна линия
- Електромерно табло

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; е-мэйл: petra@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за ПИ с идент. 20242.84.9 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, за промяна предназначението на земеделска земя в земя „за обществено и делово обслужване“

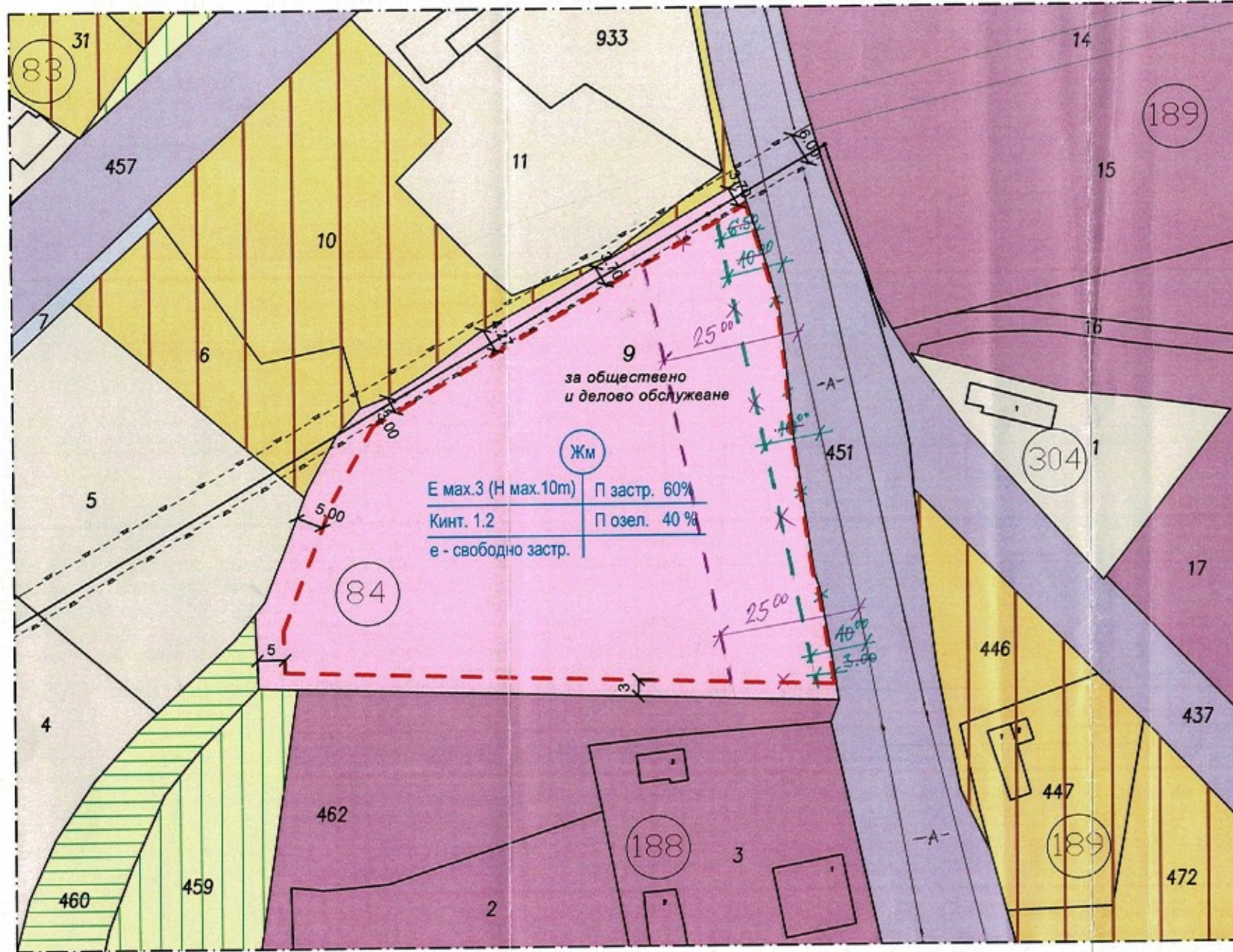
Част: **План - схема за електрификация**  
 Фаза: **Окончателен проект**  
 Чертеж: **Ситуация на трасето със сервитутни зони**  
 Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №: 1-2	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 инж. СТАНЕВ инж. СТАНЕВ
Лист 594x500: 1/1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2023 г.	

Възложител: **Иван Георгиев**  
**Николай Донев**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**за ПИ 20242.84.9 ПО КККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"**

М 1:1000



Жм	Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
	Кинт. 1.2	П озел. 40%
	е - свободно застр.	

**ЛЕГЕНДА:**

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА

Жм	Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
	Кинт. 1.2	П озел. 40%
	е - свободно застр.	

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 КМЕТ: .....  
 ГР. ДЕБЕЛЕЦ  
 ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РА 22-0454/  
19.07.2024г.

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
 СЪБРАСУВА СЕИ  
 Изх. № 92-250-42/09.09.22г.  
 Директор/п/  
 П-н Евгения Недева

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено с устанавено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в две съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

*Корекцията в зелен цвят е нанесена от проектант!  
 Втора поправка БЗВ Видолево*

Възложител: .....  
 /Иван Георгиев/  
 /Николай Понев/

Проектант: .....  
 /арх. Пл.Цан

84.11

84.10

km 1+700

ПЪТНА ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА НА ПЪТЯ

граница имот  
ел. провод

84.6

20242.84.9

СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ  
ОГРАНИЧИТЕЛНА

ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА НА ПЪТЯ

25.00м

ОБХВАТ НА ПЪТЯ

50.00м

ОБЛИЦОВАН ПЪТЕН ОКОП

ОГРАДА ПО ИНДИВИДУАЛЕН ПРОЕКТ

граница имот

84.459

84.462

189.437

189.446

Д 11  
свщ  
km 1+612

km 1+600

189.44

ОДОБРЕН СЪВЕЩАНИЕ

РА 22-1454/1

М. 2024. 2024.

Согласен  
Д-р ВР-В.Т. 60  
2025/2/23



188.2

1



КАНАЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИР  
ПЪТНА ИНЖЕНЕРСКА ДРУЖЕСТВО

Регистрационен № 03288

Секция:  
ТСТС

инж. СТАЙКО  
СТАЙКОВ

km 1+595

Ж 7 свщ

km 1+580

Ж 6 свщ

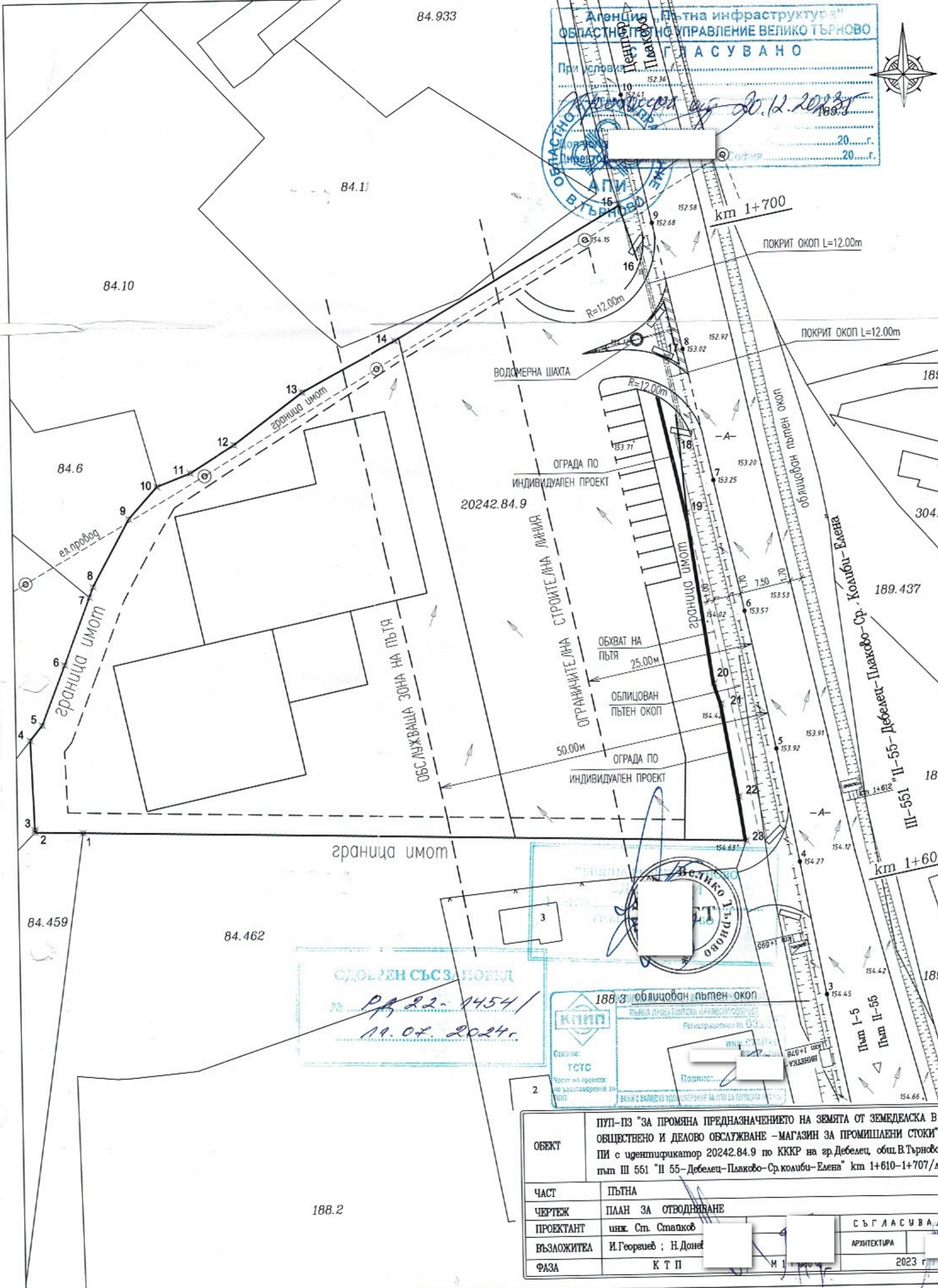
Път I-5  
Път II-55

Път I-5 "РУСЕ - ГАБРОВО"

ОБЕКТ	ПУП-ПЗ "ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА В ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ - МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ" за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по ККР на гр.Дебелец, общ.В.Търново на път III 551 "II 55-Дебелец-Плахово-Ср.колиби-Елена" km 1+610-1+707/дясно/
ЧАСТ	ПЪТНА
ЧЕРТЕЖ	ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
ПРОЕКТАНТ	инж. Ст. Стайков

84.933

Агенция "Пътна инфраструктура"  
 ОБЛАСТНО ПРОЕКТИРУВАНЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 СЪГЛАСУВАНО  
 При условията на проект № 20.12.2023  
 20...г.  
 20...г.



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РВ 22-1454/  
 19.07.2024г.



ОБЕКТ	ПУП-ПЗ "ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА ОТ ЗЕМДЕЛСКА В ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ - МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ" за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по ККР на гр.Дебелец, общ.В.Търново на път III 551 "II 55-Дебелец-Плаково-Ср колиби-Елена" км 1+610-1+707/лѐво/		
ЧАСТ	ПЪТНА		
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ОТВОДНЯВАНЕ		
ПРОЕКТАНТ	инж. Ст. Сташков	СЪГЛАСУВАЛИ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	И.Георгиев ; Н.Донев	АРХИТЕКТУРА	
ФАЗА	К Т П	2023 г.	